

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Aktsiaselts TARI

registrikood: 10163140

tänava/talu nimi, Võru tn 256

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51013

telefon: +372 7866900

faks: +372 7866909

e-posti aadress: mail@tari.ee

veebilehe aadress: www.tari.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Laenukohustised	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 12 Aktsiakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Intressikulud	18
Lisa 18 Tulumaks	19
Lisa 19 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

2018 AASTA TEGEVUSARUANNE.

AS Tari põhitegevuseks on ehituslik projekteerimine. Oleme spetsialiseerunud projekteerimise peatöövõtule ja insenerialadele. Meil on ka Tallinna filiaal, kus töötab kolm konstruktorit.

Firma ülesehitus on selline, et meie poole pöördunud tellijal oleks võimalik saada kogu põhiline projekteerimistöde komplekt ühest kohast. Projekteerimiseks on koostatud mitmeid arvutiprogramme. Ühena vähestest Eesti projekteerijatest kasutavad AS Tari konstruktorid oma töös järelpinge tarkvara. Töötajad on jagatud järgmistesse erialastesse gruppidesse: arhitektid, konstruktorid, vesivarustus- kanalisatsiooniinsenerid, kütte-ventilatsiooniinsenerid ja elektriinsenerid. Üks projektijuht ja üks ehitusinsener kuuluvad Eesti Ehitusinseneride Liidu liikmeskonda, kaks eriosade inseneri kuuluvad Eesti Kütte- ja Ventilatsiooniinseneride Ühendusse. Elektriinseneride grupijuhil on projektitööde juhatamise kohta Eesti Elektrikontrollikeskuse pädevustunnistus A-klassi pädevuspiirkonnas. Arhitekt on läbinud Eesti Kunstiakadeemia täienduskoolituse kursuse "Ajalooline hoone ning selle restaureerimise ja saneerimise põhimõtted" ning tal on õigus olla garantiks arhitektuurimälestiste uurimis-, projekteerimis- ja restaureerimistöde juures ja samuti kuulub ta Eesti Arhitektide Liitu. Kaksteist inseneri omavad diplomeeritud ehitusinseneri tase 7 kutsetunnistust, kaks inseneri omavad volitatud ehitusinseneri tase 8 kutsetunnistust ja arhitekt omab volitatud arhitekt tase 7 kutsetunnistust.

AS Tari juhtivad insener-konstruktorid võtavad regulaarselt osa AS Tari, Eesti Ehitusinseneride Liidu ja Eesti Kütte- ja ventilatsiooniühenduse korraldatavast täienduskoolitusest.

Projektbürool on oma paljundustööde osakond, mis kindlustab projektmaterjalide kiire ja kvaliteetse kopeerimise ja köitmise. Sama osakond hooldab AS Tari arhiivi, kus säilitatakse kõik firma asutamisest alates valminud projektid.

Projekteerimis- ja ehitusprotsessis ettetulevate ootamatute kahjujuhtumite riski maandamiseks on IF P ja C Insurance AS ja AS Tari vahel sõlmitud arhitektide ning inseneride erialase tegevuse tsiviilvastutuskindlustusleping. Poliis on sõlmitud üheks aastaks ja see hüvitab tellijale AS Tari poolt tekitatud kahjud summas 600 000.00 €

Juhindume oma töös ISO 9001:2015 kvaliteedijuhtimissüsteemi nõuetest.

AS Tari suurimateks tellijateks on Starka Betongelement AB, Benders Byggsystem AB, Structor Västerås AB, Tyrens AB, Ruukki OY, Salto AB, OÜ TMB Element, WSP Sverige AB. Jätkuvalt on AS Tari koostööpartneriteks OÜ Teleprojekt, OÜ U-Disain, PB-Projekt, OÜ Pakrum, OÜ Matrico IB, OÜ Valgur Projekt, OÜ Roolaht ja Partnerid, OÜ Streng.

2018 aasta tähtsamad ja suuremad tehtud projektid olid:

Jätkusid järgmiste objektide projekteerimistööd: Rapla Riigigümnaasium, Tatrajõe eramaja, Fortuuna tn. 23 kortermajad Tartus, Villa Haapsalus, lodjakoda Tartus, objektid Rootsis - Pääsni kortermajad, Vikingavalleni vanadekodu, Sandaletteni kortermajad, Orioni kortermaja.

Algas töö järgmiste objektidega: Turu 21 büroohoone Tartus, Raatuse 21 perearstikeskus Tartus, Valga Vene põhikool, Narva Jõesuu multihooned, Puiatu ja Paldiski gaasijaamad, objektid Rootsis - Plantera korterelamud, Kallhälli vanadekodu, Kalmari haigla, Lidli logistikakeskus Örebro.

AS Taris töötas 31. detsember 2018 seisuga 32 inimest. AS Tari täiskohaga töötajate brutotöötasu oli 793 740 €. AS Tari juhatus koosneb kolmest liikmest ja nõukogu koosneb kuuest liikmest. Juhatus ja nõukogu liikmetele juhatus ja nõukogu liikme tasu ei maksta, soodustusi ette nähtud ei ole. Samuti ei ole liikmetel firma vastu potentsiaalseid kohustusi. Tegevjuhi tasu koos sotsiaalmaksuga on 55 633 €

Põhitegevust iseloomustavad ettevõtte suhtarvud ja nende arvutamise meetodika:

	01.01 -31.12.2018	01.01 -31.12.2017
Omakapitali määr	50,62 %	50,05 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,05	3,22
Tööjõukulud müügitulust	63,47 %	60,46 %
Debitoorse võlgnevuse käibevälde	73,15 päeva	44,71 päeva
Müügitulu töötaja kohta (tuh €)	54,16	51,51

Suhtarvude definitsioonid

Tööjõukulud müügitulust/ Tööjõukulud/Müügitulu

Omakapitali määr: Omakapital/Koguaktiva

Debitoorse võlgnevuse käibevälde: Nõuded ostjate vastu/Müügitulu*365

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: Käibevärad/Lühiajalised kohustused

Müügitulu töötaja kohta: Müügitulu/keskmine töötajate arv

2018 aasta oli enamikule ehituse ja projekteerimise valdkonnas tegutsevatele ettevõtetele väga edukas. See läheb kokku ka kogu Eesti majanduse tugeva kasvuga 2018 aastal. Ehitusmahud tõusid järsult ja nii projekteerimises kui ehituses sai peamiseks kasvu piduriks tööjõupuudus.

Rootsi elamuehituse turul toimus järsk langus. Nõudlus uute elamispindade järgi on küll endiselt olemas, aga hinnad on kasvanud kättesaamatuks. Stockholmi ümbruses on uute kortermajade ehitamine vähenenud 60%. Langus elamuehituses mõjutab kogu ehitusturgu Rootsis.

AS Tari jaoks oli 2018 aasta edukas, sest töös olid suured kortermajade projektid Rootsis, kust tuli stabiilne rahavoog. Samuti töötasid pidevalt kolm kuni viis inimest meie emaettevõtte Tyrens AB projektides. Töötamine emaettevõtte projektides küll vähenes aasta lõpus seoses eelmainitud ehitussektori jahenemisega Rootsis.

Väga edukalt jätkus 2016 aasta lõpus alanud koolituste korraldamine Inseneridele. Täna seaks on koolitustel kindel kliendibaas ja jätkame sagedusega umbes üks koolitus kuus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	428 029	397 747	2
Nõuded ja ettemaksud	386 314	227 676	3
Kokku käibevarad	814 343	625 423	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	535 292	553 365	5
Immateriaalsed põhivarad	60 934	92 561	6
Kokku põhivarad	596 226	645 926	
Kokku varad	1 410 569	1 271 349	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 495	15 821	8
Võlad ja ettemaksud	255 881	178 619	9
Kokku lühiajalised kohustised	267 376	194 440	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	429 162	440 657	8
Kokku pikaajalised kohustised	429 162	440 657	
Kokku kohustised	696 538	635 097	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	28 080	28 080	12
Kohustuslik reservkapital	8 071	8 071	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	510 246	489 238	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167 634	110 863	
Kokku omakapital	714 031	636 252	
Kokku kohustised ja omakapital	1 410 569	1 271 349	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 733 048	1 545 253	13
Muud äritulud	22 903	14 594	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-169 528	-243 239	14
Mitmesugused tegevuskulud	-203 976	-181 670	15
Tööjõukulud	-1 100 107	-934 249	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-75 988	-75 518	
Muud ärikulud	-3 607	-1 858	
Ärikasum (kahjum)	202 745	123 313	
Intressikulud	-12 693	-12 480	17
Muud finantstulud ja -kulud	46	30	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	190 098	110 863	
Tulumaks	-22 464	0	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167 634	110 863	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	202 745	123 313	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	75 988	75 518	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-6 833	
Kokku korrigeerimised	75 988	68 685	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-158 637	23 495	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	88 564	7 425	
Makstud ettevõtte tulumaks	-22 464	0	
Kokku rahavood äritegevusest	186 196	222 918	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-26 287	-35 377	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	167	
Laekunud intressid	46	30	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-26 241	-35 180	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-15 822	-28 292	
Makstud intressid	-23 995	-1 178	
Makstud dividendid	-89 856	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-129 673	-29 470	
Kokku rahavood	30 282	158 268	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	397 747	239 479	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30 282	158 268	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	428 029	397 747	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	28 080	8 071	489 238	525 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)			110 863	110 863
31.12.2017	28 080	8 071	600 101	636 252
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	28 080	8 071	600 101	636 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)			167 634	167 634
Väljakuulutatud dividendid			-89 856	-89 856
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2018	28 080	8 071	677 880	714 031

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Standard on kehtestatud EV raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutel, s.h. näiteks pikaajaliste lepingute kasumlikkuse hindamine valmidusastme meetodi rakendamisel, põhivara kasuliku eluea hindamine.

AS Tari kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tuluna ja kuluna

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid analüüsitakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurost. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja transpordikuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusvärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikulused kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Üksikesemetest koosnev kontori sisustus (mööbel) on kajastatud põhivarana 1 komplektina.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninormiks on 2 - 25 % aastas ja määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse ja immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2 %
- Muu inventar 20 %
- Immateriaalne põhivara 20 %
- Arvutid 20 %
- Muud seadmed 20 %

Immateriaalne põhivara (konkreetselt arvutiprogrammid projekteerimiseks) võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt tema soetamisega seotud kulutustest Amortisatsiooni arvestamiseks kasutatakse lineaarset meetodit ja amortisatsiooninormiks on 20 %.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiks viidata varade väärtuse langusele. Sellisteks märkideks võivad muuhulgas

olla järgmised asjaolud:

- a) vara turuväärtus on langenud oluliselt kiiremini, kui võiks eeldada, lähtudes aja möödumisest või vara normaalkasutusest;
- b) üldine majanduskeskkond ja turusituatsioon on halvenenud, mistõttu on tõenäoline, et varast genereeritav tulu väheneb;
- c) turu intressimäär on tõusnud, mistõttu varade kasutusväärtuse arvutamisel kasutatav diskontomäär on tõusnud ja vara kasutusväärtus langenud;
- d) ettevõtte netovara väärtus on suurem ettevõtte turuväärtusest;
- e) varade füüsiline seisund on järsult halvenenud;
- f) varast või varade grupist saadavad tulud on väiksemad planeeritust;
- g) ettevõtte kavatseb lõpetada mõningaid tegevusvaldkondi või sulgeda mõningaid osakondi või müüa varasid planeeritust varem;

Juhul kui esineb mõni kirjeldatud märkidest või mõni muu varaobjekti väärtuse võimalikule langusele viitav asjaolu, viiakse läbi vara väärtuse test, millega tuvastatakse vara võimaliku allahindluse vajadus. Varade allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustes soetatud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, maksuvõlad, viitvõlad, lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Ülejäänud kohustused on pikaajalised

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o. projektiga seotud kulusid ja tulusid) on võimalik usaldusväärset prognoosida ning projektist saadava tulu laekumine on tõenäoline.

Lepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud oma teenitud kasumilt tulumaksu, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstud dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna sel perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriiliste otsustele. AS Tari käsitleb seotud osapooltena emaettevõtet, juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	31	75
Arvelduskontod	427 998	397 672
Kokku raha	428 029	397 747

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	321 513	321 513
Ostjatelt laekumata arved	321 513	321 513
Nõuded seotud osapoolte vastu	25 795	25 795
Ettemaksed	39 006	39 006
Tulevaste perioodide kulud	19 059	19 059
Muud makstud ettemaksed	19 947	19 947
Kokku nõuded ja ettemaksed	386 314	386 314
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	162 856	162 856
Ostjatelt laekumata arved	162 856	162 856
Nõuded seotud osapoolte vastu	26 415	26 415
Muud nõuded	18 000	18 000
Viitlaekumised	18 000	18 000
Ettemaksed	20 405	20 405
Tulevaste perioodide kulud	5 691	5 691
Muud makstud ettemaksed	14 714	14 714
Kokku nõuded ja ettemaksed	227 676	227 676

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	18 573	1 927
Üksikisiku tulumaks	27 929	21 223
Erisoodustuse tulumaks	378	132
Sotsiaalmaks	48 709	38 949
Kohustuslik kogumispension	2 799	2 424
Töötuskindlustusmaksed	3 369	2 740
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	101 757	67 395

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016								
Soetusmaksumus	93 950	391 050	137 388	28 177	23 779	189 344	69 183	743 527
Akumuleeritud kulum		-31 284	-90 816	-18 147	-18 189	-127 152	-60 694	-219 130
Jääkmaksumus	93 950	359 766	46 572	10 030	5 590	62 192	8 489	524 397
Ostud ja parendused		4 251	54 512	5 111		59 623	2 445	66 319
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		4 251						4 251
Muud ostud ja parendused			54 512	5 111		59 623	2 445	62 068
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-7 849	-19 090	-4 936	-1 903	-25 929	-3 573	-37 351
31.12.2017								
Soetusmaksumus	93 950	395 301	191 900	33 288	23 779	248 967	71 628	809 846
Akumuleeritud kulum		-39 133	-109 906	-23 083	-20 092	-153 081	-64 267	-256 481
Jääkmaksumus	93 950	356 168	81 994	10 205	3 687	95 886	7 361	553 365
Ostud ja parendused				7 589	11 270	18 859	1 526	20 385
Muud ostud ja parendused				7 589	11 270	18 859	1 526	20 385
Amortisatsioonikulu		-7 906	-21 509	-4 777	-3 297	-29 583	-968	-38 457
Muud muutused				-1		-1		-1
31.12.2018								
Soetusmaksumus	93 950	395 301	151 291	37 492	23 323	212 106	73 154	774 511
Akumuleeritud kulum		-47 039	-90 806	-24 476	-11 663	-126 945	-65 235	-239 219
Jääkmaksumus	93 950	348 262	60 485	13 016	11 660	85 161	7 919	535 292

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	6 834
Transpordi- vahendid	0	6 834
Kokku	0	6 834

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	190 250	190 250
Akumuleeritud kulum	-83 092	-83 092
Jääkmaksumus	107 158	107 158
Ostud ja parendused	23 570	23 570
Amortisatsioonikulu	-38 167	-38 167
31.12.2017		
Soetusmaksumus	204 583	204 583
Akumuleeritud kulum	-112 022	-112 022
Jääkmaksumus	92 561	92 561
Ostud ja parendused	5 902	5 902
Amortisatsioonikulu	-37 531	-37 531
Muud muutused	2	2
31.12.2018		
Soetusmaksumus	197 348	197 348
Akumuleeritud kulum	-136 414	-136 414
Jääkmaksumus	60 934	60 934

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduauto Toyota Avensis	4 116	783	3 333	2,27	EUR	2020
Sõiduauto Subaru Outback	13 030	3 165	9 865	1,8	EUR	2021
Sõiduauto Skoda Octavia	7 011	2 364	4 647	1,75	EUR	2021
Sõiduauto Subaru Outback	15 717	2 809	12 908	1,87	EUR	2022
Sõiduauto Skoda Octavia Combi	15 783	2 374	13 409	1,75	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	55 657	11 495	44 162			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduauto Toyota Avensis	5 659	1 543	4 116	2,27	EUR	2019
Sõiduauto Subaru Outback	16 148	3 118	13 030	1,8	EUR	2021
Sõiduauto Skoda Octavia	9 334	2 323	7 011	1,75	EUR	2021
Sõiduauto Subaru Outback	18 473	2 757	15 716	1,87	EUR	2022
Sõiduauto Skoda Octavia Combi	21 864	6 080	15 784	1,75	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	71 478	15 821	55 657			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	60 486	81 995
Kokku	60 486	81 995

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen 11.02.2013 Tyrens AB	385 000		385 000		3	EUR
Pikaajalised laenud kokku	385 000		385 000			
Kapitalirendikohustised kokku	55 657	11 495	44 162			
Laenukohustised kokku	440 657	11 495	429 162			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen 11.02.2013 Tyrens AB	385 000		385 000		3	EUR
Pikaajalised laenud kokku	385 000		385 000			
Kapitalirendikohustised kokku	71 478	15 821	55 657			
Laenukohustised kokku	456 478	15 821	440 657			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 546	23 546
Võlad töövõtjatele	97 605	97 605
Maksuvõlad	101 757	101 757
Saadud ettemaksed	32 973	32 973
Tulevaste perioodide tulud	32 973	32 973
Kokku võlad ja ettemaksed	255 881	255 881

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	37 251	37 251
Võlad töövõtjatele	73 973	73 973
Maksuvõlad	67 395	67 395
Kokku võlad ja ettemaksed	178 619	178 619

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	57 374	39 471
Puhkusetasude kohustis	40 230	34 502
Kokku võlad töövõtjatele	97 604	73 973

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	542 304	480 081
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	135 576	120 020
Kokku tingimuslikud kohustised	677 880	600 101

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	28 080	28 080
Aktsiate arv (tk)	4 320	4 320
Aktsiate nimiväärtus	6.50	6.50

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	633 381	449 887
Rootsi	1 099 667	1 095 366
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 733 048	1 545 253
Kokku müügitulu	1 733 048	1 545 253
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine	1 696 811	1 509 519
Paljundustööd	15 318	16 504
Koolitus	20 919	19 230
Kokku müügitulu	1 733 048	1 545 253

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	2 028	2 295
Alltöövõtutööd	167 500	240 944
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	169 528	243 239

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	18 293	16 186
Elektrienergia	4 497	4 298
Soojusenergia	4 139	4 041
Kütus	9 657	7 847
Mitmesugused bürookulud	23 177	21 781
Lähetuskulud	17 112	21 017
Koolituskulud	7 817	5 302
Arvuti tarkvaraga seotud kulud	50 088	38 919
Muud	87 489	78 465
Kokku mitmesugused tegevuskulud	203 976	181 670

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	823 763	699 222
Sotsiaalmaksud	269 739	229 365
Töötuskindlustusmaksed	6 605	5 661
Kokku tööjõukulud	1 100 107	934 248
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	32	30

Lisa 17 Intressikulud (eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	11 532	11 302
Intressikulu kapitalirendilt	1 161	1 178
Kokku intressikulud	12 693	12 480

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	89 856	22 464
Eesti	22 048	5 512
Muud riigid kui Eesti	67 808	16 952
Kokku	89 856	22 464

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tyrens AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	25 795	385 000	26 415	396 302

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	11 668	280 565	11 659	202 280

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
Arvestatud tasu	96 804	86 930

Müügitehingud emaettevõttega on erinevad projeteerimistööd summas 280 565 € ja ostutehingutena on kajastatud emaettevõttele arvestatud laenuintressid summas 11 532 € ja makstud ostuarved summas 136 €

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.02.2019

Aksiaselts TARI (registrikood: 10163140) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU SAAR	Juhatuse liige	08.02.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts TARI aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts TARI (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutsealaste arvestuseksperdi eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvas sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtkonna vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruande esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Epp Steinberg

Vandeauditori number 135

Steinberg Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 140

Kaunase pst 52-3, Tartu linn, Tartu maakond, 50706

12.02.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts TARI (registrikood: 10163140) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EPP STEINBERG	Vandeaudiitor	12.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	510 246
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167 634
Kokku	677 880
Jaotamine	
Dividendideks	112 320
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	565 560
Kokku	677 880

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	510 246
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167 634
Kokku	677 880
Jaotamine	
Dividendideks	112 320
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	565 560
Kokku	677 880

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1696810	97.91%	Jah
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	20919	1.21%	Ei
Valguskoopiad, dokumentide koostamine ja muud büroo abitegevused	82191	15317	0.88%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7866900
Faks	+372 7866909
E-posti aadress	mail@tari.ee
Veebilehe aadress	www.tari.ee