

MAJANDUSAASTA ARUANNE

FINTRON OÜ

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp:	31.detsember 2008

Äriregistri kood:	10148502
Aadress:	Tuvi 12/3-14 Tallinn 10119
Telefon:	+ 372 51 27 142
Faks:	+ 372 68 54 150
Elektronpost:	erkki.aaremaa@fintron.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (Skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne [kaudmeetodil, alustades puhaskasumist]	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	12
Lisa 3. Aktsiad ja väärtpaberid.....	12
Lisa 4. Lühiajalised nõuded.....	12
Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	13
Lisa 6. Tütar- ja sidusettevõtted	13
Lisa 7. Materiaalne põhivara	14
Lisa 8. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded.....	14
Lisa 9. Laenukohustused	15
Lisa 10. Võlad ja ettemaksed.....	15
Lisa 11. Maksuvõlad	15
Lisa 12. Pikaajalised võlakohustused	16
Lisa 13. Müügitulu	16
Lisa 14. Omakapital.....	16
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega.....	17
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	18
Kasumi jaotamise ettepanek	19
Fintron OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK).20	

TEGEVUSARUANNE

OÜ Fintron põhitegevusala on kinnisvara vahendus ja arendus ning kinnisvaraalane konsultatsioon. OÜ Fintron teostab kinnisvara vahendust nii teenuse pakkumisena, kus ise rahalist riski ei võeta kui ka riski võtmisena, misjuures investeeritakse raha kinnisvaraprojekti ja väärtustatakse projekt läbi arendustegevuse ja müüakse.

Samuti tegeleb OÜ Fintron raha paigutustega nii avalikult kaubeldavatesse väärtpaberitesse kui ka osaluste soetamisega ja muude finantspaigutustega erinevatesse ettevõtetesse ja projektidesse.

Müügitulu 2008.a. oli 813 919 EEK ning kahjum majandustegevusest (1 294 443) EEK

2008 kahjum tulenes Läti Vabariiki tehtud kinnisvarainvesteeringute võõrandamisest.

Tänu ehitushindade langusele oli 2008 aastal hea võimalus alustada kinnisvaraobjekti aadressil Rohuneeme tee 134 a ehitust müügi eesmärgil. Tegemist on eksklusiivse kohaga kus kvaliteetse kinnisvara hind pikaajaliselt ei lange.

Müügitulu 100% Eesti Vabariigis.

Juhatus koosneb ühest liikmest .2008.a. juhatuse liikmele väljamakseid ei tehtud.

OÜ Fintron 2008.a.-l töötajaid ei olnud.

.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 20 toodud Fintron OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Fintron OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

31.05.2009

Juhatus liige

Erkki Ääremaa

Bilanss

Kroonides/EEK

AKTIVA (VARAD)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	236 322	163 256
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	162 092	1 645 323
Nõuded ja ettemaksed	4	4 809 073	3 376 394
Käibevara kokku		5 207 487	5 184 973
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	913 152	2 409 400
Materiaalne põhivara	7	2 626 811	1 512 585
Põhivara kokku		3 539 963	3 921 985
AKTIVA (VARAD) KOKKU		8 747 450	9 106 958

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	3 478 313	2 467 234
Võlad ja ettemaksed	10	657 938	302 642
Lühiajalised kohustused kokku		4 136 251	2 769 876
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	12	1 908 847	2 340 287
Pikaajalised kohustused kokku		1 908 847	2 340 287
KOHUSTUSED KOKKU		6 045 098	5 110 163
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Elmiste perioodide jaotamata kasum		3 952 795	3 542 277
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 294 443	410 518
OMAKAPITAL KOKKU		2 702 352	3 996 795
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		8 747 450	9 106 958

Kasumiaruanne (Skeem 1)

Kroonides/EEK

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	13	813 939	383 515
Kaubad, toore, materjal ja teenused		84 826	8 239
Mitmesugused tegevuskulud		121 051	63 018
Kulum		4 941	14 324
Tööjõukulud			
Palgakulu		55 104	31 576
Sotsiaal-ja töötuskindlustusmaks		18 345	10 515
Tööjõukulud kokku		73 449	42 091
Muud ärikulud		6 394	8 334
Ärikasum (-kahjum)		523 278	247 509
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõttesse		13 670	-10 779
Finantstulud ja -kulud pikaajalistelt finantsinvesteringutelt		-1 228 731	190 268
Muud finantstulud ja -kulud		-284 948	335 279
Intressikulud		-317 712	-351 759
Finantstulud ja -kulud kokku		-1 817 721	163 009
Kasum (-kahjum) enne maksustamist		-1 294 443	410 518
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-1 294 443	410 518

Rahavoogude aruanne [kaudmeetodil, alustades puhaskasumist]

Kroonides/EEK

	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	-1 294 443	410 518
Põhivara kulum	4 942	14 324
Kasum sidusettevõtte müügist	-7329	0
Kasum laenu edasimüügist	-6 341	-10 779
Kahjum laenu edasimüügist	908 889	0
Aksiad ja muud väärtpaberid	546 780	891 038
Nõuete ja ettemaksete muutus	-82 609	-332 838
Kohustuste muutus	355 295	272 798
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	425 184	1 245 061
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Lühiajaliste investeeringute soetamine	-130 806	0
Lühiajaliste investeeringute müük	1 067 257	0
Sidusettevõtte soetus	0	11 273
Pikaajalised nõude sidusettevõttele tagastus	0	-791 198
Antud laenud	-1 268 754	-2 657 348
Tagastatud laenud	519 714	1 391 857
Lõpetamata ehituse jäägi suurenemine	-1 119 168	-80 000
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU	-931 757	-2 125 416
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Saadud laenud	900 000	1 864 368
Laenude tagasimaksed	-691 440	-865 063
Arvelduskrediit	371 079	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	579 639	999 305
RAHAVOOD	73 066	118 950
Raha perioodi algul	163 256	44 305
Raha perioodi lõpul	236 322	163 255

Omakapitali muutuste aruanne

Kroonides/EEK

	Osa- kapital	Ülekurss	Kohustus- reservkapital	lik kasum	Jaotamata kasum	Ar.-aasta kasum	Kokku
2007.a.kasum						410 518	
Saldo 31.12.2007	40 000	0	4 000	3 542 277	410 518		3 996 795
2008.a.kasum						-1 294 443	
Saldo 31.12.2008	40 000	0	4 000	3 952 795	-1 294 443		2 702 352

Vastavalt Fintron OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Fintron 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Fintron kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Aruanne ning selle lisad on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtted on kõik ettevõtted, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile.

Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest eeldustest:

- investorettevõtte omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest;
- investorettevõttel on oluline mõju koostöölepingute kaudu sidusettevõtte äritegevuses.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varudena on kajastatud tarnijatele teostatud ettemakseid.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 krooni.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Laenukasutused kulud

OÜ Fintron valitud arvestusmeetodi kohaselt ei kapitaliseerita hoone ehitamiseks võetud pikaajalise laenuga seonduvaid kulusid (laenu võtmisega seotud teenustasud ning intressid).

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Muud masinad ja seadmed	Lähtuvalt tegelikust kasutusest	40 %

Vara väärtuse test

Materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Kapitalirent

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Rentide kajastamine

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas e miinimumsummas. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

Välisvaluutas toimunud tehingute ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud kohutused 31. detsembril 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	88	88
Deposiit	158 988	0
Pangakontod	77 246	163 168
Kokku	236 322	163 256

Lisa 3. Aktsiad ja väärtpaberid

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid		
Fondiosakud	162 092	1 645 323
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid õiglasest väärtuses kokku	162 092	1 645 323

Lisa 4. Lühiajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	128 620	61 655
<i>sh seotud osapooled (lisa 15)</i>	<i>92 040</i>	<i>49 855</i>
Nõuded ostjate vastu kokku	128 620	61 655
Muud lühiajalised nõuded (lisa 8)	4 207 418	2 857 348
<i>sh seotud osapooled (lisa 15)</i>	<i>2 935 000</i>	<i>2 525 000</i>
Intressinõuded	350 940	457 391
<i>sh seotud osapooled (lisa 15)</i>	<i>299 955</i>	<i>432 111</i>
Käibemaksu ettemaks (lisa 11)	122 095	0
Muud nõuded kokku	4 680 453	3 314 739
Lühiajalised nõuded kokku	4 809 073	3 376 394

Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 6)	0	494
Muud pikaajalised nõuded (lisa 8,15)	913 152	2 408 906
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	913 152	2 409 400

Lisa 6. Tütar- ja sidusettevõtted

2008. a omas Fintron OÜ osalusi järgmistes sidusettevõtetes:

	Amolinja development
Asukoht	Läti
Põhitegevusala	Kinnisvaraarendus
Osaluse % 31.12.2007	50
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 31.12.2007	11273
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2007 (lisa 5)	494
Aruandeaastal müüdud osalused	
Müüdud osaluse %	50
Aruandeaastal müüdud osalus müügihinnas	7823
Aruandeaastal müüdud osaluse müügikasum	7329
Osaluse % 31.12.2008	0
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 31.12.2008	0
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2008 (lisa 5)	0

2008. a müüs Fintron OÜ 50%-lise osaluse sidusettevõttes Amolinja Development. Müügihind oli 7 823 EEK, mis oli bilansipäevaks tasumata ja mis on võetud üles lühiajalise nõudena.

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Maa	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 427 644	37 349	80 000	1 544 993
Soetamine	0	0	1 119 167	0
Soetusmaksumus 31.12.2008	1 427 644	37 349	1 199 167	1 544 993
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	32 408	0	32 408
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	4 941	0	4 941
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	37 349	0	37 349
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 427 644	4 941	80 000	1 512 585
Jääkmaksumus 31.12.2008	1 427 644	0	1 199 167	2 626 811

Lisa 8. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

Muud lühiajalised nõuded	31.12.2008	31.12.2007	Intressimäär, %	Tähtaeg
Antud laenud (lisa 15)	590 000	190 000	4	31.12.2009
Antud laenud (lisa 15)	2 345 000	2 335 000	6	31.12.2009
Antud laenud	50 000	300 000	10	31.12.2009
Antud laenud	20 000	0	24	30.04.2009
Antud laenud	234 699	0	15	01.07.2008
Antud laenud	21 100	32 348	55	11.06.2009
Pikaajalise nõude lühiajaline osa	946 619	0		

Muud lühiajalised nõuded

kokku (lisa 4)	4 207 418	2 857 348
-----------------------	------------------	------------------

Muud pikaajalised nõuded	31.12.2008	31.12.2007	Intressimäär, %	Tähtaeg
---------------------------------	-------------------	-------------------	------------------------	----------------

Nõuded sidusettevõtte vastu (lisa 15)	0	791 198	0	31.12.2009
Antud laenud (lisa 15)	0	1 273 892	10	31.12.2009
Antud laenud	443 754	343 817	0	
Muu pikaajaline nõue	469 398	0	0	01.08.2010

Muud pikaajalised nõuded

kokku (lisa 5)	913 152	2 408 907
-----------------------	----------------	------------------

Lisa 9. Laenukohustused

	31.12.2008	31.12.2007	Intressi- määr, %	Tähtaeg
Saadud lühiajalised laenud	825 000	825 000	4	31.12.2009
Saadud lühiajalised laenud	300 000	0	7	30.04.2009
Saadud lühiajalised laenud (lisa 15)	1 350 000	750 000	6	31.12.2009
Saadud lühiajalised laenud (lisa 15)	455 000	715 000	0	31.12.2009
Saadud lühiajalised laenud (lisa 15)	80 000	80 000	0	31.12.2009
Arvelduskrediit	416 873	45 794		
Pikaajalise pangalaenude tagasimakse (lisa 12)	51 440	51 440		
Laenukohustused kokku	3 478 313	2 467 234		

Lisa 10. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	83 554	120
Võlad töövõtjatele	6 121	6 124
Maksuvõlad (lisa 11)	2 116	12 552
Muud viitvõlad	566 147	283 846
<i>sh seotud osapooled (lisa 15)</i>	<i>494 086</i>	<i>245 244</i>
Võlad ja ettemaksed kokku	657 938	302 642

Lisa 11. Maksuvõlad

	31.12.2008	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2007
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	122 095	0	0	10 431
Sotsiaalmaks	0	1 515	0	1 515
Isiku tulumaks	0	467	0	564
Muud maksud	0	134	0	42
Kokku (lisa 4,10)	122 095	2 116	0	12 552

Lisa 12. Pikaajalised võlakohustused

	31.12.2008	31.12.2007	Intressi- määr, %	Tähtaeg
Eesti Vabariik	231 480	282 920	10	10.05.2014
Seotud isikud (lisa 15)	1 677 367	2 057 367	10	31.12.2010
Pikaajaline võlakohustus kokku	1 908 847	2 340 287		

	31.12.2008	31.12.2007
Eesti Vabariik	514 400	514 400
Liisingleping kokku	51 440	51 440
lühiajalised kuni 1 aasta (lisa 9)	231 480	282 920
pikaajalised	51 440	51 440
Aruandeperioodi maksed	10% aasta põhiosamaksest	10% aasta põhiosamaksest
Intressimäär	5 144	5 144
Aruandeperioodi intressikulu		

Fintron OÜ ja Eesti Vabariigi vahel on sõlmitud laenuleping nr 3471/2004 summas 514 400 EEK, intressimääraga 10%. Laenulepingu tagatiseks on kinnistu aadressil Rohuneeme tee 134a.

Lisa 13. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes	2008	Osat.%	2007	Osat.%
Konsultatsioon, teenus (EMT AK 64201)	813 939	100,0	383 515	100,0
Kokku	813 939	100,0	383 515	100,0

Müügitulu 100 % Eesti Vabariigis.

Lisa 14. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Kokku	44 000	44 000
Osade arv	1	1
Osade nimiväärtus	40 000	40 000

Vastavalt Fintron OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Ettevõtte osakapital koosneb 1 osast nimiväärtuses 40 000 krooni, mis kuulub Erkki Ääremaale.

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

Fintron OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tütarettevõtteid;
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tehingud seotud osapooltega

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	84 960	792 582	49 560	336 318
Teenuste ost-müük kokku	84 960	792 582	49 560	336 318

Saldod seotud osapooltega

	2008	2007
Nõuded juhatuse liikmega seotud ettevõtte vastu (lisa 4)	3 326 995	3 006 966
Lühiajalised nõuded kokku	3 326 995	3 006 966
Sidusettevõtted (lisa 8)	0	791 198
Nõuded juhatuse liikmega seotud ettevõtte vastu (lisa 8)	0	1 273 892
Pikaajalised nõuded kokku	0	2 065 090
Kohustus juhatuse liikmega seotud ettevõtte vastu (lisa 9,10)	1 449 875	786 650
Kohustus seotud isikute vastu (lisa 9,10)	929 211	1 003 594
Pikaajalised kohustused kokku	2 379 086	1 790 244
Osanikelt saadud laen (lisa 12)	1 677 367	2 057 367
Pikaajalised kohustused kokku	1 677 367	2 057 367

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

Fintron OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 31.05.2009 otsusega, allkirjastamine 31.05.2009:

Juhatuse liige
Erkki Ääremaa

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2008.a. lõpuks	3 952 795 EEK
2008.a. aruandeaasta kahjum	-1 294 443 EEK
 Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamist	 2 658 352 EEK

Fintron OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2008
Valdusfirmade tegevus (64201)	813 939
Kokku	813 939

OÜ Fintron omanikud 2008 majandusaasta kinnitamisel

Majandusaasta aruande kinnitamisel koosnes OÜ Fintron osakapital ühest osast nimiväärtusega 40 000 EEK , mille omanikuks on Erkki Ääremaa, elukoht Tallinn , isikukood 37403062733

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10683419	Osühing Fintron	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	erkki.aaremaa@fintron.ee
Mobiiltelefon	+372 5016722

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Erkki Ääremaa	37403062733	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	813939	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Fintron (registrikood: 10683419) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Erkki Ääremaa (Juhatuse liige) - kinnitanud 25.06.2009