

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Osaühing Tarantino

**registrikood:** 10117695

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,  
Ravi tn 14

**postisihthnumber:** 10138

**telefon:** +372 5030125, +372 6311465

**e-posti aadress:** jaan@lensoptika.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu             | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 6 Võlad töövõtjatele               | 8  |
| Lisa 7 Muud võlad                       | 9  |
| Lisa 8 Müügitulu                        | 9  |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

Osaühing TARANTINO asutati 1995.aastal ja põhitegevuseks oli hulgimüük. Kõrvaltegevusena lisandus 2002. aastal arvuti- ja internetiteenuste osutamine ning alates 2015 aastast kinnisvara üüri- ja haldusteenus. 2023.a. moodustas kinnisvara üürimine ja haldus kogu ettevõtte tegevusmahu.

Majandusaastal 2023 töötas osaühingus TARANTINO üks töötaja, kelleks oli juhatuse liige ning talle töötasu ei makstud.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 11 657         | 15 574         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 998            | 2 865          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>12 655</b>  | <b>18 439</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 351 621        | 362 636        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>351 621</b> | <b>362 636</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>364 276</b> | <b>381 075</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 592          | 8 336          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 592</b>   | <b>8 336</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 592</b>   | <b>8 336</b>   |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 835          | 3 835          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 383            | 383            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 368 521        | 377 572        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -11 055        | -9 051         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>361 684</b> | <b>372 739</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>364 276</b> | <b>381 075</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 13 738         | 18 334        |
| Muud äritulud                               | 690            | 291           |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -14 614        | -14 636       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -11 015        | -13 040       |
| Muud ärikulud                               | -16            | 0             |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-11 217</b> | <b>-9 051</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 162            | 0             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-11 055</b> | <b>-9 051</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-11 055</b> | <b>-9 051</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Tarantino 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamist peetakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil.

OÜ Tarantino kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode ja deposiitarvete jääke.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara hind kujundatakse hindamisprotseduuri alusel lähtudes kinnisvaraturul olevatest võrreldavate objektide hindadest. Kinnisvara ümberhindamist viiakse läbi ainult oluliste kinnisvaraturu muutuste korral. Kinnisvarainvesteeringutele rakendatakse mõõdukat amortisatsiooni.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille soetusmaksumus on üle 640 € ja kasutusiga üle 1 aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud kuludest.

Põhivara amortiseeritakse valdavalt lineaarsel meetodil.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

### Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete aruandeaasta kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 1.jaanuar 2015 maksumääraga 20/80 väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

OÜ Tarantino aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke;

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 300           | 300           |
| Arvelduskontod    | 11 357        | 15 274        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>11 657</b> | <b>15 574</b> |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2023 | 31.12.2022   |
|-----------------------------------|------------|--------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>998</b> | <b>2 865</b> |
| muud ettemaksed                   | 112        | 277          |
| Maksude ettemaksed                | 141        | 453          |
| ostjatelt laekumata arved         | 745        | 2 135        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>998</b> | <b>2 865</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2023 |           | 31.12.2022 |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   |
| Käibemaks                                     | 141        | 10        | 471        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>141</b> | <b>10</b> | <b>471</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                |                         |                             | Kokku          |
|--------------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------|----------------|
|                          | Ehitised       | Muud masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |                |
| <b>31.12.2021</b>        |                |                         |                             |                |
| Soetusmaksumus           | 422 712        | 5 524                   | 57 706                      | 485 942        |
| Akumuleeritud kulum      | -75 249        | -4 784                  | -36 437                     | -116 470       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>347 463</b> | <b>740</b>              | <b>21 269</b>               | <b>369 472</b> |
|                          |                |                         |                             |                |
| Ostud ja parendused      |                |                         | 6 204                       | 6 204          |
| Muud ostud ja parendused |                |                         | 6 204                       | 6 204          |
| Amortisatsioonikulu      | -5 628         | -740                    | -6 672                      | -13 040        |
|                          |                |                         |                             |                |
| <b>31.12.2022</b>        |                |                         |                             |                |
| Soetusmaksumus           | 422 712        | 5 524                   | 57 706                      | 485 942        |
| Akumuleeritud kulum      | -80 877        | -5 524                  | -36 905                     | -123 306       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>341 835</b> | <b>0</b>                | <b>20 801</b>               | <b>362 636</b> |
|                          |                |                         |                             |                |
| Amortisatsioonikulu      | -5 628         | 0                       | -5 387                      | -11 015        |
|                          |                |                         |                             |                |
| <b>31.12.2023</b>        |                |                         |                             |                |
| Soetusmaksumus           | 422 712        | 5 524                   | 57 706                      | 485 942        |
| Akumuleeritud kulum      | -86 505        | -5 524                  | -42 292                     | -134 321       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>336 207</b> | <b>0</b>                | <b>15 414</b>               | <b>351 621</b> |

## Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Puhkusetasude reserv            | 284        | 283        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>284</b> | <b>283</b> |

## Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

|                         | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
|-------------------------|--------------|----------------|
| Dividendivõlad          | 0            | 0              |
| Muud viitvõlad          | 2 308        |                |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>2 308</b> | <b>0</b>       |
|                         |              |                |
|                         | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
| Dividendivõlad          | 4 000        |                |
| Muud viitvõlad          | 3 582        |                |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>7 582</b> |                |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                                     | 2023          | 2022          |
|-----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes         |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                        |               |               |
| Eesti                                               | 13 738        | 18 334        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>          | <b>13 738</b> | <b>18 334</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                              | <b>13 738</b> | <b>18 334</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                       |               |               |
| Arvutisüsteemide ja andmebaaside haldus             | 0             | 0             |
| Muu kinnisvarahaldus või haidusega seotud tegevused | 13 738        | 18 334        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                              | <b>13 738</b> | <b>18 334</b> |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023 | 31.12.2022   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |            |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 351        | 1 000        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>351</b> | <b>1 000</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Osaühing Tarantino (registrikood: 10117695) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| JAAN REIMAND       | Juhatuse liige     | 30.06.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 368 521        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -11 055        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>357 466</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 13738           | 100.00%     | Jah            |