

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing T.A.K.EHITUS

registrikood: 10177159

küla: Mõdriku küla

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 46609

telefon: +372 502 5390, +372 325 3083

e-posti aadress: andres@takehitus.ee

veebilehe aadress: www.takehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 19 Tulumaks	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	16

Tegevusaruanne

OÜ T.A.K. EHITUS põhitegevus on vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitamine ning ehitustegevus.

Olulised sündmused majandusaastal olid suured objektid, seoses Euroopa Liidu rahastamisega.

Eeldatavatest arengusuundadest järgmisel majandusaastal sõltub palju sellest kui palju on tellimusi, mis omakorda sõltub majanduslikust olukorrast.

Peamised tegevusvaldkonnad on taristu ehitus, vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus ning maaparandustööd.

Aruandeaasta suuremad investeeringud tehti põhivara ostmisel. Käesoleval aastal on kapitalirendiga soetatud kallurauto MAN. Lähitulevikus sõltuvad investeeringud majanduslikust olukorrast.

Uurimis- ja arendustegevuse projekte aruandeaastal ja järgmistel aastatel ei ole tehtud.

Tegevuskeskonna üldine makromajanduslik areng ettevõtte majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud.

Ettevõtte põhitegevus on hooajaline, suveperioodidel on tellimusi rohkem kui talvel, seega on majandustegevus tsükliline. Sellega seoses, et tööd jaotuvad rohkem soojemasse perioodi ja talvel tööd ei ole, olid sunnitud lahkuma osad töötajad.

Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes.

Tegevjuhi töötasu oli 20 168 eurot. Juhatuse liikmetele liikmeksoleku eest töötasu ei maksta. Keskmine töötajate arv aastas oli 12 inimest ning nende töötasude kogusumma oli 110 449 eurot.

Aastaaruande koostamisperioodil ei ilmnenud juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võivad mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Peamised finantsnäitajad ja nende arvutamise meetodika.

	2013	2012
Ärikasumimäär (%) = $\frac{\text{ärikasum}}{\text{müügitulu}} \cdot 100$	37,22	39,88
Puhasrentaablus (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{müügitulu}} \cdot 100$	35,33	39,38
ROA (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{varad kokku}} \cdot 100$	22,69	34,33
ROE (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{omakapital kokku}} \cdot 100$	23,47	35,87
Käibe kasv = $\frac{(\text{müügitulu 2013} - \text{müügitulu 2012})}{\text{müügitulu 2012}} \cdot 100$	- 8,15	47,70
Kasumi kasv = $\frac{(\text{kasum 2013} - \text{kasum 2012})}{\text{kasum 2012}} \cdot 100$	-17,61	121,20

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 056 323	477 392	2
Nõuded ja ettemaksed	129 009	258 926	3
Kokku käibevara	1 185 332	736 318	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	750 053	816 116	5
Kokku põhivara	750 053	816 116	
Kokku varad	1 935 385	1 552 434	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 596	13 834	6
Võlad ja ettemaksed	16 563	52 911	8
Kokku lühiajalised kohustused	28 159	66 745	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	36 480	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	36 480	0	
Kokku kohustused	64 639	66 745	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 595	2 595	11
Kohustuslik reservkapital	259	259	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 428 835	949 955	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	439 057	532 880	
Kokku omakapital	1 870 746	1 485 689	
Kokku kohustused ja omakapital	1 935 385	1 552 434	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 242 852	1 353 197	12
Muud äritulud	0	4 083	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-371 830	-415 062	14
Mitmesugused tegevuskulud	-88 082	-111 003	15
Tööjõukulud	-174 860	-165 147	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-144 263	-124 288	5
Muud ärikulud	-1 443	-2 092	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	462 374	539 688	
Muud finantstulud ja -kulud	-8 963	1 167	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	453 411	540 855	
Tulumaks	-14 354	-7 975	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	439 057	532 880	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	462 374	539 688	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	144 263	124 288	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-4 083	5
Kokku korrigeerimised	144 263	120 205	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	118 330	-129 424	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-36 348	-46 969	8
Laekunud intressid	625	1 167	18
Kokku rahavood äritegevusest	689 244	484 667	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-12 200	-229 412	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	4 083	5
Antud laenud	0	-2 000	3
Antud laenude tagasimaksed	2 000	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 200	-227 329	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-31 759	-22 452	6
Makstud dividendid	-54 000	-30 000	19
Makstud ettevõtte tulumaks	-14 354	-7 975	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-100 113	-60 427	
Kokku rahavood	578 931	196 911	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	477 392	280 481	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	578 931	196 911	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 056 323	477 392	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 595	259	979 955	982 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)			532 880	532 880
Makstud dividendid			-30 000	-30 000
31.12.2012	2 595	259	1 482 835	1 485 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)			439 057	439 057
Makstud dividendid			-54 000	-54 000
31.12.2013	2 595	259	1 867 892	1 870 746

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ T.A.K. EHITUS 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Arvestuspõhimõtteid ei ole muudetud võrreldes eelmise aruandeperioodiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ T.A.K. EHITUS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehinguid ei tehta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana ja kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Piiramata kasutusega objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse sellest kuust alates, millal põhivara on arvele võetud. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed, transpordivahendid	5
Majandusinventar ja muu	5
Hooned, rajatised ja mööbel	10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad arortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hindasid.

Kulud

Teostatud teenustööde kulu arvestatakse samasugustest põhimõtetest lähtuvalt nagu on arvestatud müügitulu. Siin kajastuvad kõik otseselt seotud kulud, mis on tehtud ehitustöödele protsessi käigus, üldkulusid kajastatakse perioodikuludes nende tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 (alates 01. jaanuar 2009) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks on juhatuse liige ja temaga seotud ettevõtte.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Deposiit	779 189	260 560
Arvelduskonto	228 455	162 515
Sularaha kassas	48 679	54 317
Kokku raha	1 056 323	477 392

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	126 732	126 732
Ostjatelt laekumata arved	126 732	126 732
Ettemaksed	2 277	2 277
Tulevaste perioodide kulud	1 382	1 382
Muud makstud ettemaksed	895	895
Kokku nõuded ja ettemaksed	129 009	129 009

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	237 975	237 975
Ostjatelt laekumata arved	237 975	237 975
Muud nõuded	11 587	11 587
Laenuõuded	11 587	11 587
Ettemaksed	9 364	9 364
Tulevaste perioodide kulud	9 359	9 359
Muud makstud ettemaksed	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	258 926	258 926

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 403	23 493
Üksikisiku tulumaks	1 577	4 419
Sotsiaalmaks	3 041	8 633
Kohustuslik kogumispension	182	357
Töötuskindlustusmaksed	279	917
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 482	37 819

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2011								
Soetusmaksumus	34 661		745 793	184 088	929 881	6 068	350 454	1 321 064
Akumuleeritud kulum			-552 021	-56 499	-608 520	-1 552		-610 072
Jääkmaksumus	34 661		193 772	127 589	321 361	4 516	350 454	710 992
Ostud ja parendused			140 237	53 248	193 485	2 830	33 097	229 412
Amortisatsioonikulu			-87 295	-36 128	-123 423	-865		-124 288
31.12.2012								
Soetusmaksumus	34 661		857 102	223 866	1 080 968	8 898	383 551	1 508 078
Akumuleeritud kulum			-610 388	-79 157	-689 545	-2 417		-691 962
Jääkmaksumus	34 661		246 714	144 709	391 423	6 481	383 551	816 116
Ostud ja parendused			66 000	8 500	74 500	3 700		78 200
Amortisatsioonikulu		-12 784	-89 670	-40 117	-129 787	-1 692		-144 263
Ümberklassifitseerimised		383 551					-383 551	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		383 551					-383 551	
31.12.2013								
Soetusmaksumus	34 661	383 551	923 102	190 254	1 113 356	10 981	0	1 542 549
Akumuleeritud kulum		-12 784	-700 058	-77 162	-777 220	-2 492		-792 496
Jääkmaksumus	34 661	370 767	223 044	113 092	336 136	8 489	0	750 053

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	0	4 083
Transpordivahendid	0	4 083
Kokku	0	4 083

2013.a. soetatud põhivara kapitalirendi tingimustel vara maksumusega 66 000 eurot.

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kallurauto MAN TGS	48 075	11 595	36 480		2,37	EUR	01.01.2018
Kapitalirendikohustused kokku	48 075	11 595	36 480				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pöördekskavaator KOMATSU	13 834	13 834			6,95	EUR	30.07.2013
Kapitalirendikohustused kokku	13 834	13 834					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	52 800	13 834
Kokku	52 800	13 834

Liisinguandjaks on Nordea Finance Estonia AS. Lepingu tähtaeg on 60 kuud. Osamaksete tasumise tähtaeg on iga kuu esimene kuupäev. Intress koosneb intressi marginaalist ja sellele lisanduvast Euro kolme kuu Euriborist, mis fikseeritakse iga algava kolmekuulise perioodi. Osamakse suurus, vastavalt maksegraafikule. Tasumine toimub arvete alusel, lepingu alusel eurodes.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	1 963	9 263
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	2 034	1 963
1-5 aasta jooksul	3 189	5 223

Liisinguandjaks on Nordea Finance Estonia AS. Lepingu tähtaeg on 48 kuud. Intress: 6 kuu Euribor + marginaal 2,6% (kuni 30.09.2012 on intress 3,54%). Tasumine toimub osamaksetena graafiku alusel iga kuu arvete alusel. Lepingu vara väärtus on eurodes.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 793	3 793			
Võlad töövõtjatele	3 288	3 288			9
Maksuvõlad	9 482	9 482			4
Kokku võlad ja ettemaksed	16 563	16 563			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 565	7 565			
Võlad töövõtjatele	7 527	7 527			9
Maksuvõlad	37 819	37 819			4
Kokku võlad ja ettemaksed	52 911	52 911			

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	3 288	7 527
Kokku võlad töövõtjatele	3 288	7 527

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 475 635	1 171 440
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	392 257	311 395
Kokku tingimuslikud kohustused	1 867 892	1 482 835

2013. aasta jooksul ei toimunud Osaühing T.A.K. EHITUS maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahvid. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 595	2 595
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 242 852	1 353 197
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 242 852	1 353 197
Kokku müügitulu	1 242 852	1 353 197
Müügitulu tegevusalade lõikes		
4221 vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	1 242 852	1 353 197
Kokku müügitulu	1 242 852	1 353 197

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	4 083	5
Kokku muud äritulud	0	4 083	

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	146 694	236 376
Masinatele kütuse ostukulud	102 287	101 620
Teenuste ostukulud	122 849	77 066
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	371 830	415 062

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Maarent	175	175
Üür ja rent	1 676	2 693
Energia	2 634	2 859
Elektrienergia	501	410
Soojusenergia	2 133	2 449
Mitmesugused bürookulud	383	763
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 036	1 429
Kindlustuskulu	4 805	3 822
Kasutusrendikulu	1 963	9 263
Masinate remondikulu	38 747	46 529
Muud	30 663	43 470
Kokku mitmesugused tegevuskulud	88 082	111 003

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	130 617	122 891
Sotsiaalmaksud	43 047	40 574
Pensionikulu	1 196	1 682
Kokku tööjõukulud	174 860	165 147
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	13

Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

	2013	2012
Erisoodustuse tulumaks	109	212
Liikmemaksud	270	236
Lepingutasud	407	380
Reklaamid	500	800
Riigilõivud	95	64
Objektide järelvalve	0	400
Muud	62	0
Kokku muud ärikulud	1 443	2 092

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulu hoiustelt	624	1 167
Muud finantskulud	-9 587	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-8 963	1 167

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	54 000	14 354	30 000	7 975
Kokku	54 000	14 354	30 000	7 975

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	20 168	18 190

Seotud isikuks on juhatuse liige ainuisikuliselt. Juhatuse liikmele liikmeks oleku eest 2013 aastal tasusid makstud ei ole, muid soodustusi tehtud ei ole.

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaruande koostamisperioodil ei ole toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud arvesse võtta raamatupidamise aastaruande koostamisel või avalikustada käesolevas lisas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

Osaühing T.A.K.EHITUS (registrikood: 10177159) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE REINMA	Sisestaja	20.06.2014
ANDRES TAMM	Juhatuse liige	20.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing T.A.K.EHITUS ainuosanikule

Oleme üle vaadanud Osaühing T.A.K.EHITUS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusle. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Me viisime oma ülevaatusle läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusle omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatusle piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusle, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Osaühing T.A.K.EHITUS finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeauditiitori number 279

Infora OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna 19/21, 71013 Viljandi

20.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing T.A.K.EHITUS (registrikood: 10177159) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	20.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 428 835
Aruandeaasta kasum (kahjum)	439 057
Kokku	1 867 892
Jaotamine	
Dividendideks	48 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 867 892
Kokku	1 916 392

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 428 835
Aruandeaasta kasum (kahjum)	439 057
Kokku	1 867 892
Jaotamine	
Dividendideks	48 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 867 892
Kokku	1 916 392

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	4221	1242852	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Tamm	36311115238		2595 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3253083
Mobiiltelefon	+372 5025390
E-posti aadress	andres@takehitus.ee
Veebilehe aadress	www.takehitus.ee