

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: AS Floorin

registrikood: 10116057

tänavanimi: Pärnu mnt 139E/3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11317

telefon: +372 6558244

faks: +372 6556122

e-posti aadress: porandad@floorin.ee

veebilehe aadress: www.floorin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Ettemaksed	11
Lisa 7 Varud	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 11 Kapitalirent	15
Lisa 12 Kasutusrent	15
Lisa 13 Laenukohustused	16
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 16 Aktsiakapital	17
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Muud äritulud	18
Lisa 19 Üldhalduskulud	18
Lisa 20 Tööjõukulud	19
Lisa 21 Muud ärikulud	19
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 23 Seotud osapooled	19
Lisa 24 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus	20

Tegevusaruanne

2010. aastal mõjutasid jätkuv üldine majanduslangus ning muutused ehitusturu oluliselt ettevõtte majandustulemusi. 2010. aastal moodustas Floorin AS-i käive 24,97 mln krooni, mis oli 36% vähem kui eelneval aastal. Kogu käibest hõlmas 96% erinevate põranda-, seina- ja mööblikatete müük, 2% liimide müük ning ülejäänud 2% oli põrandatega seotud paigaldus-, viimistlus-, hooldusvahendite müük, põrand- ja seinakatete paigaldus ja muud teenused. Aastal 2009. alustatud meeskonna ja tegevuse restruktureerimist jätkati ka 2010. aastal, mille käigus vähendati oluliselt tegevuskulusid, ning vähendati töötajate arvu ettevõttes aasta lõpuks 16-ni. Samuti kasutati tööturuameti poolt pakutava palgatoetust.

<u>Peamised finantssuhtarvud:</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
- Müügitulu (tuh kr)	24.972	39.259	57.871	63.871	65.832
- Tulu kasv/vähenemine	-36,39%	-32,2%	-9,4%	-3,0%	29,7%
- Puhaskasum (tuh kr)	-1.144	-554	-5.999	44	4.840
- Puhaskasum (puhaskasum/müügitulu)	-4,6%	-1,4%	-10,4%	0,1%	7,4%
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,68	0,73	0,57	0,73	0,80
- ROA (puhaskasum/varad kokku)	-7,7%	-3,2%	-29,4%	0,2%	21,1%
- ROE (puhaskasum/omakapital kokku)	< 0%	< 0%	< 0%	0,7%	69,2%

Floorin AS-i olulisemad turustatavad kaubamärgid olid 2010. aastal:

- FORBO (pvc- ja linoleumpõrandakatted, parkett, liimid),
- POLYFLOR (pvc-põrandakatted),
- DESSO (rull- ja plaatvaipkatted),
- WISSENBACH (tükivaibad),
- BHK (laminaat- ja spoonparkett),
- EZ-TRIM (põrandaliistud),
- VOX (põrandaliistud),
- PLASTEX (puhastusmatid ja -alad),

2010. aastal tõi Floorin turule mitmeid uusi põrandamaterjalide kollektsioone: Forbo Flotex ja Tessera vaibakollektsiooni, uued kollektsioonid Poyflorit ja vaibatootjalt Edel.

Floorin märkimisväärsimad projektid olid 2010. aastal:

SEB Tartu Regioonikeskus, Ülenurme Gümnaasium, AHHA Keskus, Vinni-Pajusti Gümnaasium, Tallinna Teeninduskool, Aruküla Põhikool, Tallinna Polütehnikum jpt.

Võrreldes eelneva, 2009. aastaga vähenesid investeeringuid põhivarasse 2010. aastal 0,07 mln krooni võrra. Kokku investeeriti 0,751 mln krooni, millest 0,310 mln krooni moodustasid masinad-seadmed ning 0,441 mln krooni muu inventar. Floorin AS-i keskmine töötajate arv 2010. aastal oli 19, tööjõukulud kokku moodustasid 4,0 mln krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele ettevõtte juhtimisorganitesse kuulumise eest tasu ei makstud.

Selleks et taastada seadusega nõutav netovara, teeb juhatus üldkoosolekule ettepaneku vajadusel suurendada täiendavalt kapitali täiendava sissemakse tegemisega aktsiakapitali. Eelkõige planeeritakse netovara taastada 2011 aasta positiivse finantstulemuse arvel. Sissemakse suurus on otsustatud kindlaks määrata 2011.aasta majandustegevuse lõpptulemuste põhjal.

2011. aasta peamiseks eesmärgiks on kohandumine turu muutustega ning toimida uues majanduskeskkonnas kasumit teeniva ettevõtte

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	35 645	71 659	
Nõuded ja ettemaksed	2 183 378	2 468 217	3
Varud	4 430 217	5 768 074	7
Kokku käibevara	6 649 240	8 307 950	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	511 208	493 774	
Kinnisvarainvesteeringud	3 450 000	3 450 000	8
Materiaalne põhivara	2 980 074	3 455 037	9
Immateriaalne põhivara	1 183 222	1 350 982	10
Kokku põhivara	8 124 504	8 749 793	
Kokku varad	14 773 744	17 057 743	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 517 209	4 526 367	13
Võlad ja ettemaksed	6 292 635	6 794 118	13
Kokku lühiajalised kohustused	9 809 844	11 320 485	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 573 430	4 202 886	13
Kokku pikaajalised kohustused	4 573 430	4 202 886	
Kokku kohustused	14 383 274	15 523 371	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	2 857 000	2 857 000	16
Kohustuslik reservkapital	150 000	150 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 472 628	-919 065	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 143 902	-553 563	
Kokku omakapital	390 470	1 534 372	
Kokku kohustused ja omakapital	14 773 744	17 057 743	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	24 971 861	39 258 672	17
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-17 717 645	-27 666 848	
Brutokasum (-kahjum)	7 254 216	11 591 824	
Turustuskulud	-309 938	-361 419	
Üldhalduskulud	-8 047 770	-11 306 290	19
Muud äritulud	1 022 059	808 846	18
Muud ärikulud	-179 467	-499 695	21
Ärikasum (-kahjum)	-260 900	233 266	
Finantstulud ja -kulud	-883 002	-786 829	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 143 902	-553 563	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 143 902	-553 563	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-260 900	233 266	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 292 386	1 559 081	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-829 270	-672 754	
Kokku korrigeerimised	463 116	886 327	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	331 950	48 908	3
Varude muutus	1 291 095	2 099 491	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-501 833	-5 896 008	
Makstud intressid	-900 736	-694 563	
Kokku rahavood äritegevusest	422 692	-3 322 579	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-972 544	-816 476	9,10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 152 151	935 714	9,10
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	149 800	
Antud laenude tagasimaksed	0	26 755	
Laekunud intressid	300	1 110	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	179 907	296 903	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 000 000	5 500 000	13
Saadud laenude tagasimaksed	-400 000	-3 162 863	13
Arvelduskrediidi saldo muutus	-430 032	137 001	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-808 581	-1 392 642	11
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 000 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-638 613	3 081 496	
Kokku rahavood	-36 014	55 820	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	71 659	15 839	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-36 014	55 820	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 645	71 659	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	1 500 000	150 000	-1 562 065	87 935
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-553 563	-553 563
Emiteeritud aktsiakapital	2 000 000	0	0	2 000 000
Muud muutused omakapitalis	-643 000	0	643 000	0
31.12.2009	2 857 000	150 000	-1 472 628	1 534 372
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 143 902	-1 143 902
31.12.2010	2 857 000	150 000	-2 616 530	390 470

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Floorin 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning neid täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Muud aktsiad ja väärtpaberid pikaajaliste finantsinvesteeringutena on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Aruandeaastal toimus üksainus tehing pikaajaliste finantsinvesteeringute alla kuuluvate väärtpaberitega. Vahetati üks AS EGCC B-aktsia väärtusega 300.000 kr saja Eesti Golfikeskus A-aktsia ja saja Eesti Golfikeskus B-aktsia vastu.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks on moodustatud reserv ja lootusetud nõuded (tähtaeg on ületanud ühe aasta) on kantud bilansist välja.

Varud

Varude hindamisel on rakendatud FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel "Müüdud toodangu kulu".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on vara, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, millesse on arvestatud ka soetamisega otseselt seonduvad tehingutasud. Kinnisvarainvesteeringud on hinnatud õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara kasutamise eesmärgi muutumisel sarnaseks kinnisvara-investeeringu hoidmise eesmärgiga ja samuti vastupidisel juhtumil, klassi-fitseeritakse põhivarad vastavalt bilansis ümber. Põhivara ümberklassifitseerimisel rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses. Põhivara amortiseerimisel on kasutatud lineaarset meetodit. Põhivarale on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooni-normid ja eeldatavad kasulikud tööead:

Põhivaragrupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik tööiga
Sõidukid	20%	5 aastat

Laotehnika	20%	5 aastat
Ehitus ja remont	15%	6,7 aastat
Mööbel	15%	6,7 aastat
Arvutustehnika	30%	3,3 aastat
Muu inventar	20%	5 aastat
Tarkvara	15%	6,7 aastat

Materiaalse põhivara spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muudest sama grupi varadest, sel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Maad ning kapitaliseerimata põhivara ei ole amortiseeritud. Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Põhivara miinimum maksumuseks on olulise printsiibist lähtudes võetud 5000 krooni, väiksema maksumusega varad on kantud kohe kulusse.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara on bilansis arvele võetud rendimaksete miinimumsumma ajaldatud väärtuses. Rendi maksed on kajastatud bilansis lühi- ja pikaajaliste võlakohustuste all, intress on kantud tekkepõhiselt kulusse. Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara on amortiseeritud vastavalt nende kasulikule tööeale, analoogselt teiste põhivaradega.

Kasutusrendi tingimustel soetatud vara rendi puhul on kajastatud rendimaksed perioodi kuluna. Vara arvele pole võetud, amortisatsiooni kasutusrendi tingimustel renditud põhivahenditelt pole arvestatud.

Finantskohustused

Kohustused, mille tähtajad on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit, vaid dividende. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida. Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. AS Floorin aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikud (sh omanikettevõtted ning neid kontrollivad või nende üle olulist mõju omavad isikud);
- b) tegevjuhtkond, juhatuse ja nõukogu liikmed;
- c) eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- b) müüjal puudub jätkuvalt haldamisvastutus seoses omandiga ning kontroll kauba või toote üle;
- c) tehinguga seotud tulusi ja kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisainformatsioon

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	2 118 439	2 394 299
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-15 188	-19 895
Kokku nõuded ostjate vastu	2 103 251	2 374 404
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-19 895	-65 126
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-15 188	-271 969
Lootusetuks tunnistatud nõuded	19 895	317 200
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-15 188	-19 895

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	2 103 251	2 374 404
Ostjatelt laekumata arved	2 118 439	2 394 299
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-15 188	-19 895
Ettemaksed	80 127	93 813
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 183 378	2 468 217

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2 523	0
Käibemaks	364 880	627 154
Üksikisiku tulumaks	117 236	85 953
Erisoodustuse tulumaks	0	1 652
Sotsiaalmaks	254 597	276 577
Kohustuslik kogumispension	7 140	1 415
Töötuskindlustusmaksed	26 277	17 970
Intress	49 521	0
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 003	12 634
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	824 177	1 023 355

2010. aasta eest arvestati kokku intresse maksuvõlgadelt 49 521 krooni.

Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2008	736 950	736 950
Müük müügihinnas või lunastamine	-149 800	-149 800
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-93 376	-93 376
31.12.2009	493 774	493 774
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	17 434	17 434
31.12.2010	511 208	511 208

Aruandeaastal toimus üksainus tehing pikaajaliste finantsinvesteeringute alla kuuluvate väärpaberitega. Vahetati üks AS EGCC B-aktsia väärtusega 300.000 kr saja Eesti Golfikeskus A-aktsia ja saja Eesti Golfikeskus B-aktsia vastu. Aktsiate ümberhindlusest õiglasele väärtusele saadud finantstulu oli 2010. aastal kajastatud summas 17.434 krooni. 31.12.2010 seisuga kuulus AS Floorin finantsinvesteeringute portfelli:

Aktsia	Kogus	Väärtus
Eesti Golfikeskus B-aktsia	100	150.000 kr
Eesti Golfikeskus A-aktsia	100	150.000 kr
EGCC A-aktsia	1	175.000 kr
Olympic Entertainment Group aktsia	1558	36.208 kr
Otepää Golf A-aktsia	1	0 kr

Lisa 6 Ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	79 951	79 951	0	0
Muud makstud ettemaksed	176	176	0	0
Kokku ettemaksed	80 127	80 127	0	0
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	93 813	93 813	0	0
Kokku ettemaksed	93 813	93 813	0	0

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	4 843 890	6 067 546
Ettemaksed varude eest	18 682	65 443
Allahinnatud varud	-432 355	-364 915
Kokku varud	4 430 217	5 768 074

AS-l Floorin oli seisuga 31.12.2010 vastutaval hoiul 373.543 krooni väärtuses kaupu.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod	
01.01.2009	3 450 000
31.12.2009	3 450 000
31.12.2010	3 450 000

Floorin omandis oli hoonestamata kinnistu Tartus aadressil Ringtee 43a. Vastavalt hindamisaktile oli kinnistu turuväärtus 2008. aasta lõpus 3.450.000 krooni. 2009 ja 2010. aastatel antud kinnisvaraga võrreldavate objektidega tehinguid ei tehtud ning kinnisvara turuväärtuse hindamisel on aluseks jäetud viimane sõltumatu eksperdi hinnang. Kinnistule oli seatud 1.järgu hüpoteek tagamaks AS-st Swedbank võetud laene (vt Lisa: Laenukohustused).

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	3 436 263	2 026 375	5 462 638	5 592 712	11 055 350
Akumuleeritud kulum	-1 315 501	-1 394 735	-2 710 236	-4 190 828	-6 901 064
Jääkmaksumus	2 120 762	631 640	2 752 402	1 401 884	4 154 286
Ostud ja parendused	0	495 000	495 000	321 476	816 476
Muud ostud ja parendused	0	495 000	495 000	321 476	816 476
Amortisatsioonikulu	-467 356	-281 590	-748 946	-503 819	-1 252 765
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-28 210	-28 210
Müügid	-168 714	-62 732	-231 446	-3 304	-234 750
31.12.2009					
Soetusmaksumus	3 199 645	1 610 956	4 810 601	5 516 307	10 326 908
Akumuleeritud kulum	-1 714 953	-828 638	-2 543 591	-4 328 280	-6 871 871
Jääkmaksumus	1 484 692	782 318	2 267 010	1 188 027	3 455 037
Ostud ja parendused	0	751 220	751 220	221 324	972 544
Muud ostud ja parendused	0	751 220	751 220	221 324	972 544
Amortisatsioonikulu	-403 730	-261 500	-665 230	-459 395	-1 124 625
Müügid	0	-122 890	-122 890	0	-122 890
Muud muutused	-199 992	0	-199 992	0	-199 992
31.12.2010					
Soetusmaksumus	2 606 353	1 483 478	4 089 831	4 139 640	8 229 471
Akumuleeritud kulum	-1 725 383	-334 330	-2 059 713	-3 189 684	-5 249 397
Jääkmaksumus	880 970	1 149 148	2 030 118	949 956	2 980 074

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	751 220	720 714
Transpordivahendid	0	168 714
Muud masinad ja seadmed	751 220	552 000
Muu materiaalne põhivara	200 940	215 000
Kokku	952 160	935 714

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	2 526 928	2 526 928
Akumuleeritud kulum	-869 630	-869 630
Jääkmaksumus	1 657 298	1 657 298
Amortisatsioonikulu	-306 316	-306 316
31.12.2009		
Soetusmaksumus	2 526 928	2 526 928
Akumuleeritud kulum	-1 175 946	-1 175 946
Jääkmaksumus	1 350 982	1 350 982
Amortisatsioonikulu	-167 760	-167 760
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 363 206	2 363 206
Akumuleeritud kulum	-1 179 984	-1 179 984
Jääkmaksumus	1 183 222	1 183 222

Lisa 11 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Sõiduautod	954 757	381 327	573 430	0
Kaupluse sisustus	55 915	55 915	0	0
Kapitalirendikohustused kokku	1 010 672	437 242	573 430	0
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Sõiduautod	1 471 218	1 324 247	146 971	0
Kaupluste sisustus (müügi-tagasirenditehing)	131 985	76 070	55 915	0
Arvutus- ja kontoritehnika	37 419	37 419	0	0
Tarkvara litsentsid	178 631	178 631	0	0
Kapitalirendikohustused kokku	1 819 253	1 616 367	202 886	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus				
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Muud varad	Kokku
31.12.2010	1 185 803	0	0	1 185 803
31.12.2009	1 638 808	223 834	966 008	2 828 650

Kapitalirendi lepingute intressimäär oli vahemikus 5% - 6,23% (keskmiselt 5,5%).

Lisa 12 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	1 027 344	1 346 445
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	0	817 344
1-5 aasta jooksul	184 075	340 560

Lisa 13 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	3 079 967	3 079 967	0	0
Lühiajalised laenud kokku	3 079 967	3 079 967	0	0
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	4 000 000	0	4 000 000	0
Pikaajalised laenud kokku	4 000 000	0	4 000 000	0
Kapitalirendikohustused kokku	1 010 672	437 242	573 430	0
Laenukohustused kokku	8 090 639	3 517 209	4 573 430	0

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	2 910 000	2 910 000	0	0
Lühiajalised laenud kokku	2 910 000	2 910 000	0	0
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	4 000 000	0	4 000 000	0
Pikaajalised laenud kokku	4 000 000	0	4 000 000	0
Kapitalirendikohustused kokku	1 819 253	1 616 367	202 886	0
Laenukohustused kokku	8 729 253	4 526 367	4 202 886	0

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Maa	Kokku
31.12.2010	3 450 000	3 450 000
31.12.2009	3 450 000	3 450 000

31.12.2010 seisuga oli AS-I Floorin sõlmitud lühiajaline arvelduskrediidileping AS-ga Swedbank ning pikaajalised laenulepingud OÜ-tega Teket AP, Zermatt Invest ning Valtini. Laenulepingute tähtajad olid vahemikus 30.03.2011 kuni 30.06.2011. Intressimäärad jäid 6,8% - 10% piiridesse. Alusvaluutaks oli kõigil laenulepingutel kas euro või Eesti kroon.

AS Swedbank laenude tagatiseks on panditud ettevõtte varad 4.000.000 krooni väärtuses vastavalt sõlmitud kommertsipandi lepingule ning seatud AS Swedbank kasuks 1. järgu hüpoteek kinnistule asukohaga Ringtee 43a, Tartu summas 6.500.000 krooni.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 044 735	5 133 510	
Võlad töövõtjatele	417 252	623 053	15
Maksuvõlad	824 177	1 023 355	4
Saadud ettemaksed	6 471	14 200	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 292 635	6 794 118	

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Puhkusetasude reserv	252 383	441 930
Palgaarveldused	161 960	179 253
Aruandvad isikud	2 909	1 870
Kokku võlad töövõtjatele	417 252	623 053

Lisa 16 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	2 857 000	2 857 000
Aktsiate arv (tk)	28 570	28 570
Aktsiate nimiväärtus	100	100

03.03.2009 vähendati AS-i Floorin aktsiakapitali 857.000 kroonini. 04.03.2009 emiteeriti 20.000 uut aktsiat 2.000.000 krooni väärtuses. Raha aktsiate eest laekus AS-i Floorin pangavarvele. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud 40.000 lihtaktsiat.

Lisa 17 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 289 680	38 712 355
Rumeenia	0	511 991
Soome	637 733	0
Muud Euroopa Liidu riigid	44 448	34 326
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	24 971 861	39 258 672
Kokku müügitulu	24 971 861	39 258 672
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Põrandakattematerjalide hulgemüük	23 318 867	37 245 217
Liimide hulgemüük	560 232	968 026
Tükivaipade hulgemüük	253 183	264 358
Põranda- ja seinakatete paigaldus	151 297	82 773
Muud tooted	482 327	574 002
Muud teenused	205 955	124 296
Kokku müügitulu	24 971 861	39 258 672

Lisa 18 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	829 270	700 964
Kasum valuutakursi muutustest	292	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	47 639	0
Palgatoetus	26 603	0
Muud	118 255	107 882
Kokku muud äritulud	1 022 059	808 846

Lisa 19 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	1 027 344	1 346 445
Tööjõukulud	4 016 425	6 321 549
Amortisatsioonikulu	1 292 386	1 559 081
Muud	1 711 615	2 079 215
Kokku üldhalduskulud	8 047 770	11 306 290

Lisa 20 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	2 977 543	4 712 031
Sotsiaalmaksud	1 038 882	1 609 518
Kokku tööjõukulud	4 016 425	6 321 549
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	21

Lisa 21 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	22 703	271 969
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	28 210
Muud	156 764	199 516
Kokku muud ärikulud	179 467	499 695

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-4 986	-93 376
Intressikulud	-900 736	-694 563
Muud finantstulud ja -kulud	22 720	1 110
Kokku finantstulud ja -kulud	-883 002	-786 829

Lisa 23 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	4 600 000	4 000 000

	2010	2009
	Ostud	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	978 507	226 656

AS Floorin ei ole 2010.a. juhatuse ja nõukogu liikmetele ettevõtte juhtimisorganitesse kuulumise eest arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 24 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 31.detsember 2010 on ettevõtte omakapital 390 470 krooni, mis vähem seadusega nõutud mahust 1 038 tuhande krooni võrra. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest.

Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele 2011. aastal majandusraskusi, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta kõik lühiajalised kohustused. 16.juunil 2011.a tehtud kokkuleppe kohaselt on ettevõtte omanikud valmis majandusraskuste korral ettevõtet viivitamatult finantsiliselt toetama ja tegema lisainvesteeringuid ettevõtte majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks.

Selleks, et taastada seadusega nõutav netovara, teeb juhatus üldkoosolekule ettepaneku vajadusel suurendada täiendavalt kapitali täiendava sissemakse tegemisega aktsiakapitali. Eelkõige planeeritakse netovara taastada 2011 aasta positiivse finantstulemuse arvel. Sissemakse suurus on otsustatud kindlaks määrata 2011.aasta majandustegevuse lõpptulemuste põhjal.

Aruande digitaalallkirjad

AS Floorin (registrikood: 10116057) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TALUMAA	Juhatuse liige	04.07.2011
ARVI MÄGIN	Juhatuse esimees	05.07.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Floorin aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Floorin raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Floorin AS bilansis on 31.12.10 kajastatud kinnisvarainvestering summas 3450 tuhat krooni. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendab ettevõtte õiglase väärtuse meetodit. Bilansipäeva 31.12.10 seisuga ei ole ettevõtte läbi viinud Raamatupidamise Toimkonna juhendi 6 "Kinnisvarainvesteeringud" kohast investeeringu väärtuse hindamist.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt AS Floorin finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata antud sajaolu osas märkust meie arvamuses, juhime tähelepanu, et ettevõtte neotavara ei ole vastavuses Äriseadustiku § 301 nõudega. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ettevõtte tegevuse jätkuvusest lähtuvalt. Tegevuse jätkuvuse tagamiseks rakendatavad meetmed on avalikustatud aastaaruande lisas 24.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21A, Tartu

05.07.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Floorin (registrikood: 10116057) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	05.07.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 472 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 143 902
Kokku	-2 616 530
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 616 530
Kokku	-2 616 530
Kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvelt.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	23318867	93.38%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6558244
Faks	+372 6556122
E-posti aadress	porandad@floorin.ee
Veebilehe aadress	www.floorin.ee