

344702

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26-06-2009

Sirje Mägi

MARU THM OÜ MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

Nimi: Maru THM OÜ

Registrikood: 10377059
Aadress: Järvevana tee 5 10132 Tallinn
Telefon: +372 650 8841
Faks: +372 650 8849
E-post: ehitus@maru.ee
Põhitegevusala: Ehitus
Interneti kodulehekül: www.maru.ee
Majandusaasta algus: 01.01.2008
Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

Audiitor: PKF Estonia OÜ
Mustamäe tee 44 10621 Tallinn

Lisatud dokumendid: Audiitori järeldusotsus
Kasumi jaotamise ettepanek
Müügitulu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite
lõikes
Osanike nimekiri



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Kasumiaruanne	6
Bilanss	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Arvestuspõhimõtted	10
Aastaaruande lisad	13
Lisa 1: Müügitulu	13
Lisa 2: Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3: Ettemaksed teenuste eest	13
Lisa 4: Materiaalne põhivara	13
Lisa 5: Immateriaalne põhivara	14
Lisa 6: Kapitalirendi tingimustel soetatud vara	14
Lisa 7: Maksud	14
Lisa 8: Võlad tarnijatele	14
Lisa 9: Võlad töövõtjatele	15
Lisa 10: Vaba omakapital	15
Lisa 11: Muud võlad	15
Lisa 12: Lühiajalised eraldised	15
Lisa 13: Lõpetamata ehituslepingud	15
Lisa 14: Tehingud seotud osapooltega	16
Majandusaasta aruande allkirjad	17



TEGEVUSARUANNE

Maru THM OÜ on 1998. aastal loodud Eesti kapitalil põhinev ehitusmontaaziga tegelev äriühing, mis alates 01. jaanuarist 2006 on AS Maru Ehitus tütarettevõte.

Põhilised ehitusvaldkonnad on:

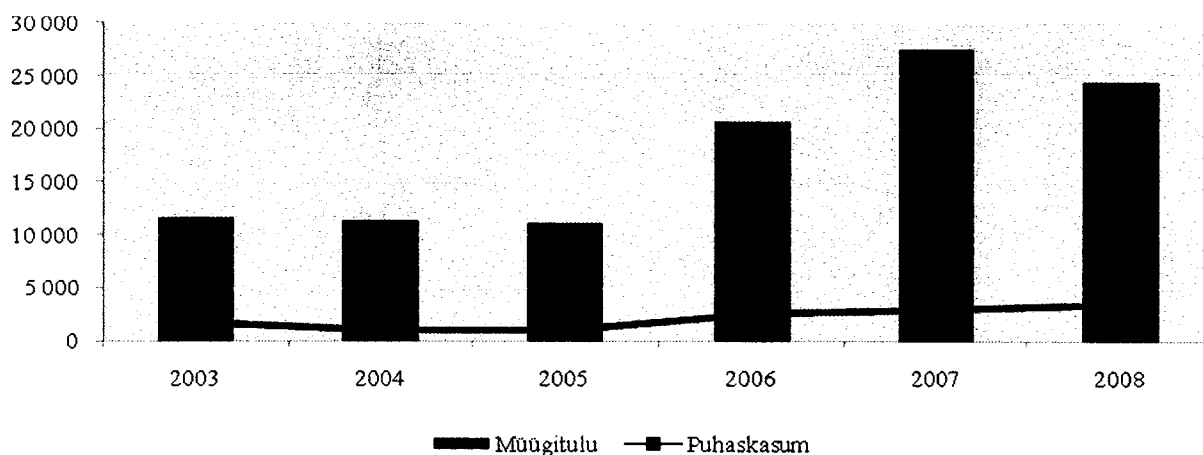
- tööstushoonete, äripindade ja ladude monteeritavate teraskonstruktsioonide ning karkasside paigaldamine
- monteeritavate raudbetoonelementide paigaldamine
- profiilplekkide paigaldamine
- monteeritavate sandwich-tüüpi kergpaneelide paigaldamine
- plekkviimistlusliistude paigaldamine

Eesti majanduse viimaste aastate kiire kasv oli tingitud väga kõrgete riskide võtmisest. Nüüd on osa riske realiseerumas, mistõttu majanduskasv pöördus 2008 aastal languseks ning järgnevate aastate märksõnaks on ebakindlus.

Raske olukorra tekkimise on põhjustanud eelkõige sisenõudluse järsk kahanemine (karmimad laenutingimused) ja nõrgenenud välisnõudlus.

Et kohalik ehitussektor tegutseb peamiselt siseturul (välisriikidesse tehtud vaid 6% kogu ehitusmahust), on selle areng otseses sõltuvuses üldisest majandusarengust. Ehitussektoris aga võimenduvad majanduskeskkonna trendid - buumi ajal mahud kasvavad üldisest arengust kiiremini ning majanduse jahtumisel toimuvad vastupidised arengud.

Vaatamata üldisele kehvale olukorrale kujunes 2008 aasta Maru THM OÜ-le küllaltki edukaks. Müügitulu vähenes eelmise aastaga võrreldes 11% ja oli 24,5 miljonit krooni. Puhaskasum oli 2008 aastal 3 504 tuhat krooni, mis kasvas 2007 aastaga võrreldes 16,5 %.



Peamised finantssuhtarvud

Näitaja	2008	2007
Rahavood äritegevusest % müügitulust	25,05	17,81
Maksevalmidus kordades	2,99	2,40
Brutomarginaal %	22,21	14,90
EBITDA % müügitulust	19,11	14,34
Majandustegevuse marginaal %	16,63	12,24

*Rahavood äritegevusest % müügitulust = rahavood äritegevusest / müügitulu * 100*

Maksevalmidus = likviidsed käibevarad / lühiajalised kohustused

*Brutomarginaal = brutokasum / müügitulu * 100*

*EBITDA % müügitulust = EBITDA / müügitulu * 100*

*Majandustegevuse marginaal = kasum majandustegevusest / müügitulu * 100*

Suurimad valminud ehitusobjektid 2008 aastal olid AS Pekka Niska Eesti varikatus, tehno rajatised ja asfaltplatsid, Intersad lao- ja büroohoone, Balti Spooni katlamaja, Vão kombielektri jaam ja Metso Mineralsi konteierhooned.

Aruandeaastal ei tehtud kulutusi arengu- ja uurimisväljaminekute tarbeks.

2008 aastal investeeriti põhivarasse 25 tuhat krooni, mille moodustas muu inventar.

2008 aastal oli Maru THM OÜ keskmine töötajate arv 19 ning palgakulu oli 4 miljonit krooni.

Maru THM OÜ-d juhib kaheliikmeline juhatuse. Mõlemad juhatuse liikmed on põhikohaga tööl Maru THM OÜ-s ning nende palk koos sotsiaalmaksudega oli 875 tuhat krooni.

Lähemad aastad kujunevad ehitussektori jaoks ilmselt üsna raskeks. Seetõttu ei pea me kasumi teenimist kuigi reaalseks, samuti väheneb müügitulu veelgi. 2009 aasta peamiseks eesmärkideks oleme seadnud minimaalse kahju teenimise ja kogemustega spetsialistide hoidmise ettevõttes.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Maru THM OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab Maru THM OÜ vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamiskuupäeva 30.01.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnataud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Maru THM OÜ seisundist ning kavatsusest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 16 toodud Maru THM OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:



Anti Ott
Juhatuse liige



Aleksandr Kozlov
Juhatuse liige

Kasumiaruanne

<i>kroonides</i>	Lisa	2 008	2 007
Müügitulu	1	24 477 220	27 561 745
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		19 040 865	23 453 964
Brutokasum		5 436 355	4 107 781
Turustuskulud		0	19 795
Üldhalduskulud		1 451 308	821 520
Muud äritulud		30 000	159 347
Muud ärikulud		64 102	28 878
Ärikasum (kahjum)		3 950 945	3 396 935
Interssikulud		55 587	67 362
Muud finantstulud ja -kulud		175 976	44 080
Kasum enne maksustamist		4 071 334	3 373 653
Tulumaks		567 526	446 898
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		3 503 808	2 926 755



Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date..... 30.01.2009
 Allkiri/signature.....
 PKF Estonia, Tallinn

Maru THM OÜ*Majandusaasta aruanne 2008*6

Bilanss

<i>kroonides</i>	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Raha		6 884 426	3 115 447
Nõuded ostjate vastu	2	1 182 242	4 039 971
Nõuded ehitustööde tellijate vastu	13	33 838	68 419
Laekumata intress	14	24 206	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	14 824	0
Ettemaksed teenuste eest	3	29 688	26 646
Varud		491 430	0
Käibevara kokku		8 660 654	7 250 483
Materiaalne põhivara	4	1 400 130	1 975 072
Immateriaalne põhivara	5	8 489	0
Põhivara kokku		1 408 619	1 975 072
VARAD KOKKU		10 069 273	9 225 555
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	6	245 284	398 776
Võlad tarnijatele	8	711 925	1 548 571
Võlad töövõtjatele	9	735 857	438 184
Maksuvõlad	7	192 859	321 006
Ehitustööde tellijate ettemaksed	13	156 397	87 410
Muud võlad	11	124 610	97 326
Saadud ettemaksud		0	47 205
Lühiajalised eraldised	12	530 272	38 556
Lühiajalised kohustused kokku		2 697 204	2 977 034
Pikajalised laenukohustused	6	530 367	775 651
Pikajalised võlad tarnijatele		23 862	23 862
Pikaajalised kohustused kokku		554 229	799 513
Kohustused kokku		3 251 433	3 776 547
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Jaotamata kasum		6 773 840	5 405 008
Omakapital osaühingus kokku		6 817 840	5 449 008
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		10 069 273	9 225 555



Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date..... 30.01.2009
 Allkiri/signature.....
 PKF Estonia, Tallinn

Maru THM OÜ*Majandusaasta aruanne 2008*7

Omakapitali muutuste aruanne

<i>kroonides</i>	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Eelm.per kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	1 497 691	2 565 020	4 106 711
2006. a kasumi jaotamine	0	0	2 565 020	-2 565 020	0
Dividendid	0	0	-1 584 458	0	-1 584 458
Aruandeaasta kasum	0	0	0	2 926 755	2 926 755
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	2 478 253	2 926 755	5 449 008
2007. a kasumi jaotamine	0	0	2 926 755	-2 926 755	0
Dividendid	0	0	-2 134 976	0	-2 134 976
Aruandeaasta kasum	0	0	0	3 503 808	3 503 808
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	3 270 032	3 503 808	6 817 840

Osakapital 40 000 krooni koosneb 4 osast nimiväärtusega 25 600, 6 400, 4 800 ja 3 200 krooni.



Altkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date..... 30.01.2009
 Allkiri/signature.....
 PKF Estonia, Tallinn

Maru THM OÜ* Majandusaasta aruanne 2008*8

Rahavoogude aruanne

<i>kroonides</i>	Lisa	2 008	2 007
Rahavood aruandeaasta äritegevusest			
Ärikasum		3 950 945	3 396 935
Korrigeerimised:			
Põhivara amortisatsioon	4;5	550 186	512 276
Ehituslepingute valmidusastme meetod	13	103 568	101 307
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		2 324 227	-392 372
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-195 325	1 394 727
Makstud intressid		-55 587	-67 362
Makstud ettevõtte tulumaks		-567 526	-446 898
Kasum põhivara müügist		-30 000	-159 348
Kahjum põhivara mahakandmisest		50 676	0
Kahjum põhivara liisinglepingu lõpetamisest		0	20 876
Rahavood äritegevusest kokku		6 131 164	4 360 141
Põhivara ostmise		-34 409	-260 943
Põhivara müük		30 000	159 348
Saadud intressid		175 976	44 080
Rahavood investeerimisest kokku		171 567	-57 515
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	6	-398 776	-452 913
Makstud dividendid		-2 134 976	-1 584 458
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-2 533 752	-2 037 371
Rahavood kokku		3 768 979	2 265 255
Raha jääk perioodi algul		3 115 447	850 192
Raha jääk perioodi lõpus		6 884 426	3 115 447
Rahajäägi muutus		3 768 979	2 265 255



Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date..... 30.01.2009
 Allkiri/signature.....
 PKF Estonia, Tallinn

Maru THM OÜ *Majandusaasta aruanne 2008*9

Arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on bilansis näidatud õiglase väärtuse meetodil, v.a. nõuded, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Aruande koostamisel on kasutatud juhtkonna hinnanguid, sh näiteks põhivara kasuliku eluea hindamisel, garantiieraldiste moodustamisel, nõuete ja varude allahindluste puhul. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Vara ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 2
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tulu

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingute tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest.

Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet bilansis kohustuse või nõudena.

Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad lepingu tulusid, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date..... 30.01.2009
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

Maru THM OÜ *Majandusaasta aruanne 2008*10

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta ning mille maksumus ületab 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Vara, mille maksumus ei ületa 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Parendustega seotud kulud liidetakse põhivara maksumusele, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumidele.

Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest. Põhivarade kasulik tööiga on järgmine:

masinad ja seadmed 3-7 aastat

muu materiaalne põhivara 2-4 aastat

Muu immateriaalne põhivara

Muud immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Immateriaalse vara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ning otseselt soetamisega seotud kulutustest. Muu immateriaalne põhivara on bilansis näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarselt eeldatava kasuliku tööeest jooksul, milleks on maksimaalselt 5 aastat.

Rendid

Kapitalirendina on kajastatud rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendide maksumääraga 21/79. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 10.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab ehitusseaduse alusel ehitistele 2-aastase garantii. Garantiieraldise arvestamisel on lähtutud eelmiste perioodide kogemusest tegelike garantiikulude osas. Reservi moodustamine või suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas, raha arvelduskontodel, kergesti realiseeritavad väärtpaberid, sh näiteks rahaturufondide osakud ja kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtjat ning läbi emaettevõtja olulist mõju omavaid omanikke;
- teisi olulist mõju omavaid omanikke;
- emaettevõtja tüdarettevõtjaid ehk õdeettevõtjaid;
- juhatuse ja nõukogu liikmeid ja tegevjuhtkonda;
- olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid; ning
- eespoolloetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 30.01.2009
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

Maru THM OÜ* Majandusaasta aruanne 2008*11

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date..... 30.01.2009

Allkiri/signature..... 

PKF Estonia, Tallinn

Maru THM OÜ *Majandusaasta aruanne 2008*12

Aastaaruande lisad

Lisa 1: Müügitulu tegevusalade lõikes

<i>kroonides</i>	2008	2007
Ehitiste üldehitustööd	21 327 487	27 561 745
Kiirteede, teede, lennuväljade ja spordirajatiste ehitus	3 083 333	0
Torustikupaigaldus	66 400	0
Kokku	24 477 220	27 561 745

* Müügitulu on saadud Eestis

Lisa 2: Nõuded ostjate vastu

<i>kroonides</i>	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu		594 130	2 183 036
Nõuded emattevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	14	588 112	1 856 935
Kokku		1 182 242	4 039 971

Lisa 3: Ettemaksed teenuste eest

<i>kroonides</i>	31.12.2008	31.12.2007
Ettemakstud kindlustus	29 288	23 596
Muud ettemakstud kulud	400	3 050
Kokku	29 688	26 646

Lisa 4: Materiaalne põhivara

<i>kroonides</i>	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	3 518 707	519 026	4 037 733
Soetatud	0	24 977	24 977

Väljaminek

Müüdnud	8 390	0	8 390
Mahakantud	0	108 414	108 414
Väljaminek kokku	8 390	108 414	116 804

Soetusmaksumus 31.12.2008

	3 510 317	435 589	3 945 906
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	1 742 447	320 214	2 062 661
Kulum	448 547	100 696	549 243

Kulumi vähenemine

Müüdnud põhivara kulum	8 390	0	8 390
Mahakantud põhivara kulum	0	57 738	57 738
Kulumi vähenemine kokku	8 390	57 738	66 128

Akumuleeritud kulum 31.12.2008

	2 182 604	363 172	2 545 776
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 776 260	198 812	1 975 072
Jääkmaksumus 31.12.2008	1 327 713	72 417	1 400 130

Alkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 30.01.2009

Alkiri/signature.....

PKF Estonia Tallinn

Maru THM OÜ* Majandusaasta aruanne 2008*13

Lisa : 5 Immateriaalne põhivara

<i>kroonides</i>	31.12.2008	31.12.2007
Litsentsid		
Soetusmaksumus	9 432	0
Akumuleeritud kulum	943	0
sh. aruandeperioodi kulum	943	0
Jääkmaksumus	8 489	0

Lisa 6: Kapitalirendi tingimustel soetatud vara

<i>kroonides</i>	31.12.2008	31.12.2007
Masinad ja seadmed		
Soetusmaksumus	2 399 115	2 399 115
Akumuleeritud kulum	1 159 600	747 550
sh. aruandeperioodi kulum	412 050	397 603
Jääkmaksumus	1 239 515	1 651 565

Kapitalirendivõlg, sh. maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	245 284	398 776
1 kuni 5 aastat	530 367	775 651
Kapitalirendivõlg kokku	775 651	1 174 427
Aruandeperioodi maksed	398 776	452 913
Aruandeperioodi intressikulu	55 587	67 362
Keskmine intressimäär	5,1%	5,1%

Lisa 7: Maksud**Maksude ettemaksed ja tagasinõuded**

<i>kroonides</i>	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	14 824	0
Kokku	14 824	0

Maksuvõlad

<i>kroonides</i>	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	0	132 415
Ettevõtte tulumaks	1 063	4 780
Kinnipeetud füüsilise isiku tulumaks	64 497	62 930
Sotsiaalmaks	117 993	113 659
Töötuskindlustusmaks	3 151	2 926
Kogumispensionimaks	6 155	4 296
Kokku	192 859	321 006

Lisa 8: Võlad tarnijatele

<i>kroonides</i>	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele		359 741	1 542 340
Võlad emaattevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	14	352 184	6 231
Kokku		711 925	1 548 571



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 30.01.2009

Allkiri/signature.....

PKF Estonia, Tallinn

Lisa 9: Võlad töövõtjatele

<i>kroonides</i>	31.12.2008	31.12.2007
Väljamaksmata töötasu	292 057	201 039
Puhkusereserv	443 800	237 145
Kokku	735 857	438 184

Lisa 10: Vaba omakapital

<i>kroonides</i>	31.12.2008	31.12.2007
Dividendidena väljamakstav summa	5 351 334	4 215 906
Võimalik tulumaks	1 422 506	1 189 102
Kokku	6 773 840	5 405 008

Lisa 11: Muud võlad

<i>kroonides</i>	31.12.2008	31.12.2007
Potentsiaalne sotsiaalmaks	98 678	67 921
Potentsiaalne töötuskindlustusmaks	2 690	1 855
Potentsiaalne pensionikindlustusmaks	5 175	3 552
Muud võlad	18 067	23 998
Kokku	124 610	97 326

Lisa 12: Lühiajalised eraldised

<i>kroonides</i>	31.12.2008	31.12.2007
Ehituse garantiikohustuse reserv	333 556	38 556
Preemiaeraldised	196 716	0
Kokku	530 272	38 556

Lisa 13: Lõpetamata ehituslepingud

<i>kroonides</i>	31.12.2008	31.12.2007
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nende vastav kasum	13 743 226	18 177 267
Esitatud vahearved	13 865 785	18 196 259
Tulude korrigeerimine kokku	-122 559	-18 992
Tulude suurenemine	33 838	68 419
Tulude vähenemine	156 397	87 410
Tulude korrigeerimine kokku	-122 559	-18 992

** Tulude suurenemine on näidatud kõigi nende lõpetamata lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on suuremad, kui tellijatele esitatud vahearved. Tulude suurenemine on näidatud bilansis real Nõuded ehitustööde tellijate vastu.

*** Tulude vähenemine on näidatud kõigi nende lõpetamata lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad, kui tellijatele esitatud vahearved. Tulude vähenemine on näidatud bilansis real Ehitustööde tellijate ettemaksed.



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 30.04.2009

Allkiri/signature.....

PKF Estonia, Tallinn

Maru THM OÜ* Majandusaasta aruanne 2008*15

Lisa 14: Tehingud seotud osapooltega
Kaubad ja teenused

kroonides

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtte AS Maru Ehitus	842 027	4 384 480	1 438 233	6 962 235
Ühist kontrolli omavad ettevõtted	1 595 276	8 674 223	471 219	5 149 893
Kokku	2 437 303	13 058 703	1 909 452	12 112 128

Saldod seotud osapooltega

kroonides

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu			
Emaettevõtte AS Maru Ehitus		144 432	1 141 619
Ühist kontrolli omavad ettevõtted		443 680	715 316
Kokku	2	588 112	1 856 935

Intressinõuded

Ühist kontrolli omavad ettevõtted		24 206	0
Kokku		24 206	0

Lühiajalised kohustused

Emaettevõtte AS Maru Ehitus		58 612	0
Ühist kontrolli omavad ettevõtted		293 572	6 231
Kokku	8	352 184	6 231



Altkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date.....30.01.2009.....
 Allkiri/signature.....*[Signature]*.....
 PKF Estonia, Tallinn

Maru THM OÜ*Majandusaasta aruanne 2008*16

2008 aasta majandusaasta aruande allkirjad

Maru THM OÜ 2008 aasta majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osanike koosoleku 25.02.09 otsusega, allkirjastamine 25.02.09



Anti Ott
Juhatuseliige



Aleksandr Kozlov
Juhatuseliige

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Maru THM OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Maru THM OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisaasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me vastame eetikanõuetele ning et me planeerime ja viime auditi läbi saavutamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Maru THM OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

30. jaanuaril 2009, Tallinnas



Malle Rannik



Anneli Marjapuu

PKF Estonia OÜ

Tel +372 6671 703 | Faks +372 6671 704

E-mail pkf@pkf.ee | www.pkf.ee

PKF Estonia OÜ | Mustamäe tee 44 | 10621 Tallinn | Eesti Vabariik

Kasumi jaotamise ettepanek

kroonides

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 270 032
2008 aasta puhaskasum	3 503 808
Kokku jaotamiseks	6 773 840

Maru THM OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada kasum järgnevalt:

- 2 675 667 krooni osanikele dividendideks,
- ülejäänud kasum jätta jaotamata.



Anti Ott
Juhatuses liige



Aleksandr Kozlov
Juhatuses liige

Müügitulu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite lõikes

<i>kroonides</i>	31.12.2008	31.12.2007
Elumajade, ärihoonete ja muude olmeobjektide ehitus	3 920 744	15 452 899
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitorustike üldehitustööd	3 083 333	0
Valmiskonstruktsioonide monteerimine ja püstitus	14 323 410	12 108 846
Teede ehitus, remont ja hooldus. Punnakattetööd ja märgistus, k.a lennuvälja stardiradade ehitus	3 083 333	0
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimeseadmete paigaldus, häälestus ja remont	66 400	0
Kokku	24 477 220	27 561 745



Osanike nimekiri seisuga 25.02.09

AS Maru Ehitus 1 osa nimiväärtusega	Reg. nr. 10714568 25 600.00 krooni	Järvevana tee 5 Tallinn
Erik Markov 1 osa nimiväärtusega	i.k. 36510212711 6 400.00 krooni	Kihnu 16-44 Tallinn
Anti Ott 1 osa nimiväärtusega	i.k. 37104214232 4 800.00 krooni	Metsa 10 Libatse küla Halinga vald Pärnumaa
Aleksandr Kozlov 1 osa nimiväärtusega	i.k. 36704290261 3 200.00 krooni	Õismäe tee 55-6 Tallinn

