

16. 04. 2004

Anne MAZURENKO *21*
.....

AS Falck Eesti

Majandusaasta aruanne 2003

AS FALCK EESTI

2003. a. majandusaasta aruanne

AS-i Falck Eesti peamiseks tegevuseks on valveteenuste osutamine. Ettevõtte on AS-i Falck Baltics tütaretevõtte ning teenuseid osutatakse Eestis Tallinna, Harju ja Rapla piirkonnas. AS Falck Baltics kuulub Taani turvaettevõtte Group 4 Falck kontserni.

Ärinimi:	AS FALCK EESTI
Äriregistri kood:	10022095
Aadress:	Tallinn, Tammsaare tee 25
Telefon:	6511911
Faks:	6511701
E-post:	falckeesti@falck.ee
Interneti kodulehekülj:	www.falck.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2003
Majandusaasta lõpp:	31.12.2003
Tegevjuht:	Peeter Tohver
Audiitor:	KPMG Estonia

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Majandusaasta aruandele on lisatud audiitori järeldusotsus ja kasumi jaotamise ettepanek.

Dokument koosneb 19 leheküljest
AS FALCK EESTI majandusaasta aruanne

Juhatuses liige:



16.04.2004

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
KASUMIARUANNE	5
RAAMATUPIDAMISBILANSS	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1. Müügitulu	12
Lisa 2. Kulum	12
Lisa 3. Muud äritulud	12
Lisa 4. Muud ärikulud	12
Lisa 5. Pikaajalised nõuded	12
Lisa 6. Materiaalne põhivara	13
Lisa 7. Immateriaalne põhivara	13
Lisa 8. Kapitalirent	14
Lisa 9. Kasutusrent	14
Lisa 10. Võlakohustused ja muud lühiajalised võlad	15
Lisa 11. Maksud	15
Lisa 12. Võlgnevus töövõtjatele	16
Lisa 13. Aktsiakapital	16
Lisa 14. Potentsiaalsed kohustused	16
Lisa 15. Laenude tagatised ja panditud varad	16
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega	16
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	18
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele	20



TEGEVUSARUANNE

AS Falck Eesti põhitegevusalad 2003. aastal olid tehnilise ja mehitatud valveteenuste osutamine, tehniliste valveseadmete ja häiresüsteemide projekteerimine, paigaldamine, müük, rent ja hooldus, turvakonsultatsioon ja turvakonseptsioonide koostamine, avalikus sektoris parkimisteenuse osutamine (piletite müük ja trahvimine) ja Tallinna ühistranspordi sõidupiletite ja perioodikaartide müügisüsteemi opereerimine. Uute teenustena jätkati 2003 aastal autovalve teenuse, kodukindlustuse ja tulekustutite müüki.

2003 aastal jätkati eraklientidele teenuse müüki läbi müügiesinduste kaubanduskeskustes, nn. Falck Shop kontseptsiooni juurutamist. Avati uued müügiesindused Norde Centrumis ja Mustakivi Centrumis. 2003 majandusaasta suuremad uued püsilepingud on seotud jätkuvalt kaubanduse kiire kasvuga Tallinnas, seda eelkõige Säästumarketite ja Citymarketi näol.

Aastat 2003 iseloomustavad kaks suurt lepingut: Ühispanga ja Statoili komplekslepingud.

Mehitatud valve käivet tõstis märgatavalt külmast talvest tingitud laevade liikumise ja sadama töö häirete tulemusena nn mahajäetud rongikoosseisude valvemahu märgatav kasv jaanuarist – märtsini (ca 1,5 miljonit EEK). Aasta alguses läbi viidud tehnilise valve äriklientide (osade) hinnatõusu läbi kasvas tehnilise valve aasta käive ca 1,0 miljonit EEK.

Töötati välja kaks uut programmi hõlbustamiseks, analüüsivaks ja kontrollimaks teenuse kvaliteeti: Voicecom ja Vahetuse Aruanne.

Voicecom – turvatöötajate sidekontrolli süsteem, mis kindlustab järjekindla ja veatu kontrolli turvatöötajate töö üle ning võimaldas vähendada juhtimiskeskuses operaatorite töökoormust.

Juurutati klienditeenindustarkvara Sales Logix projekt, mis aitab igapäevaselt pakkuda oma klientidele paremat teenust. Aasta lõpus alustati klienditeenindus tarkvara juurutamist mehitatud valve divisjonis.

Aastal 2003 jätkati strateegilise planeerimise protsessi – jätkati divisionaalseid koosolekuid aastaks kinnitatud divisjoni koordinaatori juhendamisel.

Töötajate arv 2003. aasta alguses oli 2023 ning aasta lõpuks 2184 töötajat. Keskmine töötajate arv moodustas 2105 töötajat.

Töötajate töötasude üldsumma moodustas 155488 tuhat krooni, juhatuse töötasud moodustasid 1346 tuhat krooni. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

AS Falck Eesti juhatuse esimees on Peeter Tohver ning nõukokku kuulusid aasta lõpul Urmas Sõõrumaa, Lauri-Veikko Saloranta ja Tarmo Keskküla.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

16. 04. 2004

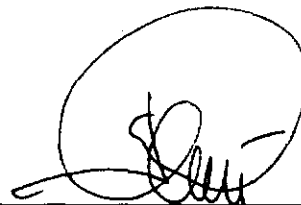
JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 16 toodud AS Falck Eesti 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Falck Eesti finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 06.02.2004, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Falck Eesti on jätkuvalt tegitsev.



Peeter Tohver
Juhatusesimees



Andrus Ossip
Juhatuseliige



Allan Elerand
Juhatuseliige

Juhatuseliige:

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud olemitseerimiseks

Date/kuupäev 06.02.04
Signature/alkiri [Signature]

KPMG, Tallinn

16.04.2004

KASUMIARUANNE

(Eesti kroonides)

	Lisa	2003	2002
Äritulud			
Müügitulu	1	434 747 941	413 612 013
Muud äritulud	3	1 276 867	2 487 081
Kokku äritulud		436 024 808	416 099 094
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		106 579 230	113 062 829
Muud tegevuskulud		52 830 049	48 985 073
Tööjõu kulud			
- palgakulu		155 448 310	141 130 185
- sotsiaalmaksud		52 081 966	47 289 443
Kulum			
- põhivara kulum ja väärtuse langus	2	16 928 460	18 900 460
Muud ärikulud	4	807 437	1 190 228
Kokku ärikulud		384 675 452	370 558 218
Ärikasum (-kahjum)		51 349 356	45 540 876
Finantstulud ja -kulud			
- muud finantstulud ja -kulud		-32 573	-449 971
Kokku finantstulud ja -kulud		-32 573	-449 971
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		51 316 783	45 090 905
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		51 316 783	45 090 905
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		51 316 783	45 090 905

Juhatusel liige:

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud dokumendi kinnituseks

Date/kuupäev: 06.04.04
 Signature/alkiri: [Handwritten Signature] 5

KPMG, Tallinn

18. 06. 2004

RAAMATUPIDAMISBILANSS

(Eesti kroonides)

AKTIVA (VARA)

Käibevara

Raha ja pangakontod

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad

Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinus)

Kokku nõuded ostjate vastu

Muud nõuded

Nõuded emaettevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu

Muud lühiajalised nõuded

Kokku muud nõuded

Viitlaekumised

Intressid

Kokku viitlaekumised

Ettemaksed

Tulevaste perioodide kulud

Kokku ettemaksed

Varud

Tooraine ja materjal

Kokku varud

Käibevara kokku

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised nõuded

Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud

Materiaalne põhivara

Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)

Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)

Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)

Põhivara akumuleeritud kulum (miinus)

Lõpetamata põhivara

Ettemaksed materiaalse põhivara eest

Kokku materiaalne põhivara

Immateriaalne põhivara

Patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara

Firmaväärtus

Kokku immateriaalne põhivara

Põhivara kokku

AKTIVA (VARAD) KOKKU

Lisa

31.12.2003

31.12.2002

82 149 593

32 693 368

28 192 683

20 784 021

-1 903 201

-822 945

26 289 482

19 961 076

1 572 086

1 769 381

29 004 670

21 268 143

30 576 756

23 037 524

15 521

15 521

1 362 225

1 223 520

1 362 225

1 223 520

532 539

688 786

532 539

688 786

140 926 116

77 604 274

5

272 294

1 500 000

272 294

1 500 000

2 115 841

2 115 841

70 747 536

60 958 570

3 174 832

2 747 495

-48 768 659

-40 924 032

106 595

2 017 926

6

27 376 145

26 915 800

4 354 588

3 864 810

6 985 943

8 525 020

7

11 340 531

12 389 830

38 988 970

40 805 630

179 915 086

118 409 904

Raamatupidamise aastaaruande lisad lehekülgedel 10-16 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Juhatuse liige:



Initialed for identification purposes only

Alikirjastatud ja kontrollimiseks

Date/kuupäev 06. 06. 04

Signature/alkiri J. J. J.

6

16. 04. 2004 Lisa 31.12.2003 31.12.2002

(Eesti kroonides)

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksud järgmisel perioodil

1 717 322 2 934 822

Kokku võlakohustused

10 1 717 322 2 934 822

Ostjate ettemaksud kaupade ja teenuste eest

746 717 563 868

Võlad tarnijatele

8 836 530 5 097 982

Mitmesugused võlad

Võlad emaettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele

6 757 119 4 168 365

Kokku mitmesugused võlad

6 757 119 4 168 365

Maksuvõlad

11 19 757 310 18 370 180

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele

12 17 991 285 16 527 249

Muud viitvõlad

24 277 603 20 480 275

Kokku viitvõlad

42 268 888 37 007 524

Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud

399 695 417 407

Lühiajalised kohustused kokku

80 483 581 68 560 148

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused

Laenuid, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused

10 1 391 676 3 108 998

Kokku pikaajalised võlakohustused

1 391 676 3 108 998

Muud pikaajalised võlad

Muud

422 140 439 852

Kokku muud pikaajalised võlad

422 140 439 852

Pikaajalised kohustused kokku

1 813 816 3 548 850

Kohustused kokku

82 297 397 72 108 998

Omakapital

Aksiakapital nominaalväärtuses

13 1 100 000 1 100 000

Reservid

Kohustuslik reservkapital

110 000 110 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)

45 090 906 1

Aruandeaasta kasum (-kahjum)

51 316 783 45 090 905

Omakapital kokku

97 617 689 46 300 906

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU

179 915 086 118 409 904

Raamatupidamise aastaaruande lisad lehekülgedel 10-16 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

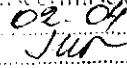
Juhatusel liige:



Initialled for identification purposes only

Alikirjastatud al: kirjutamiseks

Date/kuupäev: 06.02.04

Signature/alkirj: 

7

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(Eesti kroonides)

16.06.2006

	2003	2002
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	51 316 783	45 090 905
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 928 460	18 900 460
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-399 447	-645 816
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 849 121	-3 765 347
Varude muutus	156 247	298 044
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	13 123 220	8 405 217
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	70 276 142	68 283 463
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-21 301 187	-15 597 756
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	5 361 128	5 800 718
Antud laenud	-2 755 000	-6 545 000
Antud laenude tagasimaksed	809 964	1 650 000
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-17 885 095	-14 692 038
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 934 822	-8 452 613
Makstud dividendid		-69 539 718
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-2 934 822	-77 992 331
RAHAVOOD KOKKU	49 456 225	-24 400 906
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 693 368	57 094 274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	82 149 593	32 693 368
Raha ja raha ekvivalentide muutus	49 456 225	-24 400 906

Raamatupidamise aastaaruande lisad lehekülgedel 10-16 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Juhatuses liige:

Pillu

Initialed for identification purposes only

Alkujärgneid kinnitamiseks

Date/kuupäev 06.06.06

Signature/alkiri *J. Pillu*

KPMG, Tallinn

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(Eesti kroonides)

	2003	2002
Aksiakapital aasta alguseks	1 100 000	1 100 000
Aksiakapital aasta lõpuks	1 100 000	1 100 000
Kohustuslik reservkapital aasta alguseks	110 000	110 000
Kohustuslik reservkapital aasta lõpuks	110 000	110 000
Jaotamata kasum aasta alguseks	45 090 906	69 539 719
makstud dividendid		-69 539 718
aruandeperioodi puhaskasum	51 316 783	45 090 905
Jaotamata kasum aasta lõpuks	96 407 689	45 090 906
Omakapital aasta lõpuks	97 617 689	46 300 906

Juhatuses liige:

Initialed for identification purposes only

Allkirjasatund: Kinnistamiseks

Date/kinnitav: 06.06.04

Signature/allkiri: [Handwritten signature]

16.04.2006
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Koostamise alused

AS-i Falck Eesti 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IFRS ja Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid). Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Falck Eesti kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Välisvaluutapõhised tehingud

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises ümberhinnatult Eesti kroonidesse tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Aastaaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Müügitulu koosneb aruandeperioodi jooksul osutatud teenuste ja lähetatud kaupade müügihinnast, millest on vähendatud käibemaks. Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumus. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimis- maksumus.

Põhivarad ja amortisatsioon

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse üle ühe aastase kasutuseaga varasid, mille soetusmaksumus ületab 8000 krooni. Rendile antud ja vastava lepinguga seotud valveseadmed loetakse põhivaraks sõltumata seadme- komplekti maksumuselt ning amortiseeritakse üldjuhul 3 aasta jooksul või lähtudes rendilepingu kehtivusest. Väheolulise maksumusega, alla 8000 krooni (v.a. lepingupõhiselt rendile antud valveseadmed), inventar on kantud kuludesse ning nende kohta peetakse bilansivälist analüütilist arvestust.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumus. Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel lähtudes kasulikust tööeast. Maa maksumuselt kulumit ei arvestata. Kasutatavad amortisatsiooni- perioodid on järgmised:

- hooned ja ehitised 20 aastat
- masinad ja seadmed 3 kuni 5 aastat
- muu materiaalne põhivara 2 kuni 8 aastat

Juhatuse liige:



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud ja tõlgete eesmärgiks
Date/kuupäev 06.02.06 TO
Signature/allkiri Jär
KPMG, Tallinn

16.01.2004
Olulised renditud objektide rekonstrueerimisväljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses ja kantakse kuludesse kolme aasta jooksul, kuid mitte kauem kui rendiperioodi jooksul.

Põhivara müügist saadud tulu või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või – kuludes.

Immateriaalne põhivara

Äriühendlustest tekkinud firmaväärtus võetakse arvele soetusmaksumuses. Tulenevalt Group 4 Falck kontserni arvestuspõhimõtetest amortiseeritakse oluliste strateegiliste ettevõtete ostudega, millega kaasneb turuosa suurenemine ja mille mõju on pikaajaline, seotud firmaväärtust lineaarselt kuni 20 aasta jooksul. Muud firmaväärtust amortiseeritakse viie aasta jooksul.

Kui ilmneb, et ostudega kaasnenud rahavood on väiksemad ostuhinna määramisel eeldatud rahavoogudest, hinnatakse firmaväärtus alla ja allahindlussumma kantakse kuludesse.

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse renti, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent kajastatakse selle jõustumisel bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendile võetud põhivaradelt arvutatakse amortisatsiooni üldises korras (vt. *Materiaalne põhivara*) lähtudes eeldatavast kasulikust kasutuseast.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Võlad hankijatele ja mitmesugused võlad

Võlad hankijatele ja mitmesugused võlad kajastatakse soetusmaksumuses.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määruga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaks kajastatakse kohustuse ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 14.

Juhatuse liige:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud / Allkirjastamiseks

Date/komplekt 06.09.04

Signature/allkiri [Signature]

KPMG, Tallinn

16.04.2004

Lisa 1. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:		
Valveteenused (ehk põhitegevusala)	387 389 381	363 367 333
Muud tulud	47 358 560	50 244 680
Kokku	<u>434 747 941</u>	<u>413 612 013</u>

Müügitulu on tekkinud 100% Eestis.

Lisa 2. Kulum

Materiaalse põhivara kulum	14 497 013	17 324 674
Immateriaalse põhivara kulum	2 409 542	1 539 075
Maha kantud põhivara jääkmaksumus	21 905	36 701
Kokku	<u>16 928 460</u>	<u>18 900 460</u>

Lisa 3. Muud äritulud

Kasum põhivara müügist	475 659	1 030 261
Netokasum valuutakursimuutustest nõuetelt ostjate vastu ja kohustustelt tarnijatele		406
Muud	801 208	1 456 414
Kokku	<u>1 276 867</u>	<u>2 487 081</u>

Lisa 4. Muud ärikulud

Kahjum põhivara müügist	80 084	384 445
Trahvid ja viivised	85	11 448
Netokahjum valuutakursimuutustest nõuetelt ostjate vastu ja kohustustelt tarnijatele	2 261	
Muud	725 007	794 335
Kokku	<u>807 437</u>	<u>1 190 228</u>

Lisa 5. Pikaajalised nõuded

	Alus- valuuta	Saldo	2004.a. tasumisele kuuluv osa	Pika- ajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Antud laen eraisikule	EEK	272 294		272 294	07.08.2007	5,7%
Kokku 31. detsembril 2003		<u>272 294</u>		<u>272 294</u>		

Juhatuses liige:

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud / Allkirjastamiseks
 Date/kirjapäev 06.04.04
 Signature/allkiri
 KPMG, Tallinn

12

16. 04. 2004

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Saldo 1. jaanuaril 2003	2 115 841	66 622 270	2 747 495	71 485 606
Saldo 1. jaanuaril 2003 ümberklassifitseerimine		-5 663 700		-5 663 700
Soetamine ja parendamine		21 262 138	590 138	21 852 276
Müük		-6 488 373		-6 488 373
Mahakandmine		-4 984 799	-162 801	-5 147 600
Saldo 31. detsembril 2003	2 115 841	70 747 536	3 174 832	76 038 209
Akumuleeritud kulum				
Saldo 1. jaanuaril 2003	369 582	40 830 859	1 522 481	42 722 922
Saldo 1. jaanuaril 2003 ümberklassifitseerimine		-1 798 890		-1 798 890
Majandusaasta kulum	141 585	13 818 369	537 060	14 497 014
Müüdüd põhivara kulum		-1 526 692		-1 526 692
Mahakantud põhivara kulum		-4 962 894	162 801	-5 125 695
Saldo 31. detsembril 2003	511 167	46 360 752	1 896 740	48 768 659
Jääkmaksumus				
1. jaanuaril 2003	1 746 259	21 926 601	1 225 014	24 897 874
31. detsembril 2003	1 604 674	24 386 784	1 278 092	27 269 550

Lisa 7. Immateriaalne põhivara

	Firmaväärtus	Tarkvara	Kokku
Soetusmaksumus			
Saldo 1. jaanuaril 2003	13 771 807		13 771 807
Saldo 01. jaanuaril 2003 ümberklassifitseerimine		5 663 700	5 663 700
Soetamine		1 360 242	1 360 242
Saldo 31. detsembril 2003	13 771 807	7 023 943	20 795 750
Akumuleeritud kulum			
Saldo 1. jaanuaril 2003	5 246 787		5 246 787
Saldo 1. jaanuaril 2003 ümberklassifitseerimine		1 798 890	1 798 890
Majandusaasta kulum	1 539 077	870 464	2 409 541
Saldo 31. detsembril 2003	6 785 864	2 669 355	9 455 219
Jääkmaksumus			
1. jaanuaril 2003	8 525 020	3 864 810	12 389 830
31. detsembril 2003	6 985 943	4 354 588	11 340 531

Juhatuse liige:

PMU

Initialled for internal purposes only

AHK-kaupastand...-mismiseks

Date/kuupäev 04. 09. 04

Signature/alkkiri Juv

KPMG, Tallinn

Lisa 8. Kapitalirent

16.04.2004

Kapitalirendile võetud varad:

31.12.2003	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus	7 387 876	605 176	7 993 052
Akumuleeritud kulum	4 625 672	443 796	5 069 468
Jääkmaksumus	2 762 204	161 380	2 923 584

31.12.2002	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus	15 038 368	605 176	15 643 544
Akumuleeritud kulum	8 063 053	322 761	8 385 814
Jääkmaksumus	6 975 315	282 415	7 257 730

Kapitalirendikohustused ja intressimäärad vt. Lisa 10.

Lisa 9. Kasutusrent

Kasutusrendile antud vara bilansirühmade lõikes:

31.12.2003	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus	37 812 039		37 812 039
Jääkmaksumus	11 502 685		11 502 685
Kasutusrendile võetud ja edasi kasutusrenti antud vara soetusmaksumus	8 886 277		8 886 277
Kasumiaruandes kajastatud tulu kasutusrendilepingutest 2003. aastal	12 324 934		12 324 934

31.12.2002	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus	32 195 331		32 195 331
Jääkmaksumus	11 830 339		11 830 339
Kasutusrendile võetud ja edasi kasutusrenti antud vara soetusmaksumus	3 130 906		3 130 906
Kasumiaruandes kajastatud tulu kasutusrendilepingutest 2002. aastal	11 887 336		11 887 336

Kasutusrendile võetud vara rendimaksed

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Kajastatud rendikulu 2003	12 163 192	8 527 612		20 690 804
2002	12 676 163	6 125 130	439 524	19 240 817

Sõlmitud kasutusrendilepingutest tulenevad kohustused jagunevad järgmiselt:

- kuni viis aastat	9 597 675	16 336 300		25 933 975
Kokku	9 597 675	16 336 300		25 933 975

Juhatuses liige:

PMU

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud ja tõestamiseks

Date/kuupäev
Signature/alkiri 14

KPMG, Tallinn

Lisa 10. Võlakohustused ja muud lühiajalised võlad

31.12.2003	Alus- valuuta	Saldo	2004.a. tasumisele kuuluv osa	Pika- ajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
<i>Võlakohustused</i>						
Kapitalirendivõlg	EEK	3 108 998	1 717 322	1 391 676	15.12.2006	7,15%- 9,9%
Juriidiliste isikute tagatisrahad	EEK	422 140		422 140		
<i>Kokku võlakohustused</i>	<i>EEK</i>	<i>3 531 138</i>	<i>1 717 322</i>	<i>1 813 816</i>		
31.12.2002	Alus- valuuta	Saldo	2003.a. tasumisele kuuluv osa	Pika- ajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
<i>Võlakohustused</i>						
Kapitalirendivõlg	EEK	6 043 820	2 934 822	3 108 998	15.12.2006	7,5%- 10,75%
Juriidiliste isikute tagatisrahad	EEK	439 852		439 852		
<i>Kokku võlakohustused</i>	<i>EEK</i>	<i>6 483 672</i>	<i>2 934 822</i>	<i>3 548 850</i>		

Kapitalirendivõlad kuuluvad tasumisele järgnevalt:

	2003			2002		
	Maksed	Intress	Põhiosa	Maksed	Intress	Põhiosa
Kuni üks aasta	1 882 286	164 964	1 717 322	3 261 015	326 193	2 934 822
Üks kuni kolm aastat	1 491 209	99 533	1 391 676	3 373 465	264 467	3 108 998
	<u>3 373 495</u>	<u>264 497</u>	<u>3 108 998</u>	<u>6 634 480</u>	<u>590 660</u>	<u>6 043 820</u>

Lisa 11. Maksud

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		61 872		25 129
Käibemaks		3 810 011		4 304 668
Üksikisiku tulumaks		5 565 501		5 240 299
Sotsiaalmaks		9 309 314		8 189 119
Töötuskindlustusmaks		396 823		360 667
Erisoodustuse tulumaks		347 812		119 652
Muud maksud		265 977		130 646
Kokku		<u>19 757 310</u>		<u>18 370 180</u>

Juhatuses liige:

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud ja allkirjaseerimiseks

Date/kuupäev15.

Signature/allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 12. Võlgnevus töövõtjatele

Bilansikirje *Võlad töövõtjatele* koosneb väljamaksmata töötasudest summas 9 876 114 krooni (2002: 9 114 504) ja puhkusetasukohustusest 8 115 171 krooni (2002: 7 412 745), millest 2 036 391 krooni (2002: 1 860 127) moodustab arvestuslik sotsiaalmaksukohustus.

Lisa 13. Aktsiakapital

Aktsiakapital üldsummas 1 100 000 krooni jaguneb 110 000 lihtaktsiaks nimiväärtusega 10 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 160 000.

Lisa 14. Potentsiaalsed kohustused

Garantiid

Ettevõtte on seisuga 31.12.2003 jõus järgmised garantii- ja käenduslepingud: tehnilise valve seadmetele 1 237 513 krooni, liisinglepingutele 855 300 krooni, müügiesinduste rendilepingutele 125 446 krooni, endise töötaja laenulepingule 350 000 krooni.

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 96 407 689 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 25 066 000 krooni.

Lisa 15. Laenude tagatised ja panditud varad

Jõus olevate pandilepingute järgi on panditud krediitiasutuste kasuks varasid 16 500 000 krooni väärtuses. Bilansi kuupäeval ei olnud kohustusi krediitiasutuste ees.

Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ematevõtte, teised Group 4 Falcki tütar- ja sidusettevõtted ning nende aktsionärid, juhatuse, nõukogu ja teised juhtkonna liikmed ning nende sugulased ja muud, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.

Tehingud juhatuse, nõukogu ja muude juhtkonna liikmetega

Juhtkonna liikmetele on müüüdud kaupu ja teenuseid 188 288 krooni (2002: 101 270 krooni) eest ning võlgnevused ettevõttele nende eest moodustasid 10 325 krooni (2002: 26 430 krooni) bilansi päeva seisuga. Tehingud juhtkonna liikmetega ei ole tehtud turuhindadest oluliselt erinevate hindadega. Juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud tasud on toodud tegevusaruandes.

Muud tehingud seotud osapooltega

Kontserni ettevõtted

Ettevõtte ostis ematevõttelt teenuseid 106 800 krooni eest.

Teised Group 4 Falcki kontserni kuuluvad tütarettevõtted ostsid ettevõttelt kaupu ja teenuseid 15 688 349 krooni (2002: 15 875 134 krooni) eest. Ettevõtte ostis ise teistelt kontserni kuuluvatelt ettevõtetelt kaupu ja teenuseid 90 184 734 krooni (2002: 84 975 251 krooni) eest.

Bilansi kuupäeva seisuga oli ettevõtte nõudeid teiste kontserni kuuluvate ettevõtete vastu 1 572 086 krooni (2002: 1 815 481 krooni) ning võlgnevusi teiste kontserni ettevõtete ees 6 757 119 krooni (2002: 4 168 365 krooni).

Tehingud ema- ja teiste kontserni ettevõtete vahel ei ole tehtud turuhindadest oluliselt erinevate hindadega.

Muud ettevõtted või isikud

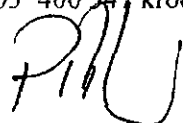
Ostetud kaupu ja teenuseid 5 964 625 krooni (2002: 8 556 430 krooni) eest

Võlgnevus 31.12.2003 241 930 krooni (2002: 471 316 krooni)

Müüüdud kaupu ja teenuseid 7 101 036 krooni (2002: 4 559 979 krooni) eest.

Võlgnevus 31.12.2003 400 347 krooni (2002: 211 476 krooni) eest.

Juhatuse liige:



Allkirjastatud dokumentide seerimiseks
Date/kuupäev 06.04.04 16
Signature/allkiri [Handwritten Signature]

Antud laenu juriidilistele isikutele 2 755 000 krooni (2002: 5 002 706 krooni).
Võlgnevus 31.12.2003 7 607 706 krooni (2002: 4 852 706 krooni).

16.04.2004

Juhatuses liige:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifikatsiooniseks

Date/kuupäev 06.04.04

Signature/allkiri [Handwritten Signature]

KPMG, Tallinn

16.06.2004

KPMG Estonia

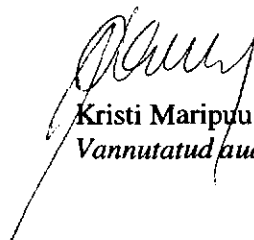
Ahtri 10A
10151 Tallinn
Estonia
Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777**Audiitori järeldusotsus****AS Falck Eesti aktsionäridele**

Oleme auditeerinud AS Falck Eesti (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 6. veebruar 2004

Taivo Epner
Vannutatud audiitorKristi Maripuu
Vannutatud audiitor

16.04.2004

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS FALCK EESTI jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2002	45 090 906 krooni
2003. a. puhaskasum	51 316 783 krooni
Kokku jaotamata kasum	96 407 689 krooni

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

- Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb 96 407 689 krooni


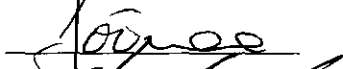
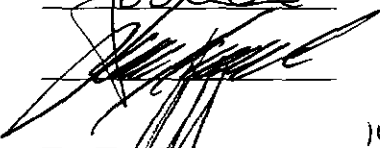
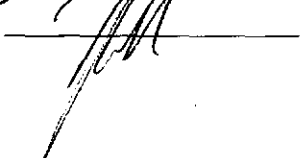


16.04.2004

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuselt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Aktsiaseltsi Falck Eesti 2003. a. (01.01.2003 kuni 31.12.2003) majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Majandusaasta aruandele on lisatud audiitori järeldusotsus ja kasumi jaotamise ettepanek.

Juhatus esimees:	Peeter Tohver		2004
Nõukogu esimees:	Urmas Sõõrumaa		2004
Nõukogu liikmed:	Lauri Veikko Saloranta		2004
	Tarmo Keskküla		10.3.2004