

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSIVÕTMINE

19.06.2009

Sirje Mägi

MAJAGRUPP OÜ

Majandusaasta aruanne 2008

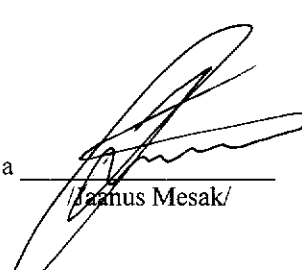
Aruandeaasta algus ja lõpp : 01.01.2008-31.12.2008

Registrikood: 11193812

Aadress: Tammsaare 118B, Tallinn 12918
Telefon: +372 616 1301
Faks: +372 616 1302

E-mail: info@majagrupp.ee

Juhataja



/Jaanus Mesak/

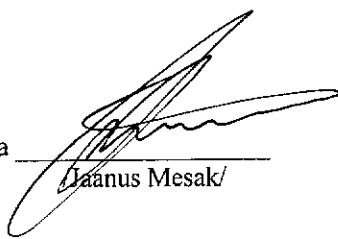
SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (Skeem 1).....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
<i>Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.....</i>	<i>9</i>
<i>Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....</i>	<i>12</i>
<i>Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud.....</i>	<i>12</i>
<i>Lisa 4. Põhivara</i>	<i>12</i>
<i>Lisa 5. Tagatised</i>	<i>13</i>
<i>Lisa 6. Maksud</i>	<i>14</i>
<i>Lisa 7. Võlakohustused</i>	<i>14</i>
<i>Lisa 8. Omakapital.....</i>	<i>14</i>
<i>Lisa 9. Müügitulu.....</i>	<i>15</i>
<i>Lisa 10. Kasutusrent.....</i>	<i>15</i>
<i>Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega</i>	<i>15</i>
<i>Lisa 12. Bilansivälised kohustused.....</i>	<i>15</i>
<i>Juhataja allkiri majandusaasta aruandele</i>	<i>16</i>

ARUANDELE LISATUD DOKUMENDID:

1. 2008 aasta müügitulu
2. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
3. Osanike nimekiri

Juhataja



Jaanus Mesak/

TEGEVUSARUANNE

Majagrupp OÜ põhitegevusalad eelnenud aruandeaastal oli kinnisvarainvesteeringuna soetatud büroo- ja äripindade üürileandmine ja haldusteenuse osutamine. Äriühingu põhiline majandustegevus toimus Eestis.

Majagrupp OÜ järgmise aasta majandusproгноos on üldjoontes positiivne. Oodata on teatavat käibelangust seoses üürihindade langusega, samas soodsamaks muutunud laenuintressid aitavad suurendada ettevõtte kasumlikkust.

Majagrupp OÜ ei teinud aruandeperioodil uurimis- ja arenguväljaminekuid ning neid ei ole planeeritud ka eelolevaks majandusaastaks.

Majagrupp OÜ keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 2 töötajat. Tööjõukulude üldsumma koos puhkusetasu reservi ja sotsiaalse iseloomuga maksudega oli aruandeaastal 209 737 krooni. Tegevjuhi töötasu 2008. aastal oli 80 000 krooni.

Äriühingu juhatuse ainuliikmele aruandeaastal juhatuse töö eest tasu ei ole makstud ning juhataja tagsikutsumise või ametist lahkumisega seoses tasu maksmist või muude soodustuste rakendamist ei ole ette nähtud.

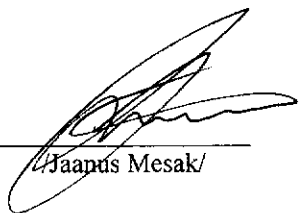
Finantssuhtarvud	Arvutamise metoodika	2008	2007
Ärirentaablus	ärikasum/müügitulu	86,63%	0,00%
Puhasrentaablus	puhaskasum/müügitulu	41,88%	0,00%
Omakapitali rentaablus ROE	puhaskasum/keskmine omakapital	9,33%	0,00%
Koguvara rentaablus ROA	puhaskasum/keskmine varade maksumus	3,83%	0,00%
Müügitulu töötaja kohta	müügitulu/keskmine töötajate arv	2,3 mln	0
Kasum töötaja kohta	puhaskasum/keskmine töötajate arv	945 tuh	0



.....
Jaanus Mesak
Majagrupp OÜ juhataja

29. mai 2009

Juhataja



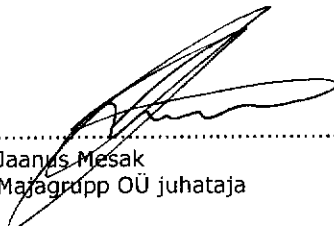
/Jaanus Mesak/

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Äriühingu juhatajana ja tegevjuhina kinnitan Majagrupp OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ning kinnitan, et:

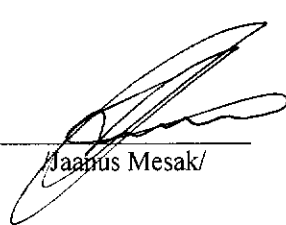
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Majagrupp OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



.....
Jaanus Mesak
Majagrupp OÜ juhataja

29. mai 2009

Juhataja



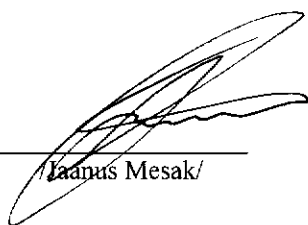
Jaanus Mesak/

Bilanss

(kroonides)

VARAD	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha		1 680 185	4 022
Nõuded ostjate vastu	2	120 101	0
Nõuded seotud ettevõtte vastu		700	3 672 687
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	80 000	80 000
Käibevara kokku		1 880 986	3 756 709
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4	46 348 481	46 114 759
Materiaalne põhivara	4	1 067 902	1 212 554
Põhivara kokku		47 416 383	47 327 313
VARAD KOKKU		49 297 369	51 084 022
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Klientide tagatistasud	5	123 272	0
Võlad tarnijatele		131 295	0
Võlad töövõtjatele		59 482	0
Maksuvõlad	6	118 348	0
Laenukohustused	7	2 000 000	32 711 128
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	7	2 220 415	
Lühiajalised kohustused kokku		4 652 812	32 711 128
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	7	24 381 824	0
Pikaajalised kohustused kokku		24 381 824	0
Kohustused kokku		29 034 636	32 711 128
Omakapital			
Osakapitali nimiväärtus		100 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		10 000	0
Jagunemisel omandatud kasum		0	18 333 872
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		18 262 894	-978
Aruandeaasta kasum		1 889 839	0
Omakapital kokku	8	20 262 733	18 372 894
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		49 297 369	51 084 022

Juhataja

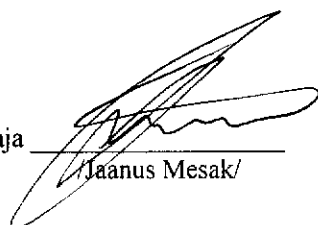


Jaanus Mesak/

Kasumiaruanne (Skeem 1)
(kroonides)

	Lisa	2008. a.	2007. a.
Müügitulu	9	4 717 656	0
Muud äritulud		37 415	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-64 740	0
Mitmesugused tegevuskulud		-207 776	0
Tööjõu kulud		-301 558	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-190 930	0
Muud ärikulud		-81 182	0
Ärikasum		3 908 885	0
Finantstulud ja -kulud		-2 019 046	0
Kasum enne tulumaksustamist		1 889 839	0
Aruandeaasta puhaskasum		1 889 839	0

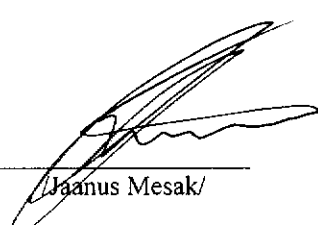
Juhataja


Jaanus Mesak/

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

Rahavood äritegevusest	Lisad	2008. a.	2007. a.
Ärikasum		3 908 885	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	190 930	0
Makstud intressid, saadud intressid		-1 543 051	0
Bilansirühmade kokkuvõtete muutused:			
Nõuded ostjate vastu	2	-120 101	0
Nõuded seotud ettevõtte vastu		529 864	0
Klientide tagatistasud	5	123 272	0
Võlad tarnijatele		131 295	0
Võlad töövõtjatele		59 482	0
Maksuvõlad	6	118 348	0
Kokku rahavood äritegevusest		3 398 924	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	4	-280 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-280 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud lühiajaline laen		2 500 000	
Saadud pikaajaline laen		27 500 000	
Pikaajalise laenu tagasimaksed		-897 761	0
Lühiajalise laenu tagasimaksed		-30 545 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 442 761	0
Kokku ettevõtte rahavood		1 676 163	0
Ettevõtte rahajäägi muutus:			
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi alguses		4 022	4 022
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi lõpus		1 680 185	4 022
Kokku rahajäägi muutus		1 676 163	0

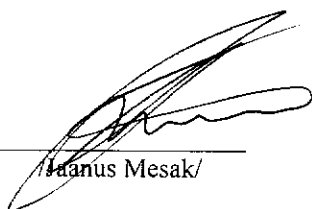
Juhataja


 Jaanus Mesak/

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osa- kapital	Registreeri- mata osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Oma- kapital
Saldo 31. detsembril 2006	40 000	0	0	-978	39 022
Jagunemisel vastu võetud vaba omakapital	0	0	0	18 333 872	18 333 872
Osakapital registreerimisel	0	60 000	0	-60 000	0
Saldo 31. detsembril 2007	40 000	60 000	0	18 272 894	18 372 894
Registreeritud osakapital	60 000	-60 000	0	0	0
Reservkapitali moodustamine			10 000	-10 000	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	1 889 839	1 889 839
Saldo 31.12.2008	100 000	0	10 000	20 152 733	20 262 733

Juhataja



 Jaanus Mesak/

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud**

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majagrupp OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja panga arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel *Ebatõenäoliselt laekuvad summad*. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kulusse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses.

Juhataja


Jaanus Mesak/

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses ning nende amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Materiaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle aasta ja maksumus üle 5 000 krooni. Varad, mille kasulik eluiga on üle aasta, kuid soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Põhivara parendusega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Erandjuhtudel, kui vara eriseloorm seda eeldab, võib juhataja otsusega arvestada ka piirhinnast kallima vara maksumuse kuluks kohe soetamisel või võtta ka piirhinnast odavam vara arvele põhivarana ja kehtestada selle spetsiifikat arvestav amortisatsiooni erinorm.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Finantskohustused

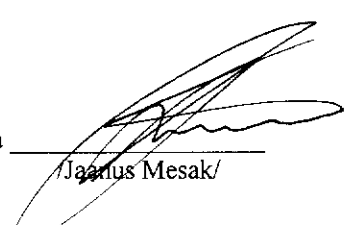
Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki nendega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuse korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhataja


Jaanus Mesak/

Seotud osapooled

Majagrupp OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) ettevõtte omanikku;
- b) ettevõtte tegevjuhtkonda;
- c) eelkirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud äriühinguid.

Tulu kajastamine

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- a) tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- b) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- c) tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- d) tehinguga seotud tehtud kulusid ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

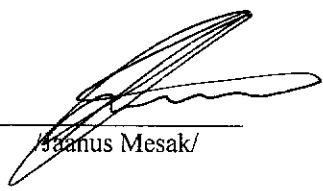
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja investeerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ja investeerimis- ja finantstegevusega seotud tulud ja kulud.

Bilansivälised tingimuslikud kohustused

Tingimuslikena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on ettevõtte juhtkonna hinnangul vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslikke kohustusi ei kajastata bilansis, nende sisu on avalikustatud aastaaruande lisades.

Juhataja


Jaanus Mesak/

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avalikustatakse lisades.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata arvete kogusumma 120 101 krooni koosnes täies mahus arvetest, mille tasumise tähtaeg pole veel saabunud. Seisuga 31.12.2008 ostjate tasumata arved on aastaaruande koostamise ajaks laekunud. 31.12.2007 nõuded ostjate vastu puudusid.

Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena on soetusmaksumuses kajastatud Pirita Kodu OÜ 20%-line osalus.

Lisa 4. Põhivara

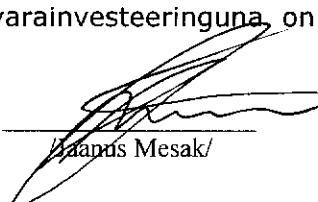
Põhivara jääkmaksumuse muutused on toodud järgnevas tabelis:

Kinnisvarainvesteering

Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	46 114 759
Akumuleeritud kulum	0
Jääkmaksumus	46 114 759
2008 toimunud muutused	
Ostud ja parendused	280 000
Amortisatsioonikulu kinnisvaralt	-46 278
Saldo seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	46 394 759
Akumuleeritud kulum	-46 278
Jääkmaksumus	46 348 481

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud 11 korteriomandit (osa büroohoonest).

Juhataja



Jaanis Mesak/

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel on kasutatud esimesel kahel aastal amortisatsioonimäära 0,1%. Järgnevate aastate amortisatsioonimäär määratakse uue määra rakendamise algusaastaks, jäädes vahemikku 1-2%.

Kinnisvarainvesteeringutelt on teenitud 2008.-ndal aastal renditulu 4,7 miljonit krooni.

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa (sh. kommunaal-, valve-, administratiiv-, kindlustus-, side-, jooksva remondi ja hoolduse kulud; samuti maamaks ja muud kinnisvarainvesteeringuga kaasnevad maksud ja tasud) esitatakse rentnikele edasi ja ei kajastu ei müügituludes ega ärikuludes.

Muu materiaalne põhivara

Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	1 212 554
Akumuleeritud kulum	0
Jääkmaksumus	1 212 554

2008 toimunud muutused

Amortisatsioonikulu põhivaralt	-144 652
--------------------------------	----------

Saldo seisuga 31.12.2008

Soetusmaksumus	1 212 554
Akumuleeritud kulum	-144 652
Jääkmaksumus	1 067 902

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Üldjuhul jääb muu materiaalse põhivara amortisatsioonimäär vahemikku 10 -33,33 % aastas.

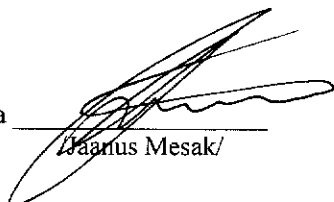
Lisa 5. Tagatised

Majagrupp OÜ'le üürnike poolt tasutud tagatised on lepingujärgsed ja tagastatakse üürnikele üürilepingu lõpetamisel. Saadud tagatiste saldo bilansipäeva seisuga on toodud alljärgnevas tabelis:

	31.12.2008	31.12.2007
Üürnikelt saadud tagatised	123 272	0

Aruandeperioodil ei ole tekkinud vajadust üürnikelt saadud tagatiste väljamaksmiseks ega võlgnevustega tasaarveldamiseks.

Juhataja



Jaanus Mesak/

Lisa 6. Maksud

Maksuliik	31.12.2008 Maksuvõlg	31.12.2007 Maksuvõlg
Käibemaks	75 272	0
Sotsiaalmaks	25 410	0
Üksikisiku tulumaks	15 833	0
Kohustuslik kogumispension	1 140	0
Töötuskindlustusmakse	693	0
Kokku	118 348	0

Aruandeperioodi lõpu 31.12.2008 seisuga kajastamise kuulunud maksuvõlad on kõik jooksva võlgnevuse iseloomuga, millede maksetähtajad langesid bilansipäeva järgsesse perioodi. Kõik kohustused on bilansipäeva järgselt tähtaegselt täidetud.

Lisa 7. Võlakohustused

Võlakohustuste alusvaluuta on Eesti kroon:

	31.12.2008	31.12.2007
Laen omanikult	2 000 000	45 000
Pikaajalise laenukohustus lühiajaline osa	2 220 415	32 666 128
Pikaajaline laenukohustus	24 381 824	0
Kokku:	28 602 239	32 711 128

Aruandeperioodil on Majagrupp OÜ saanud lühiajalist laenu omanikult 2,5 miljonit krooni, millest 545 tuhat krooni on enne bilansipäeva tagastatud.

Aruandeperioodil on Majagrupp OÜ refinantseerinud lühiajalise laenulepingu pikaajaliseks summas 27,5 miljonit krooni, mille tagatiseks on seatud hüpoteek 11-le korteriomandile. Laenu tagastamistähtaeg on 28. veebruar 2015. a. Laenutagatise bilansiline väärtus 31.12.2008 seisuga on 46,3 miljonit krooni.

Vt. lisa nr. 11.

Lisa 8. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	100 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	100 000	40 000

Juhataja

/Jaanus Mesak/

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 20 152 733 krooni (31.12.2007 seisuga 0 krooni). Dividendide väljamaksmisel 2009. aastal kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Bilansipäeva seisuga on jaotamata kasumist omanikule võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 15 920 659 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 4 232 074 krooni.

Lisa 9. Müügitulu

Tegevusalade lõikes:

	2008	2007
Enda kinnisvara üürileandmine ja haldusteenus	4 717 656	0
Kokku	4 717 656	0

Kogu müügitegevus on toimunud Eestis.

Lisa 10. Kasutusrent

Majagrupp OÜ rentis kasutusrendi tingimustel sõiduauto. Sõiduauto rendikulu oli 2008. aastal 9 558 (2007 aastal 0) krooni.

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

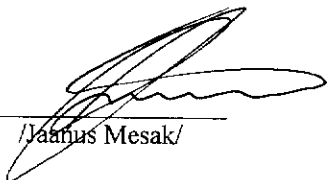
Majagrupp OÜ on majandusaastal omanikult saanud lühiajalist laenu summas 2,5 miljonit krooni ja omanikule tagastanud 545 tuhat krooni. Seisuga 31.12.2008 on vastava laenusuhte saldo 2 miljonit krooni. Vt. lisa nr. 7.

Ühise omaniku kaudu seotud äriühingule on osutatud bürooruumide üüriteenust summas 840 tuhat krooni (eelmisel majandusaastal 0 krooni). Nimetatud üürihind vastab turuhindadele.

Lisa 12. Bilansivälised kohustused

Aruandeperioodil (06.08.2008) andis Majagrupp OÜ tagatiseks hüpoteegi ühise omaniku kaudu seotud äriühingu ja panga vahel sõlmitud garantiilepingule, mille kohaselt pank

Juhataja


/Jaanus Mesak/

väljastab garantii saajale garantiikirjad, mille alusel pank täidab garantiikirjas sätestatud tingimustel, korras ja ulatuses seotud äriühingu kohustused garantii saaja ees.

Juhataja allkiri majandusaasta aruandele

Majagrupp OÜ juhatus on koostanud 2008. a. majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.

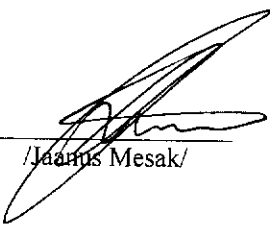
Käesoleva majandusaasta aruande allkirjastamisega on Majagrupp OÜ juhatuse ainuliige kui Majagrupp OÜ ainuosanik selle ainuosaniku otsusena ka kinnitanud.



.....
Jaanus Mesak
Majagrupp OÜ juhataja

29. mai 2009

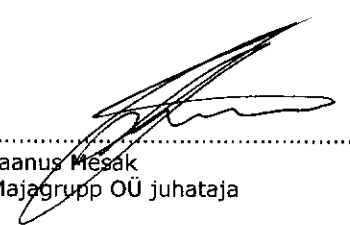
Juhataja



/Jaanus Mesak/

OÜ Majagrupp**1. 2008 aasta müügitulu**
(kroonides)

Tegevusala EMTAK järgi Nimetus	Kood	Müügitulu
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	4 717 656
Kokku		4 717 656



.....
Jaanus Mesak
Majagrupp OÜ juhataja

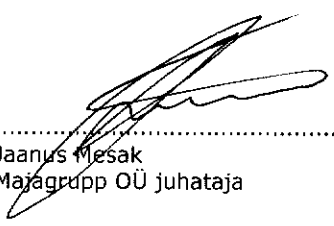
29. mai 2009

OÜ Majagrupp**2. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**
(kroonides)

OÜ Messiehitus bilansiline kasum on moodustunud järgmiselt:

Kasumi moodustumise periood	Summa (krooni)
Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	18 262 894
Aruandeaasta puhaskasum	1 889 839
Jaotamata kasum kokku	20 152 733

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

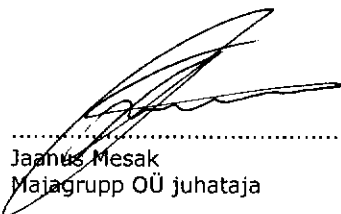


.....
Jaanus Mesak
Majagrupp OÜ juhataja

29. mai 2009

OÜ Majagrupp**3. Osanike nimekiri**

Osaniku nimi	elukoht	isikukood	osa nimiväärtus (kr)	%
1. Jaanus Mesak	Eesti	36403100331	100 000	100



.....
Jaanus Mesak
Majagrupp OÜ juhataja

29. mai 2009