

29-04-2005

21

Piina Iher  
KONTROLLITUD

**AS FALCK EESTI**

Majandusaasta aruanne  
2004

29-04-2005

## AS FALCK EESTI

### 2004. a. majandusaasta aruanne

AS-i Falck Eesti peamiseks tegevuseks on valveteenuste osutamine. Ettevõtte on AS-i Falck Baltics tütarettevõtte ning teenuseid osutatakse Eestis Tallinna, Harju ja Rapla piirkonnas. AS Falck Baltics kuulub turvaettevõtte Group 4 Securicor kontserni.

Ärinimi:	AS FALCK EESTI
Äriregistri kood:	10022095
Aadress:	Tallinn, Tammsaare tee 25
Telefon:	6511700
Faks:	6511701
E-post:	falckeesti@falck.ee
Interneti kodulehekülj:	www.falck.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2004
Majandusaasta lõpp:	31.12.2004
Tegevjuht:	Peeter Tohver
Audiitor:	KPMG Estonia

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Majandusaasta aruandele on lisatud audiitori järeldusotsus ja kasumi jaotamise ettepanek.

*Dokument koosneb 20 leheküljest*  
AS Falck Eesti majandusaasta aruanne

Juhatuses liige:



29-04-2005

## SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
KASUMIARUANNE	5
RAAMATUPIDAMISBILANSS	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1. Müügitulu	11
Lisa 2. Muud äritulud	11
Lisa 3. Tööjõukulud	11
Lisa 4. Kulum	11
Lisa 5. Muud ärikulud	11
Lisa 6. Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 7. Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 8. Varud	12
Lisa 9. Pikaajalised nõuded	12
Lisa 10. Materiaalne põhivara	13
Lisa 11. Immateriaalne põhivara	13
Lisa 12. Kapitalirent	14
Lisa 13. Kasutusrent	14
Lisa 14. Laenukohustused	15
Lisa 15. Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 16. Aktsiakapital	16
Lisa 17. Potentsiaalsed kohustused	16
Lisa 18. Laenude tagatised ja panditud varad	16
Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega	16
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	18
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele	20



29-04-2005

## TEGEVUSARUANNE

AS Falck Eesti põhitegevusalad 2004. aastal olid tehnilise ja mehitatud valveteenuste osutamine, tehniliste valveseadmete ja häiresüsteemide projekteerimine, paigaldamine, müük, rent ja hooldus, turvakonsultatsioon ja turvakontseptsioonide koostamine, parkimisteenuse osutamine ja Tallinna ühistranspordi sõidupiletite ja perioodikaartide müügisüsteemi opereerimine ja kontroll. Uue teenusena alustati 2004. aastal esmaabitarvikute müüki.

2004. majandusaasta suuremad uued turvateenuse püsilepingud on seotud jätkuvalt kaubanduse kiire kasvuga Tallinnas, seda eelkõige seoses kahe suure kaubanduskeskuse avamisega - Ülemiste Keskus ja Viru Keskus .

Aastat 2004 iseloomustab parkimisteenuste käibe oluline kasv, seda teenuse osutamisega kahes parkimismajas - Rävåla Parkla ja Viru Keskuse Parkla.

Aasta keskel tõusis osadele tehnilise valve eraklientidele teenuse hind. Eraklientide turu hõivamiseks viidi sügisel läbi üledukas reklaamikampaania, kus kahenädalase reklaamikampaania käigus liitus teenuse kasutajaks ca 30% kogu aasta jooksul liitunud klientidest.

Lisaks tehniliste valvesüsteemide müügi eesmärkide edukale täitmisele, konkureeriti edukalt ka 2004. aasta suurimal valvesüsteemide hankel, s.o. uue Kunstimuuseumi valvesüsteemide hange üldmahus ca 9,0 meek.

Alustati mitme uue infotehnoloogilise projekti juurutamisega ning samas täiustati pidevalt eelmisel aastal juurutatud klienditeenindustarkvara Sales Logix. Uutest projektidest väärriks esile toomist kindlasti E-teeninduse projekt, mis on suunatud eraklientide (ise)teenindamise tõhustamisele ja suuremale ning paremale ülevaatele teenuse osutamisest läbi web'i keskkonna. Projekti lansseerimise algus on kevad 2005. Teisena alustati uue personaliarvestuse ja tööajaarvestuse tarkvara välja töötamist koos partneriga. Projekti esimene etapp – personaliarvestuse programm on edukalt käivitatud 2005. aasta alguses.

Suurt tähelepanu pöörati töötajate üldise motivatsiooni ja rahulolu jätkuvaks parandamiseks – viidi läbi töötajate rahulolu uuring. Uuringus käsitletud kõikide aspektide osas on täheldatav märgatav töötajate rahulolu kasv võrrelduna eelneva perioodiga.

Tulenevalt 01.mai 2004 kehtima hakanud uue turvaseaduse kitsendustest (vanus vähemalt 19 aastat ) ning EL-ga liitumisjärgsest tööjõuturu vabast liikumisest ja üldisest konkurentsist tööjõuturul hea ja kvalifitseeritud kaadri osas, tugevdati ja suurendati veelgi uute töötajate värbamise meeskonda ning rakendati uusi meetmeid töötajate värbamisel.

2004. a. sügisel alustas tööd kuue õppetooliga Falcki siseülikool. Siseülikool on mõeldud oma töötajate koolitamiseks.

Turvaturu arengute ja Falck'i positsioonide hindamiseks viidi läbi kaks uuringut – turvateenuste ja Falck'i teenuste kasutamise osas ning Falck'i maineuuring.

Töötajate arv 2004. aasta alguses oli 2184 ning aasta lõpuks 2370 töötajat. Keskmine töötajate arv moodustas 2285 töötajat. Töötajate töötasude üldsumma moodustas 175 672 tuhat krooni, juhatuse töötasud moodustasid 1 432 tuhat krooni. Nõukogu liikmetele 2004. a. tasu ei makstud.

Juhatuse teenistuslepingud sisaldavad tingimust, et lepingu lõppemisel makstakse sõltumata lepingu lõppemise põhjusest ja alustest hüvitust 6 kalendrikuu ametitasu ulatuses. Seisuga 31.12.2004 moodustab juhatuse lahkumishüvitiste potentsiaalne kohustus koos sotsiaalmaksuga 1 037 tuhat krooni.

AS Falck Eesti juhatuse esimees on Peeter Tohver, juhatuse liikmed Andrus Ossip ja Allan Elerand. Ettevõtte nõukokku kuulusid aasta lõpul Urmas Sõõrumaa (nõukogu esimees), Lauri-Veikko Saloranta ja Tarmo Keskküla.

Juhatuse liige:

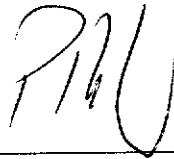
## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

29-04-2005

### JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 17 toodud AS Falck Eesti 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Falck Eesti finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 24.01.2005, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Falck Eesti on jätkuvalt tegutsev.



Peeter Tohver  
Juhatusesimees



Andrus Ossip  
Juhatuseliige



Allan Elerand  
Juhatuseliige

Juhatuseliige:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 24.01.2005 .....

Signature/allkiri..... [Signature] .....

KPMG, Tallinn

**KASUMIARUANNE**

(Eesti kroonides)

	Lisa	2004	2003
<b>Äritulud</b>			
Müügitulu	1	491 871 611	434 747 941
Muud äritulud	2	2 951 174	1 276 867
<b>Kokku äritulud</b>		<b>494 822 785</b>	<b>436 024 808</b>
<b>Ärikulud</b>			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		131 963 075	106 579 230
Mitmesugused tegevuskulud		56 683 916	52 830 049
Tööjõu kulud	3	234 539 432	207 530 276
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	16 179 700	16 928 460
Muud ärikulud	5	977 883	807 437
<b>Kokku ärikulud</b>		<b>440 344 006</b>	<b>384 675 452</b>
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>		<b>54 478 779</b>	<b>51 349 356</b>
<b>Finantstulud ja -kulud</b>	6	166 397	-32 573
<b>Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist</b>		<b>54 645 176</b>	<b>51 316 783</b>
<b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>		<b>54 645 176</b>	<b>51 316 783</b>

Juhatus liige:

*RIU*

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....*31.01.2005*.....

Signature/alkiri.....*[Signature]*.....

KPMG, Tallinn

**RAAMATUPIDAMISBILANSS**

(Eesti kroonides)

**AKTIVA (VARA)**

**Käibevara**

Raha

Nõuded ja ettemaksed

Varud

**Käibevara kokku**

**Põhivara**

Pikaajalised nõuded

Materiaalne põhivara

Immateriaalne põhivara

**Põhivara kokku**

**AKTIVA (VARAD) KOKKU**

**PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**

**Kohustused**

**Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused

Võlad ja ettemaksed

Lühiajalised eraldised

**Lühiajalised kohustused kokku**

**Pikaajalised kohustused**

Pikaajalised laenukohustused

Muud pikaajalised võlad

**Pikaajalised kohustused kokku**

**Kohustused kokku**

**Omakapital**

Aktsiakapital nominaalväärtuses

Kohustuslik reservkapital

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)

Aruandeaasta kasum (-kahjum)

**Omakapital kokku**

**PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU**

	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
<b>AKTIVA (VARA)</b>			
<b>Käibevara</b>			
Raha		144 017 056	82 149 593
Nõuded ja ettemaksed	7	37 274 616	58 243 984
Varud	8	1 311 499	532 539
<b>Käibevara kokku</b>		<b>182 603 171</b>	<b>140 926 116</b>
<b>Põhivara</b>			
Pikaajalised nõuded	9	8 212 294	272 294
Materiaalne põhivara	10	24 932 981	27 376 145
Immateriaalne põhivara	11	9 036 453	11 340 531
<b>Põhivara kokku</b>		<b>42 181 728</b>	<b>38 988 970</b>
<b>AKTIVA (VARAD) KOKKU</b>		<b>224 784 899</b>	<b>179 915 086</b>
<b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</b>			
<b>Kohustused</b>			
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
Laenukohustused	14	761 129	1 717 322
Võlad ja ettemaksed	15	70 429 126	78 766 259
Lühiajalised eraldised		305 988	
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>71 496 243</b>	<b>80 483 581</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>			
Pikaajalised laenukohustused	14	631 990	1 391 676
Muud pikaajalised võlad		393 801	422 140
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>		<b>1 025 791</b>	<b>1 813 816</b>
<b>Kohustused kokku</b>		<b>72 522 034</b>	<b>82 297 397</b>
<b>Omakapital</b>			
Aktsiakapital nominaalväärtuses		1 100 000	1 100 000
Kohustuslik reservkapital		110 000	110 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		96 407 689	45 090 906
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		54 645 176	51 316 783
<b>Omakapital kokku</b>		<b>152 262 865</b>	<b>97 617 689</b>
<b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU</b>		<b>224 784 899</b>	<b>179 915 086</b>

Raamatupidamise aastaaruande lisad lehekülgedel 9-17 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Juhatus liige:

*R. U.*

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 29.12.2005.....

Signature/allkiri..... *[Signature]*.....

KPMG, Tallinn

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**  
 (Eesti kroonides)

29-04-2005

	Lisa	2004	2003
<b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>			
Puhaskasum		54 645 176	51 316 783
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		16 179 700	16 928 460
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-1 673 385	-399 447
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		15 389 368	-10 849 121
Varude muutus		-778 960	156 247
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-8 059 484	13 123 220
<b>KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>		<b>75 702 415</b>	<b>70 276 142</b>
<b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-19 329 161	-21 301 187
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		9 570 088	5 361 128
Antud laenud		-2 360 000	-2 755 000
Antud laenude tagasimaksud			809 964
<b>KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>		<b>-12 119 073</b>	<b>-17 885 095</b>
<b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud		-1 715 879	-2 934 822
<b>KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>		<b>-1 715 879</b>	<b>-2 934 822</b>
<b>RAHAVOOD KOKKU</b>		<b>61 867 463</b>	<b>49 456 225</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		82 149 593	32 693 368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		144 017 056	82 149 593
Raha ja raha ekvivalentide muutus		<b>61 867 463</b>	<b>49 456 225</b>

Raamatupidamise aastaaruande lisad lehekülgedel 9-17 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Juhatuselgi:

*PKU*

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 21.01.2005 .....

Signature/allkiri..... *[Signature]* .....

KPMG, Tallinn



**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

(Eesti kroonides)

29-04-2005

	2004	2003
Aktsiakapital aasta alguseks	1 100 000	1 100 000
Aktsiakapital aasta lõpuks	1 100 000	1 100 000
Kohustuslik reservkapital aasta alguseks	110 000	110 000
Kohustuslik reservkapital aasta lõpuks	110 000	110 000
Jaotamata kasum aasta alguseks	96 407 689	45 090 906
aruandeperioodi puhaskasum	54 645 176	51 316 783
Jaotamata kasum aasta lõpuks	151 052 865	96 407 689
Omakapital aasta lõpuks	152 262 865	97 617 689

Juhatuses liige:

*R. U.*

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 29.04.2005 .....

Signature/allkiri..... *[Signature]* .....

KPMG, Tallinn

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

29.04.2005

### Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

#### *Koostamise alused*

AS-i Falck Eesti 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IFRS ja Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid). Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Falck Eesti kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### *Välisvaluutapõhised tehingud*

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises ümberhinnatult Eesti kroonidesse tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Aastaaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

#### *Tulude arvestus*

Müügitulu koosneb aruandeperioodi jooksul osutatud teenuste ja lähetatud kaupade müügihinnast, millest on vähendatud käibemaks. Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

#### *Nõuded ostjate vastu*

Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatel laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse.

Ostjatel laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

#### *Varud*

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

#### *Põhivarad ja amortisatsioon*

##### *Materiaalne põhivara*

Põhivaraks loetakse üle ühe aastase kasutuseaga varasid, mille soetusmaksumus ületab 8000 krooni. Rendile antud ja vastava lepinguga seotud valveseadmed loetakse põhivaraks sõltumata seadme komplekti maksumusest ning amortiseeritakse üldjuhul 3 aasta jooksul või lähtudes rendilepingu kehtivusest. Väheolulise maksumusega, alla 8000 krooni (v.a. lepingupõhiselt rendile antud valveseadmed), inventar on kantud kuludesse ning nende kohta peetakse bilansivälist analüütilist arvestust.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel lähtudes kasulikust tööeast. Maa maksumuselt kulumit ei arvestata. Kasutatavad amortisatsiooni-perioodid on järgmised:

- hooned ja ehitised 20 aastat
- masinad ja seadmed 3 kuni 5 aastat
- muu materiaalne põhivara 2 kuni 8 aastat

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Juhatuses liige:

Date/kuupäev..... 29.04.2005

Signature/allkiri..... M. M. M.

KPMG, Tallinn

Olulised renditud objektide rekonstrueerimisväljaminekud võetakse arvele soetusmaksumises ja kantakse kuludesse kolme aasta jooksul, kuid mitte kauem kui rendiperioodi jooksul.

Põhivara müügist saadud tulu või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes arituhudes või -kuludes.

#### *Immateriaalne põhivara*

Äriühendusest tekkinud firmaväärtus võetakse arvele soetusmaksumises. Tulenevalt Group 4 Securicor kontserni arvestuspõhimõtetest amortiseeritakse oluliste strateegiliste ettevõtete ostudega, millega kaasneb turuosa suurenemine ja mille mõju on pikaajaline, seotud firmaväärtust lineaarselt kuni 20 aasta jooksul. Muud firmaväärtust amortiseeritakse viie aasta jooksul.

Kui ilmneb, et ostudega kaasnenud rahavood on väiksemad ostuhinna määramisel eeldatud rahavoogudest, hinnatakse firmaväärtus alla ja allahindlussumma kantakse kuludesse.

#### *Kapitali- ja kasutusrent*

Kapitalirendina käsitletakse renti, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Rendileandja kajastab kapitalirendi alusel välja renditud vara oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Rendilevõtja kajastab kapitalirenti selle jõustumisel bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendile võetud põhivaradelt arvutatakse amortisatsiooni üldises korras (vt. *Materiaalne põhivara*) lähtudes eeldatavast kasulikust kasutuseast.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna/kuluna.

#### *Võlad hankijatele ja mitmesugused võlad*

Võlad hankijatele ja mitmesugused võlad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumises.

#### *Raha ja raha ekvivalendid*

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

#### *Tulumaks*

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 24/76 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaks kajastatakse kohustuse ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 19.

Juhatuses liige:

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 24.01.2005 .....

Signature/allkiri..... .....

KPMG, Tallinn

**Lisa 1. Müügitulu**

29.04.2005

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2004	2003
Valveteenused (ehk põhitegevusala)	427 319 706	387 389 381
Muud tulud	64 551 905	47 358 560
sh. saadud kasutusrendimaksed	61 277	
<b>Kokku</b>	<b>491 871 611</b>	<b>434 747 941</b>

Müügitulu on tekkinud 100% Eestis.

**Lisa 2. Muud äritulud**

	2004	2003
Kasum põhivara müügist	1 676 934	475 659
Muud	1 274 240	801 208
<b>Kokku</b>	<b>2 951 174</b>	<b>1 276 867</b>

**Lisa 3. Tööjõukulud**

	2004	2003
Palgakulu	175 671 501	155 448 310
Sotsiaalmaks	57 998 401	51 313 645
Töötuskindlustusmaks	869 530	768 321
<b>Kokku</b>	<b>234 539 432</b>	<b>207 530 276</b>

**Lisa 4. Kulum**

	2004	2003
Materiaalse põhivara kulum	12 151 759	14 497 013
Immateriaalse põhivara kulum	4 020 643	2 409 542
Mahakantud põhivara jääkmaksumus	7 298	21 905
<b>Kokku</b>	<b>16 179 700</b>	<b>16 928 460</b>

Aruandeaastal muutus majandustarkvara SAP kasuliku eluea hinnang ning selle tulemusena lühendati amortisatsiooniperioodi 8-lt aastalt 5-le aastale. Juhul kui aruandeaastal oleks antud vara amortiseeritud lähtudes varasematel aastatel kehtinud kasuliku eluea hinnangust, oleks immateriaalse põhivara kulum 1 372 540 krooni võrra väiksem.

**Lisa 5. Muud ärikulud**

	2004	2003
Kahjum põhivara müügist	3 549	80 084
Trahvid ja viivised		85
Netokahjum valuutakursimuutustest nõuetelt ostjate vastu ja kohustustelt tarnijatele	2 385	2 261
Muud	971 949	725 007
<b>Kokku</b>	<b>977 883</b>	<b>807 437</b>

Juhatuse liige:

*P. U.*

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 29.04.2005

Signature/allkiri..... *M. M.*

KPMG, Tallinn

29-04-2005

**Lisa 6. Finantstulud ja -kulud**

	2004	2003
Muud finantstulud ja -kulud	166 397	-32 573
<b>Kokku</b>	<b>166 397</b>	<b>-32 573</b>

**Lisa 7. Nõuded ja ettemaksed**

	2004	2003
Nõuded ostjate vastu	25 661 428	28 192 683
Ebatõenäoliselt laekuvad arvesummad (miinus)	-1 732 503	-1 903 201
Nõuded ematettevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	922 942	1 572 086
Muud lühiajalised nõuded	11 058 619	29 004 670
Viitlaekumised		15 521
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 364 130	1 362 225
<b>Kokku</b>	<b>37 274 616</b>	<b>58 243 984</b>

**Lisa 8. Varud**

	2004	2003
Tooraine ja materjal	1 122 251	513 089
Ettemaksed varude eest	189 248	19 450
<b>Kokku</b>	<b>1 311 499</b>	<b>532 539</b>

**Lisa 9. Pikaajalised nõuded**

	Alus- valuuta	Saldo	2005.a. tasumisele kuuluv osa	Pika- ajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Muud pikaajalised nõuded eraisikule	EEK	272 294		272 294	07.08.2007	4 %
Muud pikaajalised nõuded jur. isikule	EEK	7 940 000		7 940 000	31.12.2006	2,75 %
<b>Kokku 31. detsembril 2004</b>		<b>8 212 294</b>		<b>8 212 294</b>		

Juhatuses liige:

*PAU*

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....29.01.2005.....

Signature/allkiri.....*PAU*.....

KPMG, Tallinn

**Lisa 10. Materiaalne põhivara**

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata põhivara	Kokku
<b>Soetusmaksumus</b>					
Saldo 1. jaanuaril 2004	2 115 841	70 747 536	3 174 832	106 595	76 144 804
Soetamine ja parendamine	105 440	16 890 504	266 651	350 000	17 612 595
Ümberklassifitseerimine		72 295	34 300	-106 595	
Müük		-22 083 881			-22 083 881
Mahakandmine		-2 419 731	-38 353		-2 458 084
Saldo 31. detsembril 2004	2 221 281	63 206 723	3 437 430	350 000	69 215 434
<b>Akumuleeritud kulum</b>					
Saldo 1. jaanuaril 2004	511 167	46 360 752	1 896 740		48 768 659
Majandusaasta kulum	159 158	11 388 403	604 198		12 151 759
Ümberklassifitseerimine		-2 858	2 858		
Müüdud põhivara kulum		-14 187 178			-14 187 178
Mahakantud põhivara kulum		-2 416 572	-34 215		-2 450 787
Saldo 31. detsembril 2004	670 325	41 142 547	2 469 581		44 282 453
<b>Jääkmaksumus</b>					
1. jaanuaril 2004	1 604 674	24 386 784	1 278 092	106 595	27 376 145
31. detsembril 2004	1 550 956	22 064 176	967 849	350 000	24 932 981

**Lisa 11. Immateriaalne põhivara**

	Firmaväärtus	Tarkvara	Kokku
<b>Soetusmaksumus</b>			
Saldo 1. jaanuaril 2004	13 771 807	7 023 943	20 795 750
Soetamine		1 716 565	1 716 565
Mahakandmine	-5 369 901		-5 369 901
Saldo 31. detsembril 2004	8 401 906	8 740 508	17 142 414
<b>Akumuleeritud kulum</b>			
Saldo 1. jaanuaril 2004	6 785 864	2 669 355	9 455 219
Majandusaasta kulum	1 248 170	2 772 473	4 020 643
Mahakantud põhivara kulum	-5 369 901		-5 369 901
Saldo 31. detsembril 2004	2 664 133	5 441 828	8 105 961
<b>Jääkmaksumus</b>			
1. jaanuaril 2004	6 985 943	4 354 588	11 340 531
31. detsembril 2004	5 737 773	3 298 680	9 036 453

Juhatuse liige:

*PRU*

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 31.01.2005

Signature/allkiri..... *MMG*

KPMG, Tallinn

**Lisa 12. Kapitalirent**

Kapitalirendile võetud varad:

29.04.2005

31.12.2004	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus	3 613 919		3 613 919
Akumuleeritud kulum	2 450 404		2 450 404
Jääkmaksumus	1 163 515		1 163 515

31.12.2003	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus	7 387 876	605 176	7 993 052
Akumuleeritud kulum	4 625 672	443 796	5 069 468
Jääkmaksumus	2 762 204	161 380	2 923 584

Kapitalirendikohustused ja intressimäärad vt. lisa 14.

**Lisa 13. Kasutusrent**

Kasutusrendile antud vara bilansirühmade lõikes:

31.12.2004	Masinad ja seadmed	Ruumide allrent	KOKKU
Soetusmaksumus	26 586 139		26 586 139
Jääkmaksumus	8 953 494		8 953 494
Kasumiaruandes kajastatud tulu kasutusrendilepingutest 2004. aastal	12 761 058	61 277	12 822 335

31.12.2003	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus	37 812 039	37 812 039
Jääkmaksumus	11 502 685	11 502 685
Kasumiaruandes kajastatud tulu kasutusrendilepingutest 2003. aastal	12 324 934	12 324 934

Kasutusrendile võetud vara rendimaksed

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	KOKKU
Kajastatud rendikulu 2004	16 779 364	10 868 931	27 648 295
2003	12 163 192	8 527 612	20 690 804

Sõlmitud kasutusrendilepingutest tulenevad kohustused jagunevad järgmiselt:

- kuni viis aastat	7 328 459	23 409 872	30 738 331
- kuni kümme aastat	47 153 438		47 153 438
Kokku	54 481 897	23 409 872	77 891 769

Juhatus liige:

*PiLU*

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 29.04.2005 .....

Signature/allkiri..... *[Signature]* .....

KPMG, Tallinn

**Lisa 14. Laenukohustused**

31.12.2004	Alus- valuuta	Saldo	2005.a. tasumisele kuuluv osa	Pika- ajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
<i>Laenukohustused</i>						
Kapitalirendivõlg	EEK	1 393 119	761 129	631 990	15.12.2006	7,15-9,9 %
<b>Kokku võlakohustused</b>	EEK	1 393 119	761 129	631 990		

31.12.2003	Alus- valuuta	Saldo	2004.a. tasumisele kuuluv osa	Pika- ajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
<i>Laenukohustused</i>						
Kapitalirendivõlg	EEK	3 108 998	1 717 322	1 391 676	15.12.2006	7,15-9,9 %
<b>Kokku võlakohustused</b>	EEK	3 108 998	1 717 322	1 391 676		

Kapitalirendivõlad kuuluvad tasumisele järgnevalt:

	2004			2003		
	Maksed	Intress	Põhiosa	Maksed	Intress	Põhiosa
Kuni üks aasta	837 167	76 038	761 129	1 882 286	164 964	1 717 322
Üks kuni viis aastat	655 485	23 495	631 990	1 491 209	99 533	1 391 676
<b>Kokku</b>	<b>1 492 652</b>	<b>99 533</b>	<b>1 393 119</b>	<b>3 373 495</b>	<b>264 497</b>	<b>3 108 998</b>

**Lisa 15. Võlad ja ettemaksud**

	2004	2003
Võlad tarnijatele	16 382 848	15 593 649
Võlad töövõtjatele	21 050 681	17 991 285
Maksuvõlad	21 308 244	19 757 310
Muud võlad	10 276 366	24 277 603
Saadud ettemaksud	1 410 987	1 146 412
<b>Kokku</b>	<b>70 429 126</b>	<b>78 766 259</b>

Bilansikirje *Võlad ja ettemaksud* sisaldab võlgnevust töövõtjatele alljärgnevalt:

Võlgnevus majanduskulude aruande järgi 4332 krooni, väljamaksmata töötasu summas 11 292 469 krooni (2003: 9 876 114) ja puhkusetasukohustust 9 753 880 krooni (2003: 8 115 171), millest 2 447 602 krooni (2003: 2 036 391) moodustab arvestuslik sotsiaalmaksukohustus.

Maksuvõlad maksuliikide järgi on alljärgnevad:

Maksuliik	31.12.2004	31.12.2003
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	11 241	61 872
Käibemaks	4 291 672	3 810 011
Üksikisiku tulumaks	5 677 626	5 565 501
Sotsiaalmaks	10 253 238	9 309 314
Töötuskindlustusmaks	438 209	396 823
Erisoodustuse tulumaks	276 506	347 812
Maamaks	359 752	265 977
<b>Kokku</b>	<b>21 308 244</b>	<b>19 757 310</b>

Juhatuse liige:

*P16U*

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 24.11.2005

Signature/allkiri..... *MMJ*



29-04-2005

### Lisa 16. Aktsiakapital

Aktsiakapital üldsummas 1 100 000 krooni jaguneb 110 000 lihtaktsiaks nimiväärtusega 10 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 160 000.

### Lisa 17. Potentsiaalsed kohustused

#### Garantiid

Ettevõtte on seisuga 31.12.2004 jõus järgmised garantii- ja käenduslepingud: tehnilise valve seadmetele 888 251 krooni, ruumide rendilepingutele 2 125 352 krooni.

Info juhatuse lahkumishüvitise kohta on kajastatud tegevusaruandes.

#### Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 151 052 865 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 36 252 687 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 114 800 178 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja tulumaksu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004.

### Lisa 18. Laenude tagatised ja panditud varad

Jõus olevate pandilepingute järgi on panditud krediidasutuste kasuks varasid 16 500 000 krooni väärtuses. Bilansi kuupäeval ei olnud kohustusi krediidasutuste ees.

### Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega

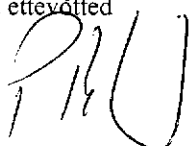
Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud, emettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmed ja nendega seotud ettevõtted);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

AS Falck Eesti on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba/teenuse ostu- ja müügitehinguid alljärgnevatel mahtudes:

Osapoole kirjeldus	Ostud		Müügid	
	2004	2003	2004	2003
Emaettevõtte		106 800		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	98 241 512	90 184 734	16 500 071	15 688 349
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted			26 166	28 801
Nõukogu liikmega seotud ettevõtted	8 647 473	5 964 625	7 289 766	7 252 745
Emaettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmed ja nendega seotud ettevõtted	128 034		5 333	7 778

Juhatuse liige:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 29.04.2005.....

Signature/allkiri..... [Handwritten Signature].....

KPMG, Tallinn

16

	2004	2003	29-04-2005
Antud laenu juriidilistele isikutele	2 360 000	2 755 000	

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised: ...

Osapoole kirjeldus	31.12.2004	31.12.2003
<b>Lühiajalised nõuded</b>		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	922 942	1 572 086
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	1 566	
Nõukogu liikmega seotud ettevõtted	2 346 205	8 018 378
<b>Kokku lühiajalised nõuded</b>	<b>3 270 713</b>	<b>9 590 464</b>
<b>Pikaajalised nõuded</b>		
Nõukogu liikmega seotud ettevõtted	7 940 000	
<b>Kokku pikaajalised nõuded</b>	<b>7 940 000</b>	
<b>Lühiajalised kohustused</b>		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	8 058 107	6 757 119
Nõukogu liikmega seotud ettevõtted	389 778	241 930
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>8 447 885</b>	<b>6 999 049</b>

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud tasud on toodud tegevusaruandes.

Juhatuse liige:



Initialed for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev..... 29.04.2005  
 Signature/allkiri..... [Handwritten Signature]  
 KPMG, Tallinn



KPMG Estonia AS  
Ahtri 10A  
10151 Tallinn  
Estonia

Tallinna Linnakohus  
Kõrvaldusosakond  
Telephone +372 6 288 7777  
Fax +372 6 288 7777  
Internet www.kpmg.ee

29.01.2005

## Audiitori järeldusotsus

AS Falck Eesti aktsionäridele


Oleme auditeerinud AS Falck Eesti (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.


Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 24. jaanuar 2005

KPMG Estonia

  
Taivo Epner  
Vannutatud audiitor

  
Kristina Ude  
Vannutatud audiitor

29.04.2005

## KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Falck Eesti jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2003	96 407 689 krooni
2004. a. puhaskasum	54 645 176 krooni
Kokku jaotamata kasum	151 052 865 krooni

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

1. Eraldis kohustuslikku reservkapitali	krooni
2. Maksta dividendideks	krooni
3. Eelmiste perioodide kahjumi katmiseks	krooni
4. Läbi viia fondiemissiooniks	krooni
5. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb	krooni

Juhatuses liige:


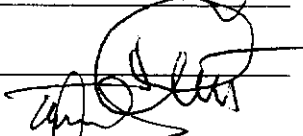

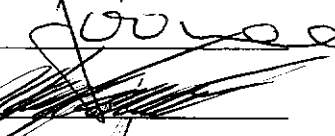
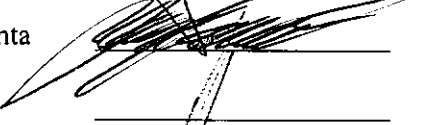
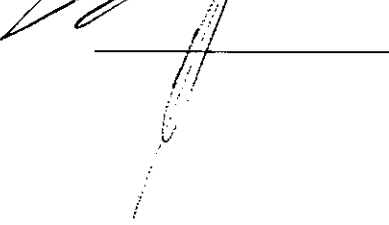


**Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele**

29.01.2005

Juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuselt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Aktsiaseltsi Falck Eesti 2004. a. (01.01.2004 kuni 31.12.2004) majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Majandusaasta aruandele on lisatud audiitori järeldusotsus ja kasumi jaotamise ettepanek.

Juhatusesimees:	Peeter Tohver		24.01.2005
Juhatuseliikmed:	Andrus Ossip		24.01.2005
	Allan Elerand		24.01.2005
Nõukoguesimees:	Urmas Sõõrumaa		24.01.2005
Nõukoguliikmed:	Lauri Veikko Saloranta		24.01.2005
	Tarmo Keskküla		24.01.2005

Juhatuseliige:

