

39 3278
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

25 -06- 2009

7 010 E. aruanne

Mateki Majad OÜ

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp 31. detsember 2008

Ärinimi Mateki Majad OÜ
Äriregistri kood 11214902
Aadress Peterburi tee 81 Tallinn 11415
Telefon 372 6 220 077
Faks 372 6 220 078
Elektronpost majad@matek.ee

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri
3. Tegevusalade loetelu



Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused	10
Lisa 2. Raha	12
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 4. Varud	12
Lisa 5. Materiaalne põhivara	13
Lisa 6. Müügiototel põhivara	13
Lisa 7. Tingimuslikud kohustused	13
Lisa 8. Lühiajalised laenud	13
Lisa 9. Muud võlad	14
Lisa 10. Osakapital	14
Lisa 11. Müügitulu	14
Lisa 12. Müüdnud kaupade kulud	14
Lisa 13. Üldhalduskulud	14
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega	14
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17
Osanike nimekiri	18
Tegevusalade loetelu	19



Tegevusaruanne

Üldinfo

Mateki Majad OÜ on 2006. aasta jaanuaris asutatud ettevõtte, kuulub Mateki kontserni ning tegeleb elamukinnisvara arendusega.

Äritegevus

2008. aastal jätkati soetatud kinnistutel ehitustegevust vastavalt plaanidele.

Tulenevalt Eesti kinnisvaraturu olukorra olulistest muutustest ei realiseerunud valmisehitatud majad vastavalt planeeritule.

Palgalisi töötajaid aruandeaastal ettevõttes ei olnud.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (krooni)	5 850 000	2 093 644
Tulu kasv	179%	-38%
Brutokasumi määr	19%	31%
Puhaskasum (krooni)	16 389	162 067
Kasumi kasv	-90%	181%
Puhasrentaablus	0,28%	7,74%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,85	0,87
ROA	0,11%	0,98%
ROE	3%	31%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2008 - \text{müügitulu } 2007) / \text{müügitulu } 2007 * 100$
- Brutokasumi määr (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2008 - \text{puhaskasum } 2007) / \text{puhaskasum } 2007 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Investeeringud

2008. aastal ei soetatud kinnistud ega tehtud investeeringud.

Osanikud

Mateki Majad OÜ osanikeks on AS Matek (53,3%) ning OÜ Investar (46,7%)

Juhatus ja juhtimine

Mateki Majad OÜ juhatus on üheliikmeline. Lisaks on ettevõttel valitud prokurist.

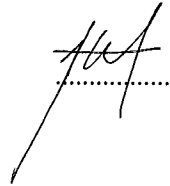
Juhatusel ning prokuristile 2008. aasta jooksul tasu töö eest ei makstud.

2009. aasta väljavaated

Tulenevalt Eesti jahtunud kinnisvaraturust ei ole 2009 aastal planeeritud lisakinnistuid soetada ning keskendutakse eelkõige soetatud ja arendatud projektide realiseerimisele.

Sven Mats

juhatuse liige



15.06
.....2009



Raamatupidamise aastaaruanne

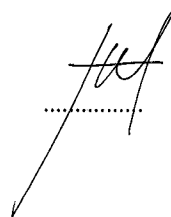
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Mateki Majad OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Mateki Majad OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Mateki Majad OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Sven Mats

juhatuse liige



15.06
.....2009



Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	1 258 754	995 528
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	3	36 596	461 826
<i>Kokku</i>		36 596	461 826
Varud	4	10 626 680	-
Müügijootel põhivara	4;5;6	-	12 507 837
Käibevara kokku		11 922 030	13 965 191
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
<i>Maa</i>	5	2 591 848	2 591 848
<i>Kokku</i>		2 591 848	2 591 848
Põhivara kokku		2 591 848	2 591 848
VARAD KOKKU		14 513 878	16 557 039

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>	8	6 599 986	4 500 040
<i>Kokku</i>		6 599 986	4 500 040
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		3 545 660	3 496 245
<i>Võlad töövõtjatele</i>		-	7 245
<i>Muud võlad</i>	9	3 832 150	8 033 817
<i>Kokku</i>		7 377 810	11 537 307
Lühiajalised kohustused kokku		13 977 797	16 037 347
Kohustused kokku			16 037 347

OMAKAPITAL

Osakapital	10	300 000	300 000
Kohustuslik reservkapital		30 000	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		189 692	27 625
Aruandaasta kasum		16 389	162 067
Omakapital kokku		536 081	519 692
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		14 513 878	16 557 039

Kasumiaruanne

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	11	5 850 000	2 093 644
Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12	4 714 426	1 450 593
Brutokasum		1 135 574	643 051
Üldhalduskulud	13	351 824	108 234
Muud ärikulud		53	-
Ärikasum		783 697	534 817
Finantstulud ja -kulud			
<i>Intressikulud</i>		-782 522	-373 297
<i>Muud finantstulud</i>		15 214	547
Kokku finantstulud ja - kulud		-767 308	-372 750
ARUANDEAASTA KASUM		16 389	162 067

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		783 697	534 817
Korrigeerimised			
Põhivara ümberklassifitseerimine	4	12 507 837	-
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		425 230	-451 644
Varude muutus		-10 626 679	-
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		40 503	3 510 820
Makstud intressid		-782 522	-373 297
Kokku rahavood äritegevusest		2 348 066	3 220 696
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-	-8 570 758
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		-	475 593
Saadud intressid		15 476	547
Kokku rahavood investeerimistegevusest		15 476	-8 094 618
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		2 585 119	5 800 040
Laenude tagasimaksud		-4 685 173	-
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 100 054	5 800 040
RAHAVOOD KOKKU		263 488	926 118
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		995 528	69 410
Raha ja raha ekvivalentide muutus		263 488	926 118
Valuutakursside muutuste mõju		-262	-
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 258 754	995 528

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.02.2006	300 000	-	-2 500	297 500
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	60 125	60 125
Saldo 31.12.2006	300 000	-	57 625	357 625
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	162 067	162 067
Reservkapitali suurendamine	-	30 000	-30 000	0
Saldo 31.12.2007	300 000	30 000	189 692	519 692
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	16 389	16 389
Saldo 31.12.2008	300 000	30 000	206 081	536 081



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Mateki Majad OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Mateki Majad OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

2008. aastal muudeti varade klassifitseerimise põhimõtteid. Varad, mis olid soetatud edasimüügiks, olid varasemalt kajastatud müügiotel põhivarana, kuid alates 2008. aastast otsustati neid kajastada varudena.

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ning lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, ehituskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalhinna meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.



Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiototel põhivara

Müügiototel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis vga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiototel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiototel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärsetl mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Majanduskeskkonna ebakindlus

2007. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Lisaks on Eestis alanud langus reaalmajanduses koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Lisa 2. Raha

	Valuuta	31.12.2008	31.12.2007
Hansapanga arvelduskonto	EEK	0	936 845
Hansapanga arvelduskonto	EUR	5	0
Hansapanga deposiidikonto	EEK	1 212 455	0
Nordea Panga arvelduskonto	EUR	46 294	1 799
Nordea Panga arvelduskonto	EEK	0	56 884
Kokku		1 258 754	995 528

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Maksuliik	Nõue	Nõue
Käibemaks	36 240	461 473
Maamaks	356	353
Kokku	36 596	461 826

Lisa 4. Varud

2007. aasta lõpul omas Mateki Majad OÜ kinnistuid summas 15 099 685 krooni, millest 12 507 837 krooni väärtuses oli kantud müügiotel põhivaraks. 2008. aastal otsustati müügiotel põhivarana kajastuvad varad ümberklassifitseerida varudeks.

Aruandeaastal müüdi ära üks kinnistu soetusmaksumusega 4 714 426 krooni. Jätkus ehitustegevus mitmel kinnisul. Ehitusega kaasnevaid kulutusi, mis on liidetud varude maksumusele, tehti 2008.

aastal summas 2 833 268 krooni. Kokku moodustavad seisuga 31.12.2008 maa ja pooleli olevad ehitused 13 218 528 krooni, millest 10 626 680 krooni on kajastatud varudena.

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Maa	Müügiootel põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	4 281 348	2 723 173	7 004 521
Kinnistu soetus	-	1 235 996	1 235 996
Kinnistu müük	-	-475 593	-475 593
Ehitustegevuse kulud	-	7 334 761	7 334 761
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraks	-1 689 500	1 689 500	0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	2 591 848	12 507 837	15 099 685
Müügiootel põhivara ümberklassifitseerimine varuks	-	-12 507 837	0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	2 591 848	0	2 591 848

(vt lisa 6)

Lisa 6. Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivarana oli 31.12.2007 seisuga kajastatud pooleli olevad ehitused ja maa, mille müük pidi juhtkonna hinnangul toimuma 2008. aasta jooksul. Pooleli olevad ehitused ja maa olid kajastatud soetusmaksumuses. 2008. aastal otsustati müügiootel põhivara ümberklassifitseerida varuks. Seisuga 31.12.2008 ei ole varasid müügiootel põhivarana kajastatud.

Täpsem info vt lisa 4 ja 5.

Lisa 7. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 206 081 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 43 277 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 162 804 krooni.

Lisa 8. Lühiajalised laenud

Mateki Majad OÜ võttis 2007. aastal lühiajalist laenu Nordea Pangast summas 4 500 040 krooni. 2008. aastal laenati Nordea pangast täiendavalt 2 099 946 krooni. Kokku on laenatud Nordea pangast 6 599 986 krooni. Laenukohustuse tasumistähtaeg on 12.11.2009.

Laenuperioodil on seni tasutud vaid intressimakseid, laenu põhisummat tasutud ei ole.

Nordea Pangast saadud laenu tagatiseks on:

- Hüpotek esimesele järjekohale hüpoteegisummas 9 000 000 krooni kinnistule registriosa nr 2544506, aadressiga Sauga vald, Tammiste küla, Vesiranna tee 1, mille raamatupidamisväärtus oli 31.12.2008 seisuga 7 518 600 krooni;

□ AS Matek garantii

Lisa 9. Muud võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Laen AS Matekilt	3 600 000	6 540 000
Laen OÜ Investarilt	-	1 260 000
Laenuintressid	232 150	233 817
Kokku	3 832 150	8 033 817

(vt lisa 14)

Lisa 10. Osakapital

Mateki Majad OÜ osakapital oli 31.12.2008 seisuga 300 000 krooni.

Põhikirja kohaselt on Mateki Majad OÜ miinimumkapital 100 000 krooni ja maksimumkapital 400 000 krooni.

Lisa 11. Müügitulu

Mateki Majad OÜ müügitulu oli 2008. aastal 5 850 000 (2007: 2 093 644 krooni) krooni ja koosnes kinnistu müügist.

Lisa 12. Müüdnud kaupade kulud

	2008	2007
Majakarp	2 750 000	975 000
Maa	1 235 996	475 593
Muud kulud	728 430	-
Kokku müüdnud kaupade kulud	4 714 426	1 450 593

Lisa 13. Üldhalduskulud

	2008	2007
Lepingutasud	-	26 250
Raamatupidamisteenus	30 000	26 000
Juriidilised teenused	29 804	25 504
Riigilõiv	14 500	9 555
Maamaks	9 532	9 345
Elekter	212 092	3 667
Vesi ja gaas	39 621	-
Valveteenus	13 188	1 028
Muud kulud	3 087	6 885
Kokku üldhalduskulud	351 824	108 234

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osatüingu juhatus ning juhatuse liikmete lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Ostutehingud

Mateki Majad OÜ on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud ostutehinguid alljärgnevatel mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	2008	2007
AS Matek	emaettevõtte	2 750 000	7 575 000

Saadud ja tasutud laenud

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Saadud laenud		Tasutud laenud	
		2008	2007	2008	2007
AS Matek	emaettevõtte	485 173	1 300 000	3 425 173	
OÜ Investar	Samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	-	-	1 260 000	-

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	31.12.2008	31.12.2007
Laenud			
AS Matek	emaettevõtte	3 600 000	6 540 000
OÜ Investar	Samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	-	1 260 000
Laenuintressid			
AS Matek	emaettevõtte	232 150	122 150
OÜ Investar	Samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	-	111 668
Kokku kohustused		3 832 150	8 033 818

(vt lisa 8)

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Mateki Majad OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2008 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Sven Mats

juhatuse liige



15.06
.....2009



Mateki Majad OÜ

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	189 692
2008. aasta puhaskasum	16 389

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 206 081

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Sven Mats

juhatuse liige



15.06.....2009



Mateki Majad OÜ

Osanike nimekiri

Mateki Majad OÜ osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

1. AS Matek (53,3%)

Registrikood:	10377272
Aadress:	Peterburi tee 81 Tallinn 11415
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	160 000 krooni
Osa omandamise aeg:	16.01.2006

2. OÜ Investar (46,7%)

Registrikood:	10955289
Aadress:	Liivalaia 13/15 Tallinn 10118
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	140 000 krooni
Osa omandamise aeg:	16.01.2006



Mateki Majad OÜ

Tegevusalade loetelu

Tegevusala	
Enda kinnisvara ost ja müük (68101)	5 850 000
Kokku	5 850 000

