

MAJANDUSAASTA ARUANNE

3438/5

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSETUUD

15.06.2009

Mirjam Annovitsch

aruandeaasta algus: 01.jaanuar 2008
aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2008

ärinimi : HANNMANN OÜ

registrikood: 10617463

tänavä,
maja number: Männiku tee 89B

linn: Tallinn

postisihtnumber: 11213

maakond: Harjumaa

telefon: +3725027004

lisatud dokumendid Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK
klassifikaatorile

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE ARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
RAAMATPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 3. Lühiajalised nõuded	13
Lisa 4. Maksud	13
Lisa 5. Materiaalse põhivara	14
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 7. Omakapital	15
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 9. Müügitulu	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	17
OSANIKE NIMEKIRI	18
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile	19

Tegevusaruanne

Üldinfo

OÜ Hannmann põhitegevuseks oli mootorsõidukite renditeenused.

On osutatud ka majutusteenuseid, mille tarbeks on osaliselt remonditud puhkemaja Haapsalu linnas.

On osutatud ka raamatupidamisteenuseid.

2002.a. omandas OÜ Hannmann osaühingu Socius osakuid summas 23 400 krooni. 2004.aasta lõpus ostis lisaks veel 12 000 krooni eest osakuid. Osaühing Socius põhitegevuseks on mootorsõidukite hooldus ja remont.

Äritegevuse ülevaade

2008.aasta oli Hannmann OÜ-i müügitulu 263 tuhat krooni.

Aruandeaasta kasum oli 199,9 tuhat krooni.

2009.aastal on plaanis tegevust jätkata samades valdkondades.

Muud valdkonnad

Osaühingus töötas töölepinguga 2 töötajat. Töötasufond moodustas 53 177 krooni koos maksudega.

Osaühingu juhatuses on 2 liiget.

Juhatuseliikmepalka ei makstud.

Juhatuseliige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühingu Hannmann juhatus deklareerib oma vastutust 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et :

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hannmann OÜ-i finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Hannmann OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas, 16.juunil 2009.a.

Aivar Kasema juhatuseliige

Aime Kibuspuu juhatuseliige

Juhatuseliige:.....

Bilanss

Eesti kroonides

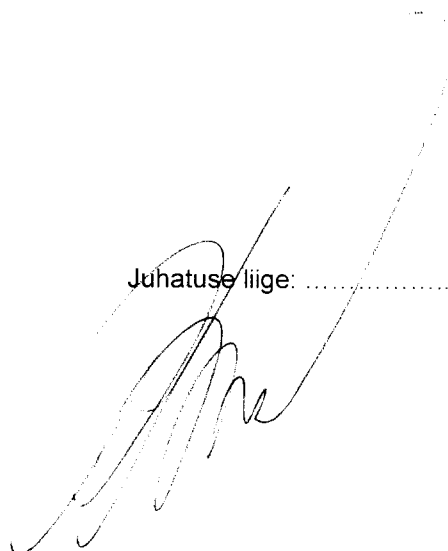
	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha		2 631	635
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	45 723	119 713
Maksude ettemaksed	4	0	1 250
Muud lühiajalised nõuded		5	44 981
Ettemaksed teenuste eest		70 731	70 731
Käibevara kokku		119 090	237 310
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtja osad	3	648 383	434 494
Kinnisvarainvesteeringud	6	1 100 000	1 000 000
Materiaalne põhivara	5	0	0
Põhivara kokku		1 748 383	1 434 494
AKTIVA (VARAD) KOKKU		1 867 473	1 671 804
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		7 771	12 563
Võlad töövõtjatele		47 640	0
Maksuvõlad	4	7 157	2 877
Lühiajalised kohustused kokku		62 568	15 440
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		346 000	397 400
Pikaajalised kohustused kokku		346 000	397 400
KOHUSTUSED KOKKU		408 568	412 840
OMAKAPITAL			
Osakapital		60 000	60 000
Kohustuslik reservkapital		6 000	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		1 192 964	1 150 579
Aruandeaasta kasum (kahjum)		199 941	42 385
OMAKAPITAL KOKKU		1 458 905	1 258 964
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		1 867 473	1 671 804

Juhatuse liige.....

Kasumiaruanne

Eesti kroonides

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	9	263 210	283 433
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		-318 888	-363 932
Brutokasum		-55 678	-80 499
Üldhalduskulud		-27 583	-63 607
Muud äritulud		123 407	104 730
Muud ärikulud			
Äri kasum		40 146	-39 376
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud tütarettevõtja osadelt		226453	111855
Intressitulud		5	12
Intressikulud		-21 693	-30 106
Muud finantskulud		-44 970	0
Finantstulud ja -kulud kokku		159 795	81 761
Kasum enne tulumaksustamist		199 941	42 385
Aruandeaasta puhaskasum		199 941	42 385



Rahavoogude aruanne

Eesti kroonides

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		40 146	-39 376
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	0	7 686
Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muut	6	-100 000	-100 000
Kasum põhivara müügist		0	-4 730
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus			
Nõuded ostjate vastu		73 990	145 090
Maksude ettemaksed		1 250	-1 250
Lühiajalised nõuded		7	-9
Ettemaksed		0	28 292
Äritegevusega seotud kohustuste muutus			
Võlad tarnijatele		-4 792	-1 299
Maksuvõlad		4 280	1 533
Võlad töövõtjatele		47 640	-51 131
Makstud intressid		-21 693	-30 106
Kokku rahavood äritegevusest		40 828	-45 300
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara müük		0	50 847
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	50 847
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed		-38 837	-5 000
Saadud intressid		5	12
Saadud laenud		0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-38 832	-4 988
Rahavood kokku		1 996	559
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		635	76
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 996	559
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 631	635

Juhatuse liige:.....

Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	60 000	6 000	1 150 579	1 216 579
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	42 385	42 385
Saldo seisuga 31.12.2007	60 000	6 000	1 192 964	1 258 964
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	199 941	199 941
Saldo seisuga 31.12.2008	60 000	6 000	1 392 905	1 458 905

Juhatusel liige:

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Hannmann OÜ-i raamatupidamise aastaaruanne 2008.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Hannmann OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

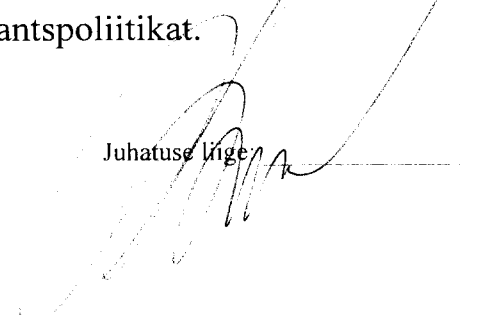
Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Juhatusel liige



Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 15000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

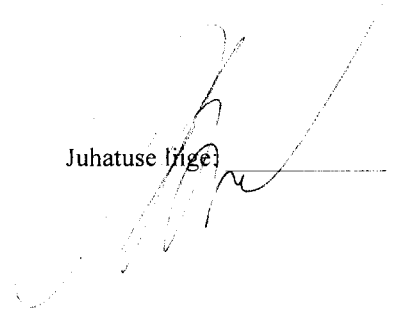
Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara aruandeaastal alljärgnev:

Transpordivahendid 20%

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhatuse liige:



Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Õiglase väärtuse meetod baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal /, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) / kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"]. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist.

Kasutusrent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõiguse ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Juhatuses liige:

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused :

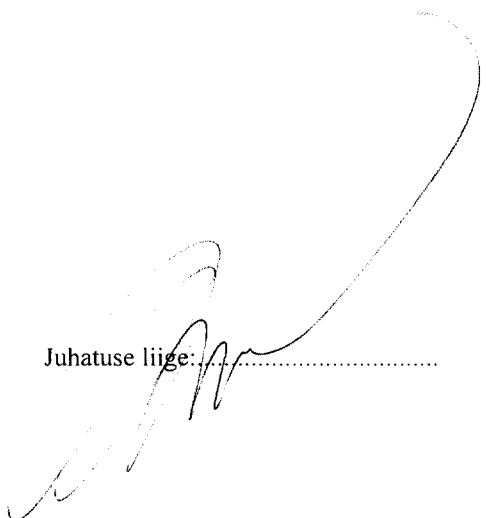
- a) olulised omandiga seonduvad risked ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- b) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- c) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- d) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Hannmann moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Juhatusel liige:



Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad on bilansis kajastatud summas 45 723 krooni.
Seisuga 31.12.2007.a vastav summa 119 713 krooni.
Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 3. Tütar- ja sidusettevõtjate osad

OÜ Hannmann sidusettevõtjaks oli 2008.aastal:

Nimi	Tegevusala	Asukoht
OÜ Socius	autoteenindus	Pärnu mnt.137, Tallinn
Osaluse %, 31.12.2007		50
Osaluse % 31.12.2008		50
Soetusmaksumus aasta alguses		35 400
Bilansiline maksumus aasta alguses		434 494
Bilansiline maksumus aasta lõpus		648 383
Soetusmaksumus aasta lõpus		35 400
Sidusettevõtte omakapital 31.12.2007		713 066
Sidusettevõtte omakapital 31.12.2008		939 519

Lisa 4. Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	824	1 250	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 061	0	1 128
Sotsiaalmaks	0	4 044	0	1 703
Kogumispension	0	118	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	110	0	46
Kokku	0	7 157	1 250	2877

Juhatuse liige:

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Transpordi- vahend	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	76 861	76 861
Jääkmaksumus	53 803	53 803
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0

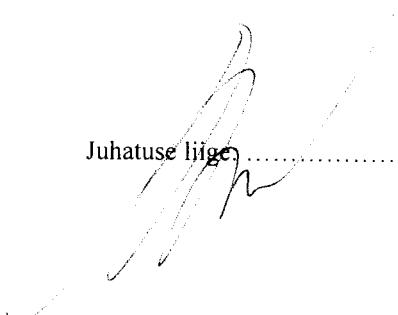
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	0
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	58 538	102 420
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	-58 538	-102 420

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2007	1 000 000
Kasum ümberhindlusest	100 000
Saldo 31.12.2008	1100 000

Juhatusel liige



Lisa 7. Omakapital

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 1 192 964 (2006: 1 150 579) krooni.

Bilansipäeva seisuga oleks omanikul võimalik dividendidena välja maksta 942 442 (2006: 897 452) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 250 522 (2006:253 127) krooni.

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Hannmann aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

OÜ Hannmann on 2008. a müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2008	
	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtte	0	149 335

Saldo seotud osapooltega seisuga 31.12.2008 oli 45 723 krooni.

Lisa 9. Müügitulu

Hannmann OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2008	2007
Mootorsõidukite renditeenused	251 210	278 933
Raamatupidamine	12 000	4 500
Kokku	263 210	283 433

Kogu müügitegevus toimus Eestis.

Juhatuse liige:

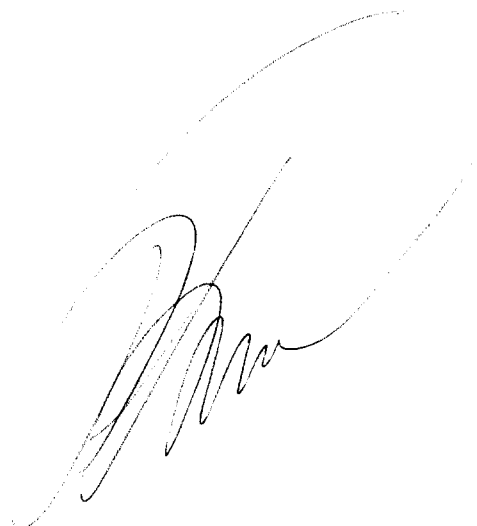
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Hannmann OÜ-i juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

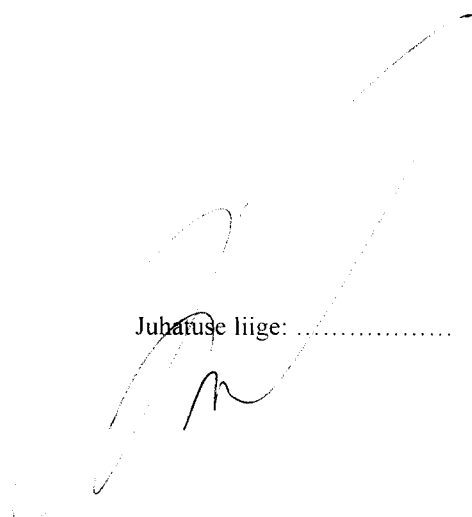
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 1 392 905 krooni.

Juhatusesimees

Aivar Kasema



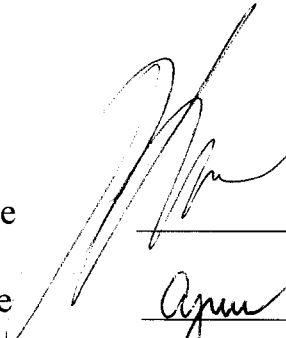
Juhatuseliige:



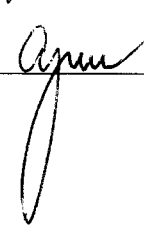
Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

OÜ Hannmann 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitanud 16.juunil 2009 omanike üldkoosolek ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Aivar Kasema juhatuse liige

 16.06.2009

Aime Kibuspoo juhatuse liige

 16.06.2009

Osanike nimekiri

Jrk.nr.	Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osaluse %
1.	Aivar Kasema	Männiku tee 89B Tallinn	36604080315	67%
2.	Aime Kibuspuu	Padriku tee 1/5-1 Tallinn	45509170324	33%

Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

EMTAK	Tegevusala	2008
77111	Mootorsõidukite renditeenused	251 210
69202	Raamatupidamine	12 000
	Kokku	263 210