

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2008

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

Ärinimi: OÜ TrendMaakler

Äriregistri nr: 10809777

Juriidiline aadress Koidu tee 9
Kelvingi küla
74018 Viimsi vald
Harjumaa

Telefon: 372 52 70 600

E-post: trendmaakler@hotmail.ee

Juhataja

allkiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne Skeem 1	6
Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Ettemaksed	13
Lisa 3. Ladu	13
Lisa 4. Materiaalne põhivara	13
Lisa 5. Lühiajalised võlad	13
Lisa 6. Viitvõlad	13
Lisa 7. Müügitulu	14
Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused	14
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	15
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	16
Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri	17
OÜ Trendmaakler aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	18

Tegevusaruanne

OÜ TrendMaakler põhitegevuseks on tollidokumentide vormistamine ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ning raamatupidamisteenused.

2008.a. ei tehtud arendus- ja uurimisväljaminekuid, samuti ei planeerita neid ka järgnevat aastaks.

2008 aastal osteti Ameerika Ühendriikidest üks sõiduratu ja üks väikebuss müügiks, mis loodetakse 2009 aastal maha müüa.

2008 aastal ei planeerita soetada uusi põhivara objekte, peale selle, et üritatakse lõpetada põhitegevuskoha ruumide ehitus. Põhitegevuskoha ehitamise eesmärgiks on oma kontoriruumi ehitamine ja meelelahutusäri arendamine: ürituste korraldamine, ruumide välja rentimine.

OÜ TrendMaakler põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turupositsiooni säilitamine.

Juhatus on üheliikmeline. 2008 aastal juhataja töötasu ei saanud.

2008 aastal palkasid ei maksnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ TrendMaakler juhatus deklareerib oma vastutust 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ TrendMaakler finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) OÜ TrendMaakler on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Maili Pajuri
Juhataja

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
AKTIVA			
(varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	713	13 598	
Nõuded ostjate vastu	16 386	1 780	
Ettemaksed	40 426	3 400	2
Ladu	185 733	0	3
KÄIBEVARA KOKKU	243 258	18 778	
Põhivara			
Põhivara	566 101	0	4
PÕHIVARA KOKKU	566 101	629 001	
AKTIVA (varad) KOKKU	809 359	647 779	
 PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud	102 780	139 780	5
Võlad tarnijatele	5 398	3 584	
Viitvõlad	330 393	78 619	6
Lühiajalised kohustused kokku	438 571	221 983	
KOHUSTUSED KOKKU	438 571	221 983	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Reservfond	4 000	4 000	
Jaotamata kasum	326 788	381 797	
OMAKAPITAL KOKKU	370 788	425 797	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	809 359	647 780	

Kasumiaruanne Skeem 1
(kroonides)

	2008. a	2007. a	Lisa nr
Äritulud			
Müügitulu	175 318	125 102	7
Äritulud kokku	175 318	125 102	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-74 450	-46 241	
Mitmesugused tegevuskulud	-92 977	-107 615	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-62 900	-852	
Ärikulud kokku	-230 327	-154 708	
Ärikasum	-55 009	-29 606	
Aruandeaasta puhaskasum	-55 009	-29 606	

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)
(kroonides)

	2008. a	2007. a	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Puhaskahjum	- 55 009	-29 606	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	62 900	852	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmistest		0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-51 632	-730	
Varude muutus	-185 733	0	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	253 589	28 855	
Kokku rahavood äritegevusest	24 115	629	
Rahavood investeerimistegevusest	0	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-37 000	0	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-37 000	0	
Rahavood kokku	-12 885	-629	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 598	14 227	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 885	-629	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	713	13 598	

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	411 403	455 403
Aruandeperioodi puhaskahjum			-29 606	-29 606
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	381 797	425 797
Aruandeperioodi puhaskahjum			-55 009	-55 009
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	326 788	370 788

Omakapitali osas 2008 aasta jooksul täiendavaid sissemaksid tehtud ei ole, samuti ei ole makstud dividende.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ TrendMaakler 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ TrendMaakler kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, kantakse kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Ostetud kaubad müügiks

Ostetud kaubad müügiks on bilansis soetusmaksumuses ja kajastatakse kulu või tulu kontrol müügi päeval. OÜ TrendMaakleril olid laos ehitusmaterjalid ja 1 sõiduauto.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000

krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Inventar, mööbel, kontoritehnika	Lineaarne	20 %
Muud masinad ja seadmed	Lineaarne	20 %
Tootmisseadmed ja transpordivahendid	Lineaarne	20-30 %
Ehitised ja rajatised	Lineaarne	5-10 %

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Vara väärtuse test

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Rentide kajastamine, kui OÜ TrendMaaker on rendileandja

Kapitalirendi korras välja renditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksud jagunevad kapitalinõude põhiosa tagasimakseks ja finantstuluks. Finantstulu jaotub kogu rendiperioodile.

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja renditud hoone kajastub bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Kasutusrendi maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksud ei ole võrdsed.

Rentide kajastamine, kui OÜ TrendMaakler on rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust tööeest lähtudes, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

OÜ TrendMaakler kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldise suurusele hinnangu andmisel on kaasatud ka eksperte väljastpoolt ettevõtet.

Pikaajalised eraldised on kajastatud bilansis eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ TrendMaakler käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtteid (ning emaettevõtte omanikke);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonnaga ja kõrgema juhtkonnaga lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korregeeriva või mittekorregeeriva sündmusega.

Korregeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorregeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Lisa 2. Ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaksu ettemaks	35 179	341
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	5 247	3 059
Kokku:	40 426	3 400

Lisa 3. Ladu

Laos on 2008 aastal ostetud Ameerika Ühendriikidest üks sõiduatuo ja üks väikebuss, mis loodetakse 2009 aastal maha müüa.

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Muu inventar ja sisseseade	Lõpeta-mata ehitus	Maa ja ehitised	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2007	66 030	629 001	0	695 031
Soetamine	0	0	629 001	629 001
Müük ja mahakandmine	-66 030	-629 001	0	-695 031
Soetusmaksumus 21.12.2008	0	0	629 001	629 001
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-66 030	0	0	66 030
Arvestatud kulum	0	0	-62 900	-62 900
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	66 030	0	0	66 030
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	0	62 900	62 900
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	0	0	695 031
Jääkmaksumus 31.12.2008	0	0	566 101	566 101

Põhivaras olev inventaar, mida ei kautatud enam otsustati maha kanda 31.12.08 seisuga.

Lisa 5. Lühiajalised võlad

Bilansis on kajastatud laen summas 139 780 krooni, mis on võetud eraisikult. 2008 aastal maksti laenu tagasi 37 tuh krooni. Laenu tagasimakse tähtaega on edasi lükatud. Intressi määr on 0%.

Lisa 6. Viitvõlad

Viitvõlad koosnevad omanikule kuuluvast võlast.

Lisa 7. Müügitulu

OÜ TrendMaakler kogu müügitulu tekkekoht on Eesti ning müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Deklaratsioonide vormistamine	15 118	6 102
Transpordi vahendi rentimine	132 000	113 000
Raamatupidamisteenused	28 200	6 000
Kokku	175 318	125 102

Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused*Tulumaks*

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 390 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 104 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 286 tuhat krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja majandusaasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.

Juhatusel allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ TrendMaakleri juhatus on üheliikmeline.

OÜ TrendMaakler juhataja on koostanud 2008.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Maili Pajuri
Juhataja

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ TrendMaakler vaba omakapital on 31. detsembril 2008 järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	381 797
Kahjum aruandeaasta majandustegevusest	-55 009
Kokku jaotamata kasum	326 788

OÜ TrendMaakler juhatus teeb ettepaneku kanda 2008 a. kasum bilansireale eelmiste aastate jaotamata kasum, mille suurus pärast kasumi üle kandmist on 326 788 krooni.

Maili Pajuri
Juhataja

Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

Osaniku nimi	Osaniku aadress	Osanike isikukood	Osade nimiväärtus
Maili Pajuri	Koidu tee 9, Kelvingi küla 74018 Viimsi vald	47805070213	40 000.-

OÜ Trendmaakler aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2008
Sõiduautode jm väikeveokite rentimine (ilma juhita) ja kasutusrent (77111)	132 000
Tolliagentide tegevus (52293)	15 118
Raamatupidamine, st majandustehingute liigitamine ja kirjendamine rahas või muudes ühikutes (69202)	28 200
Kokku	175 318

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10809777	TrendMaakler OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	trendmaakler@hotmail.ee
Telefon	+372 5270600

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Maili Pajuri	47805070213	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	132000	75.29	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	28200	16.09	Ei
Tollimaaklerite tegevus	52293	15118	8.62	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

TrendMaakler OÜ (registrikood: 10809777) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Maili Pajuri (Juhatuse liige) - kinnitanud 25.06.2009