

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing T.A.K.EHITUS

registrikood: 10177159

küla: Mõdriku küla

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 46609

telefon: +372 502 5390, +372 325 3083

e-posti aadress: andres@takehitus.ee

veebilehe aadress: www.takehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 19 Tulumaks	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ T.A.K. EHITUS põhitegevus on vee-ja kanalisatsioonitrasside ehitus ning maaparandustööd.

Eeldatavatest arengusuundadest järgmisel majandusaastal sõltub palju sellest, kui palju on tellimusi, mis omakorda sõltub majanduslikust olukorrast.

Aruandeaasta suuremad investeeringud tehti põhivara ostmisel. Käesoleval aastal on soetatud Hamm HD 075 V teerull ja külmfreezes W 50 DC. Lähitulevikus sõltuvad investeeringud majanduslikust olukorrast.

Uurimis- ja arendustegevuse projekte aruandeaastal ja järgmistel aastatel ei ole tehtud.

Ettevõtte põhitegevus on hooajaline, suveperioodidel on tellimusi rohkem kui talvel, seega on majandustegevus tsükliline. Sellega seoses tööd jaotuvad rohkem soojemasse perioodi ja talvel on töid vähem.

Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside muutumisega seotud riske, kuna arveldamine toimub eurodes. Ettevõtte on kapitalirendikohustused, mille intressimäär on seotud Euriboriga, kuid juhtkonna hinnangul võimalik intressimäära tõus ei avalda olulist mõju ettevõtte finantstulemusele.

Tegevjuhi töötasu oli 21 741 eurot. Juhatuse liikmetele liikmeksoleku eest töötasu ei maksta. Keskmine töötajate arv aastas oli 6 inimest ning nende töötasude kogusumma oli 44 365 eurot.

Aastaruande koostamisperioodil ei ilmnenud juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võivad mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Peamised finantsnäitajad ja nende arvutamise metoodika.	2014	2013
Müügitulu	820 089 eurot	1 242 852 eurot
Ärikasum	69 181 eurot	462 384 eurot
Puhaskasum	55 339 eurot	439 057 eurot

Ärikasumimäär (%) = ärikasum / müügitulu * 100	8,44	37,20
Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100	6,75	35,33
ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100	2,79	22,69
ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100	2,95	23,47
Käibe kasv = (müügitulu 2014 - müügitulu 2013)/müügitulu 2013 * 100	-34,02	- 8,15
Kasumi kasv = (kasum 2014 - kasum 2013)/ kasum 2013 * 100	-87,40	-17,61

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 180 300	1 056 323	2
Nõuded ja ettemaksed	91 187	129 009	3
Kokku käibevara	1 271 487	1 185 332	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	712 091	750 053	5
Kokku põhivara	712 091	750 053	
Kokku varad	1 983 578	1 935 385	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 873	11 596	6
Võlad ja ettemaksed	69 513	16 563	8
Kokku lühiajalised kohustused	81 386	28 159	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	24 607	36 480	6
Kokku pikaajalised kohustused	24 607	36 480	
Kokku kohustused	105 993	64 639	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 595	2 595	11
Kohustuslik reservkapital	259	259	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 819 392	1 428 835	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 339	439 057	
Kokku omakapital	1 877 585	1 870 746	
Kokku kohustused ja omakapital	1 983 578	1 935 385	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	820 089	1 242 852	12
Muud äritulud	6 250	0	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-467 937	-371 830	14
Mitmesugused tegevuskulud	-64 606	-88 072	15
Tööjõukulud	-88 608	-174 860	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-135 386	-144 263	5
Muud ärikulud	-621	-1 443	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	69 181	462 384	
Muud finantstulud ja -kulud	-950	-8 973	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	68 231	453 411	
Tulumaks	-12 892	-14 354	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 339	439 057	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	69 181	462 384	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	135 386	144 263	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-6 250	0	5
Kokku korrigeerimised	129 136	144 263	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	37 822	118 330	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 450	-36 348	8
Laekunud intressid	415	624	18
Kokku rahavood äritegevusest	247 004	689 253	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-54 924	-12 200	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	6 250	0	5
Antud laenude tagasimaksed	0	2 000	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-48 674	-10 200	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-11 596	-31 758	6
Makstud intressid	-1 365	-10	18
Makstud dividendid	-48 500	-54 000	19
Makstud ettevõtte tulumaks	-12 892	-14 354	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-74 353	-100 122	
Kokku rahavood	123 977	578 931	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 056 323	477 392	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	123 977	578 931	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 180 300	1 056 323	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 595	259	1 482 835	1 485 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)			439 057	439 057
Makstud dividendid			-54 000	-54 000
31.12.2013	2 595	259	1 867 892	1 870 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)			55 339	55 339
Makstud dividendid			-48 500	-48 500
31.12.2014	2 595	259	1 874 731	1 877 585

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ T.A.K. EHITUS 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Arvestuspõhimõtteid ei ole muudetud võrreldes eelmise aruandeperioodiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ T.A.K. EHITUS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehinguid ei tehta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana ja kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud

põhivaraga. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise

lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse

vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Piiramata kasutusega objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse sellest kuust alates, millal põhivara on arvele võetud. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Masinad, seadmed, transpordivahendid	5
Majandusinventar ja muu	5
Hooned, rajatised ja mööbel	10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad arortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hindasid.

Kulud

Teostatud teenustööde kulu arvestatakse samasugustest põhimõtetest lähtuvalt nagu on arvestatud müügitulu. Siin kajastuvad kõik otseselt seotud kulud, mis on tehtud ehitustöödele protsessi käigus, üldkulusid kajastatakse perioodikuludes nende tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (alates 01.01.2015 20/80) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks on juhatuse liige ja temaga seotud ettevõtte.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Deposiit	0	779 189
Arvelduskonto	1 150 645	228 455
Sularaha kassas	29 655	48 679
Kokku raha	1 180 300	1 056 323

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	90 501	90 501
Ostjatelt laekumata arved	90 501	90 501
Ettemaksed	686	686
Tulevaste perioodide kulud	671	671
Muud makstud ettemaksed	15	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 187	91 187
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	126 732	126 732
Ostjatelt laekumata arved	126 732	126 732
Ettemaksed	2 277	2 277
Tulevaste perioodide kulud	1 382	1 382
Muud makstud ettemaksed	895	895
Kokku nõuded ja ettemaksed	129 009	129 009

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 223	4 403
Üksikisiku tulumaks	2 569	1 577
Erisoodustuse tulumaks	2	
Sotsiaalmaks	4 972	3 041
Kohustuslik kogumispension	295	182
Töötuskindlustusmaksed	423	279
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 843	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 327	9 482

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012								
Soetusmaksumus	34 661		857 102	223 866	1 080 968	8 898	383 551	1 508 078
Akumuleeritud kulum			-610 388	-79 157	-689 545	-2 417		-691 962
Jääkmaksumus	34 661		246 714	144 709	391 423	6 481	383 551	816 116
Ostud ja parendused			66 000	8 500	74 500	3 700		78 200
Amortisatsioonikulu		-12 784	-89 670	-40 117	-129 787	-1 692		-144 263
Ümberklassifitseerimised		383 551					-383 551	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		383 551					-383 551	
31.12.2013								
Soetusmaksumus	34 661	383 551	923 102	190 254	1 113 356	10 981	0	1 542 549
Akumuleeritud kulum		-12 784	-700 058	-77 162	-777 220	-2 492	0	-792 496
Jääkmaksumus	34 661	370 767	223 044	113 092	336 136	8 489	0	750 053
Ostud ja parendused				97 424	97 424			97 424
Amortisatsioonikulu		-18 540	-70 125	-45 244	-115 369	-1 477		-135 386
31.12.2014								
Soetusmaksumus	34 661	383 551	886 892	287 678	1 174 570	10 981	0	1 603 763
Akumuleeritud kulum		-31 324	-733 973	-122 406	-856 379	-3 969	0	-891 672
Jääkmaksumus	34 661	352 227	152 919	165 272	318 191	7 012	0	712 091

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	6 250	0
Transpordivahendid	6 250	0
Kokku	6 250	0

2014.a. soetatud põhivaraks on masinad ja seadmed.

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kallurauto MAN TGS	36 480	11 873	24 607	2,37	EUR	01.01.2018
Kapitalirendikohustused kokku	36 480	11 873	24 607			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kallurauto MAN TGS	48 076	11 596	36 480	2,37	EUR	01.01.2018
Kapitalirendikohustused kokku	48 076	11 596	36 480			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	39 600	52 800
Kokku	39 600	52 800

Liisinguandjaks on Nordea Finance Estonia AS. Lepingu tähtaeg on 60 kuud. Osamaksete tasumise tähtaeg on iga kuu viiendal kuupäeval. Intress koosneb intressi marginaalist ja sellele lisanduvast Euro kolme kuu Euriborist, mis fikseeritakse kell 11.00 enne lõunat Brüsseli aja järgi kaks Brüsseli pangapäeva enne iga algava kolmekuulise intressiperioodi algust. Kolmekuulise intressiperioodi alguseks loetakse Liisinguandja poolt jooksva aasta 30.märtsi, 30.juunit, 30.septembrit ja 30.detsembrit. Osamakse suurus on vastavalt maksegraafikule. Tasumine toimub arvete alusel, lepingu alusel eurodes.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	2 034	1 963
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	2 107	2 034
1-5 aasta jooksul	1 082	3 189

Liisinguandjaks on Nordea Finance Estonia AS. Lepingu tähtaeg on 48 kuud. Intress: 6 kuu Euribor + marginaal 2,6% (kuni 30.09.2012 on intress 3,54%). Tasumine toimub osamaksetena graafiku alusel iga kuu arvete alusel. Lepingu vara väärtus on eurodes.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	53 292	53 292	
Võlad töövõtjatele	3 894	3 894	9
Maksuvõlad	12 327	12 327	4
Kokku võlad ja ettemaksed	69 513	69 513	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 793	3 793	
Võlad töövõtjatele	3 288	3 288	9
Maksuvõlad	9 482	9 482	4
Kokku võlad ja ettemaksed	16 563	16 563	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	3 894	3 288
Kokku võlad töövõtjatele	3 894	3 288

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 499 785	1 475 635
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	374 946	392 257
Kokku tingimuslikud kohustused	1 874 731	1 867 892

2014. aasta jooksul ei toimunud Osaühing T.A.K. EHITUS maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahvid. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 595	2 595
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	820 089	1 242 852
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	820 089	1 242 852
Kokku müügitulu	820 089	1 242 852
Müügitulu tegevusalade lõikes		
4221 vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	820 089	1 242 852
Kokku müügitulu	820 089	1 242 852

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	6 250	0	5
Kokku muud äritulud	6 250	0	

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	261 502	146 694
Masinatele kütuse ostukulud	73 042	102 287
Teenuste ostukulud	133 393	122 849
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	467 937	371 830

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Maarent	350	175
Üür ja rent	1 360	1 676
Energia	2 105	2 634
Elektrienergia	408	501
Soojusenergia	1 697	2 133
Mitmesugused bürookulud	210	383
Riiklikud ja kohalikud maksud	14 313	7 036
Kindlustuskulu	3 711	4 805
Kasutusrendikulu	2 034	1 963
Masinate remondikulu	19 673	38 747
Muud	20 850	30 653
Kokku mitmesugused tegevuskulud	64 606	88 072

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	66 106	130 617
Sotsiaalmaksud	21 850	43 047
Töötuskindlustusmakse	652	1 196
Kokku tööjõukulud	88 608	174 860
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	12

Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

	2014	2013
Erisoodustuse tulumaks	5	109
Liikmemaksud	270	270
Lepingutasud	79	407
Reklaamid	150	500
Riigilõivud	69	95
Muud	48	62
Kokku muud ärikulud	621	1 443

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulu hoiustelt	439	624
Muud finantskulud	-24	-9 587
Intressikulud	-1 365	-10
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-950	-8 973

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	48 500	12 892	54 000	14 354
Kokku	48 500	12 892	54 000	14 354

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	21 741	20 168

Seotud isikuks on juhatuse liige ainuisikuliselt. Juhatuse liikmele liikmeks oleku eest 2014 aastal tasusid makstud ei ole, muid soodustusi tehtud ei ole.

2013 aastal juhatuse liikmele liikmeks oleku eest tasusid makstud ei ole ja muid soodustusi tehtud ei ole.

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaaruande koostamisperioodil ei ole toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud arvesse võtta raamatupidamise aastaaruande koostamisel või avalikustada käesolevas lisas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2015

Osaühing T.A.K.EHITUS (registrikood: 10177159) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TAMM	Juhatuse liige	01.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing T.A.K.EHITUS ainuosanikule

Oleme üle vaadanud Osaühing T.A.K.EHITUS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Osaühing T.A.K.EHITUS juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing T.A.K.EHITUS finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Infra OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna 19/21, 71013 Viljandi

02.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing T.A.K.EHITUS (registrikood: 10177159) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	02.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 819 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 339
Kokku	1 874 731
Jaotamine	
Dividendideks	29 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 845 231
Kokku	1 874 731

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 819 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 339
Kokku	1 874 731
Jaotamine	
Dividendideks	29 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 845 231
Kokku	1 874 731

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	4221	820089	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Tamm	36311115238		2595 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3253083
Mobiiltelefon	+372 5025390
E-posti aadress	andres@takehitus.ee
Veebilehe aadress	www.takehitus.ee