

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: AS Floorin

registrikood: 10116057

tänavanimi: Pärnu mnt

maja number: 139e/3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11317

telefon: +372 6558244

e-posti aadress: info@floorin.ee

veebilehe aadress: www.floorin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 10 Kapitalirent	13
Lisa 11 Kasutusrent	14
Lisa 12 Laenukohustised	15
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 15 Aktsiakapital	16
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Muud äritulud	17
Lisa 18 Üldhalduskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Muud ärikulud	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Floorin AS juhatuse esimehe kokkuvõte Floorini 2020. aasta aruandele

Floorin aitab luua töö- ja elukeskkonna kaasaegseid interjööre.

2020. aasta oli väga suurete väljakutsetega. Covid-19 viiruse I ja II laine mõjutasid meie turgu, tegevusi kui ka tulemusi väga, kuid aitasid ka näha ja kasutada väärtusi, mida oleme aastatega loonud.

Floorini põhiväärtused tõestasid, et need töötavad väga hästi kriisi ajal:

1. **Hoolivus** - Me tahame, et elu läheks aina paremaks. Seetõttu hoolime inimestest meie ümber ja keskkonnast, milles elame. Teame, et täna tehtud valikud mõjutavad meie tulevikku.
2. **Professionaalsus** - Hindame aega. Aitame teha valikuid, mis loovad väärtust ka aastate möödudes. Ausalt ja avatult.
3. **Areng** - Et muuta maailma, tuleb alustada iseendast. Püüame olla jätkuvalt iseenda parem ja nutikam versioon.
4. **Koostöö (meeskonnatöö)** - Parimad ideed ja lahendused sünnivad erinevatest kogemustest ja teadmistest. Pingutame igapäevaselt, et olla heaks partneriks suurepäraste tulemuste saavutamisel. Suurepärane koostöö ühise eesmärginimel loob sünergia.

Floorini põhiväärtused olid olulised tööriistad juhtidele ja meeskonnale, et üle saada nii I kui II Covidi kriisist. Põhiväärtused olid aluseks otsuste tegemisel kriitilistel aegadel, ja meeskonnal oli ka otsuseid lihtne mõista.

Floorini müük vähenes Covidi kriiside ajal nii II kui IV kvartalis aasta varasemaga võrreldes üle 30%. Vahepealsed üsna edukas III kvartal ja II kvartali riigipoolsed kriisimeetmed aitasid siiski kriisist läbi tulla. Kokku vähenes Floorini käive 16%, enamvähem samas suurusjärgus Eesti ehitusmahtude vähenemisega 2020. aastal.

Floorin AS kasutas Covidi kriisimeetmetena II kvartalis 2020:

1. Palgahüvitist aprilli ja mai eest
2. Riigimaksude ajatamist 0% intressiga kuni 18 kuud

Mõlemad meetmed töötasid meie juhul tulemuslikult ja andsid keerulistel aegadel manööverdamise ressursi ning plaanide korrastamiseks-muutmiseks aega ning vahendeid.

2020. aastal käivitasime Floorini e-poe projekti ning avasime novembris 2020 e-poe I osa. 2,5 korda kasvas Floorini kodulehe külastatavus ning infovahetus.

2020. aastal olid Floorinil suuremad ja olulisemad projektid järgmised:

• Pärnu PPA ja Päästeameti ühishoone, Pärnus
• Järveküla Kindluse Kool, Rae vallas
• Sisekaitseakadeemia ja TÜ ühishoone, Narvas
• Maleva tn kortermaja, Tartus
• Maarjamõisa Polikliinik, Tartus
• Raja tänava lasteaed ja ujula, Pärnus
• Korterehamu-ärihoone Lai 29, Tartus
• Tartu Teemamaja renoveerimine, Tartus
• TÜ Ühiselamu II etapp, Narvas
• SA Viljandi Haigla erihooldekandetaristu, Viljandis
• Solaris Kaubanduskeskuse II korruse renoveerimine, Tallinnas
• Järveotsa tee 33 lasteaed, Tallinnas
• Tallinna Kaubamaja Kodumaailm, Tallinnas
• Gaasikompressorjaam, Paldiski

Peamised finantssuhtarvud:

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Müügitulu (tuh eur)	4 410	5 132	4 429	3 735	2 852	2 759	2 295
Tulu kasv/vähenemine (%)	-16,40	13,70	19,0	31,0	3,36	20,23	25,26
Puhaskasum/kahjum (tuh eur)	50,70	90,59	69,10	74,9	4,71	32,35	46,30
Puhasrentaabilus (puhas kasum/müügitulu, %)	1,15	1,77	1,56	2,0	0,17	1,17	2,02
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,21	1,18	1,02	0,94	0,71	0,72	0,98
ROA (puhaskasum/varad kokku, %)	4,15	6,3	5,21	7,19	0,44	3,21	4,1
ROE (puhaskasum/omakapital kokku, %)	12,53	21	20,26	27,53	2,39	16,80	28,90

Mida ootame Floorini tiimiga aastalt 2021:

Loodame, et vaktsineerimine toob lahendust Covid-19 kriisile ja avab taas maailma!

On ette näha, et alates 2021. aastast mõtestatakse ümber paljud tänased ja tuleviku töökohad ning lahendused. Saavad olema väga huvitavad arengud, sest mingi osa inimesi jääb kodukontorisse, kuid mitte suur. Töö kodukontoris vajab selleks sobivaid tingimusi, mida enamustel siiski ei ole. Ettevõtete suur eesmärk on teha inspireerivaid ja tööd soodustavaid bürookeskkondi, mille pärast inimesed tahaksid bürood kasutada ja kolleegidega koos sünergia luua. Siin on Floorinil suur võimalus täna ja lähimas tulevikus.

Floorin arendab edasi koostööd erinevate kliendigruppidega, arendame Floorini tooteportfelli ning panustame e-kaubanduse võimalustesse. Fookus metsikult tähtsatele eesmärkidele ja nende teostamine koos meeskonnaga aitab luua täiendavat sünergia. Meie sooviks on saavutada vähemalt 2020. aasta planeeritud eesmärgid.

2021. aastast alustame projektiga: „Keskkonnasäästlik ja keskkonnasõbralik Floorin“

Arvi Mägin

Floorin AS juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 261	48 352	2
Nõuded ja ettemaksed	359 329	661 551	3
Varud	444 652	352 105	5
Kokku käibevarad	844 242	1 062 008	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	30 382	30 382	7
Nõuded ja ettemaksed	75 000	100 000	3
Materiaalsed põhivarad	109 076	112 846	8
Immateriaalsed põhivarad	162 576	125 195	9
Kokku põhivarad	377 034	368 423	
Kokku varad	1 221 276	1 430 431	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 471	27 476	12
Võlad ja ettemaksed	678 965	870 143	13
Kokku lühiajalised kohustised	697 436	897 619	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	119 185	100 860	12
Kokku pikaajalised kohustised	119 185	100 860	
Kokku kohustised	816 621	998 479	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	182 848	182 848	15
Kohustuslik reservkapital	9 587	9 587	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	161 517	148 918	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 703	90 599	
Kokku omakapital	404 655	431 952	
Kokku kohustised ja omakapital	1 221 276	1 430 431	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	4 409 782	5 132 142	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 088 650	-3 560 185	
Brutokasum (-kahjum)	1 321 132	1 571 957	
Turustuskulud	-61 044	-163 202	
Üldhalduskulud	-1 244 528	-1 312 842	18
Muud äritulud	76 210	33 690	17
Muud ärikulud	-10 897	-29 751	20
Ärikasum (kahjum)	80 873	99 852	
Intressitulud	2 556	2 724	
Intressikulud	-13 226	-11 977	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	70 203	90 599	
Tulumaks	-19 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 703	90 599	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Floorin 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse Standardiga (EFS). EFS põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning neid täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 2.

2019. aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtja aruandele sätestatud nõuetele.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditüluna või -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Muud aktsiad ja väärtpaberid pikaajaliste finantsinvesteeringutena on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks on moodustatud reserv ja lootusetud nõuded (tähtaeg on ületanud ühe aasta) on kantud bilansist välja.

Varud

Varude hindamisel on rakendatud FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel "Müüdü toodangu kulu".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Põhivara amortiseerimisel on kasutatud lineaarset meetodit. Põhivarale on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooni-normid ja eeldatavad kasulikud tööaegad:

Põhivaragrupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik tööaeg
Sõidukid	14-20%	5 aastat
Laotehnika	20%	5 aastat
Ehitus ja remont	15%	6,7 aastat
Mööbel	15%	6,7 aastat

Materiaalse põhivara spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muudest sama grupi varadest, sel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooni periood. Maad ning kapitaliseerimata põhivara ei ole amortiseerita. Põhivara miinimum maksumuseks on olulisuse printsiibist lähtudes võetud 600 eur, väiksema maksumusega varad on kantud koheselt kuludesse.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi,

sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivaragrupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik tööiga
Tarkvara	15%	6,7 aastat
Arenguväljaminekud	20-30%	3-5 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600 eur

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara on bilansis arvele võetud rendimaksete miinimumsumma ajaldatud väärtuses. Rendi maksed on kajastatud bilansis lühi- ja pikaajaliste võlakohustuste all, intress on kantud tekkepõhiselt kulusse. Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara on amortiseeritud vastavalt nende kasulikule tööeale, analoogselt teiste põhivaradega.

Kasutusrendi tingimustel soetatud vara rendi puhul on kajastatud rendimaksed perioodi kuluna. Vara arvele pole võetud, amortisatsiooni kasutusrendi tingimustel renditud põhivahenditelt pole arvestatud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Faktooring

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringlepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Juhul, kui nõude müüjal säilib nõude tagasiosukohustus, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (st. nõude tagatisel võetud laenu), mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse bilansis seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele laenukohustustele.

AS Floorinil on regressiooniõiguseta faktooringuleping.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- b) müüjal puudub jätkuvalt haldamisvastutus seoses omandiga ning kontroll kauba või toote üle;
- c) tehinguga seotud tulusi ja kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulud, dividenditulud ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit, vaid dividende. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida. Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. AS Floorin aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikud (sh omanikettevõtted ning neid kontrollivad või nende üle olulist mõju omavad isikud);
- b) tegevjuhtkond, juhatuse ja nõukogu liikmed;
- c) eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha pangakontodel	36 830	42 857
Raha kassas	3 431	5 495
Kokku raha	40 261	48 352

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	186 651	186 651	0
Ostjatelt laekumata arved	186 651	186 651	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	150 550	75 550	75 000
Muud nõuded	85 047	85 047	0
Viitlaekumised	85 047	85 047	0
Ettemaksed	12 081	12 081	0
Tulevaste perioodide kulud	12 081	12 081	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	434 329	359 329	75 000

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	471 614	471 614	0
Ostjatelt laekumata arved	477 850	477 850	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 236	-6 236	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	190 208	90 208	100 000
Muud nõuded	87 218	87 218	0
Viitlaekumised	87 218	87 218	0
Ettemaksed	12 511	12 511	0
Tulevaste perioodide kulud	12 511	12 511	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	761 551	661 551	100 000

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	186 651	477 850
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-6 236
Kokku nõuded ostjate vastu	186 651	471 614

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	489 882	399 145
Ettemaksed varude eest	627	0
Ettemaksed tarnijatele	627	0
Allahinnatud varud	-45 857	-47 040
Kokku varud	444 652	352 105

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	99 966	78 922
Üksikisiku tulumaks	23 771	15 419
Erisoodustuse tulumaks	1 184	1 389
Sotsiaalmaks	46 632	30 518
Kohustuslik kogumispension	2 605	1 718
Töötuskindlustusmaksed	2 842	1 798
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	177 000	129 764

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2018	30 382	30 382
31.12.2019	30 382	30 382
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	30 382	30 382
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2019	30 382	30 382
31.12.2020	30 382	30 382
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	30 382	30 382

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	153 415	80 033	233 448	231 915	465 363
Akumuleeritud kulum	-89 799	-62 537	-152 336	-163 374	-315 710
Jääkmaksumus	63 616	17 496	81 112	68 541	149 653
Ostud ja parendused	0	0	0	40 696	40 696
Muud ostud ja parendused	0	0	0	40 696	40 696
Amortisatsioonikulu	-19 531	-5 480	-25 011	-30 940	-55 951
Müügid (jääkmaksumuses)	-21 552	0	-21 552	0	-21 552
31.12.2019					
Soetusmaksumus	86 694	72 921	159 615	260 263	419 878
Akumuleeritud kulum	-64 161	-60 905	-125 066	-181 966	-307 032
Jääkmaksumus	22 533	12 016	34 549	78 297	112 846
Ostud ja parendused	35 223	0	35 223	12 461	47 684
Muud ostud ja parendused	35 223	0	35 223	12 461	47 684
Amortisatsioonikulu	-6 205	-4 151	-10 356	-30 296	-40 652
Müügid (jääkmaksumuses)	-10 802	0	-10 802	0	-10 802
31.12.2020					
Soetusmaksumus	41 285	62 297	103 582	250 521	354 103
Akumuleeritud kulum	-536	-54 432	-54 968	-190 059	-245 027
Jääkmaksumus	40 749	7 865	48 614	60 462	109 076

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	25 249	19 508
Transpordivahendid	25 249	19 508
Kokku	25 249	19 508

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	14 363	177 990	116 090	308 443
Akumuleeritud kulum	-8 531	-152 626	-37 284	-198 441
Jääkmaksumus	5 832	25 364	78 806	110 002
Ostud ja parendused	23 654	0	20 596	44 250
Amortisatsioonikulu	-2 641	-5 652	-20 764	-29 057
31.12.2019				
Soetusmaksumus	38 017	162 380	136 686	337 083
Akumuleeritud kulum	-11 172	-142 668	-58 048	-211 888
Jääkmaksumus	26 845	19 712	78 638	125 195
Ostud ja parendused	17 330	0	61 049	78 379
Amortisatsioonikulu	-6 664	-6 374	-27 960	-40 998
31.12.2020				
Soetusmaksumus	55 348	162 379	197 734	415 461
Akumuleeritud kulum	-17 837	-149 041	-86 007	-252 885
Jääkmaksumus	37 511	13 338	111 727	162 576

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Sõidukid	36 796	4 377	32 419	0	6 k euribor+2,29%	eur	2025
Kapitalirendikohustised kokku	36 796	4 377	32 419				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Sõidukid	13 799	13 799	0	0		eur	2021
Kapitalirendikohustised kokku	13 799	13 799	0	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	40 750	22 533
Kokku	40 750	22 533

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	52 904	33 933
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	43 697	31 125
1-5 aasta jooksul	103 066	68 615

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	100 860	14 094	86 766	0	2,90%+6 kuu euribor	eur	24.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	100 860	14 094	86 766				
Kapitalirendikohustised kokku	36 796	4 377	32 419				
Laenukohustised kokku	137 656	18 471	119 185				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	114 537	13 677	100 860	0	2,90%+6 kuu euribor	eur	24.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	114 537	13 677	100 860				
Kapitalirendikohustised kokku	13 799	13 799	0	0			
Laenukohustised kokku	128 336	27 476	100 860	0			

Investeeringislaenu tagatiseks on seatud kommertspant ettevõtte vallasvarale 260 tuh eur.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	436 786	436 786	
Võlad töövõtjatele	61 813	61 813	14
Maksuvõlad	177 000	177 000	6
Saadud ettemaksed	3 366	3 366	
Tulevaste perioodide tulud	3 366	3 366	
Kokku võlad ja ettemaksed	678 965	678 965	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	678 037	678 037	
Võlad töövõtjatele	61 897	61 897	14
Maksuvõlad	129 764	129 764	6
Saadud ettemaksed	445	445	
Muud saadud ettemaksed	445	445	
Kokku võlad ja ettemaksed	870 143	870 143	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	32 149	33 116
Puhkusetasude kohustis	29 624	28 781
Aruandvad isikud	40	0
Kokku võlad töövõtjatele	61 813	61 897

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	182 848	182 848
Aktsiate arv (tk)	28 570	28 570
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 246 972	5 044 285
Soome	87 913	19 398
Läti	68 589	65 413
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	6 308	854
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 409 782	5 129 950
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	2 192
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	2 192
Kokku müügitulu	4 409 782	5 132 142
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põrandakattematerjalide/keraamiliste plaatide hulgimüük	3 910 539	4 323 491
Liimide hulgimüük	37 552	48 800
Põranda- ja seinakatete paigaldus	94 367	115 305
Seinte värvimine/krohvimine	28 008	5 625
Muud tooted	329 050	631 879
Muud teenused	10 266	7 042
Kokku müügitulu	4 409 782	5 132 142

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	14 447	12 115
Kasum valuutakursi muutustest	0	2 157
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 829	15 210
Sihtfinantseerimine	57 643	0
Muud	291	4 208
Kokku muud äritulud	76 210	33 690

Sihtfinantseerimisena on kajastatud Töötukassa poolt saadud töötasu hüvitis koos tööjõumaksudega (periood aprill-mai 2020).

Lisa 18 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	175 205	161 492
Tööjõukulud	777 903	804 889
Amortisatsioonikulu	81 649	85 008
Muud	209 771	261 453
Kokku üldhalduskulud	1 244 528	1 312 842

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	573 495	593 745
Sotsiaalmaksud	204 408	211 144
Kokku tööjõukulud	777 903	804 889
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	25
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	25	27
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	3

Tööjõukuludest moodustab 57 643 eur sihtfinantseerimisena kajastatud töötasu hüvitis koos tööjõumaksudega.

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum valuutakursi muutustest	291	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	212	2 125
Lootusetud võlad	355	6 236
Muud	10 039	21 390
Kokku muud ärikulud	10 897	29 751

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Arvister OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	150 550	0	190 209	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	85 047	0	87 218	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	9 779	0	6 860

Laenud

2020	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid
Emaettevõtja		
Arvister OÜ	31 000	11 209

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 264	0	17 950	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	63 203	72 215

Nõuded ettevõtetele koosnevad:

-tagatiseta laenunõuded 148 tuhat eur (2019: 179 tuhat eur)

-intressi-ja muud nõuded 2,5 tuhat eur (2019: 11,2 tuhat eur).

Ostud koosnesid 2020. aastal teenuste soetusest summas 33 264 eur (2019: 17 950 eur).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

AS Floorin (registrikood: 10116057) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI MÄGIN	juhatuse esimees	30.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Floorin aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Floorin (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemus kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeauditori number 220

Auditi büroo Fides OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

30.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Floorin (registrikood: 10116057) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	161 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 703
Kokku	212 220
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	212 220
Kokku	212 220

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	4277141	96.99%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6558244
Faks	+372 6556122
E-posti aadress	info@floorin.ee
Veebilehe aadress	www.floorin.ee