

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

18-06-2003

Kadri Urb

L-22. +1

AS Falck Eesti

2002. a. majandusaasta aruanne

AS-i Falck Eesti peamiseks tegevuseks on valveteenuste osutamine. Ettevõtte on AS-i Falck Baltics tütarettevõtte ning teenuseid osutatakse Eestis Tallinna piirkonnas. AS Falck Baltics kuulub Taani turvaettevõtte Group 4 Falck kontserni.

Ärinimi:	AS Falck Eesti
Äriregistri kood:	10022095
Aadress:	Tallinn, Tammsaare tee 25
Telefon:	6511911
Faks:	6511701
Interneti kodulehekülg:	www.falck.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2002
Majandusaasta lõpp:	31.12.2002
Tegevjuht:	Peeter Tohver
Audiitor:	KPMG Estonia

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Dokument koosneb 19. leheküljest
AS Falck Eesti majandusaasta aruanne

Juhatuse liige:



Tallinna Linnakohtu
Registriosakond
SISSE TULNUD

18.06.2003

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
KASUMIARUANNE	5
RAAMATUPIDAMISBILANSS	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 1. Realiseerimise netokäive	12
Lisa 2. Kulum	12
Lisa 3. Materiaalne põhivara	12
Lisa 4. Immateriaalne põhivara	13
Lisa 5. Kapitalirent	13
Lisa 6. Kasutusrent	13
Lisa 7. Võlakohustused ja mitmesugused võlad	14
Lisa 8. Maksud	15
Lisa 9. Võlgnevus töövõtjatele	15
Lisa 10. Aktsiakapital	15
Lisa 11. Potentsiaalsed kohustused	15
Lisa 12. Laenude tagatised ja panditud varad	15
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 14. Ühinemine	16
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	18
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele	20



18.06.2003

TEGEVUSARUANNE

AS Falck Eesti põhitegevusalad 2002. aastal olid tehnilise ja mehitatud valveteenuste osutamine, tehniliste valveseadmete ja häiresüsteemide projekteerimine, paigaldamine, müük, rent ja hooldus, turvakonsultatsioon ja turvakonseptsioonide koostamine, avalikus sektoris parkimisteenuse osutamine ja Tallinna ühistranspordi sõidupiletite ja perioodikaartide müügisüsteemi opereerimine.

2002 aasta veebruaris toimus muudatus põhja regiooni ja Alarmtec'i juhtimisstruktuuris, kus AS Alarmtec keskendus alates 2002 märtsist valveseadmete hulgimüügile s.t. müük kontserni liikmetele ja teistele turvaettevõtetele ja turvaseadmeid paigaldavatele ettevõtetele.

Samas koondati kogu valveseadmete projekteerimise, müügi, paigalduse ja hoolduse tegevus ja teadmised põhja regiooni valvetehnika divisjoni koosseisu.

2002 aasta jooksul muudeti ettevõtte juriidiline nimi ESS EESTIST FALCK EESTIKS ning samas muudeti ka regioonide ettevõtete juriidiliste isikute nimed Falckiks.

2002 majandusaasta suuremad uued püsilepingud on seotud kaubanduse väga kiire ja plahvatusliku kasvuga Tallinnas – Prisma, Citymarket, Rimi. Aasta alguses läbi viidud mehitatud valve klientide(osade) hinnatõusu läbi kasvas aasta käive ca' 1,5 miljonit EEKi.

Aastat iseloomustab kindlasti kahe väga suure ühekordse projekti teostumine – mai Eurovisiooni lauluvõistluse turvamine ning september -Tartu vangla valveseadmete paigaldustööd.

2002 aasta juunis avati müügiesindus Kristiine kaubanduskeskuses, kus aasta lõpuks sõlmiti 308 uut koduvalve lepingut

Täiesti uuele kvaliteedi tasemele on aasta jooksul viidud juhtimiskeskuse patrullekipaazide töö, seda tänu kõikidele autodele paigaldatud GPS jälgimissüsteemile. Süsteem võimaldab reaajas jälgida patrullekipaazide paiknemist ning häire korral saata häirele lähima patrull ekipaazi, samas ka kontrollida patrullekipaazide poolset töökohustuste täitmist.

Alustasime klienditeenindustarkvara SalesLogix projekti juurutamist, mis realiseerudes viib kliendi teeninduse uuele tasemele – eesmärgiga ikka pakkuda oma klientidele paremat teenust.

Aastal 2001 alustati strateegilise planeerimise protsessi, mis väljendus strateegia paketi valmimises ning aastat 2002 võib nimetada kinnitatud strateegia esimeseks elluviimise ja juurutamise/sisseviimise aastaks – käivitatud on divisjonaalsed koosolekud aastaks kinnitatud divisjoni koordinaatori juhendamisel, samuti on käivitatud kõikide reformide töögruppide töö.

Töötajate arv 2002. aasta alguses oli 1400 ning aasta lõpuks 2023 töötajat. Keskmine töötajate arv moodustas 1826 töötajat.

Töötajate töötasude üldsumma moodustas 141130 tuhat krooni, juhatuse töötasud moodustasid 1500 tuhat krooni. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

AS Falck Eesti juhatuse esimees on Peeter Tohver ning nõukokku kuulusid aasta lõpul Urmas Sõõrumaa, Lauri-Veikko Saloranta ja Tarmo Keskküla.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

AS Falck Eesti
Majandusaasta aruanne 2002
Tallinna Pinnakolm
Registriesakond
SISSE TULNUD

18 -06- 2003

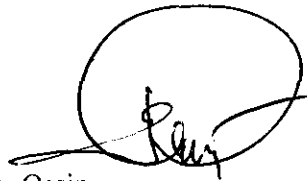
JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 17 toodud AS Falck Eesti 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Falck Eesti finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.01.2003, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Falck Eesti on jätkuvalt tegutsev.



Peeter Tohver
Juhatuse esimees



Andrus Ossip
Juhatuse liige

Allan Elerand
Juhatuse liige



Juhatuse liige:



KASUMIARUANNE

(Eesti kroonides)

Lisa

2002

2001

1 8 -06- 2003

Äritulud

Realiseerimise netokäive

1 413 612 013 348 601 317

Muud äritulud

2 103 411 1 846 320

Kokku äritulud

415 715 424 350 447 637

Äriikulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused

113 062 829 79 001 268

Mitmesugused tegevuskulud

48 985 073 42 475 847

Tööjõu kulud

- palgakulu

141 130 185 124 741 628

- sotsiaalmaksud

47 289 443 41 159 012

Kulum

- põhivara kulum ja väärtuse langus

2 18 863 749 18 744 259

Muud äriikulud

843 269 690 810

Kokku äriikulud

370 174 548 306 812 824

Ärikasum (-kahjum)

45 540 876 43 634 813

Finantstulud

- muud intressi- ja finantstulud

332 050 210 568

Kokku finantstulud

332 050 210 568

Finantskulud

- intressikulud

0 9 259

- muud finantskulud

782 021 1 514 006

Kokku finantskulud

782 021 1 523 265

Kasum (-kahjum) majandustegevusest

45 090 905 42 322 116

Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist

45 090 905 42 322 116

Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)

45 090 905 42 322 116



RAAMATUPIDAMISBILANSS

(Eesti kroonides)

AKTIVA (VARA)

Käibevara

Raha ja pangakontod

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved

Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)

Kokku nõuded ostjate vastu

Mitmesugused nõuded

Muud lühiajalised nõuded

Kokku mitmesugused nõuded

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Kokku ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Varud

Tooraine ja materjal

Kokku varud

Käibevara kokku

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Mitmesugused pikaajalised nõuded

Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud

Materiaalne põhivara

Maa ja ehitised

Masinad ja seadmed

Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud

Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)

Ettemaksed materiaalse põhivara eest

Kokku materiaalne põhivara

Immateriaalne põhivara

Firmaväärtus (goodwill)

Kokku immateriaalne põhivara

Põhivara kokku

AKTIVA (VARA) KOKKU

Lisa

31.12.2002

31.12.2001

2002

32 693 368

57 094 274

22 553 402

18 971 013

-822 945

-1 603 369

21 730 457

17 367 644

21 268 143

19 068 892

21 268 143

19 068 892

1 223 520

625 237

1 223 520

625 237

688 786

986 830

688 786

986 830

77 604 274

95 142 877

1 500 000

0

1 500 000

0

2 115 841

1 058 726

66 622 270

65 113 978

2 747 495

2 536 222

-42 722 922

-33 989 671

2 017 926

0

3

30 780 610

34 719 255

4

8 525 020

10 064 095

8 525 020

10 064 095

40 805 630

44 783 350

118 409 904

139 926 227

Raamatupidamise aastaaruande lisad lehekülgedel 10-16 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Juhatuse liige:

[Handwritten signature]

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

(Eesti kroonides)

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Tagatiseta võlakohustused (v.a. pangalaenud)

Kokku võlakohustused

Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest

Võlad hankijatele

Maksuvõlad

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele

Muud viitvõlad

Kokku viitvõlad

Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud

Lühiajalised kohustused kokku

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused

Mittekonverteeritavad võlakohustused

Kokku pikaajalised võlakohustused

Muud pikaajalised võlad

Hankijatele tasumata võlad

Kokku muud pikaajalised võlad

Pikaajalised kohustused kokku

Kohustused kokku

Omakapital aktsiaseltsis

Aktiakapital nominaalväärtuses

Kohustuslik reservkapital

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

Aruandeaasta kasum

Omakapital aktsiaseltsis kokku

KOKKU PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

Lisa

31.12.2002

31.12.2001

18.06.2003

2 934 822

6 588 760

2 934 822

6 588 760

563 868

~~314 142~~

9 266 347

6 954 805

18 370 180

15 270 193

16 527 249

13 751 060

20 480 275

20 242 304

37 007 524

33 993 364

417 407

421 046

68 560 148

63 542 310

5,7

3 108 998

5 634 198

3 108 998

5 634 198

439 852

0

439 852

0

3 548 850

5 634 198

72 108 998

69 176 508

1 100 000

1 100 000

110 000

110 000

1

27 217 603

45 090 905

42 322 116

46 300 906

70 749 719

118 409 904

139 926 227

Raamatupidamise aastaaruande lisad lehekülgedel 10-16 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Juhatuses liige:

Pikl

(Eesti kroonides)

Raamatupidamise aastaaruande lisad lehekülgedel 10-16 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
 (Eesti kroonides)

18-06-2003

	2002	2001
Aktiikapital aasta alguseks	1 100 000	1 100 000
Aktiikapital aasta lõpuks	1 100 000	1 100 000
Kohustuslik reservkapital aasta alguseks	110 000	110 000
Kohustuslik reservkapital aasta lõpuks	110 000	110 000
Jaotamata kasum aasta alguseks	69 539 719	53 217 603
makstud dividende	69 539 718	26 000 000
aruandeaasta puhaskasum	45 090 905	42 322 116
Jaotamata kasum aasta lõpuks	45 090 906	69 539 719
Omakapital aasta lõpuks	46 300 906	70 749 719

Täiendavat informatsiooni omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas nr. 10.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

18-00-2003

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Seoses AS Falck Eesti ja AS Akropol A ühendamisega 01.01.2002.a. on koostatud 2001 aasta korrigeeritud algbilanss ja kasumiaruanne, elimineeritud on sisekäibed ja saldod.

Välisvaluutapõhised tehingud

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises ümberhinnatult Eesti kroonidesse tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Aastaaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Põhivarad ja amortisatsioon

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse üle ühe aastase kasutuseaga varasid, mille soetusmaksumus ületab 8000 krooni. Rendile antud ja vastava lepinguga seotud valveseadmed loetakse põhivaraks sõltumata seadme-komplekti maksumusest ning amortiseeritakse üldjuhul 3 aasta jooksul või lähtudes rendilepingu kehtivusest. Väheolulise maksumusega, alla 8000 krooni (v.a. lepingupõhiselt rendile antud valveseadmed), inventar on kantud kuludesse ning nende kohta peetakse bilansivälist analüütilist arvestust.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel lähtudes kasulikust tööeast. Kasutatavad amortisatsiooniperioodid on järgmised:

- | | |
|----------------------------|-----------------|
| - hooned ja ehitised | 20 aastat |
| - masinad ja seadmed | 3 kuni 5 aastat |
| - muu materiaalne põhivara | 2 kuni 8 aastat |

Olulised renditud objektide rekonstrueerimisväljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses ja kantakse kuludesse kolme aasta jooksul, kuid mitte kauem kui rendiperioodi jooksul.

Põhivara müügist saadud tulu või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või – kuludes.



Immateriaalne põhivara

Äriühendlusest tekkinud firmaväärtus võetakse arvele soetusmaksumuses. Tulenevalt Group 4 Falck kontserni arvestuspõhimõtetest amortiseeritakse oluliste strateegiliste ettevõtete ostudega, millele kaasneb turuosa suurenemine ja mille mõju on pikaajaline, seotud firmaväärtust liigpääselt kuni 20 aastajooksul. Muud firmaväärtust amortiseeritakse viie aasta jooksul.

Kui ilmneb, et ostudega kaasnenud rahavood on väiksemad ostuhinna määramisel eeldatud rahavoogudest, hinnatakse firmaväärtus alla ja allahindlussumma kantakse kuludesse.

Kapitali- ja kasutusrent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kapitalirendile võetud põhivaradelt arvutatakse amortisatsiooni üldises korras (vt. *Materiaalne põhivara*) lähtudes eeldatavast kasulikust kasutuseast.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja nõudmiseni deposiite pangas.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1.jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 11.

Lisa 1. Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive koosneb aruandeperioodi jooksul osutatud teenuste ja lähetatud kaupade müügihinnast, millest on vähendatud käibemaks.

Realiseerimise netokäive tegevusalade lõikes:	2002	2001
Valveteenused (ehk põhitegevusala)	361 188 082	300 585 615
Muud tulud	52 423 931	48 015 702
sh. saadud kasutusrendimaksed	11 887 336	9 634 543
Kokku	<u>413 612 013</u>	<u>348 601 317</u>

Lisa 2. Kulum

	2002	2001
Materiaalse põhivara kulum	17 324 674	17 205 183
Immateriaalse põhivara kulum	1 539 075	1 539 076
Kokku	<u>18 863 749</u>	<u>18 744 259</u>

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus					
Saldo 1. jaanuaril 2002		1 058 726	65 113 978	2 536 222	68 708 926
Soetamine		1 400 000	14 800 589	359 127	16 559 716
Müük		342 885	11 740 709	53 830	12 137 424
Mahakandmine			1 551 588	94 024	1 645 612
Saldo 31. detsembril 2002		<u>2 115 841</u>	<u>66 622 270</u>	<u>2 747 495</u>	<u>71 485 606</u>
Akumuleeritud kulum					
Saldo 1. jaanuaril 2002		423 529	32 385 512	1 180 630	33 989 671
Majandusaasta kulum		94 682	16 740 287	489 705	17 324 674
Müüdud põhivara kulum		148 629	6 780 063	53 830	6 982 522
Mahakantud põhivara kulum		0	1 514 877	94 024	1 608 901
Saldo 31. detsembril 2002		<u>369 582</u>	<u>40 830 859</u>	<u>1 522 481</u>	<u>42 722 922</u>
Jääkväärtus					
1. jaanuaril 2002		635 197	32 728 466	1 355 592	34 719 255
31. detsembril 2002		<u>1 746 259</u>	<u>25 791 411</u>	<u>1 225 014</u>	<u>28 762 684</u>

Lisa 4. Immateriaalne põhivara

Soetusmaksumus

Saldo 1. jaanuaril 2002

Saldo 31. detsembril 2002

Firmaväärtu

s

Kokku

18-06-2003

13 771 807	13 771 807
13 771 807	13 771 807

Akumuleeritud kulum

Saldo 1. jaanuaril 2002

Majandusaasta kulum

Saldo 31. detsembril 2002

3 707 712	3 707 712
1 539 075	1 539 075
5 246 787	5 246 787

Jääkväärtus

1. jaanuaril 2002

31. detsembril 2002

10 064 095	10 064 095
8 525 020	8 525 020

Lisa 5. Kapitalirent

Kapitalirendile võetud varad:

31.12.2002

Masina- ja
seadmed

Muu
inventar

KOKKU

Soetusmaksumus

15 038 368

605 176

15 643 544

Akumuleeritud kulum

8 063 053

322 761

8 385 814

Aruandeperioodi kulum

4 768 951

121 035

4 889 986

31.12.2001

Masina- ja
seadmed

Muu
inventar

KOKKU

Soetusmaksumus

25 346 996

732 372

26 079 368

Akumuleeritud kulum

14 344 517

278 044

14 622 561

Aruandeperioodi kulum

6 654 182

159 194

6 813 376

Kapitalirendikohustustelt kajastatud aruandeperioodi intressikulu oli 782 021 krooni (2001: 1 118 234 krooni).

Kapitalirendivõlgnevused ja intressimäärad vt. Lisa 7.

Kapitalirendile antud varadelt aruandeperioodi arvestatud intressitulu oli 5 406 krooni (2001.a. 35 111 krooni).

Lisa 6. Kasutusrent

Kasutusrendile antud vara bilansirühmade lõikes:

31.12.2002

Masina- ja
seadmed

KOKKU

soetusmaksumus

32 195 331

32 195 331

akumuleeritud kulum

20 364 992

20 364 992

Kasumiaruandes kajastatud tulu

11 887 336

11 887 336

kasutusrendilt 2002. aastal

Juhatuses liige:

[Handwritten signature]

31.12.2001

soetusmaksumus
akumuleeritud kulum

Masinad ja
seadmed
32 579 393
17 915 571

KOKKU
32 579 393
17 915 571

18-06-2003

Kasumiaruandes kajastatud tulu
kasutusrendilt 2001. aastal

9 634 543 9 634 543

Saadud kasutusrendimaksed vt. Lisa 2.

Kasutusrendile võetud vara rendimaksed

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Kajastatud rendimaksed 2002	5 924 575	439 524	6 364 099
2001	5 606 804		5 606 804

Sõlmitud kasutusrendilepingutest tulenevad
kohustused jagunevad järgmiselt:

- kuni viis aastat	5 718 763	575 304	6 294 067
Kokku	5 718 763	575 304	6 294 067

Jaanuaris 2003 ostis AS Falck Eesti AS-lt Hansab seni kasutusrendina kajastatud parkimisseadmed soetusmaksumusega 3 472 691 krooni.

Lisa 7. Võlakohustused ja mitmesugused võlad

31.12.2002	Saldo	2003.a. tasumisele kuuluv osa	Pikaajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär
<i>Võlakohustused</i>					
Kapitalirendivõlg	6 043 820	2 934 822	3 108 998	15.12.2006	7,5-10,75
Juriidiliste isikute tagatisrahad	439 852	0	439 852	0	0
<i>Kokku võlakohustused</i>	6 483 672	2 934 822	3 548 850	0	0

31.12.2001	Saldo	2002.a. tasumisele kuuluv osa	Pikaajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär
<i>Võlakohustused</i>					
Kapitalirendivõlg	11 516 547	6 588 760	4 927 787	15.12.2006	5,09-10,75
Juriidiliste isikute tagatisrahad	706 411	0	706 411	0	0
<i>Kokku võlakohustused</i>	12 222 958	6 588 760	5 634 198	0	0

Kapitalirendivõlad kuuluvad tasumisele järgnevalt:

	2002			2001		
	Maksed	Intress	Põhiosa	Maksed	Intress	Põhiosa
Kuni üks aasta	3 261 015	326 193	2 934 822	7 682 336	1 093 576	6 588 760
Üks kuni kolm aastat	3 373 465	264 467	3 108 998	4 951 505	1 087 309	3 864 196
Üle kolme aasta	0	0	0	1 144 185	80 594	1 063 591
	6 634 480	590 660	6 043 820	13 778 026	2 261 479	11 516 547

Lisa 8. Maksud

Maksuliik	31.12.2002 Maksuvõlg	31.12.2001 Maksuvõlg
Käibemaks	4 304 668	3 448 362
Üksikisiku tulumaks	5 240 299	4 464 319
Sotsiaalmaks	8 189 119	7 026 685
Erisoodustuse tulumaks	119 652	170 479
Muud maksud	516 442	160 348
Kokku	18 370 180	15 270 193

18 370 180

Lisa 9. Võlgnevus töövõtjatele

Bilansikirje *Võlad töövõtjatele* koosneb väljamaksmata töötasudest summas 9 114 504 krooni (2001: 7 748 556) ja puhkusetasukohustusest 7 412 745 krooni (2001: 6 002 504), millest 1 860 127 krooni (2001: 1 489 343) moodustab arvestuslik sotsiaalmaksukohustus ja 0,5% töötuskindlustuskohustus.

Lisa 10. Aktsiakapital

Aktsiakapital üldsummas 1100000 krooni jaguneb 110000 lihtaktsiaks nimiväärtusega 10 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 160 000.

Lisa 11. Potentsiaalsed kohustused

Garantiid

Ettevõtte on seisuga 31.12.2002 jõus järgmised garantii- ja käenduslepingud: tehnilise valve seadmetele 1 189 098 krooni ja käenduslepinguid liisinglepingute tagatiseks 349 998 krooni.

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2002 moodustas 45 090 906 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 11 723 636 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 33 367 270 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2003. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2002.

Lisa 12. Laenude tagatised ja panditud varad

Jõus olevate pandilepingute järgi on panditud krediidasutuste kasuks varasid 16 500 000 krooni väärtuses. Bilansi kuupäeval ei olnud kohutusi sama krediidasutuste ees.

Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on emaettevõtte, teised Group 4 Falcki tütar- ja sidusettevõtted ning nende aktsionärid, juhatus, nõukogu ja teised juhtkonna liikmed ning nende sugulased ja muud, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.

Tehingud juhatuse, nõukogu ja muude juhtkonna liikmetega

Juhtkonna liikmetele on müüdud kaupu ja teenuseid 101 270 krooni (2001: 31 260 krooni) eest ning võlgnevused ettevõttele nende eest moodustasid 26 430 krooni (2001: 1 905 krooni) bilansi päeva seisuga. Tehingud juhtkonna liikmetega ei ole tehtud turuhindadest oluliselt erinevate hindadega. Juhatus ja nõukogu liikmetele makstud tasud on toodud tegevusaruandes.

Muud tehingud seotud osapooltega

Kontserni ettevõtted

Group 4 Falcki kontserni kuuluvad tütarettevõtted ostsid ettevõttelt kaupu ja teenuseid 15 875 134 krooni (2001: 32 943 858 krooni) eest. Ettevõtte ostis ise teistelt kontserni kuuluvatelt ettevõtetelt kaupu ja teenuseid 84 975 251 krooni (2001: 47 946 207 krooni) eest.

Bilansi kuupäeva seisuga oli ettevõttel nõudeid kontserni kuuluvate ettevõtete vastu 1 815 481 krooni (2001: 699 959 krooni) ning võlgnevusi teiste kontserni ettevõtete ees 4 168 365 krooni (2001: 3 042 094 krooni). 2002.a. emaettevõttega tehinguid ei olnud.

Tehingud ema- ja teiste kontserni ettevõtete vahel ei ole tehtud turuhindadest oluliselt erinevate hindadega.

Muud ettevõtted ja isikud (krooni)

Ostetud kaupu ja teenuseid 8 556 430 (2001.a. 5 393 944)

Võlgnevus 31.12.02 471 316 (2001.a. 480 398)

Müüdud kaupu ja teenuseid 4 559 979 (2001.a. 1 645 273)

Võlgnevus 31.12.02 211 476 (2001.a. 68 056)

Antud laenu juriidilistele isikutele 5 002 706 (2001.a. ei antud laenu)

Võlgnevus 31.12.02 4 852 706 (2001.a. ei olnud võlgnevust)

Lisa 14. Ühinemine

18.detsembril 2001.a. registreeriti äriregistris 14. mail 2001.a. sõlmitud ühinemislepingu alusel AS Akropol A ühendamine AS-ga Falck Eesti. Ühinemislepingu kohaselt loetakse ühinevate ühingute tehingud tehtuks uue äritüingu arvel alates 01.01.2002.a. Ühinemise näol oli tegemist kontsernisisesest äriühendusega, mida vastavalt ERS 5 "Äriühenduse arvestuse juhend" kajastatakse poolingmeetodil. Ühinemisbilanss koostati seisuga 31.12.2001.a. Detailsem info ühinenud ettevõtete vara ja kohustuste kohta, mis lülitati ühendatud bilanssi, on toodud allpool. Eelneva majandusaasta kohta on koostatud korrigeeritud bilanss, kasumiaruanne ja rahavoogude aruanne. 2002.aasta raamatupidamise aastaaruandes toodud lisade algsaldod on võrreldavuse printsiibi tagamiseks esitatud konsolideeritud kujul ühinemisbilansi koostamispõhimõtete alusel.

Kasumiaruanne 2001.a.	AS ESS Eesti	AS Akropol A
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	271 450 055	89 452 565
Muud äritulud	1 277 194	569 126
Kokku äritulud	272 727 249	90 021 691
Ärikulud	249 619 141	69 494 986
Ärikasum	23 108 108	20 526 705
Finantstulud	108 109	102 459
Finantskulud	1 485 170	38 095
Aruandeaasta puhaskasum	21 731 047	20 591 069

18.06.2003

Raamatupidamisbilanss seisuga 31.12. 2001.a.	AS ESS Eesti	AS Akropol A
AKTIVA		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	31 545 430	25 548 844
Lühiajalised nõuded	32 300 337	4 761 436
Varud	986 830	0
Käibevara kokku	64 832 597	30 310 280
Materiaalne põhivara	32 484 941	2 234 314
Immateriaalne põhivara	7 972 380	2 091 715
Põhivara kokku	40 457 321	4 326 029
AKTIVA KOKKU	105 289 918	34 636 309

PASSIVA	AS ESS Eesti	AS Akropol A
Kohustused		
Lühiajalised kohustused	57 052 090	6 490 220
Pikaajalised kohustused	4 927 787	706 411
Kohustused kokku	61 979 877	7 196 631
Omakapital		
Aksiakapital	700 000	400 000
Kohustuslik reservkapital	70 000	40 000
Kasum	42 540 041	26 999 678
Omakapital kokku	43 310 041	27 439 678
KOKKU PASSIVA	105 289 918	34 636 309

[Handwritten signature]



KPMG Estonia

Ahtri 10A
10151 Tallinn
Estonia
Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

18-00-2003



Audiitori järelendusotsus

AS Falck Eesti aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Falck Eesti 31. detsembril 2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Falck Eesti finantsseisundit seisuga 31. detsember 2002 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 30. jaanuar 2003

AS KPMG Estonia


Kristi Maripuu
Vannutatud audiitor


Kristina Ude
Vannutatud audiitor



Aktiivselt KPMG Estonia, a company incorporated under the Commercial Code of the Republic of Estonia, is a member of KPMG International, a Swiss association.

215419 *

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Liikmanna Liitakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

AS Falck Eesti jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2001

2002. a. puhaskasum

Kokku jaotamata kasum

1 kroon
45 090 905 krooni
45 090 906 krooni

18-06-2003

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum ~~antjargnevalt~~ antjargnevalt:

- eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb

45 090 906 krooni

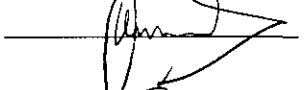
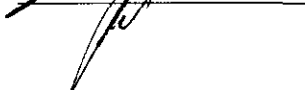


Juhatus ja nõukogu allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2002. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Aktsiaseltsi Falck Eesti 2002. a. (01.01.2002 kuni 31.12.2002) majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise aruandest.

Tallinna Linnakohus
Registristsekk
SISSE 18.12.2002

Juhatus esimees:	Peeter Tohver		.01.2003
	Andrus Ossip		.01.2003
	Allan Elerand		.01.2003
Nõukogu esimees:	Urmas Sõõrumaa		.01.2003
Nõukogu liikmed:	Lauri Veikko Saloranta		.01.2003
	Tarmo Keskküla		.01.2003

Majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosolekul . .2003.



AS FALCK EESTI ÜLDKOOSOLEKU P R O T O K O L L

18 -06- 2003

Tallinn, 30.05.2003.a. Nr.1

Juhataja: Tarmo Keskküla
Protokollija: Alger Räpp

Võtsid osa:

ainuaktsionäri AS FALCK BALTICS, reg.nr. 10024993, esindajana Tarmo Keskküla
110 000 häält

juhatuse liikmed: Peeter Tohver, Andrus Ossip, Allan Elerand

PÄEVAKORD:

1. 2002 aasta majandusaasta aruande kinnitamine

OTSUSTATI:

1. Kinnitada 2002 majandusaasta aruanne, mis näitab bilansimahuks 31.12.2002 seisuga 118 409 904 krooni ja 2002 aruandeaasta puhaskasumiks 45 090 905 krooni.

Kinnitada kasumi jaotamise ettepanek:

Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb 45 090 906 krooni.

Üldkoosoleku otsus vastu võetud 110 000 häälega.

Tarmo Keskküla
Ainuaktsionäri esindaja

Alger Räpp
Protokollija

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

18 -06- 2003

AS FALCK EESTI

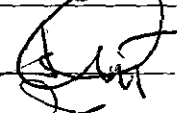
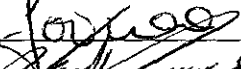
Vastavalt Äriseaduse par.334 teatame, et seisuga 31.12.2002.a. on ainuaktsionär:

AS FALCK BALTICS, registrikood 10024993, Tallinn,
110 000 nimelist aktsiat, nimiväärtusega 10.- krooni, omandatud 04.04.1996.a.

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2002. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Aktsiaseltsi Falck Eesti 2002. a. (01.01.2002 kuni 31.12.2002) majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise aruandest.

Juhatus esimees:	Peeter Tohver		30.01.2003
	Andrus Ossip		30.01.2003
	Allan Elerand		30.01.2003
Nõukogu esimees:	Urmas Sõõrumaa		30.01.2003
Nõukogu liikmed:	Lauri Veikko Saloranta		30.01.2003
	Tarmo Keskküla		30.01.2003

Majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosolekul 30.05.2003.