

CONFIDENTIAL

Eduard Gorobets

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 2. Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 3. Raha	11
Lisa 4. Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 5. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded.....	12
Lisa 6. Laenukohustused	12
Lisa 7. Maksud.....	13
Lisa 8. Muud tegevuskulud.....	13
Lisa 9. Osakapital.....	14
Lisa 10. Müügitulu.....	14
Kahjumi katmise ettepanek.....	15
Majandusaasta aruande allkirjad.....	16

TEGEVUSARUANNE

Affa Group OÜ põhitegevuseks on reisiteenuste vahendamine ja muu vahendustegevus, pakkudes kõiki reisimise ja turismiga seotud teenuseid – seda nii kaasmaalastele kui ka meid külastavatele välituristidele. Affa Group OÜ saavutas 2008.majandusaastal müügituluks 2 660 062 krooni, mis on suurem kui 2007.majandusaastal. Suurim osa müügitulust oli saadud reisiteenuste osutamise teel välituristidele Eestis. Siia kuulub reisijate vedu, ekskursioonide ja meelelahutusprogrammide korraldamine.

Affa Group OÜ põhieesmärgiks järgmisel aastal on oma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel, firma teenuste täiustamine ning laiendamine, et suuta rahuldada ka kõige nõudlikuma kliendi vajadused. Oma tegevuses seame eesmärgiks eelkõige pikaajalise partnerluse oma klientidega.

Affa Group OÜ 2008.majandusaasta lõppes kasumiga.

Keskmine töötajate arv oli 3 ning palga kogusumma 777 312 krooni. Osatühingu juhatus koosneb kahest liikmest, väljamaksete kogusumma ühele liikmele oli 228 564 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil olulisi sündmusi ei toimunud.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (kr)	2 660 062	2 614 561
Tulu kasv	2%	246%
Puhaskasum (kr)	308 054	910 256
Kasumi kasv	-66%	382%
Puhasrentaablus	12%	35%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	6.01	5.54
ROA	12%	40%
ROE	21%	79%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

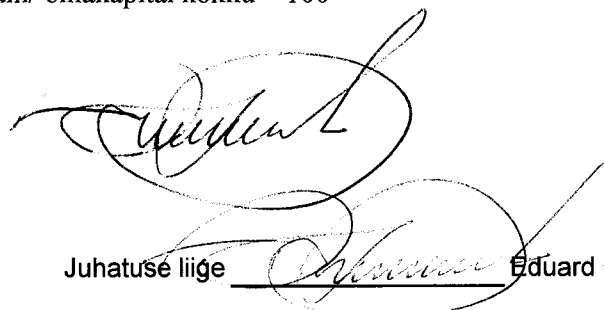
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Juhatuse liige

Eduard Gorobets



Juhatuse liige

Eduard Gorobets

Juhatuse deklaratsioon

Affa Group OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Affa Group OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Affa Group OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Eduard Gorobets
Juhatuse liige


Allkiri

16.04.09
Kuupäev

RAAMATUPIDAMISBILANSS

	Lisa nr.	Seisuga 31.12.2008.a.	Seisuga 31.12.2007.a.
AKTIVA (VARAD)			
KÄIBEVARA			
RAHA	3	1323300	1197301
NÕUDED JA ETTEMAKSED			
NÕUDED OSTJATE VASTU	4	127941	15162
MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED	7	105961	55256
MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED	5	44166	71151
ETTEMAKSED TEENUSTE EEST		22470	14998
KOKKU		300538	156567
KÄIBEVARA KOKKU		1623838	1353868
PÕHIVARA			
PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD			
PIKAAJALISED NÕUDED	5	886000	886000
MATERIAALNE PÕHIVARA			
MUU MATERIAALNE PÕHIVARA	2	41843	58991
PÕHIVARA KOKKU		927843	944991
AKTIVA (VARAD) KOKKU		2551681	2298859
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
LAENUKOHUSTUSED			
LÜHIAJALIUSED LAENUD JA VÕLAKIRJAD		0	3571
PIKAAJALISTE VÕLAKOHUSTUSTE TAGASIMAKSED JÄRGMISEL PERIOODIL	6	76123	69821
KOKKU		76123	73392
VÕLAD JA ETTEMAKSED			
VÕLAD TARNIJATELE		67300	7565
VÕLAD TÖÖVÕTJATELE		85790	46553
MAKSUVÕLAD	7	20441	72668
MUUD VÕLAD		20441	44136
KOKKU		193972	170922
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		270095	244314
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED			
LAENUD, VÕLAKIRJAD JA KAPITALIRENDI KOHUSTUSED	6	826044	907507
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		826044	907507
KOHUSTUSED KOKKU		1096139	1151821
OMAKAPITAL			
OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	9	60000	60000
AAŽIO		196000	196000
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL		6000	0
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM		885038	-19218
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		308504	910256
OMAKAPITAL KOKKU		1455542	1147038
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		2551681	2298859

2008.A. KASUMIARUANNE

skeem nr.1

	Lisa nr.	KROONIDES	
		Aruande majandusaasta	Eelmine majandusaasta
Müügitulu	10	2660062	2614561
Muud äritulud		21	0
Muud tegevuskulud	8	1252436	873612
Tööjõukulud		1044272	810538
palgakulu		783913	608393
sotsiaalmaksud		260359	202145
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	17148	13844
Muud ärikulud		31549	9601
Ärikasum (-kahjum)		314678	906966
Finantstulud ja -kulud			
intressitulud		84844	34273
intressikulud		-85451	-30983
kahjum valuuta kursi muutustest		-5567	0
Kokku finantstulud ja -kulud		-6174	3290
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		308504	910256
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		308504	910256

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr.	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		314678	906966
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	17148	13844
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-173971	-67655
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		23050	126751
Makstud intressid		-85451	-30983
Kokku rahavood äritegevusest		95454	948923
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		0	-47255
Antud laenud		0	-1056000
Antud laenude tagasimaksed		30000	100000
Saadud intressid		84844	34273
Kokku rahavood investeerimistegevusest		114844	-968982
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	1011229
Laenude tagasimaksed	6	-78732	-30331
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-78732	980898
Rahavood kokku		131566	960839
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	3	1197301	236462
Raha ja raha ekvivalentide kogumuutus		131566	960839
Pangakontode valuutakursside muutuse mõju		-5567	0
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	3	1323300	1197301

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktsia- kapital	Aažio	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	60000	196000	0	-19218	236782
Aruandeaasta puhaskasum	X	X	X	910256	910256
Saldo 31.12.2007	60000	196000	0	891038	1147038
Aruandeaasta puhaskasum	X	X	X	308504	308504
Reservkapitali suurendamine	X	X	6000	-6000	0
Saldo 31.12.2008	60000	196000	6000	1193542	1455542

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

Affa Group 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugeneb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Majandusaasta algas 1. jaanuar 2008 ja lõppes 31. detsember 2008. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekunud tõenäolisust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Põhivara

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle ühe aasta) varad, mille soetusmaksumus ületab 6 000 krooni. Esemad soetusmaksumusega alla 6 000 krooni kantakse kuludesse ostumomendil või laoarvestuse kaudu. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööajast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	20%
Masinad ja seadmed	20%
Muu põhivara	20%

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes kehtivusajast.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus		
Saldo 01.01.2007.	85746	85746
Saldo 31.12.2008.	85746	85746
Akumuleeritud kulum		
Saldo 01.01.2007.	-26755	-26755
Aruandeaasta kulum	-17148	-17148
Saldo 31.12.2008.	-43903	-43903
Jääkväärtus		
Saldo 01.01.2007.	58991	58991
Saldo 31.12.2008.	41843	41843

Lisa 3. Raha

	Seisuga 31.12.2008.a.	Seisuga 31.12.2007.a.
Kassa	1 195 383	60 810
Arvelduskontod	127 917	1 136 491
Raha kokku	1 323 300	1 197 301

Lisa 4. Nõuded ostajate vastu

	Seisuga 31.12.2008.a.	Seisuga 31.12.2007.a.
Nõuded ostjate vastu		
sh Eesti kroonides	16 396	11 250
EUR	7 129	250
EUR ümberarvestatuna Eesti kroonidesse	111 545	3 912
Nõuded ostjate vastu kokku	127 941	15 162

Lisa 5. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Lühiajaline laen	Intressinõuded	Pikaajaline laen
Saldo seisuga 31.12.07	70 000	1 151	886 000
s.h.pikaajaline osa	0	0	886 000
lühiajaline osa	70 000	1 151	0
Nõue suurenemine 2008.a.	0	3015	0
Nõue tasumine 2008.a.	30 000	0	0
Võlgnevuse jääk 31.12.08	40 000	4 166	886 000
s.h.pikaajaline osa	0	0	886 000
lühiajaline osa	40 000	4 166	0
Intressimäärad	8,5%	0%	8.25%
Tagasimakse tähtaeg	2009.a.	2009.a.	2012.a.

Lisa 6. Laenukohustused

	Hansapank	Muud
Võlgnevuse saldo 31.12.07	971988	8911
s.h.pikaajalised kohustused	902167	5340
lühiajalised kohustused	69821	3571
Kohustuste suurenemine 2008.a.	0	0
Kohustuste tasumine 2008.a.	69821	8911
Võlgnevuse jääk 31.12.08	902167	0
s.h.pikaajalised kohustused	826044	0
lühiajalised kohustused (tasumine 2009.a.)	76123	0
Intressimäärad	8,24%	16,00%
Lõplik tasumise tähtaeg	2012.a.	2010.a.

Lisa 7. Maksud

Maksuliigid	31.12.2008		31.12.2007	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Sotsiaalmaks	12 610	0	42 944	0
Sotsiaalmaksu intress	0	5	0	0
Kinnipeetud tuluamks	6 895	0	26 174	0
Kinnipeetud tulumaksu intress	0	6	0	0
Töötuskindlustusmaksed	172	0	831	0
Kohustusliku kogumispensioni makse	764	0	2 603	0
Ettevõtte tulumaks alates 2000a.	0	0	116	0
Käibemaks	0	105 950	0	55 256
Kokku	20 441	105 961	72 668	55 256

Lisa 8. Muud tegevuskulud

	2008.aasta	2007.aasta
Arvutikulud	11 240	14 153
Sideteenused	35 022	34 713
Komisjonitasu	158 630	155 961
Kontorikulud	83 738	322 829
Transpordikulud	251 348	92 391
Pangakulud	10 709	9 394
Rendikulud	51 818	49 815
Kasutusrent	47 102	47 102
Komandeeringukulud	67 073	122 909
Reklaamikulud	507 920	4 174
Raamatupidamisteenused	14 000	0
Muud kulud	13 836	20 171
Kokku	1 252 436	873 612

Lisa 9. Osakapital

Affa Group OÜ osakapital on 60 000 krooni. Väljaostetud osade arv on 2.

Lisa 10. Müügitulu

Tegevusala	2008.a.	2007.a.
Reisikorraldajate tegevus (79121) - Eesti	2 660 062	2 614 561

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

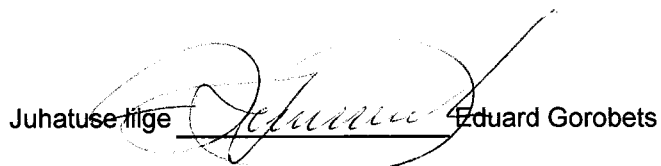
Jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008.a.	1 193 542
Dividendideks	180 000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	1 013 542

Juhatuseliige



Eduard Gorobets

Juhatuseliige



Eduard Gorobets

Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

AFFA GROUP OÜ juhatus on koostanud 2008.a. majandusaasta aruande.

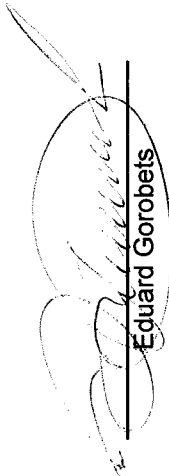
2008.a majandusaasta aruanne on kinnitatud AFFA GROUP OÜ osanike üldkoosoleku poolt 30.01.2009.a otsusega.

<u>Eduard Gorobets</u> Juhatus liige	 <u>Allkiri</u>	<u>30.01.09</u> Kuupäev
<u>Olga Kalme</u> Juhatus liige	 <u>Allkiri</u>	<u>30.01.09</u> Kuupäev

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 30.01.2009.a.

Nimi	Aadress	Isikukood	Osad		
			Arv	Nimiväärtus	Summa
Olga Kalme	Tallinn	47011270338	1	30000	30000
Eduard Gorobets	Tallinn	36310290353	1	30000	30000
					Osa (%)
					50
					50

Juhatuse liige



Eduard Gorobets