

844577

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

25-06-2009

.....Anne MAZURENKO.....

**RAUTAKESKO AS
TALLINN**

2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	6
Juhatuse kinnitus 2008.a. raamatupidamise aastaaruandele	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne.....	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali liikumise aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	12
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	12
Lisa 2. Majanduskriisi mõjud.....	14
Lisa 3. Raha ja raha ekvivalendid	15
Lisa 4. Maksuvõlad	15
Lisa 5. Ettemaksed teenuste eest.....	15
Lisa 6. Müügiks ostetud kaubad	15
Lisa 7. Materiaalne põhivara.....	16
Lisa 8. Immateriaalne põhivara.....	16
Lisa 9. Kapitalirent.....	17
Lisa 10. Kasutusrent.....	17
Lisa 11. Muud lühiajalised võlad.....	18
Lisa 12. Aktsiakapital	18
Lisa 13. Müügitulu	18
Lisa 14. Muud äritulud.....	19
Lisa 15. Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 16. Mitmesugused tegevuskulud.....	19
Lisa 17. Muud ärikulud.....	20
Lisa 18. Finantskulud.....	20
Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega.....	20
Lisa 20. Panditud varad.....	21
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....	22
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	23
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. majandusaasta aruandele.....	24
AS Rautakesko müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le.....	25

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Rautakesko AS-i peamiseks tegevusalaks on ehitusmaterjalide jae- ning hulgimüük.

Rautakesko AS emettevõtte on Rautakesko OY, mis on registreeritud Soomes.

Juriidiline aadress:Tähetorni 100A
11625 Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistri nr.:10026621

Majandusaasta algus:.....01.01.2008.a.

Majandusaasta lõpp:..... 31.12.2008.a.

Telefon:.....6 257 500

Faks:.....6 257 563

E-post:.....info@rautakesko.ee

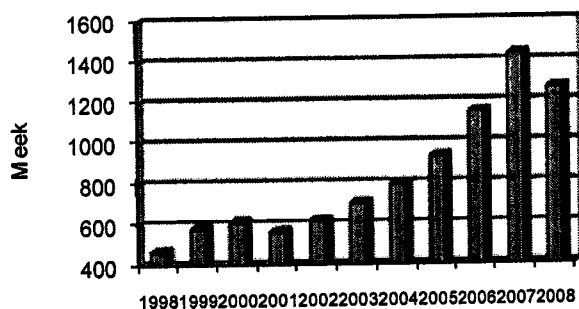
Audiitor:.....AS PricewaterhouseCoopers

TEGEVUSARUANNE

2008 a. märksõnad

Aastal 2008 kujunes ettevõtte käibeks – 1 274 mil. krooni. Kahanemine võrreldes aastaga 2007 oli 11,6%.

Realiseerimise netokäive



Arvestades kättesaadavaid statistilisi andmeid turu üldistest tendidest aastal 2008 oleme veendunud, et käibe vähenemine võrreldes aastaga 2007 ei tähenda- nud turuosa vähenemist. Jaekliendile müümisel suutis ettevõtte käivet võrreldes eelmise aastaga isegi kasva- tada. 2008. aastal avas Rautakesko AS uued kauplused Võrus, Rakveres ja Kuressaares kindlustades sellega veelgi Rautakesko AS liidripositsiooni Eesti ehitusma- terjalide ja kodukaupade turul.

Äritegevus

Ettevõtte kogutulud aastal 2008 ulatusid 1 275,6 miljo- ni kroonini, millest realiseerimise netokäive moodustas 1 274,2 miljonit ning muud äritulud 1,4 miljonit krooni.

Ettevõtte 2008. aasta tulemiks kujunes kasum 14,6 miljonit krooni, mida on 78% vähem võrreldes 2007. aastaga

Kogu realiseerimise netokäibest andis müük erakliendile 46% (aastal 2007 – 37%) ning müük äriklientidele 54% (aastal 2007 - 63%). Kõige suurema osa äriklientidele tehtud müükidest andis müük ehitusfirmadele. Pea poole käibest andis üldehitusmaterjalide müük:

	2008	2007
Üldehituskaubad	39 %	46 %
Rauakaubad	13 %	12 %
Aiakaubad	9 %	7 %
Kodukaubad	13 %	11 %
Sisustuskaubad	18 %	17 %
Vee-, kütte-, ventilatsiooni- ja elektrikaubad	8 %	7 %

Ettevõtte 2008 aasta äritegevust iseloomustavad suhtarvud olid:

	2008	2007
Ärikasumi marginal ¹	0,8 %	4,4 %
Puhaskasumi marginal ²	1,1 %	4,6 %
Omakapitali tootlikkus ³	6,9 %	33,7 %

ärikasumi marginal ¹ = ärikasum/müügituludega

puhaskasumi marginal ² = puhaskasum/müügituludega

omakapitali tootlikkus ³ = puhaskasum/omakapitaliga kokku

Seisuga 31.12.2008 oli ettevõttes lepingulisi töötajaid 462 (aastal 2007 – 442), kellest 415 (aastal 2007 - 383) olid põhikohaga. Keskmine töötajate arv ettevõttes 2008 aastal oli 459 (aastal 2007 - 456), kelle brutotöötasu moodustas 109,1 miljonit krooni (aastal 2007 – 103,5 miljonit krooni).

Finantsseisund

Aastal 2008 investeeris ettevõtte oma kaupluste, seadmete parendamisesse ning uutesse Võru, Rakvere ning Kuressaare K- rautakesko kauplusesse kokku 30,8 miljonit krooni. Investeeringuteks täiendavaid pangalaene ei kasutatud.

Ettevõtte finantsseisundit iseloomustavad suhtarvud olid :

	2008	2007
Omakapitali osakaal ¹	62,8%	56,0 %
Pangalaenu suhe omakapitali ²	0 %	0,1 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja ³	2,3	2,1
Debitoorse võlgnevuse laekumise kiirus päevades ⁴	14	17
Kaubavarude käibekiirus päevades ⁵	68	50

Omakapitali osakaal ¹ = omakapital/bilansimahuga

Pangalaenu suhe omakapitali ² = kapitalirendi kohustused/omakapitaliga

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja ³ = käibevara/lühiajaliste kohustustega

Debitoorse võlgnevuse laekumise kiirus päevades ⁴ = 365/(müügitulud/keskmise debitoorne võlgnevus)

Kaubavarude käibekiirus päevades ⁵ = 365/(kauba kulud/keskmise kauba varuga)

Aksia ja aktsionärid

Seisuga 31.12.2008 oli Rautakesko AS emiteerinud 400 000 aktsiat nimiväärtusega 100 krooni aksia. Ettevõtte aktsiakapital moodustas seega 40 000 000 krooni. Ettevõtte ainuomanikuks on Rautakesko OY. Võrreldes 2007.a. ei ole toimunud muutusi aktsiakapitali suuruses ega omanikes.

Nõukogu ja juhatus

Seisuga 31.12.2008 kuulub ettevõtte nõukogusse 4 liiget, kelle põhitöökoht on seotud emaettevõttega. Ettevõtte nõukogu liikmetele töötasu ei maksta.

Seisuga 31.12.2008 kuulub juhatusse 4 liiget, kelle brutotöötasud ning muud soodustused (koos sots. maksudega) moodustasid aastal 2008 kokku 2,3 miljonit krooni (aastal 2007 oli vastav summa 2,8 miljonit krooni).

Väljavaated aastaks 2009

Juhatus on seadnud eesmärgiks ettevõtte turuosa säilitamise ja kasvu jaeturul. Eesmärk on avada 2009 aasta esimeses pooles uus kauplus Valgas. Tulenevalt negatiivsetest trendidest majanduses ja ehitusturul on teravdatud tähelepanu all ka kõik kaubandustegevusega seotud efektiivsusnäitajad.

Lisaks eeltoodule on ettevõttel 2009 aasta jooksul plaanis juurutada uus integreeritud IT süsteem SAP Retail. Uude programmi on kogutud kõigi Rautakesko kontserni ettevõtete parimad protsessid ja praktikad. Lähiaastail hakkavad sama süsteemi kasutama kõik Rautakesko kontserni kuuluvad ettevõtted.

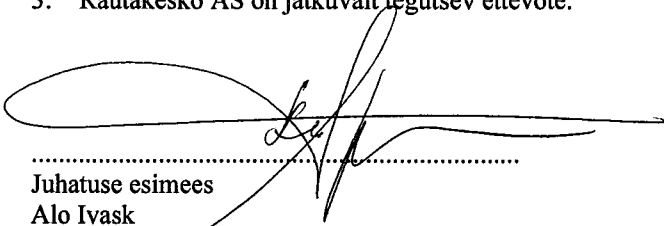
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus 2008.a. raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 21 toodud Rautakesko AS 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

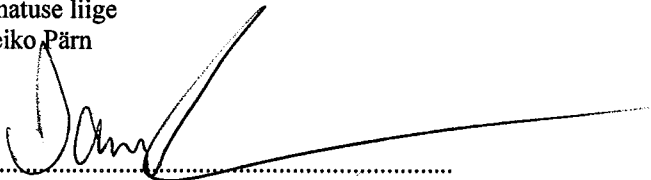
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. Rautakesko AS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus esimees
Alo Ivask



Juhatus liige
Veiko Pärn



Juhatus liige
Jarmo Antero Turunen



Juhatus liige
Raul Kadaru

Tallinn, 15. aprill 2009.a.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	L. P.
Kuupäev/date	15.04.09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Bilanss
 (kroonides)

AKTIVA		<u>Lisa</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
<u>KÄIBEVARA</u>				
RAHA	3		2 179 115	4 367 650
NÕUDED OSTJATE VASTU			38 219 842	62 924 172
OSTJATELT LAEKUMATA ARVED			41 119 842	64 174 172
EBATÕENÄOLISED LAEKUMISED			(2 900 000)	(1 250 000)
MITMESUGUSED NÕUDED			51 944 994	72 829 496
NÕUDED EMAETTEVÕTTELE	19		474 874	432 430
NÕUDED GRUPIETTEVÕTETELE	19		51 470 120	72 397 066
VIITLAEKUMISED			67 991	74 198
ETTEMAKSED TEENUSTE EEST	5		274 910	878 223
MÜÜGIKS OSTETUD KAUBAD	6		189 564 811	179 257 563
<u>KÄIBEVARA KOKKU</u>			<u>282 251 664</u>	<u>320 331 301</u>
<u>PÕHIVARA</u>				
MATERIAALNE PÕHIVARA			46 727 327	26 359 860
MAA	7		1 399 988	1 399 988
EHITISED	7		8 039 232	4 441 020
MASINAD JA SEADMED	7		1 333 608	1 156 265
MUU MATERIAALNE PÕHIVARA	7		35 954 499	19 286 663
LÕPETAMATA EHITISED JA ETTEMAKSED	7		0	75 924
IMMATERIAALNE PÕHIVARA	8		8 553 065	6 361 821
<u>PÕHIVARA KOKKU</u>			<u>55 280 392</u>	<u>32 721 681</u>
<u>AKTIVA KOKKU</u>			<u>337 532 056</u>	<u>353 052 983</u>

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>L. P.</u> Kuupäev/date <u>15.04.09</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn
--

PASSIVA

	<u>Lisa</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
<u>KOHUSTUSED</u>			
<u>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</u>			
KAPITALIRENDI KOHUSTUSED JÄRGMISEL PERIOODIL	9	0	156 747
SAADUD ETTEMAKSED KAUPADE EEST		4 767 028	7 898 421
VÕLAD TARNIJATELE		74 372 524	100 609 590
MITMESUGUSED VÕLAD		23 044 096	21 847 518
VÕLAD EMAETTEVÕTTELE	19	11 727 533	11 982 039
VÕLAD GRUPIETTEVÕTETELE	19	1 009 233	3 830 641
MUUD LÜHIAJALISED VÕLAD	11	10 307 330	6 034 837
MAKSUVÕLAD	4	13 317 020	12 808 166
VIITVÕLAD		9 931 643	12 216 744
VÕLAD TÖÖVÕTJATELE		9 744 967	12 147 129
MUUD VIITVÕLAD		186 676	69 615
<u>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</u>		<u>125 432 311</u>	<u>155 537 186</u>
<u>KOHUSTUSED KOKKU</u>		<u>125 432 311</u>	<u>155 537 186</u>
 OMAKAPITAL			
AKTIAKAPITAL	12	40 000 000	40 000 000
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL		4 000 000	4 000 000
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM		153 515 796	87 024 640
ARUANDEPERIOODI KASUM		14 583 949	66 491 156
<u>OMAKAPITAL KOKKU</u>		<u>212 099 745</u>	<u>197 515 796</u>
<u>PASSIVA KOKKU</u>		<u>337 532 056</u>	<u>353 052 983</u>

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L. P.
 Kuupäev/date 15.04.09
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Kasumiaruanne
 (kroonides)

	<u>Lisa</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
MÜÜGITULU	13	1 274 170 362	1 441 272 741
MUUD ÄRITULUD	14	1 436 622	1 174 935
<u>ÄRITULUD KOKKU</u>		<u>1 275 606 984</u>	<u>1 442 447 676</u>
KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED	15	992 609 425	1 120 258 861
MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	16	147 918 128	140 018 044
TÖÖJÕUKULUD		109 142 152	103 474 567
TÖÖTASUD		81 881 918	77 606 703
MAKSUD		27 260 234	25 867 864
PÕHIVARA KULUM	7, 8	10 835 059	10 252 119
MUUD ÄRIKULUD	17	4 962 928	4 829 457
<u>ÄRIKULUD KOKKU</u>		<u>1 265 467 691</u>	<u>1 378 833 047</u>
<u>ÄRIKASUM</u>		<u>10 139 293</u>	<u>63 614 628</u>
INTRESSITULUD		4 507 548	2 957 777
INTRESSIKULUD	18	8 136	27 870
MUUD FINANTSKULUD	18	54 756	53 379
<u>FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU</u>		<u>4 444 656</u>	<u>2 876 528</u>
<u>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</u>		<u>14 583 949</u>	<u>66 491 156</u>

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>L.P.</u> Kuupäev/date <u>15.04.09</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn
--

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	<u>Lisa</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
ÄRIKASUM		10 139 293	63 614 628
PÕHIVARA KULUM	7; 8	10 835 059	10 252 119
KAHJUM PÕHIVARA MAHAKANDMISEST	17	0	1 136
KASUM PÕHIVARA MÜÜGIST	14	(463 176)	(41 000)
VARUDE MUUTUS		(10 307 248)	(52 543 687)
ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD NÕUETE JA ETTEMAKSUDE MUUTUS		46 121 020	17 155 390
ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD KOHUSTUSTE JA ETTEMAKSUDE MUUTUS		(29 939 058)	(15 516 638)
SAADUD INTRESSID		4 584 879	2 813 394
MAKSTUD INTRESSID		(8 136)	(27 870)
<u>RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST</u>		<u>30 962 633</u>	<u>25 707 473</u>
MATERIAALSE PÕHIVARA EEST MAKSMINE	7	(30 716 751)	(18 377 434)
IMMATERIAALSE PÕHIVARE EEST MAKSMINE		(2 689 914)	(3 929 612)
MATERIAALSE PÕHIVARA MÜÜK		467 000	41 000
<u>RAHAVOOG INVESTEERIMISTEGEVUSEST</u>		<u>(32 939 665)</u>	<u>(22 265 955)</u>
MAKSTUD MUUD FINANTSKULUD	18	(54 756)	(53 380)
KAPITALIRENDI PÕHIMAKSETE TAGASIMAKSED	9	(156 747)	(508 389)
<u>RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST</u>		<u>(211 503)</u>	<u>(561 769)</u>
<u>RAHAVOOG KOKKU</u>		<u>(2 188 535)</u>	<u>2 879 749</u>
<u>RAHA JA SELLE EKVIVALENDID PER. ALGUSES</u>	3	4 367 650	1 487 901
<u>RAHA JA SELLE EKVIVALENDID PER. LÕPUS</u>	3	2 179 115	4 367 650
<u>RAHA JA SELLE EKVIVALENTIDE MUUTUS</u>		(2 188 535)	2 879 749

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.P.
 Kuupäev/date 15.04.09
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Omakapitali liikumise aruanne
 (kroonides)

	<i>Aktsiakapital</i>	<i>Kohustuslik reservkapital</i>	<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</i>	<i>Aruande perioodi kasum</i>	<i>Kokku</i>
31.12.2006	40 000 000	4 000 000	32 565 945	54 458 695	131 024 640
<i>06.a kasumi kandmine</i>					
<i>jaotamata kasumisse</i>	0	0	54 458 695	(54 458 695)	0
<i>07.a. puhaskasum</i>	0	0	0	66 491 156	66 491 156
31.12.2007	40 000 000	4 000 000	87 024 640	66 491 156	197 515 796
<i>07.a kasumi kandmine</i>					
<i>jaotamata kasumisse</i>			66 491 156	(66 491 156)	0
<i>08.a. puhaskasum</i>				14 583 949	14 583 949
31.12.2008	40 000 000	4 000 000	153 515 796	14 583 949	212 099 745

Vaata Lisa 12.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>L.P.</u> Kuupäev/date <u>15.04.09</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn
--

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Rautakesko 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassades olevat raha, arvelduskontode jääke (välja arvatud arvelduskrediit). Kontsernikontol kajastatud raha jääki kajastatakse nõudena grupi ettevõtete vastu.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Laekumata arvete juures on arvestatud nende ebatõenäoliselt laekumise võimalikkusega. Moodustatud on allahindlus lähtudes konkreetsetest arvetest, mille laekumist on bilansi päeval hinnatud ebatõenäoliseks. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Riskide hajutamiseks ning rahavoogude paremaks juhtimiseks on Rautakesko AS kasutanud müüki klientidele ka läbi faktooringu. Kasutatud on osalise regressiõigusega faktooringut, mille juures Rautakesko AS riskiks on 10 % arve summast. Kuni nõude 100% laekumiseni kajastatakse faktooringu poolt finantseeritud summasid finantseerimistehinguna, st. laekunud summad kajastatakse kohustusena ning nõuet ei eemaldata bilansist enne täielikku laekumist.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud on arvele võetud ja kajastatud bilansis soetusmaksumuses, mis koosneb kauba ostuhinnast, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud on kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Kaubavarude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida raamatupidamiskohuslane kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel, kasutatakse kauem kui üks aasta ja maksumusega masinatel, seadmetel ja muul inventaril üle 15 000 krooni ning hoonetel ja rajatistel üle 470 000 krooni. Kuludesse kantud inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulutusi kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotol põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	L. P.
Kuupäev/date	15.04.09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Parendustena arvele võetud põhivarad amortiseeritakse vastavalt nende kasulikule elueale, kuid mitte pikema perioodi jooksul kui põhivara enda kasulik eluiga.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-8 %
- s.h. parendused ja renoveerimised 8-20 %
- Masinad ja seadmed 20 %
- Muu inventar 20 %
- s.h. arvutustehnika, serverid 35 %
- s.h. näidislad 50 %

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on füüsilise substantsita vara, mida raamatupidamiskohuslane kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel ja mida kavatakse kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mille maksumus on alates 15 000 kroonist. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalse põhivarana on arvel arvutiprogrammid ja programmide kasutus litsentsid. Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit ning amortisatsioonimääraks on 20%.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksu määrade edasise alanemise alates 2010. aastast kuni 2012. aastani: 2010. aastal on maksumäär 20/80, 2011. aastal 19/81 ja alates 2012. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdiseväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena

Reservkapital

Reservkapitali suuruseks peaks olema Rautakesko AS-i 1/10 aktsiakapitalist. Ettevõtte on vajalikus suuruses reservkapital loodud.

Lisa 2. Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

1. deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Rautakesko AS nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
2. Rautakesko AS tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu ja pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.
3. Rautakesko AS müük on väga suures osas seotud ehitusmaterjalide müügiga ning kuna ehitussektor on hetkel kõige suuremas languses, siis võib olla mõju meie ettevõtte tulemustele väga suur.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Rautakesko AS tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Rautakesko AS jätkusuutlikkus praegustes tingimustes.

Lisa 3. Raha ja raha ekvivalendid
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Raha ja raha ekvivalendid		
Sularaha kassas	350 683	297 726
Pangakontod	1 399 332	4 054 924
Raha teel	429 100	15 000
Kokku	2 179 115	4 367 650

Lisa 4. Maksuvõlad
(kroonides)

Maksuliik	31.12.2008.a Maksuvõlg	31.12.2007.a Maksuvõlg
Käibemaks	5 483 636	5 734 004
Üksikisiku tulumaks	2 404 934	2 110 256
Sotsiaalmaks	4 881 006	4 329 932
Tulumaks erisoodustustelt	245 070	353 099
Töötuskindlustusmaks	72 431	88 052
Kogumispensioni maksed	229 943	192 823
Kokku	13 317 020	12 808 166

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust moodustada kohustuslik reservkapital 1/10 aktsiakapitalist) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 168 100 tuhat krooni (31. detsember 2007.a 153 516 tuhat krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 132 799 tuhat krooni (31.12.2007.a. võrdlusena 121 278 tuhat krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 35 301 tuhat krooni (31.12.2007.a võrdlusena 32 238 tuhat krooni).

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5. Ettemaksed teenuste eest
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Varakindlustus	54 212	51 216
Muud	220 698	827 007
Kokku	274 910	878 223

Lisa 6. Müügiks ostetud kaubad
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kauba soetusmaksumus	190 367 589	177 311 685
Seisva kauba allahindlus	-6 801 355	-1 750 000
Kaubad teel	5 998 577	3 695 878
Laoväärtus kokku	189 564 811	179 257 563

	2008	2007
Kulu aeglaselt liikuvate kaupade allahindamisest	8 770 483	1 002 636
Kulu kasutuskõlbmatute kaupade mahakandmisest	2 501 378	2 035 317

Lisa 7. Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ettem.pv eest	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	1 399 988	27 096 613	8 021 472	34 413 188	624 003	71 555 264
Akumuleeritud kulum	0	-21 303 501	-6 601 103	-24 609 423	0	-52 514 027
Jääkmaksumus	1 399 988	5 793 112	1 420 369	9 803 765	624 003	19 041 237
2007.a toimunud muudatused						
Soetamine	0	453 751	817 875	16 472 787	0	17 744 413
Müük ja mahakandmine	0	0	-428 750	-555 366	-548 079	-1 532 195
Arvestatud kulum	0	-1 805 843	-1 081 979	-6 988 753	0	-9 876 575
Müüdnud ja mahak.pv kulum	0	0	428 750	554 230	0	982 980
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	1 399 988	27 550 364	8 410 597	50 330 609	75 924	87 767 482
Akumuleeritud kulum	0	-23 109 344	-7 254 332	-31 043 946	0	-61 407 622
Jääkmaksumus	1 399 988	4 441 020	1 156 265	19 286 663	75 924	26 359 860
2008.a toimunud muudatused						
Soetamine	0	5 016 914	681 860	25 084 830	0	30 783 604
Müük ja mahakandmine	0	0	-1 425 781	-1 149 841	-75 924	-2 651 546
Arvestatud kulum	0	-1 418 702	-500 693	-8 416 994	0	-10 336 389
Müüdnud ja mahak.pv kulum	0	0	1 421 957	1 149 841	0	2 571 798
Saldo seisuga 31.12.2008						
Soetusmaksumus	1 399 988	32 567 278	7 666 676	74 265 598	0	115 899 540
Akumuleeritud kulum	0	-24 528 046	-6 333 068	-38 311 099	0	-69 172 213
Jääkmaksumus	1 399 988	8 039 232	1 333 608	35 954 499	0	46 727 327

Lisa 8. Immateriaalne põhivara (kroonides)

	Tarkvara	Ettemaks tarkvara eest	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	3 490 368	878 087	4 368 455
Akumuleeritud kulum	-2 969 826	0	-2 969 826
Jääkmaksumus	520 542	878 087	1 398 629
2007.a toimunud muudatused			
Soetamine	1 093 798	4 244 938	5 338 736

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.P.
 Kuupäev/date 15.04.09
 PricewaterhouseCoopers Tallinn

Arvestatud kulum	-375 544	0	-375 544
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	4 584 166	5 123 025	9 707 191
Akumuleerunud kulum	-3 345 370	0	-3 345 370
Jääkmaksumus	1 238 796	5 123 025	6 361 821
2008.a toimunud muudatused			
Soetamine	362 375	2 327 539	2 689 914
Arvestatud kulum	-498 670	0	-498 670
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	4 946 541	7 450 564	12 397 105
Akumuleerunud kulum	-3 844 040	0	-3 844 040
Jääkmaksumus	1 102 501	7 450 564	8 553 065

Lisa 9. Kapitalirent (kroonides)

Rautakesko AS rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

31.12.2008	<i>Masinad ja seadmed</i>
Soetusmaksumus	0
Jääkmaksumus 31.12.08	0
Kulum	0
31.12.2007	<i>Masinad ja seadmed</i>
Soetusmaksumus	1 074 000
Jääkmaksumus 31.12.07	190 482
Kulum	883 518

	31.12.2008	31.12.2007
Kapitalirendi võlgnevus	0	156 747
sh. Lühiajaline	0	156 747
	2008	2007

Keskmine intressimäär	6,2 %	6,2 %
Aruandeperioodi maksed	156 747	508 389
Aruandeperioodi intressikulud	3 334	27 870
Aruandeperioodil ei sõlmitud ühtegi uut kapitalirendi lepingut.		

Lisa 10. Kasutusrent (kroonides)

AS Rautakesko rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid:

Seisuga 31.12.2008	Ruumid	Sõiduautod	Tõstukid, muud seadmed	Kokku
Aruandeperioodi maksed Lisa 16 ja 19	51 734 737	3 895 894	4 289 081	59 919 712
Järgmiste mittekatestatavate perioodide maksed				
kuni 1 aasta	60 299 000	2 588 606	4 040 088	66 927 694
2-5 aastat	244 275 000	1 782 596	10 550 501	256 608 097
üle 5 aasta	313 728 000			313 728 000

Seisuga 31.12.2007	Ruumid	Sõiduautod	Tõstukid, muud seadmed	Kokku
Aruandeperioodi maksed Lisa 16 ja 19	40 452 621	3 517 479	2 700 150	46 670 250

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/Initials L. P.
 Kuupäev/date 15.04.09
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

<i>Seisuga 31.12.2007</i>	<i>Ruumid</i>	<i>Sõidua autod</i>	<i>Tõstukid, muud seadmed</i>	<i>Kokku</i>
Järgmiste mittekatkestatavate perioodide maksed				
kuni 1 aasta	51 100 000	3 747 485	2 071 755	56 919 240
2-5 aastat	224 000 000	3 058 685	5 501 865	232 560 550
üle 5 aasta	345 000 000			345 000 000

Ruumidena on renditud Fiesta Real Estate AS-lt Haabersti, Lasnamäe, Pärnu ning Tartu kaupluse hooned. Tondi kauplus on renditud Tammsaare 49 OÜ-lt, Rakvere kauplus on renditud Kobe Asset OÜ-lt, Võru kauplus Eften Kinnisvara AS-lt ja Kuressaare kauplus ML Halduse OÜ-lt. 2009.a lisandub Valga kauplus. Sõiduaautosid on kasutusrendil 56, tõstukeid 53, toonimisseadmeid 7 ja kile- ning papipresse 9 tükki. Täiendavalt renditakse hooajaliselt lisaks 4-5 tõstukit. Vaata ka Lisa 16 ja 19.

Vastavalt ruumide rendilepingutele on rendileandjal õigus iga 12 kuuse perioodi möödumisel suurendada rendimakset tarbijahinna indeksi suurenemise võrra.

Lisa 11. Muud lühiajalised võlad (kroonides)

	<i>31.12.2008</i>	<i>31.12.2007</i>
Mittekaubalist võlad	6 940 538	6 030 934
Kohustus faktooringule	3 366 792	3 903
Kokku	10 307 330	6 034 837

Lisa 12. Aktsiakapital

Aktsiakapital üldsummas 40 miljonit krooni jaguneb 400 000 nimeliseks aktsiaks, mille nimiväärtus on 100 krooni. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud aktsiate arv 1 600 000. Võrreldes 2007.a lõpuga ei ole aktsiakapitali puudutavates näitajates muudatusi toimunud.

100% aktsiate omanik on Rautakesko OY.

Lisa 13. Müügitulu (tuhandetes kroonides)

Kaubagruppide lõikes jaguneb ettevõtte käive nii aruandeaastal kui 2007.a järgmiselt:

	<i>2008</i>	<i>2007</i>
Üldehituskaubad	493 464	655 736
Rauakaubad	166 693	174 497
Aiakaubad	108 209	102 660
Kodukaubad	162 189	152 885
Sisustuskaubad	232 451	240 105
Vee-, keskkütte-, ventilatsiooni- ja elektrikaubad	96 868	98 250
Teenused	14 296	17 140
Kokku	1 274 170	1 441 273

Realisatsioonist 99,3 % on Eesti sisene müük, vastav näitaja 2007.a oli 99,6%.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.P.
 Kuupäev/date 15.04.09
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 14. Muud äritulud

(tuhandetes kroonides)

	2008	2007
Põhivara müügist kasum	463	41
Tulud valuutakursi muutustest	253	289
Muud	721	845
Kokku	1 437	1 175

Lisa 15. Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes kroonides)

	2008	2007
Müüdud kauba kulu	976 139	1 110 806
Kauba puudujäägid	5 198	6 415
Kaupade allahindlused	11 272	3 038
Kokku	992 609	1 120 259

Lisa 16. Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes kroonides)

	2008	2007
Kaubavedu kliendile	15 432	20 326
Üür, rent *	52 911	41 024
Reklaamikulud	464	1 275
Kontoritarbed, majanduskulud	9 173	7 784
Kauba sisseveo kulud	5 259	4 815
Elekter	6 810	5 162
Arvutite hooldus, -tarbed	5 739	8 864
Pangateenused, inkassatsioonikulud	5 992	5 713
Ebatõenäolised laekumised ja deebitoride mahakandmine	2 293	988
Valvekulud	6 272	6 023
Sidekulud	1 753	1 571
Väikevahendid, eririietus	1 694	1 152
Sõiduautode kütus, hooldus	3 503	3 042
Kasutusrent sõidukitele, tõstukitele *	7 008	5 647
Müügikorraldustarbed, kaubanäidised	3 518	3 429
Koolituskulud	2 036	2 574
Tõstukite kütus, hooldus	1 951	2 046
Lähetuskulud	1 406	1 509
Jooksev remont	1 899	4 584
Varakindlustus	335	371
Faktooringu komisjonitasud	314	375
Maamaks	351	192
Konsulteerimiskulud	214	144

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only

Initsiaalid/initials

L.P.

Kuupäev/date

15.04.09

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

	2008	2007
Kontseptsiooni kasutamise tasu	6 368	7 200
Muud kulud	5 223	4 208
Kokku	147 918	140 018

* Vaata lisa 10

Lisa 17. Muud ärikulud

(tuhandetes kroonides)

	2008	2007
Kahjum valuutakursi muutustest	1 046	123
Maksuviivised, trahvid, kohalikud maksud	1	3
Liikmemaksud	138	92
Erisoodustused	3 436	4 299
Muud kulud	342	315
Kokku	4 963	4 829

Lisa 18. Finantskulud

(tuhandetes kroonides)

	2008	2007
Intressikulud	8	28
Faktooringu, tarbijafaktooringu intressid	2	5
Riskitasud	27	17
Lepingutasud	26	31
Kokku	63	81

Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega

(tuhandetes kroonides)

Seotud osapoolteks Rautakesko AS-le loetakse omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud), tütarettevõtjaid, sidusettevõtjaid, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja (Rautakesko OY) teised tütarettevõtjad), tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Rautakesko AS on ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele ema- ja grupiettevõtetele:

	Ost 2008	Ost 2007	Müük 2008	Müük 2007
Rautakesko OY	28 088	22 298	5 775	1 902
Kesko Corporation	3 668	1 118	4 391	13
Rautakesko SIA	0	1 789	2 335	959
Keslog AS	9 868	42 987	16	2
Keslog OY	78	0	0	0
Konekesko Eesti AS	3	30	7	27
K-instituutti OY	0	0	314	0
Maatalouskesko OY	0	0	49	0
Norgros Handel AS	0	0	3	0
Konekesko Latvia SIA	0	0	11	0
Kesko Agro Lietuva UAB	0	0	10	0

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.P.
 Kuupäev/date 15.04.09
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

	Ost 2008	Ost 2007	Müük 2008	Müük 2007
Ruokakesko OY	63	39	0	0
Fiesta Real Estate AS	28 769	28 010	55	48
Senuku Prekybos Centras	1 990	2 148	0	0
Kauko-Telko OY	327	202	2	0
K-Rauta AB	0	0	15	0
Byggmakker Norge AS	0	0	19	0
Anttila AS	1	0	2 653	3 743

Saldod seotud osapooltega

<i>Nõuded</i>	31.12.2008	31.12.2007
Rautakesko OY	475	432
Nõuded emaettevõttele kokku	475	432
<i>Nõuded grupiettevõtetele</i>	31.12.2008	31.12.2007
Kesko Corporation intress	310	387
Kesko Corporation valuutaoptsioon	0	165
Kesko Corporation arveldusarve saldo Hansapangas	50 246	71 436
Rautakesko SIA	835	319
Fiesta Real Estate AS	61	0
Anttila AS	18	90
Nõuded grupiettevõtetele kokku	51 470	72 397

<i>Võlad</i>	31.12.2008	31.12.2007
Rautakesko OY	11 728	11 982
Võlad emaettevõttele kokku	11 728	11 982
<i>Lühiajalised võlad grupiettevõtetele</i>	31.12.2008	31.12.2007
Kesko Corporation valuuta futuur	642	0
Kesko Corporation	181	174
Rautakesko SIA	0	356
Kesped AS	0	3 135
Kesped OY	5	0
Ruokakesko OY	0	4
Senuku Prekybos Centras	181	162
Lühiajalised võlad grupiettevõtetele kokku	1 009	3 831

Kesko Oy kontsernikonto lepinguga on liitunud: Rautakesko AS, Kesko Oy, Konekesko Eesti AS, Antilla AS, Ulkokaupat Eesti AS, Focus Eesti AS, AS Leipurien Tukku, AS Kesped, Kespro Oy, Rautakesko Oy, ja Glastech Eesti AS. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Seotud osapoolte nõuete osas ei ole aruande perioodil allahindlusi tehtud (allahindlusi ei tehtud ka 2007.a).

Aruandeperioodil on juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ja antud muid soodustusi kokku summas 2,3 miljonit krooni (2007.a 2,8 miljonit krooni). Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil nõukogu liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

Juhatus ja nõukogu liikmetega teenistuslepingu lõppemisel või lõpetamisel kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustus summas 1 000 tuhat krooni.

Lisa 20. Panditud varad

Rautakesko AS-l on seisuga 31.12.2008 summas 7,6 miljonit krooni (aastal 2007 – 1,6 miljonit krooni) pangagarantiisid tarnijate kasuks avatud akreditiividest ja garantiidest, mille tagamiseks on seatud kommertsipant ettevõtte vallasvarale summas 24,5 miljonit Eesti krooni ning Swedbank kasuks seatud hüpoteek 4 miljonit krooni aadressil Tähetorni 100 Tallinn.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>L. P.</u> Kuupäev/date <u>15.04.09</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn



AS PricewaterhouseCoopers
Pärnu mnt. 15
10141 Tallinn

Telefon 614 1800
Faks 614 1900
www.pwc.ee

SÖLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Rautakesko AS-i aktsionärile

Oleme auditeerinud kaasnevat Rautakesko AS-i (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tiit Raimla
AS PricewaterhouseCoopers

Eva Jansen
Vannutatud audiitor

15. aprill 2009

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

AS Rautakesko juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum alljärgnevalt:

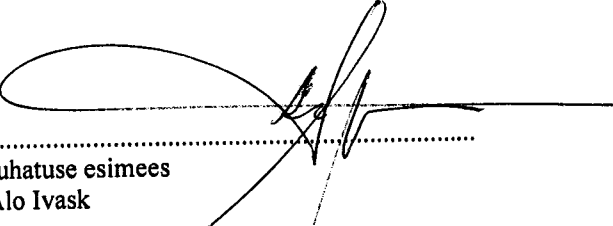
Lisada jaotamata kasumile: 14 583 949 krooni

AS Rautakesko müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le
(tuhandetes kroonides)

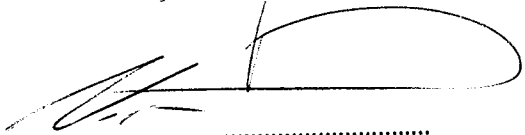
EMTAK Tegevusala	2008
46471 Mööbli, vaipade ja valgustite hulgimüük	48 717
46731 Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	26 686
46732 Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	493 630
46741 Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koostisosade hulgimüük	45 767
46749 Tööriistade jm rauakaupade hulgimüük	77 297
47521 Rauakaupade jaööriistade jaemüük	133 263
47522 Veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koostisosade jaemüük	50 817
47529 Muude ehitusmaterjalide ja tarvete jaemüük	198 721
47531 Vaipade, mattide , seina- ja põrandakatete jaemüük	45 626
47591 Mööbli ja valgustite jaemüük	127 159
47599 Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük	12 191
49411 Kaubavedu maanteel	14 296
Müügitulu kokku	1 274 170

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

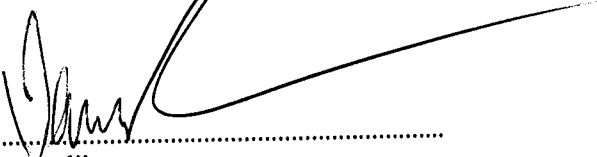
Rautakesko AS 2008 majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt "28." 2009 ning allkirjastatud "28." 2009:



Juhatusesimees
Alo Ivask



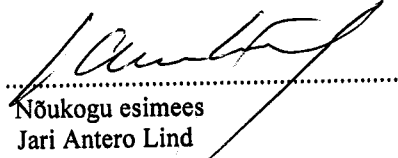
Juhatuseliige
Veiko Pärn



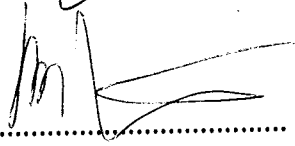
Juhatuseliige
Jarmo Antero Turunen



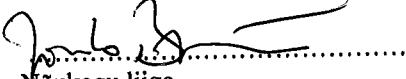
Juhatuseliige
Raul Kadaru



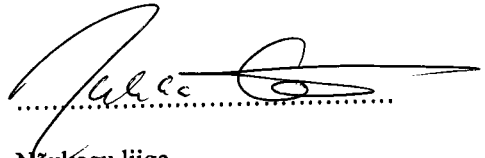
Nõukogu esimees
Jari Antero Lind



Nõukogu liige
Seppo Juhani Hämäläinen



Nõukogu liige
Jouko Antero Björkman



Nõukogu liige
Jukka Henrik Erlund

Aksionäride nimekiri

Ärimini Rautakesko AS

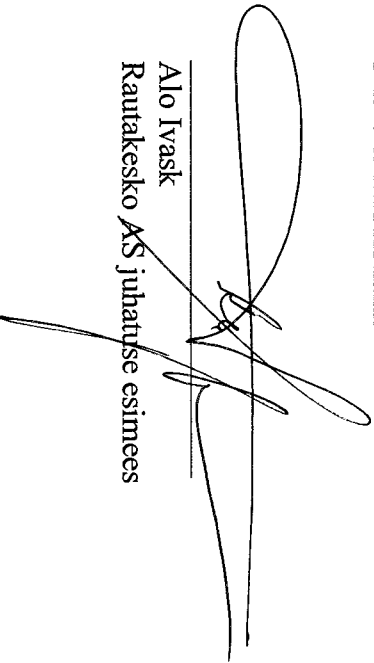
Registrikood 10026621

Asukoht Tähetorni 100a, 11625 Tallinn

Kuupäev 28.05.2009

Aktsiakapitali suurus kokku: 40 000 000 EEK

Jrk.nr.	Aksionäri ärimini ja registrikood	Aksionäri aadress	Aksia nimiväärtus
1.	RAUTAKESKO OY 1643256-1	Tikkurilantie 10, 01301 Vantaa, Finland	Üks sada (100) krooni


Alo Ivask
Rautakesko AS juhatuse esimees


Veiko Pärn
Rautakesko AS juhatuse liige