

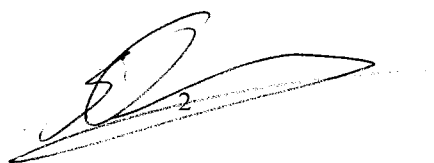
01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ..	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod (kroonides)	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)	12
Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed (kroonides)	12
Lisa 5 Maksud (kroonides)	12
Lisa 6 Varud ja müügiloote varad (kroonides)	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara (kroonides)	13
Lisa 8 Kasutusrent (kroonides)	13
Lisa 9 Rahavoogude aruanne (kroonides)	13
Lisa 10 Muud võlad (kroonides)	13
Lisa 11 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud (kroonides)	14
Lisa 12 Omakapital (kroonides)	14
Lisa 13 Müügitulu (kroonides)	14
Lisa 14 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 15 Tütarettevõtte osad (kroonides)	14
Lisa 16 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded (kroonides)	15
Lisa 17 Seotud osapooled (kroonides)	15
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	16
Osanike nimekiri.....	19

Majandusaasta aruandele lisatud:

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
2008.majandusaasta müügitulu jaotus (EMTAK)
Osanike nimekiri



TEGEVUSARUANNE

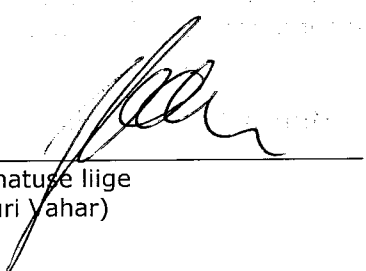
OÜ Tõnissoni Maa- ja Metsahaldus põhitegevusaladeks on jätkuvalt kinnisvara arendus, ost-müük, vahendus ning kinnisvara hindamine.

Ettevõtte juhatusele liikmetasusid 2008.a. ei makstud.

Töötajate tasu üldsumma moodustas 266 753 .-krooni ning töötajate keskmine arv 2008.a. oli 4.



Juhatuse liige
(Sulev Puusaar)



Juhatuse liige
(Jüri Vahar)

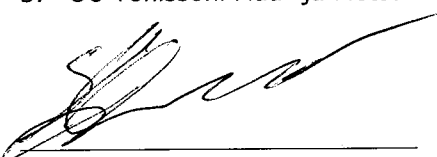
Juhatuse liige

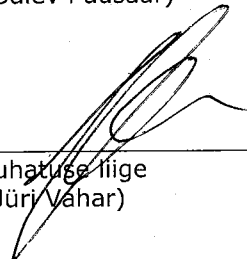
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 15 toodud OÜ Tõnissoni Maa- ja Metsahaldus 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Tõnissoni Maa- ja Metsahaldus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

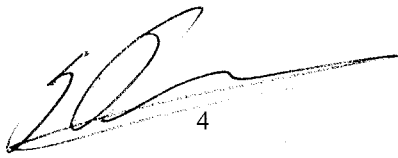


Juhatuse liige
(Sulev Puusaar)

Juhatuse liige
(Jüri Vahar)

Tallinn, 05. mai 2009

Juhatuse liige


4

(allkiri)

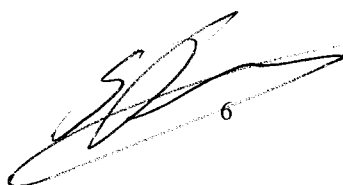
Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	1 148	19 753
Nõuded ostjate vastu	3	33 368	33 497
Viitlaekumised ja ettemaksed	4	16 410	28 819
Varud ja müügioteel varad	6	60	60
Käibevara kokku		50 986	82 129
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	14	50 000	50 000
Materiaalne põhivara	7	20 442	20 442
Immateriaalne põhivara		65 000	65 000
Põhivara kokku		135 442	135 442
VARAD KOKKU		186 428	217 571
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		1 543	0
Võlad tarnijatele		37 861	13 939
Maksuvõlad	5	25 712	11 307
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	11	16 154	26 228
Lühiajalised kohustused kokku		81 270	51 474
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	10	65 000	125 000
Pikaajalised kohustused kokku		65 000	125 000
KOHUSTUSED KOKKU		146 270	176 474
Omakapital			
Osakapital	12	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Muud reservid		315 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-2 903	370 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-315 939	-373 356
OMAKAPITAL KOKKU		40 158	41 097
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		186 428	217 571

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	13	712 942	1 447 620
Muud äritulud		88	4 640
Äritulud kokku		713 030	1 452 260
Kaubad, toore, materjal ja teenused		211 728	280 988
Muud tegevuskulud		461 824	976 976
Tööjõukulud			
Palgakulu		266 753	393 048
Sotsiaalmaks		88 835	130 883
Tööjõukulud kokku		355 588	523 931
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	0	12 998
Muud ärikulud		0	17 747
Ärikulud kokku		1 029 140	1 812 640
Ärikasum (-kahjum)		-316 110	-360 380
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		0	12 976
Muud finantstulud ja -kulud		171	0
Finantstulud ja -kulud kokku		171	-12 976
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-315 939	-373 356
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-315 939	-373 356

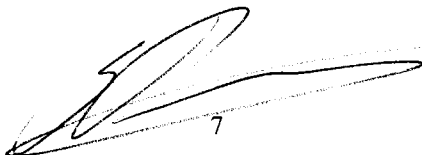
Juhatuse liige



(allkiri)

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-316 110	-360 380
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	0	12 999
Äritegevusega seotud nõuete muutus	9	12 538	-41 183
Varude muutus		0	16 047
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9	29 796	-146 577
Makstud intressid		0	-12 977
Kokku rahavood äritegevusest		-273 776	-532 071
Rahavood investeerimistegevusest			
Immateriaalse põhivara soetus		0	-65 000
Tütarettevõtete müük		0	50 000
Saadud intressid		171	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		171	-15 000
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude saamine		255 000	125 000
Muud finantstulud		0	1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		255 000	125 001
Rahavood kokku		-18 605	-422 070
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	19 753	441 823
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-18 605	-422 070
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 148	19 753



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Muud reservid	Kohustuslik reservkapital	Jaota-mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000		4 000	370 453	414 453
Aruandeperioodi puhaskasum				-373 356	-373 356
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000		4 000	-2 903	41 097
Muude reservide suurendamine		315 000			315 000
Aruandeperioodi puhaskasum				-315 939	-315 939
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	315 000	4 000	-318 842	40 158

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Tõnissoni Maa- ja Metsahaldus 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset

osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

[Õige ja õiglase kajastamise eesmärgil viidi [kuupäev] läbi enne 1995. a soetatud maa ja ehitiste ümberhindlus. Ümberhinnatud väärtusi loetakse nende objektide nn "uueks soetusmaksumuseks". Täpsem informatsioon ümberhindluse kohta on toodud lisas]

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusse.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 20-30 aastat |
| • Tootmiseseadmed | 8-12 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 5-10 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

F. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse

suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

H. Seotud osapooled

Osapoolle on seotud juhul, kui üks osapol omab kas kontrolli teise osapoolle üle õvi olulist mõju teise osapoolle äriliste otsustele. OÜ Tõnissoni Maa- ja Metsahaldus käsitleb seotud osapooltena:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud)
- Tütar ja sidusettevõtted (Maja Kinnisvara OÜ)
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütar ettevõtted)
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanike (välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalust avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele) lähisugilased ja nendega seotud ettevõtted.
-

I. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsembrini 2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

J. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [, litsentsitasusid] ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Tulu litsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi.] Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

K. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha ja pangakontod (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	968	3 846
Pangakontod	180	15 907
Raha ja pangakontod kokku	1 148	19 753

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	33 368	33 497

Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	15 991	28 400
Muud viitlaekumised	419	419
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	16 410	28 819

Lisa 5 Maksud (kroonides)

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	15 974	0	28 383	0
Üksikisiku tulumaks	0	8 177	0	3 436
Sotsiaalmaks	0	16 210	0	7 301
Kohustuslik kogumispension	0	883	0	370
Töötuskindlustusmaks	0	442	0	200
Maamaks	17	0	17	0
Kokku	15 991	25 712	28 400	11 307

Lisa 6 Varud ja müügioteel varad (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Ettemaksed hankijatele	60	60

Lisa 7 Materiaalne põhivara (kroonides)

	<u>Muu inventar</u>
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	67 936
Akumuleeritud kulum	47 494
Jääkmaksumus	20 442
2008. a toimunud muutused	
Arvestatud kulum	0
Saldo seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	67 936
Akumuleeritud kulum	47 494
Jääkmaksumus	20 442

Lisa 8 Kasutusrent (kroonides)

OÜ Tõnissoni Maa- ja Metsahaldus on võtnud kasutusrendile sõidua autod.

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	14 565	59 940

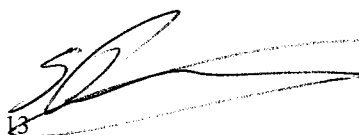
Lisa 9 Rahavoogude aruanne (kroonides)

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	12 538	-41 183
Nõuded ostjate vastu	129	-27 124
Muud nõuded	0	5 289
Muud viitlaekumised	0	373
Ettemaksed	12 409	-19 721
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	29 796	-146 577
Ostjate ettemaksed	1 543	-72 000
Võlad tarnijatele	23 922	7 796
Võlad töövõtjatele	-10 074	-60 507
Maksuvõlad	14 405	-21 866

Lisa 10 Muud võlad (kroonides)

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Muud pikaajalised võlad	65 000	125 000

Kõik muud pikaajalised võlad on intressita ja ilma tagatiseta
Kõik pikaajalised võlad on Eesti kroonides



Lisa 11 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele	16 154	26 228

Lisa 12 Omakapital (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000

Lisa 13 Müügitulu (kroonides)

OÜ Tõnissoni Maa- ja Metsahaldus müügitulu 2008. aastal:
Teenuste osutamine on toimunud 100% Eesti Vabariigis.

	2008	2007
Kinnisvarabüroode tegevus EMTAK 68311	712 942	1 447 620

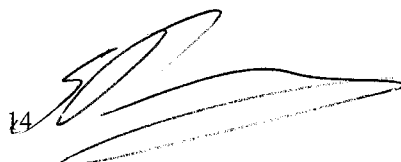
Lisa 14 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Tütarettevõtete aktsiad ja osad (lisa 15)	6 600	6 600
Muud pikaajalised nõuded tütarettevõtete vastu (lisa 16)	43 400	43 400
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	50 000	50 000

Lisa 15 Tütarettevõtte osad (kroonides)

2008. omas Tõnissoni Maa- ja Metsahaldus OÜ osalust järgmises tütarettevõttes:

	Maja Kinnisvarabüroo OÜ
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	Kinnisvara tehingud
Osaluse % aasta alguses	8
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	6 600
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	6 600
Müüdud osalused	0
Müüdud osaluse %	0
Osaluse % aasta lõpus	8
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	6 600
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	6 600



Lisa 16 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded (kroonides)

	Tagasi maksta			
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	Üle
	31.12.2008	jooksul	jooksul	5 aasta
Nõuded tütarettevõtete vastu	43 400	0	43 400	0
Kokku	43 400	0	43 400	0

Kõik ettevõtte pikaajalised nõuded on Eesti kroonides.

Lisa 17 Seotud osapooled (kroonides)

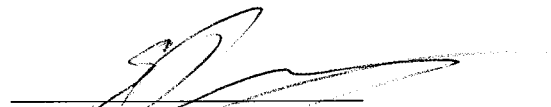
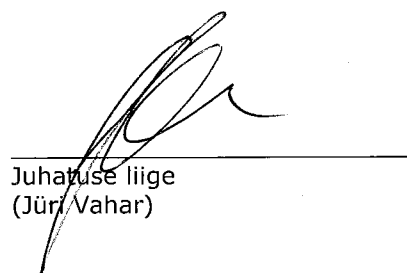
Tehingute maht ja liik

Seotud osapool	Ostud		Müügid	
	2008.a.	2007.a.	2008.a.	2007.a.
Talvira Tare OÜ	0	0	0	201 188
Maja Kinnisvara OÜ	1 500	2 000	0	0
Tõnisson				
Kinnisvarakonsultant AS	88 810	133 975	61 061	0
Tõnisson AS	18 915	4 826	22 711	1 764
Kokku tehingud seotud osapooltega	109 225	140 801	83 772	202 952

Seotud osapool	31.12.2008	31.12.2007
Pikaajalised nõuded:		
Maja Kinnisvara OÜ	43 400	43 400
Nõuded kokku:	43 400	43 400
Pikaajalised kohustused:		
Tõnisson		
Kinnisvarakonsultant AS	32 500	75 000
Tõnisson AS	32 500	50 000
Kohustused kokku	65 000	125 000

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Tõnissoni Maa- ja Metsahaldus 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 28. mai 2009 otsusega, allkirjastamine 28. mail 2009:

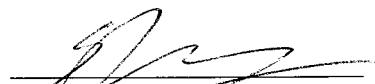

Juhatuse liige
(Sulev Puusaar)
Juhatuse liige
(Jüri Vahar)

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Tõnissoni Maa- ja Metsahaldus vaba omakapital on 31. detsembril 2008 järgmine (kroonides)

1. Eelmiste perioodide kahjum	2 903.-
2. 2008. aasta puhaskahjum	315 939.-
Kokku kahjum	318 842.-

OÜ Tõnissoni Maa- ja Metsahaldus juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku 2008. aasta puhaskahjumit katta eelmist aastate kasumi ja reservide arvel nii, et tagatud jääks Äriseadustikus nõutud omakapitali miinimum suurus.


Juhatuses liige
(Sulev Puusaar)


Juhatuses liige
(Jüri Vahar)

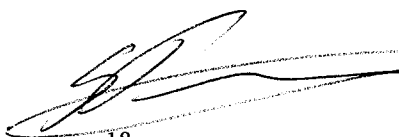
**2008. MAJANDUSAASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE
TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)**

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

Kinnisvarabüroode tegevus, kood 68311

2008, EEK

712 942



Osanike nimekiri

OÜ Tõnissoni Maa-ja Metsahaldus nimeliste osakute omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

20 osakut	Tõnisson Kinnisvarakonsultant AS	reg. kood 10638376
20 osakut	AS Tõnisson	reg. kood 10120484

