

342359

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

25.06.2009

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

01.jaanuar 2008
31.detsember 2008

-----KRISTEL LEN-----

Ärinimi:

Osaühing Lävepakk

Äiregistri kood.

10962102

Aadress:

Vene 1-9, Tallinn, 10123

Telefon:

+ 372 56675000

E-mail:

rait@telemark.ee

Juhataja:

Rait Kaplan



Sisukord

Tegevusaruanne	Lk 3
Raamatupidamise aastaaruanne	Lk 4
Juhatuse deklaratsioon	Lk 4
Bilanss	Lk 5
Kasumiaruanne	Lk 6
Rahavoogude aruanne	Lk 7
Omakapitali muutuste aruanne	Lk 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	Lk 9
Lisa 1. Arvestuspõhimõtete selgitused	Lk 9
Lisa 2. Müügitulud	Lk 10
Lisa 3. Maksud	Lk 10
Lisa 4. Raha ja pangakontod	Lk 10
Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused	Lk 10
Lisa 6. Osakapital	Lk 10
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	Lk 11
Kasumi jaotuse ettepanek	Lk 12
Tegevusalade loetelu	Lk 13
Osanike nimekiri	Lk 14



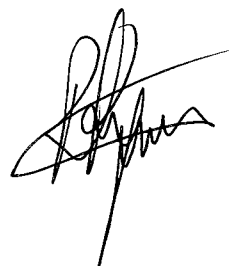
Tegevusaruanne

OÜ Lävepakk peamiseks tegevusalaks on kinnisvara üürile andmine.

OÜ Lävepakk juhatus on üheliikmeline.

Aruande perioodil sai töötasu 1 osalise ajaga töötaja, kelle palgakulu koos maksudega oli 6398 krooni. Juhataja tasu oli 32 400 krooni (koos maksudega 43 126 krooni).

2009 planeeritakse jätkata kinnisavara üürile andmisega.



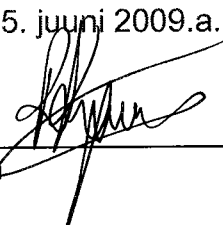
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon.

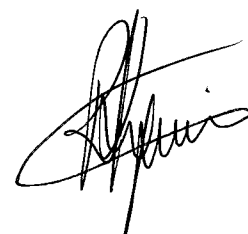
OÜ Lävepakk juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamis-tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Lävepakk finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad asjaolud mis on selgunud aruande valmimise kuuäevani (15.06.2009) on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
4. OÜ Lävepakk on jätkuvalt tegutsev .

Tallinnas, 15. juuni 2009.a.


Rait Kaplan
Juhataja

BILANSS		31.detsember	31.detsember	Lisa nr.
		2008.a.	2007.a.	
AKTIVA				
KÄIBEVARA				
Raha		2 640 584	1 150 484	4
Nõuded ja ettemaksed				
-Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		23 761	10 036	3
-Muud lühiajalised nõuded		2 000 000	3 300 000	
Nõuded ja ettemaksed kokku		2 023 761	3 310 036	
Varud				
- Müügiks ostetud kaubad		67 102	10 000	
KOKKU KÄIBEVARA		4 731 447	4 470 520	
AKTIVA KOKKU		4 731 447	4 470 520	
PASSIVA				
KOHUSTUSED				
VÕLAD JA ETTEMAKSED				
- Võlad tarnijatele		242 336	243 289	
- Maksuvõlad		2 400	2 081	
- Võlad töötajatele		2 937	2 913	
- Saadud ettemaksed		49 116		
- Muud võlad		21 769	20 773	
KOHUSTUSED KOKKU		318 558	269 056	
OMAKAPITAL				
Osakapital nimiväärtuses		50 000	50 000	6
Aažio		1 990 000	1 990 000	
Kohustuslik reservkapital		5 000	5 000	
Eelmiste perioodide kasum/kahjum		2 156 464	52 695	
Aruandeaasta kasum / kahjum		211 425	2 103 769	
OMAKAPITAL KOKKU		4 412 889	4 201 464	
PASSIVA KOKKU		4 731 447	4 470 520	



KASUMIARUANNE**2008****2007**

Lisa nr.

2

ÄRITULUD		
Müügitulu	258 294	
Muud äritulud		2 065 623
ÄRITULUD KOKKU	258 294	2 065 623
ÄRIKULUD		
Kaubad materjal ja teenused	-122 664	
Muud tegevuskulud	-66 030	-83 071
Tööjõu kulud	-49 524	
s.h. Palgakulu	-37 200	
Sotsiaalmaksud	-12 276	
Töötuskindlustus	-48	
Kulum		-13 328
Muud ärikulud		
ÄRIKULUD KOKKU	-238 218	-96 399
ÄRIKASUM	20 076	1 969 224
FINANTSTULUD JA KULUD		
Intressitulud	191 349	134 545
KOKKU FINANTSTULUD JA KULUD	191 349	134 545
ARUADEAASTA PUHASKASUM/KAHJUM	211 425	2 103 769



RAHAVOOGUDE ARUANNE

2008a.

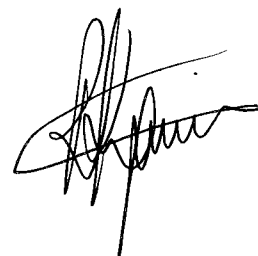
2007a.

Äritegevuse rahavood		
Kasum	20 076	1 969 224
<i>Põhivara kulum</i>		13 328
<i>PV müügi kasum</i>		-2 065 623
Äritegevusega seotid nõuete ja ettemaksete muutus	-13 725	59 823
Äritegevusega seotid kohustuste ja ettemaksete muutus	49 502	251 405
	-57 102	-10 000
<u>Kokku rahavood äritegevusest</u>	<u>-1 249</u>	<u>218 157</u>
Rahavood investeerimisest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-270 726
Põhivara müük		3 000 000
Saadud Intressid	191 349	134 545
	1 300	-3 300
Antud laenud	000	000
<u>Kokku rahavood investeerimisest</u>	<u>1 491 349</u>	<u>-436 181</u>
Fahavood finantseerimisest		
<u>Kokku rahavood finantseerimisest</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Rahavood kokku</u>	<u>1 490 100</u>	<u>-218 024</u>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 150 484	1 368 508
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 490 100	-218 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 640 584	1 150 484



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Aazio	Reserv	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.2006.a.	50 000	1 990 000		13 711	43 984	2 097 346
Eelmiste eriodide kasum			5000	38 984	- 43 984	
Aruandeaasta kasum					2 103 769	2 103 769
31.12.2007.a.	50 000	1 990 000	5 000	52 695	2 103 769	4 201 464
Eelmiste eriodide kasum				2 103 769	- 2 103 769	
Aruandeaasta kasum					211 425	211 425
31.12.2008.a.	50 000	1 990 000	5 000	2 156 464	211 425	4 412 889



Lisa 1.

Arvestuspõhimõtete selgitused.

OÜ Lävepakk 2008 aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Lävepakk kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Varud.

Kaubad on arvele võetud soetusmaksumuses mis koosneb kauba ostuhinnast, kauba kohale toomise transport-ja tollimaksudest ja muudes otsestes kuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude kuluskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu usaldusväärselt määratav.

Ettevõtte tulumaks

Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 5.



Lisa 2. Müügitulud

Tegevusala:	2008a.	2007.a.
renditud kinnisvara üürileandmine	258 294	

Teenust osutatakse ainult Eestis.

Lisa 3. Maksud

Seisuga	31.12.2008.a.		31.12.2007.a.	
Maksuliik	Võlg	Ettemaks	Võlg	Ettemaks
Käibemaks		23 716		10 036
Kinnipeetud tulumaks	354			
Sotsiaalmaks	2046			
Pensionikindlustus		40		
Töötuskindlustus		5		
KOKKU	2 400	23 761		10 036

Lisa 4. Raha ja pangakontod

	2008.a.	2007.a.
Raha pangas	2 604 584	1 150 484
Kokku	2 604 584	1 150 484

Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused

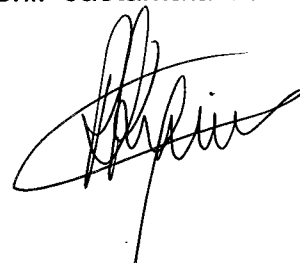
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 2 367 889 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 497 257 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 870 632 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2009 aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.

Lisa 7. Osakapital

Vastavalt OÜ Lävepakk põhikirjale on osaühingu osakapitali miinimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni. Asutamisel oli osaühigu kapital 40 000 krooni. Peale osakapitali suurendamist on osakapitali nimiväärtus 50.000 krooni, mis koosneb kahest osast.

2007.a. majandusaasta tulemus oli kasum 2 103 769 krooni. Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2008.a. on 2 156 464 krooni.



Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele.

OÜ Lävepakk majandusaasta aruanne on kinnitatud 15 juuni 2009.a. osaühingu omanike üldkoosoleku otsusega.

Tallinnas, 15.06.2009 a.

Rait Kaplan
Juhataja

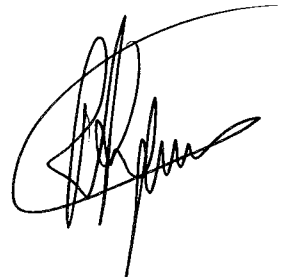


Kasumi jaotuse ettepanek

2008 aasta puhaskasum oli 211 425 krooni. Jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a. oli 2 156 464, kokku 2 367 889 krooni.

OÜ Lävepakk juhataja tegi ettepaneku:

1. Jätta jaotamata kasum summas 2 367 889 krooni.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

Tegevusalade loetelu:

	2008.a.
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	258 294

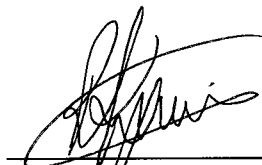


Tallinna Linnakohtu Registriosakonnale

OÜ Lävepakk osanike nimekiri seisuga 15.juuni 2009.a.

Rait Kaplan
Isikukood: 36611250296
Aadress: Tallinn, Vene tn.1-9
Osa väärtus : 40.000.-

TVGI Invest OÜ
registrikood: 10782893
Aadress: Tallinn, Kadaka tee 86 A
Osa väärtus : 10.000.-



Rait Kaplan
Juhataja
15.06.2009.a.

