

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Aktsiaselts TARI

registrikood: 10163140

tänava/talu nimi, Võru tn 256

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50115

telefon: +372 7866900

faks: +372 7866909

e-posti aadress: mail@tari.ee

veebilehe aadress: www.tari.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 12 Aktsiakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Intressikulud	17
Lisa 18 Tulumaks	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

2020 AASTA TEGEVUSARUANNE.

AS Tari põhitegevuseks on ehituslik projekteerimine. Oleme spetsialiseerunud projekteerimise peatöövõtule ja insenerialadele. Meil on ka Tallinna filiaal, kus töötab neli konstruktorit.

Firma ülesehitus on selline, et meie poole pöördunud tellijal oleks võimalik saada kogu põhiline projekteerimistööde komplekt ühest kohast. Projekteerimiseks on koostatud mitmeid arvutiprogramme. Ühena vähestest Eesti projekteerijatest kasutavad AS Tari konstruktorid oma töös järelpinge tarkvara. Töötajad on jagatud järgmistesse erialadesse gruppidesse: arhitektid, konstruktorid, vesivarustus- kanalisatsiooniinsenerid, kütte-ventilatsiooniinsenerid ja elektriinsenerid. Üks projektijuht ja üks ehitusinsener kuuluvad Eesti Ehitusinseneride Liidu liikmeskonda, kaks eriosade inseneri kuuluvad Eesti Kütte- ja Ventilatsiooniinseneride Ühendusse. Elektriinseneride grupijuhil on projektitööde juhatamise kohta Eesti Elektrikontrollikeskuse pädevustunnistus A-klassi pädevuspiirkonnas. Arhitekt on läbinud Eesti Kunstiakadeemia täienduskoolituse kursuse “Ajalooline hoone ning selle restaureerimise ja saneerimise põhimõtted” ning tal on õigus olla garandiks arhitektuurimälestiste uurimis-, projekteerimis- ja restaureerimistööde juures ja samuti kuulub ta Eesti Arhitektide Liitu. Kuusteist inseneri omavad diplomeeritud ehitusinseneri tase 7 kutsetunnistust, kaks inseneri omavad volitatud ehitusinseneri tase 8 kutsetunnistust ja arhitekt omab volitatud arhitekt tase 7 kutsetunnistust.

AS Tari juhtivad insener-konstruktorid võtavad regulaarselt osa AS Tari, Eesti Ehitusinseneride Liidu ja Eesti Kütte- ja ventilatsiooniühenduse korraldatavast täienduskoolitusest.

Projektbürool on oma paljundustööde osakond, mis kindlustab projektmaterjalide kiire ja kvaliteetse kopeerimise ja köitmise. Sama osakond hooldab AS Tari arhiivi, kus säilitatakse kõik firma asutamisest alates valminud projektid.

Projekteerimis- ja ehitusprotsessis ettetulevate ootamatute kahjujuhtumite riski maandamiseks on IF P ja C Insurance AS ja AS Tari vahel sõlmitud arhitektide ning inseneride erialase tegevuse tsiviilvastutuskindlustusleping. Poliis on sõlmitud üheks aastaks ja see hüvitab tellijale AS Tari poolt tekitatud kahjud summas 600 000.00 €

Juhindume oma töös ISO 9001:2015 kvaliteedijuhtimissüsteemi nõuetest.

AS Tari suurimateks tellijateks on Starka Betongelement AB, Tyrens AB, Nordec OY, OÜ TMB Element, WSP Sverige AB, SIA Consolis Elements, Tartu Kesklinna Perearstikeskus, AS Kodumaja, OÜ Villaare, AS Salvest, AS Ehitustrust, OÜ Embach Ehitus, SIA Lauder Architects, OÜ Puiestee Residentsid, Merko Ehitus Eesti AS. Jätakuvalt on AS Tari koostööpartneriteks OÜ Teleprojekt, OÜ U-Disain, PB-Projekt, OÜ Pakrum, OÜ Matrico IB, OÜ Valgur Projekt, OÜ Roolaht ja Partnerid, OÜ Streng.

2020 aasta tähtsamad ja suuremad tehtud projektid olid:

Jätkusid järgmiste objektide projekteerimistööd: Raatuse 21 perearstikeskus Tartus, AS Kodumaja tootmiskompleks, Puiatu ja Paldiski gaasijaamad, Salvesti taaraladu, Kanarbiku 2 lao- ja büroohoone, Puiestee 17a korterelamu, objektid Rootsis - Pääsni kortermajad, Badhustomten Rootsis, Lidli logistikakeskus Örebro, Umami korterelamute kompleks Rootsis.

Algas töö järgmiste objektidega : Tööstusplast OÜ tootmishoone laiendus, Kõrveküla Kooli tööprojekti ümberprojekteerimine , Kodumaja tootmiskompleksi laienduse konstruktiivse osa tööprojekt , Sillamäe Vanalinna Kooli tehnosüsteemid, Liivi 1 elamu projekt, Gnistra, Kapellgårdet, Arstahusen, Väven, Vega III etapp, DLS Bålsta

AS Tariis töötas 31. detsember 2020 seisuga 32 inimest. AS Tari täiskohaga töötajate brutotöötasu oli 831 277 €. AS Tari juhatus koosneb kolmest liikmest ja nõukogu koosneb kuuest liikmest. Juhatus ja nõukogu liikmetele juhatus ja nõukogu liikme tasu ei maksta, soodustusi ette nähtud ei ole. Samuti ei ole liikmetel firma vastu potentsiaalseid kohustusi. Tegevjuhi tasu koos sotsiaalmaksuga on 54 976 €

Põhitegevust iseloomustavad ettevõtte suhtarvud ja nende arvutamise metoodika:

	01.01 -31.12.2020	01.01 -31.12.2019
Omakapitali määr	76,54 %	54,39 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,90	1,54
Tööjõukulud müügitulust	70,52 %	60,21 %
Debitoorse võlgnevuse käibevälde	33,37 päeva	32,45 päeva
Müügitulu töötaja kohta (tuh €)	50,38	60,50

Suhtarvude definitsioonid

Tööjõukulud müügitulust: Tööjõukulud/Müügitulu

Omakapitali määr: Omakapital/Koguaktiiva

Debitoorse võlgnevuse käibevälde: Nõuded ostjate vastu/Müügitulu*365

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: Käibevarad/Lühiajalised kohustused

Müügitulu töötaja kohta: Müügitulu/keskmine töötajate arv

Tänu koroonaviiruse levikule tabas kogu ehitussektorit eelmise aasta kevadel ehmatuse ja mahud langesid nii ehituses kui ka projekteerimises. AS Tari jaoks pandeemia alguses olukord halvemaks ei muutunud. Suured käimasolevad projektid Rootsis ei katkenud. Teatav töömahu langus tabas meid peale puhkusi suve teises pooles ja sügisel. Õnneks käivitusid hilissügisel mitu uut ja suurt Rootsi projekti.

Nii Rootsi kui Eesti eluasemeturgudel toimus aasta lõpus märgatav elavnemine ja tänaseks on näha isegi buumi märke, mis võib omakorda olla ohu signaaliks. Lisaks kortermajade projekteerimisele tekkisid mitmed kliendid, kelle laienduste ja arenduste plaanid tekkisid tänu pandeemiale (erinevad biotehnoloogiaettevõtted).

AS Tari jaoks oli 2020 aasta vähem edukas kui 2019, aga siiski lõpetasime aasta kasumiga ja ei olnud sunnitud oma tegevust kokku tõmbama.

Koolituste turg Eestis pandeemiast tingituna sisuliselt kadus. Veebikoolituste korraldamisega me tegelema ei ole hakanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	395 234	623 812	2
Nõuded ja ettemaksed	239 920	335 619	3
Kokku käibevarad	635 154	959 431	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	480 781	510 799	5
Immateriaalsed põhivarad	19 745	30 821	6
Kokku põhivarad	500 526	541 620	
Kokku varad	1 135 680	1 501 051	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 576	400 416	8
Võlad ja ettemaksed	205 530	223 353	9
Kokku lühiajalised kohustised	219 106	623 769	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	47 272	60 849	8
Kokku pikaajalised kohustised	47 272	60 849	
Kokku kohustised	266 378	684 618	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	28 080	28 080	12
Kohustuslik reservkapital	8 071	8 071	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	780 282	585 934	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 869	194 348	
Kokku omakapital	869 302	816 433	
Kokku kohustised ja omakapital	1 135 680	1 501 051	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 612 155	1 935 861	13
Muud äritulud	3 931	61 156	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-230 984	-332 253	14
Mitmesugused tegevuskulud	-120 984	-176 489	15
Tööjõukulud	-1 136 826	-1 165 549	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-65 776	-76 414	5,6
Muud ärikulud	-1 932	-20 754	
Ärikasum (kahjum)	59 584	225 558	
Intressikulud	-7 195	-13 059	17
Muud finantstulud ja -kulud	480	2 223	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	52 869	214 722	
Tulumaks	0	-20 374	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 869	194 348	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	59 584	225 558	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	65 776	76 414	5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-57 550	5
Kokku korrigeerimised	65 776	18 864	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	95 698	50 695	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-17 826	-32 526	9
Kokku rahavood äritegevusest	203 232	262 591	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-24 682	-7 902	5,6
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	85 000	5
Laekunud intressid	481	2 224	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-24 201	79 322	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-385 000	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-15 414	-20 752	
Makstud intressid	-7 195	-13 059	17
Makstud dividendid	0	-91 945	18
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-20 374	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-407 609	-146 130	
Kokku rahavood	-228 578	195 783	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	623 812	428 029	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-228 578	195 783	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	395 234	623 812	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	28 080	8 071	677 880	714 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)			194 348	194 348
Väljakuulutatud dividendid			-91 945	-91 945
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2019	28 080	8 071	780 282	816 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)			52 869	52 869
Väljakuulutatud dividendid			0	
31.12.2020	28 080	8 071	833 151	869 302

Vaata lisa 12

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaselts TARI (edaspidi: ettevõtte) 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Juhtkonna hinnangul on korrektsem "Programmide litsentsikulud" kajastada müüdud toodangu kuluna.

2019			
Mitemesugused tegevuskulud	260 957		
Kaubad, toore, maerjalid, teenused	247 785		
Aruandeaasta ärikasum	225 558		
Peale esitusmuutust			
2019	2020		
Mitemesugused tegevuskulud	176 489	120 984	
Kaubad, toore, maerjalid, teenused	332 253	230 984	
Aruandeaasta ärikasum	225 558	59 584	

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 2%

Masinaid ja seadmeid 20%

Muu materiaalne põhivara 10%

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5 aastat.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Arvutitarkvara 20%**Varade väärtuse langus**

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650 eurot**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Alates 2019. aastast rakendatakse madalamat maksumäära 14/86 regulaarsetele dividendiväljamaksetele ulatuses, mis on väiksem või võrdne kolme eelneva aasta keskmise maksustatud dividendiga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. AS Tari käsitleb seotud osapooltena emaettevõtet, juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid. Tyrens AB gruppi kuuluvad veel järgmised

ettevõtted - Suurbritannias AKT II ja Hilson Moran, Ida-Euroopas Kelprojekts, Kelvista, Tyréns Poland ja Tyréns Bulgaria.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	2	0
Arvelduskontod	395 232	623 812
Kokku raha	395 234	623 812

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	147 385	147 385	
Ostjatelt laekumata arved	147 385	147 385	
Nõuded seotud osapoolte vastu	14 440	14 440	19
Muud nõuded	42 400	42 400	
Ettemaksed	35 695	35 695	
Tulevaste perioodide kulud	30 961	30 961	
Muud makstud ettemaksed	4 734	4 734	
Kokku nõuded ja ettemaksed	239 920	239 920	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	155 784	155 784	
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 320	16 320	19
Muud nõuded	144 820	144 820	
Ettemaksed	18 695	18 695	
Tulevaste perioodide kulud	18 038	18 038	
Muud makstud ettemaksed	657	657	
Kokku nõuded ja ettemaksed	335 619	335 619	

Aruandeperioodil ei ole nõudeid allahinnatud

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	7 572	8 535
Üksikisiku tulumaks	40 447	30 708
Erisoodustuse tulumaks	348	470
Sotsiaalmaks	69 932	53 490
Kohustuslik kogumispension	3 992	3 058
Töötuskindlustusmaksed	4 714	3 659
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	127 005	99 920

Vaata lisa 9

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtjast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019								
Soetusmaksumus	54 667	395 301	163 111	39 829	23 323	226 263	73 154	749 385
Akumuleeritud kulum	0	-54 945	-78 836	-23 895	-14 592	-117 323	-66 318	-238 586
Jääkmaksumus	54 667	340 356	84 275	15 934	8 731	108 940	6 836	510 799
Ostud ja parendused	0	0	0	17 932	0	17 932	0	17 932
Amortisatsioonikulu	0	-7 906	-29 479	-6 554	-2 929	-38 962	-1 082	-47 950
31.12.2020								
Soetusmaksumus	54 667	395 301	163 111	49 581	23 323	236 015	73 154	759 137
Akumuleeritud kulum	0	-62 851	-108 315	-22 269	-17 521	-148 105	-67 400	-278 356
Jääkmaksumus	54 667	332 450	54 796	27 312	5 802	87 910	5 754	480 781

Põhivara allahindlused puuduvad.

Vaata lisa 7.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	156 306	156 306
Akumuleeritud kulum	-125 485	-125 485
Jääkmaksumus	30 821	30 821
Ostud ja parendused	6 750	6 750
Amortisatsioonikulu	-17 826	-17 826
31.12.2020		
Soetusmaksumus	94 870	94 870
Akumuleeritud kulum	-75 125	-75 125
Jääkmaksumus	19 745	19 745

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduauto Subaru Outback	6 651	1 352	5 299	1,8	EUR	2021
Sõiduauto Skoda Octavia	2 242	2 242	0	1,75	EUR	2021
Sõiduauto Subaru Outback	10 045	2 916	7 129	1,87	EUR	2022
Sõiduauto Skoda Octavia Combi	10 993	2 459	8 534	1,75	EUR	2022
Sõiduauto Seat Altea 2015	14 004	2 128	11 876	2,3	EUR	2023
Sõiduauto Volkswagen Tiguan	16 913	2 479	14 434	1,99	EUR	2024
Kapitalirendikohustised kokku	60 848	13 576	47 272			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduauto Subaru Outback	9 864	3 213	6 651	1,8	EUR	2021
Sõiduauto Skoda Octavia	4 648	2 406	2 242	1,75	EUR	2021
Sõiduauto Subaru Outback	12 907	2 862	10 045	1,87	EUR	2022
Sõiduauto Skoda Octavia Combi	13 409	2 416	10 993	1,75	EUR	2022
Sõiduauto Seat Altea 2015	16 084	2 080	14 004	2,3	EUR	2023
Sõiduauto Volkswagen Tiguan	19 353	2 439	16 914	1,99	EUR	2024
Kapitalirendikohustised kokku	76 265	15 416	60 849			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	54 797	84 276
Kokku	54 797	84 276

Vaata lisad 5, 8 ja 17

Rendilepingutel on pikendamise ja väljaostmise võimalused ja rendilepingutega piiranguid ei kaasne.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	60 848	13 576	47 272					7
Laenukohustised kokku	60 848	13 576	47 272					7
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen Tyrens AB-lt	385 000	385 000			3	EUR	2020	
Lühiajalised laenud kokku	385 000	385 000						
Kapitalirendikohustised kokku	76 265	15 416	60 849					7
Laenukohustised kokku	461 265	400 416	60 849					7

Vaata lisad 7 ja 19

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 093	5 093	
Võlad töövõtjatele	73 432	73 432	10
Maksuvõlad	127 005	127 005	4
Kokku võlad ja ettemaksed	205 530	205 530	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	33 551	33 551	
Võlad töövõtjatele	89 882	89 882	10
Maksuvõlad	99 920	99 920	4
Kokku võlad ja ettemaksed	223 353	223 353	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Töötasude kohustis	47 334	46 736	9
Puhkusetasude kohustis	26 067	43 009	9
Muud võlad	31	137	
Kokku võlad töövõtjatele	73 432	89 882	9

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	666 522	624 226
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	166 630	156 056
Kokku tingimuslikud kohustised	833 152	780 282

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	28 080	28 080
Aktsiate arv (tk)	4 320	4 320
Aktsiate nimiväärtus	6.50	6.50

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	593 576	823 136
Rootsi	1 018 579	1 112 725
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 612 155	1 935 861
Kokku müügitulu	1 612 155	1 935 861
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine	1 602 580	1 912 033
Paljundustööd	7 175	11 174
Koolitus	2 400	12 654
Kokku müügitulu	1 612 155	1 935 861

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	1 752	1 293
Alltöövõtutööd	137 308	246 492
Programmide litsentsikulud	91 924	84 468
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	230 984	332 253

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	17 046	18 729
Elektrienergia	4 749	4 618
Soojusenergia	4 294	4 200
Kütus	8 003	9 911
Mitmesugused bürookulud	25 862	21 311
Lähetuskulud	2 534	33 917
Koolituskulud	3 543	11 856
Muud	71 999	90 676
Kokku mitmesugused tegevuskulud	120 984	176 489

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	850 759	872 392
Sotsiaalmaksud	279 451	286 229
Töötuskindlustusmaksed	6 616	6 928
Kokku tööjõukulud	1 136 826	1 165 549
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	32	34
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	32	34

Lisa 17 Intressikulud (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	5 884	11 541	19
Intressikulu kapitalirendilt	1 311	1 518	
Kokku intressikulud	7 195	13 059	

Vaata lisad 7 ja 8

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	91 945	20 374
Eesti	0	0	22 464	5 616
Muud riigid kui Eesti	0	0	69 481	14 758
Kokku	0	0	91 945	20 374

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tyrens AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi Kuningriik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	14 440	1 957	16 320	410 672

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Tyrens AB	385 000	5 884	3 %	EUR	2020

2019	Saadud laenud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Tyrens AB	385 000	11 541	3 %	EUR	2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	55 485	157 240	66 770	208 803

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	98 281	98 807

Vaata lisa 3. Müügitehingud emaettevõttega on erinevad projekteerimistööd summas 157 240 € ja ostutehingutena on kajastatud

emaettevõtte arvestatud laenuintresse summas 5 884 € ja makstud ostuarveid summas 49 601 €.

Soodustusi tegevjuhtkonnale ei kohaldatud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2021

Aktsiaselts TARI (registrikood: 10163140) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KILK	Juhatuse liige	16.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts TARI aktsionäridele

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts TARI (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2020;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatust peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatust kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatust kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviitud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Lauri Past

Vandeaudiitor, litsents nr 567

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

16. juuni 2021
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts TARI (registrikood: 10163140) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PAST	Vandeaudiitor	16.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	780 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 869
Kokku	833 151
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	833 151
Kokku	833 151

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	780 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 869
Kokku	833 151
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	833 151
Kokku	833 151

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1602580	99.41%	Jah
Valguskoopiad, dokumentide koostamine ja muud büroo abitegevused	82191	7175	0.45%	Ei
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	2400	0.15%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7866900
Faks	+372 7866909
E-posti aadress	mail@tari.ee
Veebilehe aadress	www.tari.ee