

26 07 2006

23

AS Auma Expo majandusaasta aruanne 2005

Ärinimi: AS Auma Expo
Äriregistri kood: 10116057

Aadress: Pärnu mnt.139e/3, 11317 Tallinn
Telefon: 372 655 8244
Faks: 372 655 6122

Elektronpost: info@porand.net
Kodulehekülg: www.porand.net

Peamine tegevusala: ehitusmaterjalide hulgimüük
Majandusaasta algus: 01.jaanuar
Majandusaasta lõpp: 31.detsember

Tegevjuht: Arvi Mägin
Audiitor: Rein Esko

Lisatud dokumendid: a) audiitori järeldusotsus
b) kasumi jaotamise ettepanek
c) aktsionäride nimekiri



26 -07- 2006

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2.Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3.Maksud	13
Lisa 4.Ettemaksed teenuste eest	14
Lisa 5.Varud	14
Lisa 6.Muud pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid	14
Lisa 7.Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8.Põhivara	15
Lisa 9.Rendiarvestus	16
Lisa 10.Võetud laenud	16
Lisa 11.Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12.Välisvaluutas fikseeritud kohustused	17
Lisa 13.Omakapital	17
Lisa 14.Potentsiaalsed kohustused	17
Lisa 15.Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 16.Müügitulu	18
Lisa 17.Müüdud kaupade ja teenuste kulu	18
Lisa 18.Turustuskulud	18
Lisa 19.Üldhalduskulud	18
Lisa 20.Muud äritulud ja -kulud	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	20
Audiitori järeldusotsus	21
Kasumi jaotamise ettepanek	22
Aktsionäride nimekiri	23



26 -07- 2006

Tegevusaruanne

2005. aastal moodustas Auma Expo käive 50,8 mln krooni, mis oli 7% enam kui eelneval aastal. Kogu käibest hõlmas 81% erinevate põrandakatete müük, 10% seina- ja mööblikatete müük ning 9% põrandatega seotud paigaldus-, viimistlus-, hooldusvahendite müük ja teenused.

Võttes aluseks tarnijad, moodustas suurima osa käibest Forbo ettevõtete grupi toodangu müük, mille osas on Auma Expo ainuesindaja Eestis.

Auma Expo olulisemad turustatavad kaubamärgid olid 2005. aastal:

- FORBO (pvc- ja linoleumpõrandakatted, parkett, liimid),
- POLYFLOR (pvc-põrandakatted),
- DESSO (rull- ja plaatvaipkatted),
- DUURI (põrandaliistud ja põrandate paigaldusvahendid),
- BERGVIK (tõstetavad põrandad),
- BHK (laminaat- ja spoonparkett),
- VOX (põrandaliistud),
- PLASTEX (puhastusmatid ja -alad),
- RS OFFICE (põrandakaitsematid),
- BERGO (pvc-põrandamatid ja -katted),
- ZENOPROTECT (puhastusmatid ja -alad),
- CUNERA (eksklusiivsed naturaalsest materjalidest vaibad).

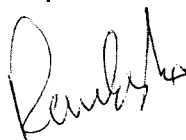
Uutest tootegruppidest, mida valmistati ette turustamiseks alates 2006. aastast, on tähtsamad WISSENBACH tööstuslikud ja käsitöö tükivaibad ning REPHOUSE kummipõrandakatted.

Auma Expo olulisemad projektid olid 2005. aastal: Tarkon tootmishoone Tartus, Wendre tootmishoone Pärnus, Würth lao- ja büroohoone Harjumaal, Eesti Energia büroohoone Tallinnas, Stokker kauplused Narvas, Tartus ja Pärnus, Tartu Kaubamaja ja Tallinna Kaubamaja hooned, reisikeskus Balti Jaam Tallinnas, Jõelähtme golfikeskus Harjumaal, Hansapanga bürood ja kontorid, teatrid Estonia Tallinnas ja Vanemuine Tartus, kunstimuuseum Kumu Tallinnas, Tallinna Ülikool, Tartu Kivilinna Gümnaasium, Koeru Lasteaed Päikeseratas, Pelgulinna Sünnitusmaja Tallinnas jt.

2005. aastal investeeriti põhivaradesse kokku 3,0 mln krooni. Sellest 0,8 mln krooni moodustas laotehnika, 0,3 mln krooni sõidua autod, 0,6 mln krooni mööbel, 0,5 mln krooni kaupluste ehitus- ja remonditööd, 0,4 mln krooni arvutustehnika ja tarkvara ning 0,4 mln krooni muud põhivarad.

Auma Expo keskmine töötajate arv 2005. aastal oli 27, palgakulu kokku moodustas 6,6 mln krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele ettevõtte juhtimisorganitesse kuulumise eest tasu ei makstud.

Järgneva 2006. aasta peamiseks eesmärkideks on 02/10/05 esitletud Floorin kaubamärgi tutvustamine turule ning Floorin kaupluste edasiarendamine.

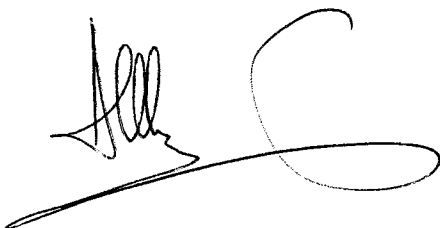


Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

AS Auma Expo juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- a) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- b) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Auma Expo finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- c) AS Auma Expo on jätkuvalt tegutsev.



Arvi Mägin
juhatuse esimees

Toomas Talumaa
juhatuse liige



26-07-2006

AUMA EXPO RAAMATUPIDAMISBILANSS (kroonides)			
AKTIVA	Lisa	31/12/2005	31/12/2004
KÄIBEVARA			
Raha		130 507	35 214
Nõuded ja ettemaksed		3 540 874	2 834 136
- Nõuded ostjate vastu	2	2 612 358	2 090 598
- Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	17 798	17 247
- Muud lühiajalised nõuded	15	475 533	499 336
- Ettemaksed teenuste eest	4	435 186	226 955
Varud	5	7 640 443	7 215 960
- Müügiks ostetud kaubad		7 640 443	7 192 486
- Ettemaksed varude eest		0	23 474
KÄIBEVARA KOKKU		11 311 824	10 085 311
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		265 992	203 406
- Muud aktsiad ja väärtpaberid	6	265 992	203 406
Kinnisvarainvesteeringud	7	2 250 000	1 600 000
Materiaalne põhivara	8	4 936 326	3 871 020
- Masinad ja seadmed		2 555 679	2 218 348
- Muu materiaalne põhivara		2 380 646	1 652 672
Immateriaalne põhivara	8	335 250	235 967
- Muu immateriaalne põhivara		335 250	235 967
PÕHIVARA KOKKU		7 787 568	5 910 393
VARAD KOKKU		19 099 392	15 995 704

Rambold

Alu

26-07-2006

AUMA EXPO RAAMATUPIDAMISBILANSS (kroonides)			
PASSIVA	Lisa	31/12/2005	31/12/2004
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	9,10	4 877 833	3 670 569
- Lühiajalised laenud ja võlakirjad		3 909 881	3 050 399
- Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		967 952	620 170
Võlad ja ettemaksed		9 827 998	8 148 007
- Võlad tarnijatele	12	8 028 425	6 757 603
- Võlad töövõtjatele	11	574 134	337 142
- Maksuvõlad	3	1 116 228	943 855
- Saadud ettemaksed		109 210	109 407
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		14 705 831	11 818 576
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	9,10	1 790 855	1 613 100
- Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		1 790 855	1 613 100
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 790 855	1 613 100
KOHUSTUSED KOKKU		16 496 686	13 431 676
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital		1 500 000	1 500 000
Kohustuslik reservkapital		150 000	75 000
Jaotamata kasum		952 707	989 028
OMAKAPITAL KOKKU	13	2 602 707	2 564 028
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		19 099 392	15 995 704

Raukese

Hele

26-07-2006

AUMA EXPO KASUMIARUANNE (kroonides)			
	Lisa	2005	2004
Müügitulu	16	50 768 729	47 645 167
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17	36 991 026	34 397 152
BRUTOKASUM		13 777 702	13 248 015
Turustuskulud	18	1 352 556	1 457 745
Üldhalduskulud	19	12 364 598	10 574 947
Muud äritulud	20	719 510	841 269
Muud ärikulud	20	258 729	150 832
ÄRIKASUM		521 329	1 905 759
Finantstulud ja -kulud		-482 651	-551 201
- Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	6	62 586	0
- Intressikulud		-444 181	-432 882
- Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		0	-4 159
- Muud finantstulud ja -kulud		-101 056	-114 159
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST		38 679	1 354 559
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	13	38 679	1 354 559

Randla

Alle

26 -07- 2006

AUMA EXPO RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)			
	Lisa	2005	2004
Ärikasum		521 329	1 905 759
Korrigeerimised			
- Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	1 488 951	1 327 575
- Kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutus	7	-650 000	-710 000
- Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	20	79 266	-109 502
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-735 569	2 133 370
Varude muutus	5	-447 957	-1 275 880
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 679 990	-1 732 059
Makstud intressid		-444 181	-432 882
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		1 491 829	1 106 381
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	8	-2 971 954	-1 915 195
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		239 149	348 032
Kapitalirendiga soetatud põhivara		2 343 645	1 496 704
Muude finantsinvesteeringute soetus		-110 601	-329 737
Antud laenud		-115 000	-47 000
Antud laenude tagasimaksed		167 305	53 150
Saadud intressid		9 545	8 012
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-437 911	-386 033
Saadud laenud		2 650 000	2 000 000
Laenude tagasimaksed		-2 206 221	-1 988 227
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	9	-1 402 404	-702 675
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-958 625	-690 902
RAHAVOOD KOKKU		95 293	29 446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		35 214	5 768
Raha ja raha ekvivalentide muutus		95 293	29 446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		130 507	35 214

Rambold

Hei

26-07-2006

AUMA EXPO OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)					
	Lisa	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31/12/2003		1 500 000	75 000	-365 531	1 209 469
Aruandeaasta puhaskasum				1 354 559	1 354 559
Saldo 31/12/2004		1 500 000	75 000	989 028	2 564 028
Reservkapitali suurendamine			75 000	-75 000	0
Aruandeaasta puhaskasum				38 679	38 679
Saldo 31/12/2005	13	1 500 000	150 000	952 707	2 602 707

Aktsiate nimiväärtus on 100 krooni.

Aruandeaastal uusi aktsiaid ei emiteeritud.

Aruandeaastal dividende ei makstud.

Raukko

[Signature]

26-07-2006

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Auma Expo 2005.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustes ning neid täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Arvestuspõhimõtete ja esitlusviiside muutus

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitlusviisile raamatupidamise aastaaruandes muutmisega kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimis-tegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks on moodustatud reserv ja lootusetud nõuded (tähtaeg on ületanud ühe aasta) on kantud bilansist välja.

Varud

Varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Müüdud toodangu kulu*.

26-07-2006

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud aktsiad ja väärtpaberid pikaajaliste finantsinvesteeringutena on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Põhivara

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses. 2.grupi põhivara amortiseerimisel on kasutatud lineaarset meetodit. Põhivarale on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid ja eeldatavad kasulikud tööead:

<u>Põhivaragrupp</u>	<u>Amortisatsiooninorm</u>	<u>Kasulik tööiga</u>
Sõidukid	20%	5 aastat
Laotehnika	20%	5 aastat
Ehitus ja remont	15%	6,7 aastat
Mööbel	15%	6,7 aastat
Arvutustehnika	30%	3,3 aastat
Muu inventar	20%	5 aastat
Tarkvara	15%	6,7 aastat

Materiaalse põhivara spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muudest sama grupi varadest, sel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Maad ning kapitaliseerimata põhivara ei ole amortiseeritud. Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Põhivara miinimum maksumuseks on olulisuse printsiibist lähtudes võetud 5000 krooni, väiksema maksumusega varad on kantud koheselt kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on vara, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, millesse on arvestatud ka soetamisega otseselt seonduvad tehingutasud. Kinnisvarainvesteeringud on hinnatud õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara kasutamise eesmärgi muutumisel sarnaseks kinnisvarainvesteeringu hoidmise eesmärgiga ja samuti vastupidisel juhtumil, klassifitseeritakse põhivarad vastavalt bilansis ümber. Põhivara ümberklassifitseerimisel rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara on bilansis arvele võetud rendimaksete miinimumsumma ajaldatud väärtuses. Rendi maksed on kajastatud bilansis lühi- ja pikaajaliste võlakohustuste all, intress on kantud tekkepõhiselt kulusse. Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara on amortiseeritud vastavalt nende kasulikule tööeale, analoogselt teiste põhivaradega.

Kasutusrendi tingimustel soetatud vara rendi puhul on kajastatud rendimaksed perioodi kuluna. Vara arvele pole võetud, amortisatsiooni kasutusrendi tingimustel renditud põhivahenditelt pole arvestatud.

Kohustused

Kohustused, mille tähtajad on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustusena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit, vaid dividende. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida. Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- b) müüjal puudub jätkuvalt haldamisvastutus seoses omandiga ning kontroll kauba või toote üle;
- c) tehinguga seotud tulusi ja kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või -kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. AS Auma Expo seotud

26-07-2006

osapoolteks on tegevjuhtkonna, juhatuse ja nõukogu liikmed, nende lähisugulased ning ettevõtte töötajad.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu (kroonides)	Saldo 31/12/2005	Saldo 31/12/2004
Laekumata arved	2 641 074	2 135 223
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-28 716	-44 625
Kokku nõuded ostjate vastu	2 612 358	2 090 598

Lisa 3. Maksud

2005. aasta eest arvestati kokku intresse maksuvõlgadelt 132.832 krooni, millest tasumata oli 31/12/2005 seisuga 29.899 krooni.

Maksude ettemaksed ja võlgnevused (kroonides)	Ettemaks	31/12/2005 Maksuvõlg	Ettemaks	31/12/2004 Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	0	160 494	0	135 260
Käibemaks	17 798	751 137	17 247	616 255
Kinnipeetud tulumaks	0	136 468	0	119 889
Erisoodustuste tulumaks	0	20 399	0	14 492
Töötuskindlustusmaks	0	7 872	0	7 269
Kogumispensioni maksed	0	9 959	0	8 268
Intressid	0	29 899	0	42 422
Kokku maksud	17 798	1 116 228	17 247	943 855

26-07-2006

Lisa 4. Ettemaksed teenuste eest

Ettemaksed teenuste eest (kroonides)	Saldo 31/12/2005	Saldo 31/12/2004
Reklaamilepingud	292 376	26 593
Ruumide rent	67 405	67 405
Kindlustus	62 920	65 668
Muud ettemakstud teenused	12 485	67 289
Kokku nõuded ostjate vastu	435 186	226 955

Lisa 5. Varud

Varud (kroonides)	Saldo 31/12/2005	Muutused 2005	Saldo 31/12/2004
Laoseis	8 045 721	595 295	7 450 426
Allahinnatud varud	-245 178	-73 738	-171 440
Varud vastutaval hoiul	-160 100	-73 600	-86 500
Ostetud kaubad müügiks	7 640 443	447 957	7 192 486
Ettemaksed hankijatele	0	-23 474	23 474
Kokku varud	7 640 443	424 483	7 215 960

Lisa 6. Muud pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid

Auma Expole kuulus üks EGCC AS (Estonian Golf Country Club) B-aktsia, mille turuväärtus kasvas aruandeaasta jooksul 62.586 krooni võrra, 265.992 kroonini.

Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud

Auma Expo omandis oli hoonestamata kinnistu Tartus aadressil Ringtee 43a. Vastavalt hindamisaktile oli kinnistu turuväärtus 2005. aasta lõpus 2.250.000 krooni ning selle väärtuse suurenemine 650.000 krooni võrra on kajastatud kasumiaruandes kirjel *Muud äritulud*.

26 -07- 2006

Lisa 8. Põhivara

Põhivarad soetusmaksumuses (kroonides)	Soetusmaksumus 31/12/04	Ostetud põhivara 2005	Müüdud põhivara 2005	Mahakantud põhivara 2005	Soetusmaksumus 31/12/05
Masinad ja seadmed	3 275 270	1 165 982	-337 161	0	4 104 091
sh sõidukid	2 509 908	322 034	-337 161	0	2 494 781
sh laotehnika	765 361	843 948	0	0	1 609 310
Muu materiaalne põhivara	3 688 633	1 571 711	0	-324 473	4 935 872
sh ehitus ja remont	1 742 876	464 026	0	-114 945	2 091 957
sh mööbel	709 703	628 746	0	-15 306	1 323 142
sh arvutustehnika	673 536	240 364	0	-127 156	786 744
sh muu inventar	562 519	238 575	0	-67 066	734 028
Materiaalne põhivara kokku	6 963 903	2 737 694	-337 161	-324 473	9 039 962
Immateriaalne põhivara (litsentsid ja kaubamärgid)	638 385	234 260	0	-40 000	832 645
KOKKU	7 602 288	2 971 954	-337 161	-364 473	9 872 608

Põhivarade kulum (kroonides)	Akumuleeritud kulum 31/12/04	Arvestatud kulum 2005	Müüdud põhivara 2005	Mahakantud põhivara 2005	Akumuleeritud kulum 31/12/05
Masinad ja seadmed	1 056 921	609 489	-117 999	0	1 548 411
sh sõidukid	647 193	435 573	-117 999	0	964 767
sh laotehnika	409 728	173 916	0	0	583 644
Muu materiaalne põhivara	2 035 962	784 485	0	-265 221	2 555 225
sh ehitus ja remont	1 055 920	369 611	0	-84 873	1 340 658
sh mööbel	393 801	144 685	0	-11 516	526 970
sh arvutustehnika	328 760	161 890	0	-107 444	383 207
sh muu inventar	257 480	108 298	0	-61 388	304 391
Materiaalne põhivara kokku	3 092 883	1 393 974	-117 999	-265 221	4 103 637
Immateriaalne põhivara (litsentsid ja kaubamärgid)	402 418	94 977	0	0	497 395
KOKKU	3 495 301	1 488 951	-117 999	-265 221	4 601 032

Põhivarad jääkmaksumuses (kroonides)	Jääkmaksumus 31/12/04	Jääkmaksumus 31/12/05
Masinad ja seadmed	2 218 348	2 555 679
sh sõidukid	1 862 715	1 530 014
sh laotehnika	355 633	1 025 665
Muu materiaalne põhivara	1 652 672	2 380 646
sh ehitus ja remont	686 956	751 299
sh mööbel	315 902	796 173
sh arvutustehnika	344 776	403 537
sh muu inventar	305 038	429 637
Materiaalne põhivara kokku	3 871 020	4 936 326
Immateriaalne põhivara (litsentsid ja kaubamärgid)	235 967	335 250
KOKKU	4 106 987	5 271 576

26 -07- 2006

Lisa 9. Rendiarvestus

Kapitalirendi alusel renditud vara soetusmaksumus moodustas 2005. aasta lõpul 4.835.987 krooni ehk 49% kogu põhivarast. Aruandeperioodil arvestati kapitalirendi makseid kokku 1.402.404 krooni ning kasutusrendimakseid samal perioodil 1.269.607 krooni eest. Pikaajaline kapitalirendi kohustus hõlmas endas 13 lepingut, mille tähtajad mahtusid vahemikku 30/01/2007 kuni 31/12/2008.

Kapitalirendi struktuur (kroonides)	Soetus- maksumus	Akum. kulum 31/12/05	Kulum 2005	Kohustus 2006	Pikaajaline kohustus 2007-2008	Keskm. intressi- määr
Sõidua autod	2 494 781	964 767	429 954	637 298	844 473	5,88%
Kaupluste sisustus	1 749 145	78 656	78 656	389 684	746 414	5,91%
Arvutus- ja kontoritehnika	354 628	105 532	60 856	68 862	130 975	11,11%
Tarkvara litsentsid	237 433	49 205	35 615	72 652	53 002	8,79%
Kokku kapitalirent	4 835 987	1 198 160	605 081	1 168 496	1 774 864	6,42%

Lisa 10. Võetud laenud

31/12/2005 seisuga oli Auma Expo võtnud 1 pikaajalise ja 3 lühiajalist laenu Hansapangast.

Laenulepingute tähtajad jäid vahemikku 03/05/2006 kuni 16/01/2007. Laenude lühiajaline kohustus moodustas 3.709.338 krooni ning pikaajaline 15.991 krooni. Intressimäärad jäid 6,5% - 7,7% piiridesse. Alusvaluutaks oli kõigil laenudel kas euro või Eesti kroon.

Krediidi ja laenude tagatiseks olid ettevõtte varad vastavalt sõlmitud komertspandi lepingule 4.000.000 krooni väärtuses, Arvi Mägin-i ja Urve Iher-i käendused ning 1. järgu hüpoteek kinnistule asukohaga Ringtee 43a, Tartu.

Lisa 11. Võlad töövõtjatele

Võlad töövõtjatele (kroonides)	Saldo 31/12/2005	Saldo 31/12/2004
Puhkusetasude reserv	335 720	187 916
Palgaarveldused	233 652	149 226
Aruandvad isikud	4 763	0
Kokku nõuded ostjate vastu	574 134	337 142

26-07-2006

Lisa 12. Välisvaluutas fikseeritud kohustused

Seisuga 31/12/2005 oli Auma Expol välisvaluutas fikseeritud üks pikaajaline laen Hansapangast ning kohustused tarnijate ees. Tarnijate võlgnevusest 8.028.425 krooni moodustas 6.585.380 krooni kohustused välisvaluutas ja 1.443.045 krooni kohustused Eesti kroonides. Tarnijate asukohariikide ja valuutade lõikes jagunesid kohustused välisvaluutas järgnevalt:

Välisvaluutas fikseeritud kohustused 31/12/2005				
Tarnijate asukohariigid	saldo valuutas	valuuta	valuutakurs	saldo eesti kroonides
Holland	182 090	EUR	15,64660	2 849 088
Rootsi	95 362	EUR	15,64660	1 492 085
Suurbritannia	66 528	EUR	15,64660	1 040 935
Saksamaa	46 392	EUR	15,64660	725 884
Soome	16 339	EUR	15,64660	255 645
Poola	11 700	EUR	15,64660	183 065
Rootsi	23 621	SEK	1,63741	38 677
KOKKU				6 585 380

Lisa 13. Omakapital

Aktiakapital üldsummas 1.500.000 krooni jaguneb 15.000 aktsiaks 100 kroonise nimiväärtusega. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 40.000. Aruandeaasta jooksul aktiakapital suurus ei muutunud. Kohustuslik reservkapitali fond saavutas aruandeaastal põhikirjas ettenähtud mahu 150.000 krooni. Arvestades eelnevate perioodide jaotamata kasumit 952.707 krooni ning aruandeaasta kasumit 38.679 krooni moodustas omakapital kokku 31/12/2005 seisuga 2.602.707 krooni.

Lisa 14. Potentsiaalsed kohustused

Kehitva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Arvestades jaotamata kasumit seisuga 31/12/2005 952.707 krooni, moodustab maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendina, 219.123 krooni. Seega netodividendina on võimalik välja maksta 733.584 krooni.

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

Auma Expo töötajatele antud avansiliste maksete ning laenude jääk oli seisuga 31/12/2005 475.533 krooni. Laenulepingutes on kasutatud intressimäära mitte vähem kui 4%.

Lisa 16. Müügitulu

2005. aasta netokäibest 50.768.729 krooni moodustas 50.710.945 krooni (99,9%) müük Eestis ning 57.784 krooni (0,1%) müük väljaspoole Eestit.

Müük kaubagruppide lõikes (kroonides)	31/12/2005	31/12/2004
Põrandakatted	41 187 577	38 605 966
Muud tooted	9 408 967	8 352 443
Teenused	172 185	686 758
Kokku müügitulu	50 768 729	47 645 167

Lisa 17. Müüdud kaupade ja teenuste kulu

Müüdud kaupade ja teenuste kulu (kroonides)	31/12/2005	31/12/2004
Müüdud kaupade kulu	36 862 118	33 697 283
Müüdud teenuste kulu	128 908	699 869
Kokku	36 991 026	34 397 152

Lisa 18. Turustuskulud

Turustuskulud (kroonides)	31/12/2005	31/12/2004
Reklaam meedias	633 450	687 751
Muud reklaamikulud	719 106	769 993
Kokku	1 352 556	1 457 745

Lisa 19. Üldhalduskulud

Üldhalduskulud (kroonides)	31/12/2005	31/12/2004
Tööjõukulud	6 618 033	5 821 433
Üür ja rent	1 269 607	910 222
Muud üldhalduskulud	2 988 007	2 515 717
Amortisatsioon	1 488 951	1 327 575
Kokku	12 364 598	10 574 947

Lisa 20. Muud äritulud ja -kulud

Muud äritulud ja – kulud (kroonides)	31/12/2005		31/12/2004	
Tulu kinnisvarainvesteeringust	650 000		710 000	
Tulu põhivara müügist	19 987		109 502	
Muud äritulud	49 524		21 766	
Kokku muud äritulud	719 510		841 269	
Intressid maksuvõlgadelt	132 832		69 355	
Kahjum põhivara mahakandmisest	99 252		0	
Muud ärikulud	26 645		81 477	
Kokku muud ärikulud	258 729		150 832	

Two handwritten signatures in black ink. The first signature is on the left, and the second is on the right, with a long horizontal line extending from its base.

26-07-2006

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

AS Auma Expo juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Arvi Mägin
juhatuse esimees



Toomas Talumaa
juhatuse liige



Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Urve Iher
nõukogu esimees



Urmas Iher
nõukogu liige



26-07-2006

Audiitori järeldusotsus AS Auma Expo aktsionäridele

Olen kontrollinud AS Auma Expo 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005. aasta finantstulemuseks **38 679** krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2005 **19 099 392** krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt **AS Auma Expo** majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2005.

Tallinnas, 27. juunil 2006.a.



Rein Esko
Vannutatud audiitor

nr 457

Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

AS Auma Expo juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kanda 2005. aasta puhaskasum jaotamata kasumiks.

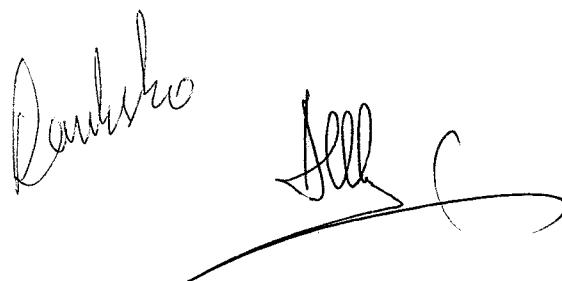
Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31/12/2004	989.028 krooni
Eraldised reservkapitali	-75.000 krooni
2005. aasta puhaskasum	38.679 krooni
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31/12/2005	952.707 krooni
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	952.707 krooni



Aktsionäride nimekiri

AS Auma Expo aktsiate omanike nimekiri 01/06/2006 seisuga oli alljärgnev:

Nimi	Aadress	Isikukood	Aktsiate nimiväärtus
Arvi Mägin	Urva 7, Laagri, Harjumaa	36908300219	975.000
Urve Iher	Urva 7, Laagri, Harjumaa	46901180229	525.000

The block contains two handwritten signatures. The first signature, on the left, is written in a cursive style and appears to be 'Danksho'. The second signature, on the right, is also cursive and appears to be 'Jelk'. Below these signatures is a large, sweeping horizontal flourish that extends across the bottom right of the page.