

OÜ J.Tomson Investeeringud
2008. a. majandusaasta
aruanne

344357
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
26 -06- 2009
ANNE JOASOO
.....

OÜ J. TOMSON INVESTEERINGUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2008

Ärinimi:	OÜ J. Tomson Investeeringud
Registrikood:	10793846
Aadress:	Viimsi tee 3, 12112 Tallinn
Telefon:	372 5 028 328
Aruandeaasta algus:	1.01.2008
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2008
Põhitegevusala:	investeeringud omavahendite arvel

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Majandusaasta kasumi jaotamise otsus	12
Juhatuse allkiri 2008. a. majandusaasta aruandele	13
Aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile	14

TEGEVUSARUANNE

OÜ J. Tomson Investeeringud loodi augustis 2001. aastal finantsettevõtjana, kes tegeleb investeeringutega omavahendite arvel (EMTAK Muu laenuandmine - 64929).

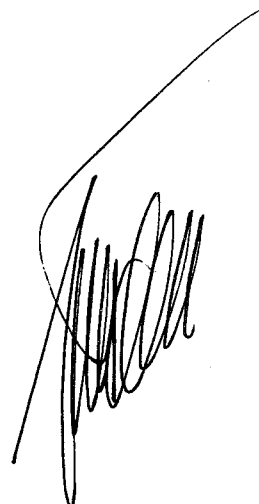
Osaühing on aktiivselt tegutsenud klientidele laenude väljaandmisel. Majandusaasta jooksul on sõlmitud 124 (2007. a. 89) laenulepingut summas 6,4 (2007. a. 4,3) miljonit krooni. Laenuvõtjad on nii eraisikud kui ettevõtted Eesti Vabariigis.

Omandatud on ka osalused neljas osaühingus, kusjuures OÜ Alarmitehnika osakapitalist kuulub 50% ja OÜ Hansapiloot osakapitalist 100% OÜ-le J. Tomson Investeeringud. 14.04.08 omandatud OÜ Hector Turvalahendused (40 000 krooni, mis jaguneb OÜ J. Tomson Investeeringud 20 000 krooni ja Vahur Teppo 20 000 krooni). 21.05.08 omandatud osalus osaühingus Hectornet koos Vahur Teppoga (40 000 krooni, mis jaguneb OÜ J. Tomson Investeeringud 20 000 krooni ja Vahur Teppo 20 000 krooni).

Kauplemise eesmärgil investeeritakse lühiajaliselt aktsiatesse ja fondiosakutesse.

Aruandeaasta kasum oli 229 145 krooni (2007. aastal 105 525 krooni). Kasumi suurenemine on tingitud suurenenud laenulepingute mahust ja tütarettevõtete positiivsest tulemusest 2008. aastal.

Ainuomanik Jüri Tomson tegutseb tegevjuhina ja ta ei ole saanud 2008. aastal töötasu ega muid tasusid.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhataja ainuomaniku isikus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 11 toodud 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et :

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ J. Tomson Investeeringud finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 25.06.09, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ J. Tomson Investeeringud on jätkuvalt tegutsev.

Jüri Tomson

25.06.2009



BILANSS

(kroonides)

VARAD	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
Raha ja pangakontod			
1. Raha ja raha ekvivalendid		592	14 500
Kokku		592	14 500
Nõuded			
2. Laenud klientidele		1 306 014	1 177 404
3. Laenud sama grupi ettevõtetele	5	924 000	656 600
Kokku	3	2 230 014	1 834 004
Aktsiad ja muud väärtpaberid			
4. Muud aktsiad ja osad	2	29 450	391 107
Kokku		29 450	391 107
Tütarettevõtjate osad			
5. Osad	4	269 587	103 129
Kokku		269 587	103 129
KOKKU VARAD		2 529 643	2 342 739
KOHUSTUSED JA OSAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
6. Lühiajalised laenud omanikult	5	693 129	735 370
Kokku		693 129	735 370
Omakapital			
7. Osakapital		100 000	100 000
8. Kohustuslik reservkapital		10 000	10 000
9. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 497 370	1 391 845
10. Aruandeaasta kasum		229 145	105 525
Kokku		1 836 514	1 607 369
KOKKU KOHUSTUSED JA OSAKAPITAL		2 529 643	2 342 739

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisad	2008	2007
Intressitulu			
1. Intressitulu laenudelt		173 557	141 105
2. Intressitulu hoiustelt		1 375	935
Kokku		174 932	142 040
Tulu/kulu väärtpaberitest			
3. Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	4	126 458	23 601
4. Muudelt aktsiatelt ja osadelt		-127 311	-101 060
Kokku		-853	-77 459
Teenustasutulu			
5. Laenulepingu sõlmimise tasud		60 950	47 870
Kokku		60 950	47 870
Tegevuskulud			
6. Muud kulud		-5 885	-6 926
Kokku		-5 885	-6 926
ARUANDEPERIOODI KASUM		229 145	105 525

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
1. Saadud intressitulu	189 105	142 040
2. Saadud dividendid	20 341	34 480
3. Saadud teenustasu tulu	60 950	47 870
4. Tegevuskulud	-5 885	-6 926
5. Nõuded klientidele suurenemine/vähenemine	-396 010	-404 154
Kokku	-131 499	-186 690
Rahavood investeerimistegevusest		
6. Tütaretevõtete soetus	-40 000	0
7. Väärtpaberite soetamine	-374 924	-755 684
8. Väärtpaberite müük	684 756	966 164
Kokku	269 832	210 480
Rahavood finantseerimistegevusest		
9. Saadud laenud	1 053 600	1 001 860
10. Laenude tagasimaksed	-1 205 841	-1 137 160
Kokku	-152 241	-135 300
Rahavood kokku	-13 908	-111 510
Raha ja pangakontod perioodi alguses	14 500	126 010
Raha ja pangakontod perioodi lõpus	592	14 500
Raha ja pangakontode muutus	-13 908	-111 510



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osa- kapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo 31.12.07	100 000	10 000	1 497 370	1 607 370
Aruandeaasta kasum	0	0	229 145	229 145
Saldo 31.12.08	100 000	10 000	1 726 514	1 836 514

Osakapitali nimiväärtus 100 000 krooni koosneb 1 osast ja kuulub Jüri Tomsonile.
Osakapital on sisse makstud 29. augustil 2001. aastal.



RAAMATUPIDAMISE ARUANDE LISAD

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ J. Tomson Investeeringute 2008. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditega.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ J. Tomson Investeeringud ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aruannet, kuna tegemist on väikese ettevõttega, kelle konsolideeritud näitajad aruandeaasta bilansipäeva seisuga on väiksemad kui: müügitulu (netokäive) 95 miljonit krooni, bilansimaht 45 miljonit krooni ja töötajate arv 75.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto ja rahaturufondi osakute jääki.

Väärtpaberitena on kajastatud lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja fondiosakutesse. Aktsiad ja osakud on hinnatud bilansis lähtudes nende õiglasest väärtusest, mille aluseks on finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Pikaajalised investeeringud tütarettevõtete osadesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt on suurendatud emaettevõtte investeeringut tütarettevõtte kontsernile kuuluva kasumiosa võrra ja vähendatud tütarettevõtte kahjumi kontsernile kuuluva osa võrra. Laenud on bilansis kajastatud tegeliku laenunõudena, see tähendab ilma tekkepõhiselt arvestatud intresside ja viivisteta. Intressitulud laenudelt kajastatakse kasumiaruande real "Intressitulu"

Lühiajaliste finantskohustuste all kajastuvad võetud laenud, mis on arvele võetud nende soetusmaksumuses.

Intressitulu sisaldab intressitulu antud laenudelt erinevatele äriühingutele ja eraisikutele ning intressitulu rahaturufondi osakutelt. Teenustasutulu koosneb lepingu sõlmimise ja/või muutmise tasust.

Tegevuskulud koosnevad panga teenustasudest.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstus summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisel tekib omanikul tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt, mis on kajastatud lisas 6.

Lisa 2

Aktsiad ja muud väärtpaberid

	Aktsiad		Kokku väärtus
	Kogus	Väärtus	
Seisuga 31.12.07	1 863	391 107	391 107
Soetamine	2 700	374 924	374 924
Müük	6 950	-684 756	-684 756
Väärtuse muutus		-51 824	-51 824
Kokku seisuga 31.12.08	-2 387	29 450	29 450

Lisa 3

Nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Klientide laenukohustused	1 306 014	1 177 404
Oma kontserni ettevõtete laenukohustus	924 000	656 600
Kokku	2 230 014	1 834 004

Lisa 4

Tütarettevõtete aktsiad ja osad

	Alarmitehnika OÜ valveseadmete jae- ja hulgikaubandus	Hansapiloot OÜ jaekaubandus	Kokku
Osade arv 31.12.07	20	1	20
Osade arv 31.12.08	20	1	20
Osalus 31.12.08	50%	100%	
Soetusmaksumus 31.12.07	20 000	42 000	62 000
Soetusmaksumus 31.12.08	20 000	42 000	62 000
Bilansiline maksumus 31.12.07	44 465	58 664	103 129
Kapitaliosaluse kasum 2008	52 208	37 765	89 973
Bilansiline maksumus 31.12.08	96 673	96 429	193 102

Tütarettevõtete osakapital seisuga 31.12.2008

Osakapital	40 000	42 000	82 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	1 000	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	44 932	15 664	60 596
Aruandeaasta kasum	104 414	37 765	142 179
Osakapital kokku	193 346	96 429	289 775
Investeeriija osa osakapitalist	50%	100%	
Investeeriija osalus osakapitalis	96 673	96 429	193 102

	OÜ Hector Turvalahendused seadmete rent	OÜ Hectornet elektriinstallatsioon	Kokku
Omandatud osalused			
Omandatud osaluse %	50%	50%	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	20 000	20 000	40 000
Kapitaliosaluse kasum 2008	13 088	23 397	36 485
Bilansiline maksumus 31.12.08	33 088	43 397	76 485

Tütarettevõtete osakapital seisuga 31.12.2008			
Osakapital	40 000	40 000	80 000
Aruandeaasta kasum	26 176	46 793	72 969
Osakapital kokku	66 176	86 793	152 969
Investeeriija osa osakapitalist	50%	50%	
Investeeriija osalus osakapitalis	33 088	43 397	76 485

Lisa 5

Tehingud seotud osapooltega

OÜ J. Tomson Investeeringud on finantseerinud seotud ettevõtteid alljärgnevalt:

	Laenujääk 31.12.2007	Antud laen	Tagasimak	Saadud intressid	Saadud teenustasu	Laenujääk 31.12.2008
1. OÜ Alarmitehnika	233 000	325 000	492 000	15 475	3 250	66 000
2. Hector Turvatehnik	0	140 000	140 000	585	1 050	0
3. J. T. Konsultatsioonid	26 600	0	26 600	0	0	0
4. OÜ Hectornet	0	75 000	75 000	45	750	0
5. OÜ Hansapiloot	397 000	638 000	177 000	4 018	4 750	858 000
KOKKU	656 600	1 178 000	910 600	20 123	9 800	924 000

Aruandeaasta jooksul on Jüri Tomson andnud osaühingule lühiajalist intressita laenu 1 163 600 krooni ja tagasi on makstud aasta jooksul 1 205 841 krooni, kohustuste saldo seisuga 31.12.08 moodustab 693 129 krooni.

Lisa 6

Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 1 726 514 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 362 568 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 363 946 krooni.



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 497 370
2008. aasta puhaskasum :	229 145
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.08	1 726 514

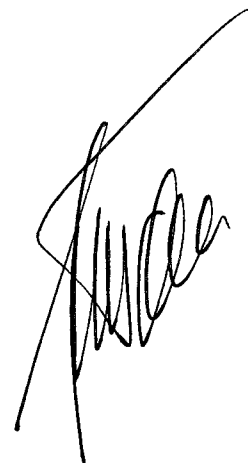
Juhataja ainuomaniku isikus on otsustanud jätta majandusaasta kasumi jaotamata



JUHATUSE ALLKIRI 2008. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhataja ainuomaniku isikus on koostanud ja kinnitanud 2008. a. majandusaasta aruande
ja raamatupidamise aastaaruande

Jüri Tomson
25.06.2009



**ARUANDEAASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI
MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE**

Müügitulu

2008

1. Muu laenuandmine - 64929

233 655

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the top.