

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01. jaanuar 2008.a.
majandusaasta algus

31. detsember 2008.a.
majandusaasta lõpp

OÜ T.A.K. EHITUS

<u>Registrinumber:</u>	10177159
<u>Reg. aadress:</u>	Mõdriku 46609 Vinni vald Lääne-Virumaa
<u>Tegevjuht:</u>	Andres Tamm OÜ juhatuse esimees
<u>Telefon:</u>	372 325 3083; 372 502 5390
<u>E-post:</u>	andres@takehitus.ee
<u>Kodulehekül:</u>	www.takehitus.ee

Andres Tamm
OÜ juhatuse esimees:



44720
10

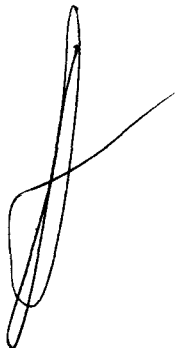
OÜ T.A.K. EHITUS

MAJANDUSAASTA ARUANNE

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9-14
Lisa 1. Arvestuspõhimõtted	9-10
Lisa 2. Raha	11
Lisa 3. Kapitalirent	11
Lisa 4. Kasutusrent	11
Lisa 5. Põhivara liikumise aruanne	12
Lisa 6. Maksuvõla jääk maksuliikude lõikes	13
Lisa 7. Müügitulu	13
Lisa 8. Kasumiaruande oluliste kirjete selgitus	14
OÜ T.A.K. EHITUS 2008. majandusaasta aruande allkirjad	15
Audiitori järeldusotsus	16
2008. majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	17
OÜ T.A.K. EHITUS osanike nimekiri seisuga 01.06.2008	18
Müügitulu EMTAK-i järgi	19

Andres Tamm
OÜ juhatuse esimees:



OÜ T.A.K. EHITUS

2008. AASTA TEGEVUSARUANNE

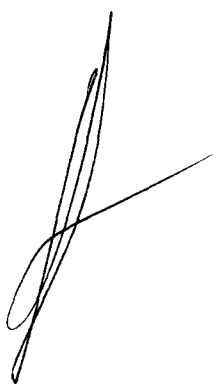
OÜ T.A.K. EHITUS põhitegevus on ehitustegevus, siseviimistlus ning vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitamine.

Tegevjuhi töötasu oli 181 030 krooni. Juhatuse liikmetele liikmeksoleku eest töötasu ei maksta. Keskmine töötajate arv 2008.a. oli 12 inimest ning nende töötasude kogusumma oli 1 018 963 krooni. Aruandeaastal on pikaajalisele ehitustegevusele tehtud väljaminekuid 2 692 309 krooni.

Finantsnäitajad

	2008	2007
Ärirentaablus = ärikasum: müügitulu x 100	18,8	21,8
Puhasrentaablus = puhaskasum: müügitulu x 100	18,9	22,1
Omakapitali tootlus ROE = puhaskasum: keskmine omakapital x 100	24,4	39,7
Kogu vara rentaablus = puhaskasum : keskmine vara x 100	20,0	33,4

Andres Tamm
OÜ juhatuse esimees:



OÜ T.A.K. EHITUS

JUHATUSE DEKLARATSIOON

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevat head raamatupidamistava.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. Juhatuse hinnangul on OÜ T.A.K. Ehitus jätkuvalt tegutsev osaühing.



Andres Tamm
OÜ juhatuse esimees:

15.04.2009
kuupäev

allkiri



Andres Tamm
OÜ juhatuse esimees:

OÜ T.A.K. EHITUS**MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008
BILANSS****AKTIVA**

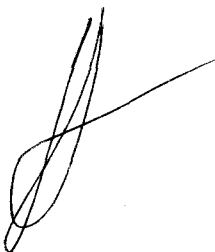
	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara		
1. Raha ja pangakontod	2 870 187	2 741 926
2. Nõuded ja ettemaksed		
2.1 Nõuded ostjate vastu	272 641	335 827
2.2 Maksude ettemaksed	74 734	118
2.3 Muud lühiajalised nõuded	166 516	54 300
2.4 Ettemaksed tarnijatele	-	892
Käibevara kokku	3 384 078	3 133 063
Põhivara		
3. Materiaalne põhivara		
3.1 Maa	709 000	527 569
3.2 Masinad ja seadmed	5 523 583	4 359 753
3.3 Muu materiaalne põhivara	34 786	18 769
3.4 Lõpetamata ehitus	5 062 569	3 009 519
Põhivara kokku	11 329 938	7 915 610
AKTIVA KOKKU	14 714 016	11 048 673

PASSIVA

Kohustused

4. Lühiajalised kohustused		
4.1 Kapitalirent	285 357	128 814
5. Võlad ja ettemaksed		
5.1 Võlad tarnijatele	1 193 029	735 507
5.2 Maksuvõlad	110 249	171 731
5.3 Viitvõlad	66 224	58 315
Lühiajalised kohustused kokku	1 654 859	1 094 367
6. Pikaajalised kohustused		
6.1 Kapitalirent	1 201 366	689 113
Pikaajalised kohustused kokku	1 201 366	689 113
Kohustused kokku	2 856 225	1 783 480
Omakapital		
7. Osakapital nimiväärtuses	40 600	40 600
8. Kohustuslik reservkapital	4 060	4 060
9. Eelmiste perioodide jaotama kasum	9 220 533	6 154 033
10. Aruandeaasta kasum	2 592 598	3 066 500
Omakapital kokku	11 857 791	9 265 193
PASSIVA KOKKU	14 714 016	11 048 673

Andres Tamm
OÜ juhatuse esimees:



OÜ T.A.K. EHITUS**KASUMIARUANNE****(kroonides)****ÄRITULUD****2008****2007**

1. Müügitulu	13 644 326	13 854 051
2. Muud äritulud	1 349 228	

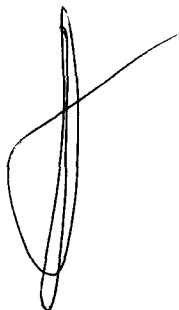
ÄRIKULUD

3. Kaubad, materjal, küte ja teenused	-7 846 542	-6 501 066
4. Muud tegevuskulud	-1 108 962	-1 031 572
5. Tööjõu kulud	-1 599 600	-1 610 817
5.1 Palgakulu	-1 199 993	-1 208 411
5.2 Sotsiaalmaksud	- 396 006	-398 781
5.3 Töötuskindlustus	-3 601	- 3 625
6. Põhivara kulum	-1 847 181	-1 552 821
7. Muud ärikulud	-17 645	-134 799

Ärikasum	2 573 624	3 022 976
-----------------	------------------	------------------

8. Finantstulud- ja kulud kokku	18 974	43 524
8.1 Muud intressi- ja finantstulud	-	3 769
8.2 Deposiidi intressitulu	114 065	94 250
8.3 Liisingu intressi kulud	-95 066	-54 349
8.4 Muud intressi kulud	-25	-146
Kasum enne tulumaksustamist	2 592 598	3 066 500
Aruandeaasta puhaskasum	2 592 598	3 066 500

Andres Tamm
OÜ juhatuse esimees:

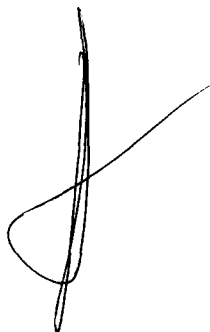


OÜ. T.A.K. EHITUS**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

	2008.a.	2007.a.
A. Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	+ 2 592 598	+ 3 066 500
Põhivara amortisatsioon	+ 1 847 181	+ 1 552 821
Käibevara jääkide muutus	- 122 754	- 367 896
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutusest	+ 403 949	+ 422 078
Kasum põhivara müügist	- 1 349 228	-
Kahjum põhivara vargusest		+ 134 344
Kokku äritegevusest	+ 3 371 746	+ 4 807 847
B. Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara müügist	+ 1 367 797	+ 50 000
Põhivara soetamine	- 3 227 028	- 2 259 000
Kapitalirendi maksete tasumine	+ 512 253	+ 243 817
Rahavood investeerimistegevusest	- 2 053 050	- 3 009 519
Kokku investeerimistegevusest	- 3 400 028	- 4 974 702
C. Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa maksed	+ 156 543	
Rahajäägi muutus	+ 128 261	- 166 855

	2008	2007
01.01.2008	2 741 926	2 908 781
31.12.2008	2 870 187	2 741 926
KOKKU	+ 128 261	- 166 855

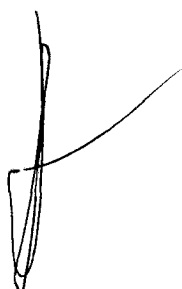
Andres Tamm
OÜ juhatuse esimees:



OÜ T.A.K. EHITUS**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

	Osakapital	Kohust. reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.06	40 600	4 060	6 154 033	6 198 693
Aruande perioodi kasum			3 066 500	
Saldo 31.12.07	40 600	4 060	9 220 533	9 265 193
Aruande perioodi kasum			2 592 598	
Saldo 31.12.08	40 600	4 060	11 813 131	11 857 791

Andres Tamm
OÜ juhatuse esimees:



OÜ T.A.K. EHITUS

Lisa 1. Arvestuspõhimõtted

OÜ T.A.K. Ehitus 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ T.A.K. Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

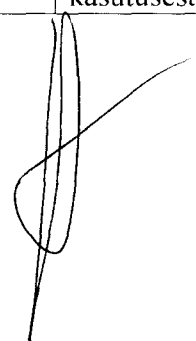
Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 15 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kantakse täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Masinad, transpordivahendid, seadmed, majandusinventar, kontoritehnika ja muu.	Lähtuvalt tegelikust kasutusest	20%
Hooned, rajatised ja mööbel	Lähtuvalt tegelikust kasutusest	10%

Andres Tamm
OÜ juhatuse esimees:



OÜ T.A.K. EHITUS

Põhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hindasid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse ja investeerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Finantseerimise ja investeerimise rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam.

Makstavad rendimaksed jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse rendile andja bilansis analoogselt materiaalse põhivaraga.

Andres Tamm
OÜ juhatuse esimees:



OÜ T.A.K. EHITUS

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	42 336	305
Pangakontod	196 150	12
Deposiid	2 631 701	2 741 609
KOKKU	2 870 187	2 741 926

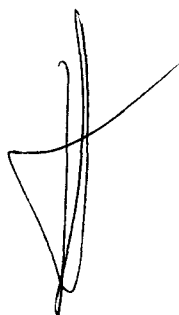
LISA 3. Kapitalirent

	31.12.2008	31.12.2007
Soetusmaksumus	2 200 000	1 586 000
Kulum	220 002	185 031
Aruandeperioodi maksed	713 277	768 073
Keskmine intressimäär	7%	6%
Aruandeperioodi intressikulu	54 066	24 782
Kapitalirendi võlgnevus	1 201 366	817 927
Järgmise aruandeaasta maksud (intressita)	285 357	128 814
Lepingu lõpptähtaeg	30.07.2013	16.07.2008

LISA 4. Kasutusrent

	31.12.2008	31.12.2007
Masinad		
Soetusmaksumus	350 054	350 054
Eelmiste perioodide maksed	119 477	76 666
Aruandeperioodi maksed	44 641	42 811

Andres Tamm
OÜ juhatuse esimees:

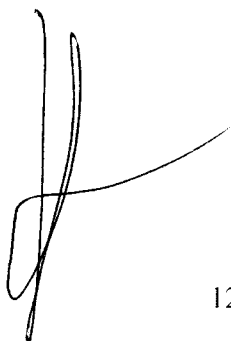


OÜ T.A.K. EHITUS

Lisa 5. Põhivara liikumise aruanne 2008.a

Põhivara	Aasta alguseks		Sissetulek	Väljaminek	Amortis.	Aasta lõpuks	
	ostuhinnas	jääkmaksumus	kokku	kokku	kulu	ostuhinnas	jääkmaksumus
1.Hooned, rajatised	80 000		-	80 000	-		
2.Maa	527 569	527 569	200 000	18 569	-	709 000	709 000
3.Masinad, seadmed, transport	8 648 000	4 359 753	3 001 728	-	1 837 898	11 649 728	5 523 583
4.Majandus-inventar	51 449	18 769	25 300	10 347	9283	66 402	34 786
5.Lõpetamata ehitus	3 009 519	3 009 519	2 053 050			5 062 569	5 062 569
KOKKU	12 316 537	7 915 610	5 280 078	108 916	1 847 181	17 487 699	11 329 938

Andres Tamm
OÜ juhatuse esimees:



OÜ T.A.K. EHITUS

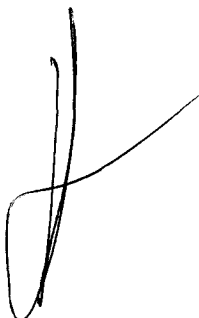
Lisa 6. Maksuvõla jääk maksuliikide lõikes

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
1.Üksikisiku tulumaks	-	34 294	-	34 349
2.Sotsiaalmaks	-	71 165	-	71 455
3.Käibemaks	74 345		-	61 423
4.Töötuskindlustusmaks	-	1 851	-	1 949
5.Kohustuslik kogumispension	-	2 939		2 555
6.Maamaks	389		118	
KOKKU	74 734	110 249	118	171 731

Lisa 7. Müügitulu

	2008	2007
1. Müügitulu EMTAK-i tegevusalade järgi		
4221 Vee-, gaasi-ja kanalisatsiooni-trasside ehitus	13 644 326	13 854 051
2. Müügitulu geograafilise piirkonna järgi		
Eesti	13 644 326	13 854 051

Andres Tamm
OÜ juhatuse esimees:

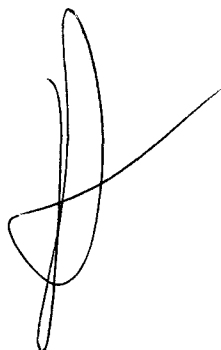


OÜ T.A.K. EHITUS

Lisa 8. Kasumiaruande oluliste kirjete selgitus

	2008	2007
1. Kaubad, materjal, teenus, küte kokku	7 846 542	6 501 066
1.1 Materjal	4 901 397	3 790 908
1.2 Teenused	1 305 328	1 494 726
1.3 Küte	1 639 817	1 215 432
2. Mitmesugused tegevuskulud kokku	1 108 962	1 031 572
2.1 Telefon	19 822	28 627
2.2 Kindlustus	66 667	82 778
2.3 Kasutusrent	44 642	42 811
2.4 Tööriided	24 124	28 588
2.5 Elekter	16 394	9 439
2.6 Masinate remont	330 334	336 555
2.7 Treileriveod	49 820	50 458
2.8 Masinate rent	40 644	-
2.9 Muud	516 515	452 316

Andres Tamm
OÜ juhatuse esimees:



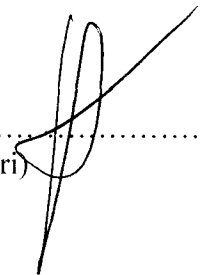
OÜ T.A.K. EHITUS 2008. MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Juhatus on koostanud 2008.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

2008.a. majandusaruande kinnitas ainuomanik 15.05.2009.a.:

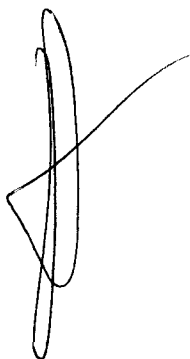
ANDRES TAMM
(nimi)

.....
(allkiri)



15.mai 2009
(kuupäev)

Andres Tamm
OÜ juhatuse esimees



OÜ T.A.K. omanikule

Järeldusotsus raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen auditeerinud juuresolevat **OÜ T.A.K. Ehitus** 31.detsembril 2008.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 - 15 .

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab ettevõtte juhatus. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Minu kohustuseks on avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksin eetikanõudeid ning planeeriksin ja sooritaksin auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus sooritasin protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas raamatupidamise aastaaruandes sisalduva kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrollisüsteemi efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja raamatupidamise üldist esitluslaadi.

Arvan, et auditi käigus hangitud tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.detsember 2008.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Maie Rumm
15.mail 2009.a.

OÜ Mairax reg.nr. 10662558

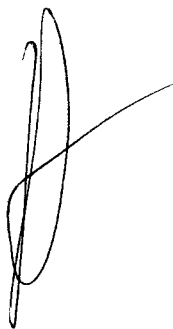
44310 Rakvere Kibuvitsa 4-7

OÜ T.A.K. EHITUS

2008. AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk:	9 220 533
2008.a. aruandeaasta kasum:	2 592 598
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk:	11 813 131

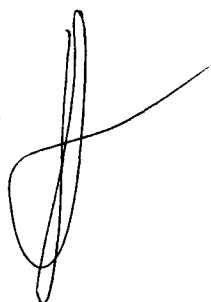
Andres Tamm
OÜ juhatuse esimees



OÜ T.A.K. EHITUS OSANIKE NIMEKIRI seisuga 01.06.2008.a.

	Elukoht	isikukood	osa nimiväärtus
ANDRES TAMM	Vinni vald	363111152383	40600

Andres Tamm
OÜ juhatuse esimees:

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal stroke extending to the right.

OÜ T.A.K. EHITUS

	2008	2007
Müügitulu EMTAK-i tegevusalade järgi.		
4221 Vee-, gaasi-ja kanalisatsioonitrasside ehitus	13 644 326	13 854 051

Andres Tamm
OÜ juhatuse esimees:

