

342783
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
25 -06- 2009

KRISTEL LEN

AS AGROVARU

Majandusaasta aruanne

Majandusaasata algus: 1.01.2008

Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

Ärinimi AS AGROVARU

Registrikood 10103830

Aadress Vana-Narva mnt.30/5 Maardu 74114

Telefon +372 6 339 290

Fax +372 6 339 292

Elektronposti aadress info@agrovaru.ee

Interneti kodulehekülg www.agrovaru.ee

Audiitor: Audiitorbüroo ELSS AS

Lisatud dokumendid: Audiitori järeldusotsus
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
Müügitulud 2008.a.EMTAK-i klassifikaatorite alusel

Juhatuse liige Toivo Veller.....14.04.2009.a.

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamisaastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 7 Maksuvõlad	14
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Finantstulud-ja kulud	16
Lisa 11 Tööjõukulud	16
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal, teenused	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Bilansivälised kohustused	17
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008.a aastaaruandele	18
Lisatud dokumendid	
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	19
Müügitulud 2008.a. EMTAK-i alusel.	20
Audiitori järeldusotsus	21
Aktsionäride nimekiri	22

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TEGEVUSARUANNE

AS AGROVARU on asutatud 1992.a. Eestis elavate eraisikute poolt.

AS Agrovaru põhitegevuseks on laadurite, tõstukite ja nende varuosade müük, laadurite ja tõstukite kasutus- ja kapitalirent ning nende hooldus, garantii- ja jooksevremont.

Realiseerimise netokäive 2008.a. moodustas 35,4 milj.krooni.

Vähenedmine võrreldes 2007.a.on tunduv , kuid säilitasime ja suurendasime oma rendibaasi.

Majandussurutise tingimustes on meie eesmärk 2009.a. säilitada olemasolev rendiklientide baas,võimalusel müüa tõstukeid ja teostada remonttöid.

Hispaania ettevõtte "AUSA" esindajad külastasid meid ja tegid koostööettepaneku esindada nende firmat ehitusmasinate-ja seadmete müügil 2009.a. alates.

Võimalusel müüme ka "Gehli" firma tooteid.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 24 inimest.

Töötajate palkadeks kulutati 4115,3tuh. krooni s.h. juhatajale arvestati 645,3 tuh.

krooni ja nõukogu liikmetele (3 inimest) 218,3 tuh. krooni.

2009.a. jätkab AS AGROVARU infrastruktuuri ja tootmise arendamist, otsime võimalikke uusi tooteid, millega turule tulla.

Olulisemad näitajad (tuh.kroonides)

	2008	2007	2006	2005	2004
Realiseerimise netokäive	35466	60417	56240	42448	33281
Kasum	613	1526	1747	939	625
Põhivara	19744	22222	17400	9480	8293
Aktsiakapital	400	400	400	400	400
Palgakulu(ilma nõukogu ja juhatuse lisatasuta)	4063	4369	3768	2808	2558
Käibe puhasrentaablus%-des (puhaskasum/netokäive)	1,7	2,5	3,4	2,2	1,9
Omakapitali tulukus%-des (puhaskasum/omakapital)	5,3	13,6	17	10,9	8,2

Juhatus liige Toivo Veller 14.04.2009

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON**

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust AS Agrovaru 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Agrovaru finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) juhatuse hinnangul on AS Agrovaru jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Toivo Veller

Juhatuseliige


.....

Tallinnas, 14. aprillil, 2009.a.

Juhatuseliige Toivo Veller.......... 14.04.2009

4

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....29.09.09.....
Signature/allkiri..........
Audiitorbüroo ELSS AS

AS Agrovaru
Majandusaasta aruanne 2008

BILANSS
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
AKTIVA (VARA)			
KÄIBEVARA			
Raha	451 879	449 855	2
Nõuded ja ettemaksed	1 248 278	1 290 350	3
Varud	7 327 155	6 779 434	4
Käibevara kokku	9 027 312	8 519 639	
PÕHIVARA			5
Materiaalne põhivara	19 743 714	22 222 135	
VARAD KOKKU	28 771 026	30 741 774	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	4 237 792	4 087 110	8
Võlad ja ettemaksed	3 382 523	3 020 976	6,7
Lühiajalised kohustused kokku	7 620 315	7 108 086	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused (kap.rent)	9 622 456	12 418 782	8
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	9 622 456	12 418 782	
KOHUSTUSED KOKKU	17 242 771	19 526 868	
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital	400 000	400 000	
Aazio (ülekurss)	14 000	14 000	
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	10 460 906	9 234 940	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	613 349	1 525 966	
OMAKAPITAL KOKKU	11 528 255	11 214 906	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	28 771 026	30 741 774	

Juhatuse liige Toivo Veller 14.04.2009

5

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....29.05.09.....
Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

KASUMIARUANNE(skeem nr.1)
1.jaanuar- 31.detsember
(kroonides)

	2008	2007	Lisa
Müügitulu	35 466 299	60 416 572	13
Muud äritulud	385 043	11 974	
Kaubad, toore, materjal	-19 652 073	-41 888 105	12
teenused			
Muud tegevuskulud	-4 685 165	-5 735 735	
Tööjõukulud	-5 488 984	-6 380 776	11
Põhivara kulum ja			
väärtuse langus	-4 297 037	-3 796 056	5
Muud ärikulud	-88 901	-122 096	
ÄRIKASUM	1 639 182	2 505 778	
Finantstulud-ja kulud	-946 088	-878 274	10
Kasum enne maksustamist	693 094	1 627 504	
Dividendide tulumaks	-79 745	-101 538	
ARUANDE AASTA KASUM	613 349	1 525 966	

Juhatusel liige Toivo Veller *toivo* 14.04.2009

6

Initialed for identification purposes only
 Alkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....29.05.09.....
 Signature/alkiri.....*M.S.*.....
 Audiitorbüroo ELSS AS

Rahavoogude aruanne(kaudne meetod)

A. Rahavood äritegevusest	2008	2007
Ärikasum	1 639 182	2 505 778
Põhivara kulum	4 297 037	3 796 056
Kasum(kahjum)põhiv.müügist ja mahak.	-234 096	-247 562
Nõuete muutused	42 072	1 353 050
Varude muutus	-547 721	1 511 422
Makstud intressid	-949 264	-916 740
Makstud ettevõtte tulum.dividendidelt	-79 745	-101 538
Käibevara muutusest kokku	4 167 465	7 900 466
Lühiajaliste võlakohustuste ja ettemaksete muutused	512 190	-4 785 417
Kokku netorahavood äritegevusest	4 679 655	3 115 049
B. Rahavood investeeringutest		
Põhivara soetamine	-563 524	-2 094 719
Põhivara müük	841 004	2 481 147
Saadud intressid	2 730	838
Kokku netorahavood investeerimis- tegevusest	280 210	387 266
C. Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-4 337 914	-4 359 193
Makstud dividendid	-300 000	-360 000
Saadud laenud	0	1 569 348
Saadud laenude tagasimaksed	-319 927	-106 640
Kokku netorahavood finantseerimis- tegevusest	-4 957 841	-3 256 485
Rahajäägi muutus kokku (A+B+C)	2 024	245 830
Raha jääk perioodi algul	449 855	204 025
Raha jääk perioodi lõpul	451 879	449 855

Juhatuse liige Toivo Veller 14.04.2009

7

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 29.05.09.....
Signature/alkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

seisuga	aktsia- kapital	ülekurss	kohustuslik reservkapital	jaotamata kasum	Kokku
31.12.2006	400 000	14 000	40 000	9 594 940	10 048 940
dividendid				-360 000	-360 000
aruandeper. kas	0	0	0	1 525 966	1 525 966
31.12.2007	400 000	14 000	40 000	10 760 906	11 214 906
dividendid				-300 000	-300 000
aruandeper. kas	0	0	0	613 349	613 349
31.12.2008	400 000	14 000	40 000	11 074 255	11 528 255

Juhatuse liige Toivo Veller*TV*.....14.04.2009

8

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....29.05.09.....
Signature/allkiri.....*[Signature]*.....
Audiitorbüroo ELSS AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud raamatupidamispõhimõtted

1. Üldpõhimõtted

AS Agrovaru 2008.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendmaterjalid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse jätkuvuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

AS -i Agrovaru arvestus-ja esitusvaluutaks on Eesti kroon

2. Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o. päeval, mil AS Agrovaru saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

2.1. Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olev sularaha, hoiused pankades. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansi-päeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real "Finantstulud-ja kulud".

2.2. Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-

Juhatuse liige Toivo Veller 14.04.2009

9

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....29.05.09.....
Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

väärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi.

3. Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetamismaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Kauba varuosad kantakse kulusse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse fifo meetodit (individuaalse hindamise meetod, kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetod).

4. Põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 8 000 krooni on kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuste langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit

Maad ei amortiseerita

amortisatsiooninormid AS Agrovaru Ehitised ja maarajatised	3-5%
Renditõstukid	15-20%
Muud masinad ja seadmed	30%

Vara on hakatud amortiseerima hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Juhatuse liige Toivo Veller 14.04.2009

10

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 29.05.09
Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

5. Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

5.1. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetamismaksumuses. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

5.2. Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

6. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruande perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

7. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Juhatause liige Toivo Veller.....14.04.2009

11

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....29.05.09.....
Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	8 595	7 481
Pangakontod	443 284	442 374
Raha kokku:	451 879	449 855

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	1 231 386	1 283 525
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	61	61
Ettemaksed teenuste eest	16 831	6 764
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 248 278	1 290 350

Lisa 4 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjalid(tagavara- osad)	3 677 036	3 640 023
Kaup müügiks(tõstukid)	3 650 119	3 139 411
Varud kokku	7 327 155	6 779 434

Juhatuse liige Toivo Veller14.04.2009

12

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev...29.05.09...
Signature/allkiri...
Audiitorbüroo ELSS AS

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Maa- rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	221 400	3 904 965	101 527	18 367 252	161 718	22 756 862
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	-969 482	-17 538	-4 218 375	-151 010	-5 356 405
Jääkmaksumus 31.12.2006	221 400	2 935 483	83 989	14 148 877	10 708	17 400 457
Aruandeaasta(2007) tehingud						
Ostetud	0	1 553 466	0	9 250 414	47 439	10 851 319
Amort.kulu	0	-155 994	-3 048	-3 623 586	-13 428	-3 796 056
Müügid		0	0	-2 812 359	0	-2 812 359
Müüdnud vara kulum	0	0	0	578 774	0	578 774
Soetusmaksumus 31.12.2007	221 400	5 458 431	101 527	24 805 307	209 157	30 795 822
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	-1 125 476	-20 586	-7 263 187	-164 438	-8 573 687
Jääkmaksumus 31.12.2007	221 400	4 332 955	80 941	17 542 120	44 719	22 222 135
Aruandeaasta(2008) tehingud						
Ostetud	0	0	0	2 425 524	0	2 425 524
Amort.kulu	0	-194 832	-3 048	-4 081 349	-17 808	-4 297 037
Müügid	0	0	0	-1 062 634	0	-1 062 634
Müüdnud vara kulum	0	0	0	455 726	0	455 726
Soetusmaksumus 31.12.2008	221 400	5 458 431	101 527	26 168 197	209 157	32 158 712
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	-1 320 308	-23 634	-10 888 810	-182 246	-12 414 998
Jääkmaksumus	221 400	4 138 123	77 893	15 279 387	26 911	19 743 714

Juhatuse liige Toivo Veller.....14.04.2009

13

Initialled for identification purposes only
 Alk kirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....29.05.09.
 Signature/alkiri.....
 Audiitorbüroo ELSS AS

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele		1 863 930	446 526
Võlad töövõtjatele		548 464	1 261 144
Ostjate ettemaksed		375 488	727 988
Maksuvõlad	7	594 640	585 318
Võlad ja ettemaksed kokku:		3 382 522	3 020 976

Lisa 7 Maksuvõlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2007
	võlg	ettemaks	võlg	ettemaks
Käibemaks	299 125	0	208 627	0
Sots.maks	190 637	0	237 486	0
Kinnipeetud tulumaks	99 977	0	133 235	0
Töötuskindlustusmaks 0,6%	3 201	0	3 963	0
Töötuskindlustusmaks 0,3%	1 700	0	2 007	0
Tollimaks	0	61	0	61
Kokku	594 640	61	585 318	61

Juhatuses liige Toivo Veller.....14.04.2009

14

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....29.05.09.....
 Signature/allkiri.....
 Audiitorbüroo ELSS AS

Lisa 8 Laenukohustused

Kapitalirent (ettevõtte kui rentnik)

Rendile võetud vara kajastub bilansikirje "Masinad ja seadmed" hulgas.

	31.12.2008	31.12.2007
Soetusmaksumus	19 874 500	17 830 378
Bilansiline maksumus	12 494 809	14 591 601
Laenukohustus		
Pangad ja liisingufirmad		
lühiajaline(kuni 1a)tõstukid	3 917 865	3 727 364
	3 917 865	3 727 364
laohoone	319 927	319 906
maa väljaost	0	39 840
	319 927	359 746
Lühiajal.laenukohustused kokku	4 237 792	4 087 110
pikaajaline(1-5.a.)tõstukid	8 799 359	11 275 738
laohoone	823 096	1 143 044
Pikaajaline laenukohustus kokku	9 622 455	12 418 782
Lühi-ja pikaajl.laenukohustus kokku	13 860 247	16 505 892

Kapitalirendiga soetatud masinad ja seadmed jäävad AS Agrovaru omandusse
Kapitalirendi alusvaluuta on EUR ja EEK

Danske Panga intressimäärad(66 lepingut) on 3,884%-5,787%
Nordea Finanse intressimäärad (2 lepingut) on 6 kuu Euribor + 1,50%

Lisa 9 Kasutusrent(ettevõtte kui rentnik)

AS Agrovarul on võetud kasutusrenti sõidua autod(6 tükki)
(3sõidua autod+3 kaubikut)

	2008	2007
Makstud		
makstud kasut.rendi makseid	234 308	201 795
järgmise perioodi maksed	154 650	229 840
Makseperiood 1-4 aastat		
Kasutusrendi maksed teen.busside(3tk)eest		
makstud kasut.rendi makseid	143 302	178 861
järgmise perioodi maksed	91 668	188 058

Juhatuse liige Toivo Veller.....14.04.2009

15

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....29.05.09.....
Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

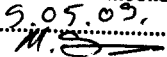
Lisa 10 Finantstulud -ja kulud

	2008	2007
Intressikulud	-949 265	-916 740
Muud finantskulud ja tulud	3 177	38 466
Kokku finantstulud-ja kulud	-946 088	-878 274

Lisa 11 Tööjõukulud	2008	2007
Töötasud	4 111 174	4 368 882
Sotsiaalmaks 33%	1 362 239	1 213 869
Töötuskindlustusmaks 0,3%	11 438	11 498
2008.a.maha arvestatud puhkuse reserv		
kokku koos maksudega	-16 100	96 000
	5 468 751	5 690 249
Nõukogu ja juhatuse tasu reserv	20 233	690 527
Kokku tööjõukulud:	5 488 984	6 380 776

Juhatuse liige Toivo Veller..........14.04.2009

16

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....29.05.09.....
Signature/allkiri..........
Auditoribüroo ELSS AS

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal, teenused

Kasumiaruandes rida: kaubad, toore, materjal ja teenused
jagunevad kulud alljärgnevalt:

	2008	2007
Tõstukid	15 167 558	36 121 249
Toore ja materjal	4 464 420	5 743 970
Teenused	20 095	22 886
	19 652 073	41 888 105

Lisa 13 Müügitulu

AS Agrovaru müügitulu on saadud Eesti Vabariigist. Eksporttehinguid praktiliselt ei ole.
EÜ Riikidesse on müüdnud vaid tagavaraosi ja tõstuk (Läti Vabariik, Soome Vabariik)

Tegevusalade järgi jaguneb müügitulu järgnevalt

	2008	2007
Tõstukite müük	17 053 555	36 760 816
Tõstukite hooldus,remont	8 196 001	8 618 412
Tõstukite rent	7 687 487	7 506 780
Tagavaraosade müük	1 864 020	3 169 792
Teetööd	665 236	1 235 693
Ehitusmasinate müük	0	3 125 079
	35 466 299	60 416 572

Lisa 14 Bilansivälised kohustused

Tõstukite ostu-müügilepingutes osadele klientidele on kokkulepe tõstuki tagasiostu tingimuste kohta kui klient ei soovi tõstukit endale põhivaraks soetada. Lepingud on sõlmitud kolmepoolselt läbi pankade/finantseerimisasutuste.

AS Agrovarul tekib potentsiaalne tagasiostukohustus alljärgnevalt
kroonides

	2008	2007
2008.a.	0	246 139
2009.a. (12 tõstukit)	685 790	685 790
2010.a. (7 tõstukit)	773 400	773 400
2011.a. (7 tõstukit)	644 180	644 180
2012.a. (7 tõstukit)	400 528	350 728

Juhatuse liige Toivo Veller 14.04.2009

17

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 29.05.09
Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

AS Agrovaru 2008.a. majandusaasta aruande allkirjastamine

Juhatus

Toivo Veller

Juhatus  (allkiri, kuupäev)

Nõukogu

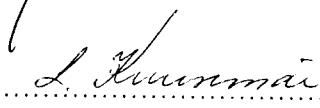
Aleksander Sahk

Nõukogu esimees  (allkiri, kuupäev)

Jaanus Truu

Nõukogu liige  (allkiri, kuupäev)

Leilinde Kuusemäe

Nõukogu liige  16.06.2009.a. (allkiri, kuupäev)

Juhatus liige Toivo Veller 

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	10 460 906
2008.aruandeaasta puhaskasum	613 349
Dividendidena jaotamiseks	0
 Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamist	 11 074 255

Juhatusel liige Toivo Veller *Kullu*

Müügitulud 2008.a. EMTAK-I klassifikaatorite alusel

46691- Tõste-ja teisaldusseadmete ja-masinate ning nende varuosade müük.	
-Tõstukite müük	17 053 555
-Tagavaraosade müük	1 864 020
33121- Masinate ja seadmete remont(nt.kahvellaadurid,jm.materjalide teisaldus- seadmed,ehitus-ja kaevandusseadmed).	
-Tõstukite hooldus,remont	8 196 001
77321- Ehitusmasinate ja seadmete rentimine(ilma operaatorita) ja kasutusrent (ehitustraktorid,ekskavaatorid,frontaallaadurid,tõdtukid)	
- Tõstukite rent	7 687 487
42111- Maanteede,tänavate,teede,sildade ja tunnelite pinnakattetööd	
- Teetööd	665 236
46631- Kaevandus-ja ehitusmasinate müük	

Juhatuse liige Toivo Veller..........14.04.2009

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Agrovaru aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Agrovaru raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

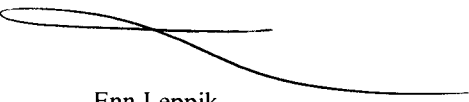
Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Agrovaru finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartus 29. mail 2009

Audiitorbüroo ELSS AS



Enn Leppik
vannutatud audiitor

Vanemuise 21A - 51014 TARTU

Tel. : +372 7 301 330 - Fax : +372 7 301 333 - www.elss.ee

Tallinna kontor: Laki 26 - 12915 Tallinn, telefon 6 516 605

Reg. kood 10213441

AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA

Aktionäride nimekiri

Nimi	Aksia	Isikukood	Aadress
Toivo Veller	513	34505310239	Maardu Ringi 28
Jaanus Truu	593	36307100240	Randvere 74001, Silva tee 24,
Liina Lambert	388	45302130223	Tallinn13913 Kihnu 12-51
Aleksander Sähk	960	35907150290	Tallinn 10113, Lastekodu 24-42
Maie Prengel	28	44503260292	Maardu74111 Kallasmaa 22-20
Marve Pruul	27	45704280297	Tallinn11913 Kressi tee 16
Peeter Põdra	400	36412260280	Maardu, Vesiheina tee 10
Helemir OÜ	657	35802220301	Maardu, 74114 Vana-Narva mnt.30
Heli Hiis	167	46006110288	Harjumaa Jõelähtme v. Saha k. Kapeti talu
Maris Veller	167	46003220210	Tallinn 12917, Tammsaare tee 119-66
Mirje Veller	100	47301050263	Maardu Ringi 28
	4 000		

Üle 10 % aktsiaid omavad:	Aleksander Sähk	24,00%
	Helemir OÜ	16,42%
	Toivo Veller	12,83%
	Jaanus Truu	14,82%
	Peeter Põdra	10,00%