

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aktsiaselts TARI

registrikood: 10163140

tänavaja/talu nimi, Võru tn 256

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

telefon: +372 7866900

faks: +372 7866909

e-posti aadress: mail@tari.ee

veebilehe aadress: www.tari.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Laenukohustised	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 12 Aktsiakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Intressikulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

AS Tari põhitegevuseks on ehituslik projekteerimine. Oleme spetsialiseerunud projekteerimise peatöövõtule ja insenerialadele. Meil on ka Tallinna filiaal, kus töötab üks kütte- ja ventilatsiooniinsener ja kolm konstruktorit.

Firma ülesehitus on selline, et meie poole pöördunud tellijal oleks võimalik saada kogu põhiline projekteerimistööde komplekt ühest kohast. Projekteerimiseks on koostatud mitmeid arvutiprogramme. Töötajad on jagatud järgmistesse erialastesse gruppidesse: arhitektid, konstruktorid, vesivarustus- kanalisatsiooniinsenerid, kütte-ventilatsiooniinsenerid ja elektriinsenerid. Üks projektijuht ja üks ehitusinsener kuuluvad Eesti Ehitusinseneride Liidu liikmeskonda, kolm eriosade inseneri kuuluvad Eesti Kütte- ja Ventilatsiooniinseneride Ühendusse, üks eriosade insener kuulub Eesti Vee- ja Kanalisatsiooniinseneride Ühendusse. Elektriinseneride grupijuhil on projektitööde juhatamise kohta Eesti Elektrikontrolikeskuse pädevustunnistus A-klassi pädevuspiirkonnas. Arhitekt on läbinud Eesti Kunstiakadeemia täienduskoolituse kursuse "Ajalooline hoone ning selle restaureerimise ja saneerimise põhimõtted" ning tal on õigus olla garandiks arhitektuurimälestiste uurimis-, projekteerimis- ja restaureerimistööde juures ja samuti kuulub ta Eesti Arhitektide Liitu. Kaksteist inseneri omavad diplomeeritud ehitusinseneri tase 7 kutsetunnistust, kaks inseneri omavad volitatud ehitusinseneri tase 8 kutsetunnistust ja arhitekt omab volitatud arhitekt tase 7 kutsetunnistust.

Tari juhtivad insener-konstruktorid võtavad regulaarselt osa Eesti Ehitusinseneride Liidu ja Eesti Kütte- ja ventilatsiooniühenduse korraldatavast täienduskoolitusest.

Projektbürool on oma paljundustööde osakond, mis kindlustab projektmaterjalide kiire ja kvaliteetse kopeerimise ja köitmise. Sama osakond hooldab Tari arhiivi, kus säilitatakse kõik firma asutamisest alates valminud projektid.

Projekteerimis- ja ehitusprotsessis ettetulevate ootamatute kahjujuhtumite riski maandamiseks on IF P&C Insurance ja AS Tari vahel sõlmitud arhitektide ning inseneride erialase tegevuse tsiviilvastutuskindlustusleping. Poliis on sõlmitud üheks aastaks ja see hüvitab tellijale AS Tari poolt tekitatud kahjud summas 600 000.00 €

Juhindume oma töös ISO 9001:2015 kvaliteedijuhtimissüsteemi nõuetest.

Tari tellijateks on OÜ Tsuru Talu, Starka Betongelement AB, Structor Västerås AB, Tyrens AB, . Jätkuvalt on AS Tari koostööpartneriteks OÜ Teleprojekt, OÜ U-Disain, PB-Projekt, OÜ Pakrum, OÜ Matrico IB, OÜ Roolah ja Partnerid, OÜ Streng.

2017 aasta tähtsamad ja suuremad tehtud projektid olid: - jätkusid järgmiste objektide projekteerimistööd: Tsuru talu erinevad objektid, Tartus, Pikk tn 43/45/47 kortermajade konstruktiivne osa, Pepleri 34 kortermaja, Rapla riigigümnaasium. Jooksva aastal projekteeriti Tartus, Fortuuna 23 kortermaja, Kadaka pst.165s ja 167c kortermajade konstruktiivne osa, Dekorera kompleks, Valvankaret garaaz, Björkmossen vanadekodu, Gränby 2 kortermajad, Palissaadeni parkimismaja, Skerige Skola, Sandakletteni kortermajad, Källebacks Torn, KV Rocken kortermajad, aianduskeskus Garden, Tartu Lodjakoda. Alustati Vikingavalleni, Pääseni kortermajade, Tatrajõe kinnistule eramaja projekteerimist

AS Tari töötas 31. detsember 2017 seisuga 30 inimest. AS Tari täiskohaga töötajate brutotöötasu oli 673 436 €. AS Tari juhatus koosneb kolmest liikmest ja nõukogu koosneb kuuest liikmest. Juhatus ja nõukogu liikmetele juhatus ja nõukogu liikme tasu ei maksta, soodustusi ette nähtud ei ole.

Samuti ei ole liikmetel firma vastu potentsiaalseid kohustusi. Tegevjuhi tasu koos sotsiaalmaksuga on 47 994 €

Põhitegevust iseloomustavad ettevõtte suhtarvud ja nende arvutamise meetoodika:

	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016
Omakapitali määr	50,05 %	46,82 %

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,22	2,72
Tööjõukulud müügitulust	60,46 %	61,01 %
Debitoorse võlgnevuse käibevälde	44,71 päeva	43,02 päeva
Müügitulu ühe töötaja kohta (tuh. €)	51,51	48,91

Suhtarvude definitsioonid:

Tööjõukulud müügitulust/ Tööjõukulud/Müügitulu

Omakapitali määr: Omakapital/Koguaktiva

Debitoorse võlgnevuse käibevälde: Nõuded ostjate vastu/Müügitulu*365

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: Käibevarad/Lühiajalised kohustused

Müügitulu töötaja kohta: Müügitulu/keskmine töötajate arv

2017 aasta alguses toimus nii Eesti ehitus- kui projekteerimisturul järsk elavnemine. See läheb kokku ka kogu Eesti majanduse ootamatult järsu kasvuga 2017 aastal. 2017 aasta ehitusmahud tõusid võrreldes 2016 aastaga. Kõige rohkem ehitati jätkuvalt kortermaju. 2017 aasta lõpus hakkas juba tulema signaale, et uute korterite turg hakkab küllastuma ja müügiperioodid pikenevad. Rootsi elamuehituse turul on teatav jähnenemine. Nõudlus uute elamispindade järgi on endiselt olemas, aga hinnad on kasvanud kättesaamatuks.

AS Tari jaoks oli 2017 aasta edukas, sest töös olid suured kortermajade projektid Rootsis, kust tuli stabiilne rahavoog. Samuti töötasid pidevalt kolm kuni viis inimest meie emaettevõtte Tyrens AB projektides.

Väga edukalt jätkus 2016 aasta lõpus alanud koolituste korraldamine inseneridele. Tänapäeval on koolitustel kindel kliendibaas ja jätkame sagedusega umbes üks koolitus kuus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	397 747	239 479	2
Nõuded ja ettemaksed	227 676	251 171	3
Kokku käibevarad	625 423	490 650	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	553 365	524 397	5
Immateriaalsed põhivarad	92 561	107 158	6
Kokku põhivarad	645 926	631 555	
Kokku varad	1 271 349	1 122 205	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 821	20 784	8
Võlad ja ettemaksed	178 619	159 891	9
Kokku lühiajalised kohustised	194 440	180 675	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	440 657	416 141	8
Kokku pikaajalised kohustised	440 657	416 141	
Kokku kohustised	635 097	596 816	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	28 080	28 080	12
Kohustuslik reservkapital	8 071	8 071	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	489 238	463 617	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 863	25 621	
Kokku omakapital	636 252	525 389	
Kokku kohustised ja omakapital	1 271 349	1 122 205	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 545 253	1 369 568	13
Muud äritulud	14 594	11 167	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-243 239	-291 391	14
Mitmesugused tegevuskulud	-181 670	-138 400	15
Tööjõukulud	-934 249	-835 525	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-75 518	-74 806	
Muud ärikulud	-1 858	-3 041	
Ärikasum (kahjum)	123 313	37 572	
Intressikulud	-12 480	-11 973	17
Muud finantstulud ja -kulud	30	22	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	110 863	25 621	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 863	25 621	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	123 313	37 572	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	75 518	74 806	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-6 833	-2 654	
Kokku korrigeerimised	68 685	72 152	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23 495	-1 880	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 425	17 934	
Kokku rahavood äritegevusest	222 918	125 778	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-35 377	-19 223	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	167	83	
Laekunud intressid	30	21	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-35 180	-19 119	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-28 292	-13 877	
Makstud intressid	-1 178	-11 973	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-29 470	-25 850	
Kokku rahavood	158 268	80 809	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	239 479	158 670	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	158 268	80 809	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	397 747	239 479	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	28 080	8 071	463 617	499 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)			25 621	25 621
31.12.2016	28 080	8 071	489 238	525 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)			110 863	110 863
31.12.2017	28 080	8 071	600 101	636 252

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Standard on kehtestatud EV raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutel, s.h. näiteks pikaajaliste lepingute kasumlikkuse hindamine valmidusastme meetodi rakendamisel, põhivara kasuliku eluea hindamine.

AS Tari kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tuluna ja kuluna

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid analüüsitakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurost. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja transpordikuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Üksikesemetest koosnev kontori sisustus (mööbel) on kajastatud põhivarana 1 komplektina.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninormiks on 2 - 25 % aastas ja määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse ja immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2 %
- Muu inventar 20 %
- Immateriaalne põhivara 20 %
- Arvutid 20 %
- Muud seadmed 20 %

Immateriaalne põhivara (konkreetselt arvutiprogrammid projekteerimiseks) võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt tema soetamisega seotud kulutustest Amortisatsiooni arvestamiseks kasutatakse lineaarset meetodit ja amortisatsiooninormiks on 20 %.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiks viidata varade väärtuse langusele. Sellisteks märkideks võivad muuhulgas

olla järgmised asjaolud:

- a) vara turuväärtus on langenud oluliselt kiiremini, kui võiks eeldada, lähtudes aja möödumisest või vara normaalkasutusest;
- b) üldine majanduskeskkond ja turusituatsioon on halvenenud, mistõttu on tõenäoline, et varast genereeritav tulu väheneb;
- c) turu intressimäär on tõusnud, mistõttu varade kasutusväärtuse arvutamisel kasutatav diskontomäär on tõusnud ja vara kasutusväärtus langenud;
- d) ettevõtte netovara väärtus on suurem ettevõtte turuväärtusest;
- e) varade füüsiline seisund on järsult halvenenud;
- f) varast või varade grupist saadavad tulud on väiksemad planeeritust;
- g) ettevõtte kavatseb lõpetada mõningaid tegevusvaldkondi või sulgeda mõningaid osakondi või müüa varasid planeeritust varem;

Juhul kui esineb mõni kirjeldatud märkidest või mõni muu varaobjekti väärtuse võimalikule langusele viitav asjaolu, viiakse läbi vara väärtuse test, millega tuvastatakse vara võimaliku allahindluse vajadus. Varade allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustes soetatud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, maksuvõlad, viitvõlad, lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Ülejäänud kohustused on pikaajalised

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o. projektiga seotud kulud ja tulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tulu laekumine on tõenäoline.

Lepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud oma teenitud kasumilt tulumaksu, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstud dividende maksumääraga 20/80 (alates 01.01.2015) netodividendina väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna sel perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriiliste otsustele. AS Tari käsitleb seotud osapooltena emaettevõtet, juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	75	46
Arvelduskontod	397 672	239 433
Kokku raha	397 747	239 479

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	162 856	162 856	
Ostjatelt laekumata arved	162 856	162 856	
Nõuded seotud osapoolte vastu	26 415	26 415	
Muud nõuded	18 000	18 000	
Viitlaekumised	18 000	18 000	
Ettemaksed	20 405	20 405	
Tulevaste perioodide kulud	5 691	5 691	
Muud makstud ettemaksed	14 714	14 714	
Kokku nõuded ja ettemaksed	227 676	227 676	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	152 837	152 837	
Ostjatelt laekumata arved	152 837	152 837	
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 600	8 600	
Muud nõuded	75 875	75 875	
Viitlaekumised	75 875	75 875	
Ettemaksed	13 859	13 859	
Tulevaste perioodide kulud	2 403	2 403	
Muud makstud ettemaksed	11 456	11 456	
Kokku nõuded ja ettemaksed	251 171	251 171	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 927	8 407
Üksikisiku tulumaks	21 223	20 023
Erisoodustuse tulumaks	132	443
Sotsiaalmaks	38 949	37 829
Kohustuslik kogumispension	2 424	2 564
Töötuskindlustusmaksed	2 740	2 557
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	67 395	71 823

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015								
Soetusmaksumus	93 950	391 050	107 262	28 516	20 405	156 183	69 183	710 366
Akumuleeritud kulum		-23 463	-83 524	-16 537	-16 905	-116 966	-57 104	-197 533
Jääkmaksumus	93 950	367 587	23 738	11 979	3 500	39 217	12 079	512 833
Ostud ja parendused			39 695	2 804	3 374	45 873		45 873
Muud ostud ja parendused			39 695	2 804	3 374	45 873		45 873
Amortisatsioonikulu		-7 821	-14 431	-4 753	-1 284	-20 468	-3 590	-31 879
Müügid			-2 430			-2 430		-2 430
31.12.2016								
Soetusmaksumus	93 950	391 050	137 388	28 177	23 779	189 344	69 183	743 527
Akumuleeritud kulum		-31 284	-90 816	-18 147	-18 189	-127 152	-60 694	-219 130
Jääkmaksumus	93 950	359 766	46 572	10 030	5 590	62 192	8 489	524 397
Ostud ja parendused		4 251	54 512	5 111		59 623	2 445	66 319
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		4 251						4 251
Muud ostud ja parendused			54 512	5 111		59 623	2 445	62 068
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-7 849	-19 090	-4 936	-1 903	-25 929	-3 573	-37 351
31.12.2017								
Soetusmaksumus	93 950	395 301	191 900	33 288	23 779	248 967	71 628	809 846
Akumuleeritud kulum		-39 133	-109 906	-23 083	-20 092	-153 081	-64 267	-256 481
Jääkmaksumus	93 950	356 168	81 994	10 205	3 687	95 886	7 361	553 365

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	6 834	5 083
Transpordivahendid	6 834	5 083
Kokku	6 834	5 083

2017 aastal soetati kapitalirendi tingimustel 2 sõiduauto kokku maksumuses 51 512 eurot.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	258 758	258 758
Akumuleeritud kulum	-121 718	-121 718
Jääkmaksumus	137 040	137 040
Ostud ja parendused	13 045	13 045
Amortisatsioonikulu	-42 927	-42 927
31.12.2016		
Soetusmaksumus	190 250	190 250
Akumuleeritud kulum	-83 092	-83 092
Jääkmaksumus	107 158	107 158
Ostud ja parendused	23 570	23 570
Amortisatsioonikulu	-38 167	-38 167
31.12.2017		
Soetusmaksumus	204 583	204 583
Akumuleeritud kulum	-112 022	-112 022
Jääkmaksumus	92 561	92 561

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduauto Toyota Avensis	5 659	1 543	4 116	2,27	EUR	2019
Sõiduauto Subaru outback	16 148	3 118	13 030	1,8	EUR	2021
Sõiduauto Skoda Oktavia	9 334	2 323	7 011	1,75	EUR	2021
Sõiduauto Subaru outback	18 473	2 757	15 716	1,87	EUR	2022
Sõiduauto Skoda Octavia Combi	21 864	6 080	15 784	1,75	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	71 478	15 821	55 657			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduauto Ford Mondeo	1 609	1 609		4,389	EUR	2017
Sõiduauto Skoda Superb	3 845	3 845		4,285	EUR	2017
Sõiduauto Seat Altea	8 423	8 423		5,79	EUR	2018
Sõiduauto Toyota Avensis	7 172	1 514	5 658	2,27	EUR	2019
Subaru Outback	19 220	3 071	16 149	1,8	EUR	2021
Skoda Oktavia	11 656	2 322	9 334	1,75	EUR	2021
Kapitalirendikohustised kokku	51 925	20 784	31 141			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	81 995	46 574
Kokku	81 995	46 574

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen 11.02.2013 Tyrens AB	385 000		385 000		3	EUR
Pikaajalised laenud kokku	385 000		385 000			
Kapitalirendikohustised kokku	71 478	15 821	55 657			
Laenukohustised kokku	456 478	15 821	440 657			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen 11.02.2013 Tyrens AB	385 000		385 000		3	EUR
Pikaajalised laenud kokku	385 000		385 000			
Kapitalirendikohustised kokku	51 925	20 784	31 141			
Laenukohustised kokku	436 925	20 784	416 141			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	37 251	37 251	
Võlad töövõtjatele	73 973	73 973	
Maksuvõlad	67 395	67 395	
Kokku võlad ja ettemaksed	178 619	178 619	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	26 551	26 551	
Võlad töövõtjatele	61 517	61 517	
Maksuvõlad	71 823	71 823	
Kokku võlad ja ettemaksed	159 891	159 891	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	39 471	36 833
Puhkusetasude kohustis	34 502	24 684
Kokku võlad töövõtjatele	73 973	61 517

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	480 081	391 390
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	120 020	97 848
Kokku tingimuslikud kohustised	600 101	489 238

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	28 080	28 080
Aktsiate arv (tk)	4 320	4 320
Aktsiate nimiväärtus	6.50	6.50

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	449 887	716 004
Rootsi	1 095 366	653 564
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 545 253	1 369 568
Kokku müügitulu	1 545 253	1 369 568
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine	1 509 519	1 349 431
Paljundustööd	16 504	15 097
Koolitus	19 230	5 040
Kokku müügitulu	1 545 253	1 369 568

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	2 295	1 952
Alltöövõtutööd	240 944	289 439
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	243 239	291 391

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	16 186	15 462
Elektrienergia	4 298	4 294
Soojusenergia	4 041	3 940
Kütus	7 847	7 228
Mitmesugused bürookulud	21 781	20 186
Lähetuskulud	21 017	20 219
Koolituskulud	5 302	2 075
Arvuti tarkvaraga seotud kulud	38 919	32 620
Muud	78 465	47 838
Kokku mitmesugused tegevuskulud	181 670	138 400

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	699 222	624 737
Sotsiaalmaksud	229 365	205 810
Töötuskindlustusmaksed	5 661	4 978
Kokku tööjõukulud	934 248	835 525
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	28

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	11 302	11 108
Intressikulu kapitalirendilt	1 178	865
Kokku intressikulud	12 480	11 973

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tyrens AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	26 415	396 302	8 600	385 000

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	11 659	202 280	11 108	53 555

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	86 930	82 875

Müügitehingud emaettevõttega on erinevad projekteerimistööd summas 202 280 € ja ostutehinguna on kajastatud emaettevõttele arvestatud laenuintressid summas 11 302 € ja makstud ostuarve aummas 357 €.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2018

Aktsiaselts TARI (registrikood: 10163140) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU SAAR	Juhatuse liige	13.02.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts TARI aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts TARI (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Epp Steinberg

Vandeauditori number 135

Steinberg Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 140

Kaunase pst 52-3, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50706

13.02.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts TARI (registrikood: 10163140) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EPP STEINBERG	Vandeaudiitor	13.02.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	489 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 863
Kokku	600 101
Jaotamine	
Dividendideks	112 320
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	487 781
Kokku	600 101

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	489 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 863
Kokku	600 101
Jaotamine	
Dividendideks	112 320
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	487 781
Kokku	600 101

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1509519	97.69%	Jah
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	19230	1.24%	Ei
Valguskoopiad, dokumentide koostamine ja muud büroo abitegevused	82191	16503	1.07%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7866900
Faks	+372 7866909
E-posti aadress	mail@tari.ee
Veebilehe aadress	www.tari.ee