

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2008
Majandusaasta lõpp 31.12.2008

338453
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

17-06-2009

KRISTEL LEN

LOO HOIU - LAENUÜHISTU

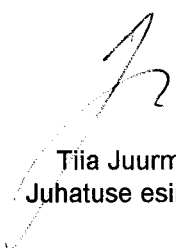
REGISTREERIMISKOOD: 10098023

JURIIDILINE AADRESS: Saha tee 8, Loo alevik 74201
Jõelähtme Vald
Harju Maakond
Eesti Vabariik

Telefon 608 0647
Fax 608 0735
E-post: loohoiu@online.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3-6
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon	7
Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded	
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.....	12-13
Lisa 2 Nõuded krediitdiasutustele.....	14
Lisa 3 Laenud kliendtidele.....	15
Lisa 4 Väärtpaberid	16
Lisa 5 Materiaalse põhivara liikumine	17
Lisa 6 Viitlaekumised	18
Lisa 7 Kohustused klientidele ühistus peetavate hoiukontode osas.....	19
Lisa 8 Viitvõlad.....	20
Lisa 9 Selgitused kasumiaruandele.....	21
Lisa 10 Rahavoogude aruande info.....	22
Lisa 11 Omakapital, ülekurss ja reservid.....	23
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	24
Audiitori järeldusotsus	25
Kasumi jaotamise ettepanek	26
Müügitulu aruanne.....	27
Osanike nimekiri	28
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	29



Tiia Juurmann
Juhatuse esimees



Sirje Pajo
Juhatuse liige

LOO HOIU-LAENUÜHISTU TEGEVUSARUANNE

Üldinfo.

Loo Hoiu-Laenuühistu on asutatud 06.veebruaril 1993 aastal põllumajandusreformi käigus RAS Tallinna Linnukasvatus õigusjärglasena ärinimega Jõelähtme Valla Loo Laenu- ja Hoiuühistu. Ühistu asutamisleping sõlmiti ühistuseaduse ja põllumajandusreformi seaduse alusel RAS Tallinna Linnukasvatus õigustatud subjektide vahel 06.02.1993. Ühistu on põllumajandusreformi kohustatud subjekt.

Ühistu registreeriti Ettevõttereistris 21.05.1993.aastal. Lisaks põllumajandusreformist tulenevate kohustuste täitmisele alustas ühistu tegutsemist vastavalt ühistule Eesti Panga poolt väljaantud tegevuslitsentsi EP-01 LHÜ 05.05.1993.a. alusel. Tegevuslitsentsist tulenevalt tegutseti vastavalt Eesti Panga 23.02.1993.a. käskkirjale ning 24.03.1995.a. määrusele "Laenuhoiuühistute asutamise, tegutsemise ja likvideerimise kord".

Äriregistris registreerimine toimus 22.01.1997.a. Seoses Hoiu-Laenuühistu seaduse kehtimahakkamisega 01.07.1999.a. registreeriti Äriregistris ühistu uus ärinimi – Loo Hoiu-Laenuühistu. 2003.a. kinnitati uus põhikiri.

Ühistu on finantseerimisasutus, milline tegutseb tulundusühistuna ja millele kohaldatakse hoiu-laenuühistute kohta õigusaktidega sätestatud.

Ühistu põhitegevuseks on hoiundus-, arveldus- ja laenutegevus ning õigusjärglusega tekkinud kohustuste täitmine.

Vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile on tegevusala järgmine:

Muu rahaloomega seotud finantsvahendus –kood 64191

1. Ühistu majandustegevus:

- Bilansi maht, osakapital ja omakapital.

Aruandeaasta bilansimaht oli 41,2 miljonit krooni, e. bilansi maht on võrreldes eelmise aastaga kahanenud 3,3 %. Ühistul oli kohustusi 5,4 miljoni krooni ulatuses, millest võlgnevus klientidele 4,5 milj. krooni. Aruandeaasta lõpul oli ühistul raha ja rahaekvivalentide jääk 13,6 miljonit krooni, sellest:

- sularaha 0,3 miljonit krooni;
- pankades nõudmiseni hoiuseid 10,9 miljonit krooni;
- tähtajalisi hoiuseid 2,4 miljonit krooni;

Osakapital kokku oli 2,1 miljonit krooni, millest 129 liikme tööosakud moodustasid 1094 tuh. krooni ja 76 liikme rahalised osamaksud 1048 tuh. krooni.

Tiia Juurmann
Juhatuse esimees

Sirje Pajo
Juhatuse liige

Omakapital on ühistu tegutsemise aja jooksul vähenenud tööosakute väljamaksete ja korterite erastamise arvel, suurenenud aga jaotamata kasumi arvel. Omakapitali suuruseks aastavahetusel oli 35,8 miljonit krooni. Osakapitali ja omakapitali suhe on aasta-aastalt paranenud. Nii oli aruande aasta lõpuks osakapitali ühe krooni raamatupidamislikuks väärtuseks 17,0 krooni. 2008 aastal on on korrigeeritud osakapitali, arvates välja osakapitalist ühistu liikme tingimustele mittevastavad osamaksud summas 774 473 krooni. Nimetatud summa on kajastatud bilansis kohustusena.

	Bilansi maht milj. krooni	Osakapital milj. krooni	Osakapitali muutus (+ -) eelm. a-ga	Omakapital milj. krooni	Omakapitali muutus (+ -) eelm. a-ga
1993 lõpus	30,78	10,0	-	25,69	-
1994	32,88	7,96	- 20,4	30,02	+ 16,9
1995	32,03	6,46	- 18,8	28,84	- 3,9
1996	32,96	5,34	- 17,3	28,04	- 2,8
1997	34,84	5,01	- 6,2	28,54	+ 1,8
1998	34,29	4,50	- 10,2	28,71	+ 0,6
1999	37,05	4,21	- 6,4	29,1	+ 1,4
2000	38,31	3,96	- 5,9	29,4	+ 1,0
2001	35,23	3,69	- 7,0	31,4	+ 6,8
2002	35,64	3,35	- 9,2	32,2	+ 2,5
2003	37,37	3,29	- 1,7	32,4	+ 0,6
2004	37,73	3,28	- 0,3	33,1	+ 2,2
2005	40,68	3,42	+ 0,1	34,7	+ 1,6
2006	41,74	3,18	- 0,2	35,8	+ 1,1
2007	42,60	3,10	- 0,1	36,0	+ 0,2
2008	41,23	2,14	- 0,96	35,79	- 0,21

- Arveldus-, hoiundus - ja laenutegevus.

Ühistus on nõudmiseni hoiuseid 23 juriidilisel ja 15 füüsilisel isikul. Tähtajalised hoiuseid puuduvad. Aastavahetuse hoiuste jääk oli 4,5 miljonit krooni
Laene anti välja aasta jooksul 24 isikule kokku 4,7 miljoni krooni ulatuses.
Laenude jääk (v.a. tervikvarade laen) aasta lõpuks oli 8,4 miljonit krooni.

Tiia Juurmann
Juhatuse esimees

Sirje Pajo
Juhatuse liige

Arveldus- ja laenugevuse tulusid ja nende muutusi iseloomustavad järgmised näitajad: (tuh. kr.)

Näitaja	2005.a.	2006.a.	2007.a.	2008.a.	Juurdekasv eelm. a-ga %
Üle 3.a. laenuintress	605,9	564,9	517,5	459,1	- 11,3
Kuni 3.a. laenuintress	1576,2	1287,0	1196,0	1061,7	- 11,2
Arvelduskrediidi intress	225,1	217,1	91,6	117,4	+ 22,0
Sularaha väljast.teenus	16,4	14,2	11,0	8,8	- 20,0
Ülekannete teenustasu	77,3	56,6	60,0	55,1	- 8,2
KOKKU:	2500,9	2139,8	1876,1	1702,1	- 9,3

Järeldusena tuleb märkida:

1. Aruandeaastal oli tulumahd arveldus- ja laenugevusest väiksem 9,3 % võrra 2007.a. omast.
2. Olulist mõju aruandeaasta kasumile avaldas ühistu omandis olevate põllumajandusreformi käigus saadud hoonete müük kasumiga 2,1 milj.krooni.
3. Üle 3.a. laenuintress on tervikvarade laenuintress, milliste lepingud on sõlmitud 1993. aastast ja millede intress laekub kooskõlas lepinguga, igaaastase vähenemise tendentsiga kuni aastani 2018.
4. Kuna tervikvaradest laekuv intressi osa väheneb iga aastaga, mittevajalikud varad on enamuses müüdud, siis eelolevatel aastatel järjest suurema osa tulust moodustavad tulud finantsinvesteeringutelt.
5. Seoses langusega maailma finantsturgudel on meie 2008.a. investeeringute portfelli kahjum 1,1 milj.krooni.

- Töötajad ja juhtkond

Ühistu juhatus on kolmeliikmeline, nõukogu kolmeliikmeline ja revisjonikomisjon kolmeliikmeline. Tööjõukulu koos maksudega moodustas 1 233 102 krooni, sealhulgas juhatuse liikmete tasu 1 207 832 krooni, nõukogu liikmete tasu 15960 krooni, revisjonikomisjoni liikmete tasu 9 310 krooni.

Tiia Juurmann
Juhatuse esimees

Sirje Pajo
Juhatuse liige

- Nägemus eelolevate aastate tegevusest.

1. Tervikvaradest ja nende intressidest laekub järgmisel aastal 1,19 miljonit krooni, millest intressitulu on 2009 aastal 0,4 milj., edaspidi intresside mõningase vähenemisega igal aastal.
2. Finantsinvesteeringutelt saadav tulu sõltub maailma majandus- ja finantskriisi olukorrast.
3. Laenu- ja hoiusteintresside tulu sõltub suuresti laenuturu olukorrast, kuid arvestades aruandeaasta tasemega prognoosime tulu ca 1,0 miljonit krooni.



Tiia Juurmann
Juhatuse esimees



Sirje Pajo
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 01.01.2008 - 31.12.2008

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Loo Hoiu-Laenuühistu juhatus, koosseisus esimees Tiia Juurmann ning liikmed Arvo Hütsi ja Sirje Pajo, kui raamatupidamise korraldamise eest vastutav juhtimisorgan kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) ühistu on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Raamatupidamise aastaaruande valmimiskuupäevaks on 02.02.2009.a.
Raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2008 näitab bilansi kogumahtu 41 232 422 krooni ja kasumiaruanne 2 260 252 krooni puhaskasumit.

Tiia Juurmann
Juhatuse esimees

..... 02.02.2009

Arvo Hütsi
Juhatuse liige

..... 02.02.2009

Sirje Pajo
Juhatuse liige

..... 02.02.2009

Tiia Juurmann
Juhatuse esimees

Sirje Pajo
Juhatuse liige

BILANSS

31.12.2008

31.12.2007

VARA	Lisa nr.		
Sularaha		274 015	178 849
Nõuded krediitiasutustele	2	13 825 030	12 130 319
sh. Lühiajalised nõuded		13 324 339	9 628 428
Pikajalised nõuded		500 691	2 501 891
Laenud klientidele	3	17 893 648	20 268 974
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	3,6	-1 940 571	-1 876 977
Väärtpaberid	4	8 820 745	10 166 775
Materiaalne põhivara	5	747 503	968 361
Viitlaekumised	6	1 612 052	767 674
VARA KOKKU		41 232 422	42 603 975

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Võlgnevused klientidele	7	4 527 206	6 005 301
Viitvõlad	1,8	912 229	608 736
KOHUSTUSED KOKKU		5 439 435	6 614 037
Osakapital	1,11	2 141 615	3 098 818
sh. Registreerimata osakapital		-1 155 753	-198 550
Registreeritud osakapital		3 297 368	3 297 368
Ülekurss	11	788 496	788 496
Üldine pangandusreserv	11	9 000 000	9 000 000
Muud reservid	11	7 500 000	7 500 000
Jaotamata kasum	11	16 362 876	15 602 624
sh. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		14 102 624	14 116 212
Aruandeaasta kasum		2 260 252	1 486 412
OMAKAPITAL KOKKU	11	35 792 987	35 989 938
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		41 232 422	42 603 975

Tiia Juurmann
Juhatuse esimees

Sirje Pajo
Juhatuse liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks 8
KUUPÄEV 09.02.2009
ALLKIRI
EVE-HILJA KIRSIMÄ
AUDITOR TUNNISTUS 172

KASUMIARUANNE

KIRJE NIMETUS	Lisa nr.	2008 aasta	2007 aasta
Intressitulu	9	2 398 355	2 614 100
Intressikulu			
Neto intressi kasum/kahjum (+/-)			
Tulu finantsinvesteeringutelt	4,9	597 222	904 598
Teenustasutulu	9	63 851	71 394
Teenustasukulu	9	-70 529	-53 853
Neto kasum/kahjum finantstehingutelt (+/-)	11		
Administratiivkulud	9	-1 456 155	-2 128 177
sh. - palgakulu		-926 267	-1 328 473
- sotsiaalmaks		-316 867	-451 981
Materiaalse põhivara väärtuse muutus (+/-)	5	-129 989	-132 577
Nõuete ja bilansiväliste kohustuste väärtuse muutus (+/-)	1,3,9	-63 593	-693 319
Pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus (+/-)	4,9	-1 106 054	222 144
Muud tegevustulud	9	2 184 350	985 971
Muud tegevuskulud	9	-104 070	-253 409
Tulumaksukulu	9	-53 136	-50 460
Aruandeaasta kasum/kahjum (+/-)		2 260 252	1 486 412

Tiiu Juurmann
Juhatuse esimees

Sirje Pajo
Juhatuse liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS⁹
KUUPÄEV 6.12.2009
ALLKIRI *Eve-Hilja Kirsima*
EVE-HILJA KIRSIMA
AUDIITOR TUNNISTUS 172

RAHAVOOGUDE ARUANNE

OTSEMEETOD

	Seos bilansireaga	2008 aasta	2007 aasta
Raha ja rahaekvivalentide jääk aasta alguseks		11 807 277	11 028 630
Sh. Sularaha kassas	sularaha	178 849	301 612
Arvelduskontod	nõuded kred.asutustele	9 622 474	8 727 018
Investeeringumiskonto		5 954	
Likviidsusfond	väärtpaberid	2 000 000	2 000 000

Rahavood äritegevusest:

Teenuste saajatelt, intresside jm tulu laekumine	Viitlaekumised	2 436 118	2 438 663
Teenuste eest maksmine	Viitvõlad	-366 846	-622 988
Maksude maksmine	Viitvõlad	-891 440	-708 857
Töötasu väljamaksamine	Viitvõlad	-838 074	-458 987
Muude arvelduste maksamine	Viitvõlad		
Kokku äritegevusest		339 758	647 831

Rahavood investeerimistegevusest:

Laenude väljaandmine	Laenud klientidele	-4 281 345	-5 863 554
Laenude tagastamine	Laenud klientidele	7 086 370	7 894 283
Põhivara müügist laekumine	Viitlaekumised	891 744	475 993
Põhivara ostmisel väljaminek	Viitvõlad	-21 200	-342 690
Dividendide laekumine	Viitlaekumised	759 250	885 364
Pikaajaliste finantsinvesteeringute ostmise	Väärtpaberid	-13 306 951	-12 711 643
Pikajaliste finantsinvesteeringute müük	Viitlaekumised, väärtpaberid	13 298 297	10 059 115
Annetuste väljaminek	Viitvõlad	-3 500	-3 500
Kokku investeerimistegevusest		4 422 665	393 368

Rahavood finantseerimistegevusest:

Klientidelt kaasatud rahaliste vahendite sissetulek	Võlgnevused klientidele	50 298 111	81 441 018
Klientidelt kaasatud rahaliste vahendite väljaminek	Võlgnevused klientidele	-51 978 552	-80 307 664
Osakapitali osamaksude sissemaksed	Osakapital		0
Osakapitali osamaksude tagastamine	Osakapital, aazio	-348 340	-602 188
Dividendide maksamine	Viitvõlad	-942 565	-793 718
Kokku finantseerimistegevusest		-2 971 346	-262 552

Kokku raha ja pangakontode muutus

1 791 077 778 647

Raha ja rahaekvivalentide jääk aasta lõpuks		13 598 354	11 807 277
Sh. Sularaha kassas	sularaha	274 015	178 849
Arvelduskontod	nõuded kred.asutustele	10 923 139	9 628 428
Tähtajalised hoiuste lühiajal.osa	nõuded kred.asutustele	2 401 200	
Likviidsusfond	väärtpaberid		2 000 000

Täiendav info rahavoogude kohta lisas nr.1 ja 10

Tiia Juurmann
Juhatuse esimees

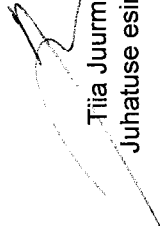
ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks

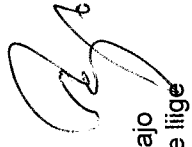
09.02.2009
EVE-HILJA KIRSIMA Sirje Pajo
AUDIITOR TUNNISTUS Juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Ülekurs	Laenu- reserv	Kohustuslik reserv/kapital	Osamaksude tagastamise reserv	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo 31.12.2006	3 181 406	788 496	9 000 000	3 000 000	4 500 000	15 316 212	35 786 114
Dividendid väljamaksmiseks						-1 200 000	-1 200 000
Aruandeaasta kasum						+ 1 486 412	1 486 412
Osakapitali suurenemine (osamaksu sissemaksed)	+ 588 500						588 500
Osakapitali vähenemine (osamaksu tagastamine)	-671 088						-671 088
Saldo 31.12.2007	3 098 818	788 496	9 000 000	3 000 000	4 500 000	15 602 624	35 989 938
Dividendid väljamaksmiseks						-1 500 000	-1 500 000
Aruandeaasta kasum						+ 2 260 252	2 260 252
Osakapitali suurenemine osamaksu sissemaksmisel	+ 299 310						299 310
Osakapitali vähenemine osamaksu tagastamisel	-482 040						-482 040
Tagastamisele kuuluva osamaksu viimine omakapitalist kohustuste ossa	-774 473						-774 473
Saldo 31.12.2008	2 141 615	788 496	9 000 000	3 000 000	4 500 000	16 362 876	35 792 987

Täiendav info osakapitali ja selle muutuste kohta lisas nr 11

 Tiia Juurmann
Juhatuses esimees

 Sirje Pajo
Juhatuses liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks:
KUUPÄEV 09.02.2009
ALLKIRI *Chin*
EVE-HILJA KIRSIMA
AUDITOR TUNNISTUS 177

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA NR.1

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINNANGUD

Raamatupidamise aastaaruanne 2008.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise seadusest ja RTJ nr.2 lähtuvalt ja arvestades võrreldavuse printsiipi kasutab ühistu Eesti Panga poolt kehtestatud bilansi ja kasumiaruande skeemi krediidiasutustele juba asutamisest 1993.a. Kuna hoiu-laenuühistud kuuluvad Eesti rahaloomeasutuste nimekirja ja Eesti Panga poolt kohustusena esitada nende finantsnäitajaid Euroopa Keskpanga finantsstatistikas, siis alates 2005 aastast esitavad kõik hoiu-laenuühistud kuubilansid Eesti Pangale.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise arvestust peetakse AS Sysdec arvutiprogrammiga SAF.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt.

Aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Laenude ja muude nõuete hindamine

Kuna hoiuühistu annab ainult kuni kolmeaastase tagastamistähtajaga laenu, siis ei ole nende nõuete korrigeerimine nüüdisväärtusesse otstarbekas.

Pikajaliste tervikvara laenude intress on lähedane turuintressile ja sisemisele intressimäärale ning puuduvad tehingutasud, mis mõjutaksid sisemise intressimäära arvestust, siis laenu nõuete nüüdisväärtusse ümberarvestusi ei tehta.

Konservatiivsuse printsiibist lähtudes hinnatakse iga laenu eraldi, provisjone kasumiaruandes ei kasutata. Nõuete allahindlusi kajastatakse bilansi aktivas "-" märgiga.

Arvelduskrediidi limiidi ja tegeliku arvelduslaenu vahet arvestatakse bilansiväliselt potentsiaalse kohustusena.

Väärtpaberid

Aktsiad ja osad teistes ettevõtetes on pikajalised finantsinvesteeringud ja kajastatud soetusmaksu- mused, sest nende väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, ei toimu aktiivset kauplemist.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Väärtpaberite ümberhindluse tulemused bilansipäeva seisuga kajastatakse aruandeaasta kasumis või kahjumis. Seoses börsil kaubeldavate väärtpabrite turuväärtuse langusega on SEB Personaalpanganduse Osakonna poolt hallatava väärtpaberiportfell allahinnatud vastavalt bilansipäeva turuhinnale.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud üldiselt varad maksumusega üle 5000.- krooni, kuid vastavalt kasutusajale või olulisusele kantakse ka üle 5000.- varad kohe kuludesse. Õigusjärgsusega 01.06.1993 saadud põhivarad arvestatakse põhivaradena kuni nende realiseerimiseni või mahakandmiseni.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasutusajast:

- elamud, korterid 1,5-2,0 % aastas, hooned, rajatised 3,0-10% aastas, masinad, seadmed 20-30% aastas ning muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud 20-33% aastas,

Tiia Juurmann
Juhatuse esimees

Sirje Pajo
Juhatuse liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks
KUUPÄEV 09.02.2009
ALLKIRI *Eve-Hilja Kirsima*
EVE-HILJA KIRSIMA
AUDIITOR TUNNISTUS 172

Hoiukontod

Ühistus peetavate juriidiliste ja füüsiliste isikute arvelduskontodel peetakse arvestust Eesti kroonides. Hoiustele arvestatakse intressi vastavalt kontolepingutele ja juhatuse poolt kehtestatud määradele. Hoiukontode väljavõtted esitatakse klientidele iga päeva seisuga.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil. Otsemeetodi puhul tuuakse välja raha laekumised ja väljaminekud kindlate rühmade lõikes.

Likviidsete fondide osakuid, millised kajastatakse bilansis pikaajaliste finantsinvesteeringutena, raha-ekvivalendina ei arvestata.

Vastavalt ühistu põhitegevusele (arveldus-, hoiu- ja laenutegevus) on äritegevuse rahavoogudes eelpool nimetatud tegevusest saadavate tulude sissetulekud ja nendega seotud kulude väljaminekud. Näiteks tuludena saadud intressid, hoiustega seotud teenuste tulu ja muud tulud.

Antud laenud ja tagastunud laenud (ilma intressita) on kajastatud investeerimistegevuse rahavoogudes.

Ühistus peetavatele hoiukontodele sissetulekud ja väljaminekud kajastatakse finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Laenude intressitulu arvestamisel ei kajastata ebatõenäoliselt laekuvaid intressinõudeid bilansis, vaid intressinõuetest lahutatakse ebatõenäolised maha ning vähendatakse kasumiaruandes intressitulu.

Edaspidist arvestust, kuni normaalse olukorra saabumiseni, peetakse bilansiväliselt ja kajastatakse lisades. Viiviste arvestus on kassapõhine.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumi aruandes kuluna ning bilansis võetakse arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Ülekurss

Ülekurss on tekkinud osakapitalis osamaksudena arvestatud tööosakute eest vara üleandmisel (vastavalt põllumajandusreformi seadusele) tekkinud tööosaku ja vara bilansilise maksumuse vahest

Dividendide tulumaksu arvestus

Ühistu aastatel 1994 -1999 jaotamata kasumi dividendideks väljajaotamisel rakendub vastavalt tulumaksuseadusele sooduskoeffitsient 0,24. See tähendab, et sellel osale 2008 aastal väljamakstavale netodividendile arvestatakse tulumaksu $(21/79-0,24) \times 100 = 2,58\%$.

2009.aastaks on 1994-1999 a. kasum dividendideks jaotatud ja 2009 aastal väljamakstavatele dividendidele kehtib tulumaks 21% brutosummalt.

Omakapital

2008 aastal on korrigeeritud osakapitali. Põhjuseks on ühistu asutamisest 1993.aastal jäänud osanike nimekirja isikud, kes ei vasta seaduste alusel ühistu liikme tingimustele ja tuleb need isikud liikmest väljaarvata. Nimetatud isikute ees jääb kohustus osamaksud tagastada. Seega on osamaks summas 774 473 krooni kajastatud bilansis kohustusena.

Tiia Juurmann
Juhatuse esimees

Sirje Pajo
Juhatuse liige

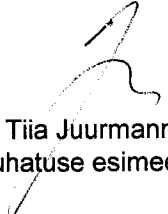
ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks.
KUUPÄEV 09.02.2009
ALLKIRI Eve-Hilja Kirsima
EVE-HILJA KIRSIMA
AUDIITOR TUNNISTUS 122

L I S A 2

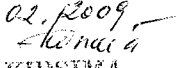
NÕUDED KREDIIDIASUTUSTELE

KREDIIDIASUTUS	31.12.2008	31.12.2007
SEB	13 424 846	12 035 014
sh		
- arvelduskontod	10 676 860	9 527 169
- tähtajalised hoiused:	2 501 891	2 501 891
- investeerimishoius 59-Jaapan (EUR) kuni 27.01.2009, mille intress selgub hoiuse lõpus;	999 818	999 818
- investeerimishoius 71-Põhjamaad (EUR) kuni 16.03.2009, mille intress selgub hoiuse lõpus;	500 691	500 691
- investeerimishoius 68-Arenev Euroopa (EUR) kuni 16.03.2010, mille intress selgub hoiuse lõpus;	500 691	500 691
- investeerimishoius 80-Hiina (EUR) kuni 25.05.2009, mille intress selgub hoiuse lõpus;	500 691	500 691
- investeerimishoiuse jääk	246 095	5 954
SWEDBANK	100 184	95 305
sh		
- arvelduskonto	184	95 305
-tähtajaline hoius 17.04.2009	100 000	0
BIGBANK		
-tähtajaline hoius 17.04.2009	300 000	0
Kokku nõuded krediitiasutustele	13 825 030	12 130 319

2008.aastal on arveldused toimunud põhiliselt SEB hoiukontode kaudu. Kasutatakse SEB poolt meile koostatud kontsernikonto programmi ühistus peetavate hoiukontode lõikes, teleteenus arvuti teel. Kasutusel on paralleelselt ka interneti pank.


Tiia Juurmann
Juhatuse esimees


Sirje Pajo
Juhatuse liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS:
KUUPÄEV 09.02.2009
ALLKIRI 
EVE-HILJA KIRSIMA
AUDITOR TUNNISTUS 172

LISA 3

LAENUD KLIENTIDELE

Välja antud laenud kliendigruppide lõikes	Laenude 31.12.2008 6	Järelejäanud tähtaegade lõikes				Kokku 31.12.2008	Kokku 31.12.2007	laenu %
		tähtaeg saabunud	kuni 1 aasta	1 kuni 3 aastat	üle 3 aasta			
Ar- ja mitmetulundusühingud	11	343 852	1 473 959	2 919 803	5 966 955	10 704 571	10 982 270	
sh. a) õigusjärgsusega 04.03.93	4		1 362 659	1 648 907	5 966 955	8 978 521	9 726 622	5-8%
b) muud	4	343 852	111 300	811 220		1 266 372	961 300	10-14%
c) arvelduslaenud	3			459 678		459 678	294 348	10-16%
Eraisikud	49	1 585 898	1 828 539	3 774 840	0	7 189 077	9 286 704	
sh. a) õigusjärgsusega 04.03.93	1		7 207	8 954		16 161	20 638	
b) muud	48	1 585 898	1 821 332	3 765 886		7 172 916	9 266 066	10-14%
c) arvelduslaenud	0			0		0	0	12%
Kokku laenud klientidele	60	1 929 750	3 302 498	6 694 445	5 966 955	17 893 648	20 268 974	
sealhulgas:								
Ebatähtselt laenuvad laenud	6	1 929 750				1 929 750	1 203 038	

Põllumajandusreformi käigus antud pikaajaliste graafikute alusel tagastuvate laenude (8 978 521 krooni) jägid seisuga 31.12.2008 on järgmistel isikutel:

1. Lõpptähtajaga 2018.a. As Tallegg 8 907 943 krooni;
2. Lõpptähtajaga 2013.a. OÜ Etme 31236, OÜ Kodukaup 23 601, Jaan Reismaa 16 161 krooni;
3. Lõpptähtajaga 2008.a. OÜ Haljava 15 741 krooni.

Seisuga 31.12.2008 on ühistu tegutsemise ajal väljaantud laenude jääk (v.a. arvelduslaenud) 8 439 288 krooni 52-le isikule, tagastamise tähtajaga kuni 3 aastat.

2008.aastal on antud uusi laene 24-le isikule 4 743 210 krooni.

2008.aastal on tagastunud tervikvara laenu 748 101 krooni.

2008.aastal on tagastunud rahalaenu 6 535 765 krooni.

Bilansiväliselt peetavad laenudega seotud kohustused on arvelduskrediidi limiidi ja tegelike laenude vahe 2 260 322 krooni.

Vastavalt lisa nr. 1 toodud põhimõttele laenuvõtteid nüüdsväärtusesse ei korrigeerita.

ALKUJÄRGI IDENTIFitseerimiseks
KUPÄEV 09.02.2009
ALKAJA
EVE-HILJA KIRSINA
AUDITOR TUNNISTUS 172



Sirje Pajo
Juhatuse liige



Tiia Juurmann
Juhatuse esimees

LISA 4

VÄÄRTPABERID

Väärtpaberi liik	Jääk aasta alguses			Ostetud		Müüdid			Väärtuse muutus		Jääk aasta lõpus	
	Bilansiline maksumus	Soetus-maksumuses	nimi-väärtuses	soetus-maksumus	nimi-väärtus	bilansiline maksumus	müügi-hinnas	nimi-väärtuses			Bilansiline maksumus	Soetus-maksumuses
2007.aasta												
Aktsiad ja osad ettevõtetes	125 898	125 898	130 500								125 898	125 898
Hansa Ida-Euroopa Aktsiafond	2 514 112	1 000 019	1 085 400			2 622 319	2 622 319		108 207			
Ühispaniga Likviidsusfond	2 000 000	2 000 000	2 000 000								2 000 000	2 000 000
Vahekokkuvõte	4 640 010	3 125 917	3 215 900	0	0	2 622 319	2 622 319	0	108 207		2 125 898	2 125 898
Personaalpankanduse Osakonna hallatav portfell												
sh.-Võlakirjad	1 096 121	1 096 121		5 340 251		851 082	851 082				5 585 290	5 585 290
-Investeeringufondid	2 912 098	2 912 098		888 645		1 947 593	2 095 114		113 937		1 967 087	1 853 150
-Ühispaniga Likviidsusfond				3 979 100		3 490 600	3 490 600				488 500	488 500
PPO portfell kokku	4 008 219	4 008 219		10 207 996		6 289 275	6 436 796		113 937		8 040 877	7 926 940
Väärtpaberid kokku	8 648 229	7 134 136		10 207 996		8 911 594	9 059 115		222 144		10 166 775	10 052 838
2008.aasta												
Aktsiad ja osad ettevõtetes	125 898	125 898	130 500								125 898	125 898
Ühispaniga Likviidsusfond	2 000 000	2 000 000	2 000 000			2 000 000	2 000 000	2 000 000			0	0
SEB Kasufondi Dün.Sertifikaat				1 877 592	1 877 592						1 877 592	1 877 592
Vahekokkuvõte	2 125 898	2 125 898	2 130 500	1 877 592	1 877 592	2 000 000	2 000 000	2 000 000	0		2 003 490	2 008 092
Personaalpankanduse Osakonna hallatav portfell												
sh.-Võlakirjad	5 585 290	5 585 290		2 008 515		5 160 990	5 158 477		-186 788		2 246 027	2 432 815
-Investeeringufondid	1 967 087	1 853 150		5 733 919		2 210 512	1 907 955		-919 266		4 571 228	5 363 479
-Ühispaniga Likviidsusfond	488 500	488 500		3 686 900		4 175 400	4 175 400				0	0
PPO portfell kokku	8 040 877	7 926 940		11 429 334		11 546 902	11 241 832		-1 106 054		6 817 255	7 796 294
Väärtpaberid kokku	10 166 775	10 052 838		13 306 926		13 546 902	13 241 832		-1 106 054		8 820 745	9 799 784

Väärtpaberid on kõik kajastatud bilansis pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Ettevõtetesse paigutatud aktsiad ja osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuses ning võlakirjad ja fondid turuväärtuses. Fondide väärtuse muutused kajastatakse kasumina või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes (RTJ 3 punkt 20 b variant 1.). 2006 aastal anti 4.0 milj.kr. ja 2007 aastal 3.66 milj.kr. Ühispaniga personaalpankanduse osakonnale investeerimisportfelli moodustamiseks ja haldamiseks. 2008 aastal väärtpaberitega seotud kasum oli 963 563 krooni ja allahindluse kulu oli 1 10 6054 krooni.

Tiia Juummann
Juhatuse esimees

Sirje Pajo
Juhatuse liige

LISA 5

MATERIAALSE PÕHIVARA LIKUMINE

Põhivara grupp	Aasta alguses			Väljaminek				Amorti- satsioon	Aasta lõpus		
	Soetusmaksu- muses	Akumu- leeritud kulum	Jääkmak- sumus	Ostetud	Maha kantud		Müüdnud		Soetus- maksu- muses	Akumu- leeritud kulum	Jääk- maksumus
Maa	55 430		55 430				19 705	19 705	35 725		35 725
Elamud, korterid	19 316	6 616	12 700						19 316	6 948	12 368
Hooned, rajatised	1 132 164	292 498	839 666				185 000	142 792	947 164	283 914	663 250
Masinad, seadmed	259 000	215 088	43 912	342 690			259 000	30 962	342 690	85 672	257 018
Muu inventar	144 258	144 258	0						144 258	144 258	0
Kokku põhivarad 2008.aastal	1 610 168	658 460	951 708	342 690	0	0	463 705	193 459	1 489 153	520 792	968 361
Maa	35 725		35 725	21 200			14 274	14 274	42 651		42 651
Elamud, korterid	19 316	6 948	12 368				8 441	5 247	10 875	3 946	6 929
Hooned, rajatised	947 164	283 914	663 250		800	0	149 644	92 548	796 720	253 008	543 712
Masinad, seadmed	342 690	85 672	257 018						342 690	188 479	154 211
Muu inventar	144 258	144 258	0		1 500	0			142 758	142 758	0
Kokku põhivarad 2008.aastal	1 489 153	520 792	968 361	21 200	2 300	0	172 359	112 069	1 335 694	588 191	747 503

2008 aastal on müüdnud kaks korterit müügin hinnas 1 375 000 krooni ja garaaz müügin hinnas 850 000 krooni.
2008.a. amortisatsiooninormid: elamud, korterid 1,5-2,0 %; hooned 3-10%; masinad 20-30%; muu inventar 10-30%.


Sirje Pajo
Juhatusel liige


Tiia Juurman
Juhatusel esimees

ALKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks
KUUPÄEV 09.02.2009
ALKIRI
EVE-HILJA KIRSIMA
AUDITOR TUNNISTUS 172

LISA 6

VIITLAEKUMISED

	31.12.2007	Kokku 31.12.2008	seal hulgas				
			Nõuded, mille tähtaeg on saabunud	Lühiajalised nõuded	Pikajalised nõuded		
					alla 1 aasta	üle 1a. kuni 3a.	üle 3a. kuni 5 a.
Laekumata Likviidsusfondi osanikutulu	6947	0					
Laekumata tervikvara laenuintress	121239	74 424		74 424			
Laekumata laenuintress	104985	107 162		107 162			
Laekumata järelmaks	516895	1 350 152	111 381	287 318	549 603	368 924	32 926
Laekumata järelmaksu intress	3479	42 500	42 500				
Laekumata muu vara ja teenuste eest	14129	37 813	10 821	26 992			
KOKKU VIITLAEKUMISED	767 674	1 612 051	164 702	495 896	549 603	368 924	32 926

Ebatäenõoliselt laekuvaks nõudeks on kantud 10821 krooni.

Tiia Juurmahn
Juhatuse esimees

Sirje Pajo
Juhatuse liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks
KOUPAEV 09.02.2009
ALLKIRI
EVE-HELEJA KIRSIMÄE
AUDITOR TUNNISTUS 172

LISA 7

VÖLGNEVUS KLIENTIDELE (KOHUSTUS KLIENTIDELE ÜHISTUS PEETAVATE HOIUKONTODE OSAS)

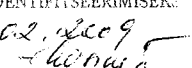
Kliendigrupid	Isikute arv 31.12.2008	Nõudmiseni hoiuste summa	
		31.12.2008	31.12.2007
Kohaliku omavalitsuse äriühingud	2	279 798	301 009
Mittetulundusühingud	6	1 425 964	2 471 927
Muud äriühingud	15	1 827 589	1 889 736
Eraisikud	15	993 855	1 342 629
Kokku	38	4 527 206	6 005 301

Ühistus peetavate arvelduskontode kaudu teostavad oma arveldusi 38 isikut.

Rahaline käive kontodel oli 2008.aastal sissetulekuna 53,12 milj.krooni ja väljaminekuna 53,12 milj.krooni. Hoiuste jääk võrreldes 31.12.07 on vähenenud 1,49 milj.krooni võrra ja käive hoiustel on summaliselt vähenenud 36 %.


Tiia Juurmann
Juhatuse esimees


Sirje Pajo
Juhatuse liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks:
KUUPÄEV 09.02.2009
ALLKIRI 
EVE-HILJA KIRSIMA
AUDIITOR TUNNISTUS 172

LISA 8

VIITVÕLAD

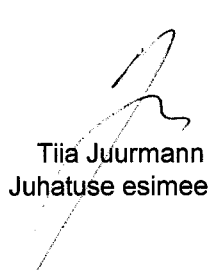
VÕLGNEVUS	31.12.2008	31.12.2007
Võlgnevus töövõtjatele	82 968	324 696
Puhkusetasukohustus töötajatele	0	19 595
Võlgnevus tarnijatele	20 881	18 282
Muud tagastamisele kuuluvad võlad	774 873	857
Maksuvõlad	33 507	245 306
Kokku viitvõlad	912 229	608 736

Võlgnevus töövõtjatele sisaldab dets.2008 võlga töötasude osas.

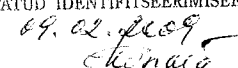
Võlgnevus tarnijatele 20881 sisaldab dets.2008 kuluarvete summaat.

Muud tagastamisele kuuluvast võlast 774 473 krooni on Tallinna Linnukasvatus AS-I õigusjärgsusest tulenev tööosakute ja ühistatud varaosakute kompenseerimise kohustus.

2008.aastal on makstud maksusid 891 440 krooni järgmiselt: erisoodustuste tulumaks 5 852, dividendide tulumaks 53 136, maamaks 1 711, kinnipeetud tulumaks töötasudelt 298 585, sotsiaalmaksu 505 981 krooni, töötuskindlustusmaksu 5 140 kinnipeetud kohustuslikku kogumispensioni makset 21 035 krooni.


Tiia Juurmann
Juhatuse esimees


Sirje Pajo
Juhatuse liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks
KUUPÄEV 29.12.2009
ALLKIRI 
EVE-HILJA KIRSIMA
AUDITOR TUNNISTUS 172

SELGITUSED KASUMIARUANDELE

	2008.a.	2007.a.
Intressitulu	2 398 355	2 614 100
sh. -üle 3 aasta laenude intress	459 147	517 530
-kuni 3 aasta laenude intress	1 061 654	1 255 381
-arvelduskrediidi intress	117 445	91 562
-hoiuste intressitulu	353 090	621 882
-võlakirjade intressitulu	407 019	127 745
Teenustasutulu	63 851	71 394
sh. -sularaha väljastamise teenus	8 761	10 969
-hoiukontodega seotud teenused	55 090	60 425
-muu tulu		
Tulu finantsinvesteeringutelt	597 222	904 598
sh.-dividenditulu	759 250	681 800
-rahaturufondi tulu	87 776	77 033
-investeeringute müügitulu	-249 804	145 765
Kasum finantstehingutelt		
Pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus	0	222 144
Muud tegevustulud	2 184 350	985 972
sh.-põhivara müügikasum	2 112 931	946 541
-ruumide renditulu	69 919	37 931
-sisseastumismaksud	1 500	1 500
TULUKIRJED KOKKU	5 243 778	4 798 208
Teenustasukulu	-70 529	-53 853
sh.-panga arvelduste ülekandekulu	-15 119	-16 870
-kontode hoolduskulud	-11 877	-9 750
-väärtpaberitehingutasud	-43 533	-27 233
Administratiivkulud kokku	-1 456 155	-2 128 177
sh. - palgakulu	-926 267	-1 328 473
- sotsiaalmaksukulu	-316 867	-451 981
- arvutite ja tarkvarakulu	-10 303	-13 693
- kulud ruumidele (valve,küte, elekter jm)	-83 647	-115 890
- kulud sõiduautole	-35 246	-46 163
- õppe- ja võla sissenõudmise kulu	-9 040	-21 994
- audiitori kulu	-21 000	-19 000
- kantseleikulud	-46 333	-105 346
- muud kulud(rekl.külalised)	-7 452	-25 637
Põhivara väärtuse muutus	-129 989	-132 577
Pikaajaliste fin.investeeringute väärtuse muutus	-1 106 054	0
Nõuete väärtuse muutus	-63 593	-693 319
sh. -nõuete väärtuse suurenemine	628 277	362 581
-nõuete väärtuse vähenemine	-691 870	-1 055 900
Muud tegevuskulud	-104 070	-253 410
sh. -kulud renditud ruumidele	-42 696	-22 789
-kulud muudele hoonetele	-57 874	-225 738
-kingitused,annetused	-3 500	-4 883
Tulumaksukulu (dividendide tulumaks)	-53 136	-50 460
KULUKIRJED KOKKU	-2 983 526	-3 311 796
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	2 260 252	1 486 412

Tiia Juurmann
Juhatuse esimeesSirje Pajo
juhatuse liigeALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks
KUUPÄEV 09.02.2009
ALLKIRI - kõi
EVE-HILJA KIRSIMÄ
AUDITOR TUNNISTUS 172

21

LISA 10 RAHAVOOGUDE ARUANDE INFO

Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud otsemeetodit.

Raha liikumist ühistusiseselt s.t. hoiukontolt hoiukontole rahavoogudes ei kajastata.

Äritegevuse rahavoogudena on kajastatud ühistu põhitegevusega seotud sissetulekud ja väljaminekud järgnevalt:

	2008	2007
-laekunud laenuintressid	1 342 661	1 677 202
-laekunud järelmaksu intressid	55 855	4 478
-laekunud arvelduskrediidi intressid	106 683	84 089
-laekunud hoiuste intressid, RTF intressid	432 057	621 883
-võlakirjude intressid	407 018	0
-laekumised rendi ja muu teenuse eest	91 844	50 711
-laekunud sisseastumismaksutulu	0	300
Sissetulekud kokku	2 436 118	2 438 663
-teenuste ja kaupade eest maksmine	298 654	577 565
-pangateenuste eest maksmine	68 192	45 423
-maksude maksmine	891 440	708 857
-töötasude ja erisoodustuste maksmine	838 074	458 987
Väljaminekud kokku	2 096 360	1 790 832
Rahavood äritegevusest	339 758	647 831

Raha ja raha ekvivalentideks arvestatakse:

1. Raha kassas
2. Raha arveldusarvetel
3. Raha lühiajalisel tähtajalisel hoiusel

Ühispanga Privaatpanganduse osakonnaga sõlmitud lepinu alusel soetatud investeeringuid arvestatakse pikaajaliste investeeringutena ning vaatamata likviidsusele rahaekvivalendina ei kajastata.

Äritegevuse ja investeerimistegevuse rahavood on positiivsed.

Finantseerimistegevuse rahavood on negatiivsed dividendide väljamaksmise ja osamaksude tagastamise tõttu. Samuti on hoiustelt väljamaksed suuremad kui sissemaksed.

Kokku on rahavood positiivsed ja piisavad ühistu edaspidiseks tegevuseks.

Vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ühistu katta kõik lühiajalised kohustused.

Tiia juurmann
Juhatuse esimees

Sirje Pajo
Juhatuse liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks
KUUPÄEV 09.02.2009
ALLKIRI - Eve-Hilja Kirsima
EVE-HILJA KIRSIMA
AUDIITOR TUNNISTUS 172

LISA 11

OMAKAPITAL, ÜLEKURSS JA RESERVID

2008.aastal on osakapitali suurust korrigeeritud. Ühistu osakapitalist on eraldatud tagastamisele kuuluv osamaks summas 774 473 ja kajastatud see kohustusena bilansi real "Viitvõlad".

Ühistu osakapital **2 141 615** krooni koosneb põllumajandusreformi käigus ühistu osakapitali paigutatud tööosakutest 1 094 062 krooni ja rahalistest osamaksudest 1 047 553 krooni.

31.12.2008 seisuga erineb osakapital Äriregistris 2003.aastal registreeritud osakapitali suurusest. Osamaksu suurus on pidevas muutumises. Hoiu-Laenuühistu seadusest tulenevalt peab hoiuühistu osakapital olema vähemalt 500 000 krooni.

Äriregistrile esitatakse uus nimekiri aastaaruande lisana.

Osakapital on suurenenud osamaksu rahalise sissemaksuna 299 310 krooni ja vähenenud seoses rahalise osamaksu tagastamisega 482 040 krooni.

2008.a. puhaskasum suurendas 2 260 252 krooni võrra ja osanikele väljamakstud dividend vähendas 1 500 000 krooni võrra omakapitali.

Võrreldes eelmise aastaga on omakapital vähenenud kokku 196 951 krooni.

Omakapitalis reservid on moodustatud järgnevalt:

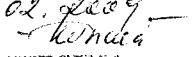
- üldine pangandusreserv antud laenude tagamiseks 9,0 milj.krooni
- kohustuslik reserv (20% osakapitalist tegutsemise algaastail) 3,0 milj.krooni
- osamaksude tagastamise reserv 4,5 milj.krooni.

Eeldusel, et kogu jaotamata kasum välja maksta dividendidena, siis 31.12.2008 bilansipäeva seisuga oleks võimalik väljamakstav summa 12 926 672 krooni ja tulumaksu peaks maksma 3 436 204 krooni.

31.12.2007 seisuga olid vastavad numbrid 11 810 574 ja 3 792 050 krooni.


Tiia juurmann
Juhatuse esimees


Sirje Pajo
Juhatuse liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks
KUUPÄEV 09.02.2009
ALLKIRI 
EVE-HILJA KIRSIMA
AUDITOR TUNNISTUS 172

L I S A 12

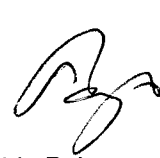
TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

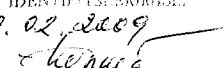
Seotud osapoolteks on loetud tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja nende lähedasi pere- liikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ühistu juhatuse hinnangul ei ole järgnevates tehingutes nimetatud seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Seotud isik	Tehingu liik ja maht	Saldo 31.12.2008	Rakendatud hinnapoliitika
OÜ Nelico	OÜ Nelico arvelduskrediidi leping nr.33 05.06.2007 limiidiga 1 300 000 krooni	84 745	intress 8% aastas, tagatiseks kinnistu
OÜ Loo Hooldus	OÜ Loo Hooldus arvelduskrediidi leping nr.34 limiidiga 200 000 krooni	0	intress 12% aastas, tagatiseks kinnistu


Tiia juurmann
Juhatuse esimees


Sirje Pajo
Juhatuse liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks
KUUPÄEV 09.02.2009
ALLKIRI 
EVE-HILJA KINNISA
AUDITOR TÄHNAUS 177

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE LOO HOIU-LAENUÜHISTU OMANIKELE

Olen auditeerinud LOO HOIU-LAENUÜHISTU raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 8 kuni 24, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega ja Eesti Panga poolt krediitiasutustele kehtestatud bilansi ja kasumiaruande skeemidele. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksin eetikanõudeid ning planeeriksin ja sooritaksin auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et auditi käigus kogutud tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt LOO HOIU-LAENUÜHISTU finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Eesti Panga poolt krediitiasutustele seatud nõuetega.

Harjumaa Loo, 09 veebruar 2009



Eve-Hilja Kirsima

vannutatud audiitor

Tallinn, 10 126 J. Vilmsi 28-7

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

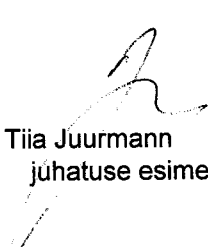
Seisuga 31.detsember 2008 on ühistu jaotamiskõlbulik kasum järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	14 102 624
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	2 260 252
Kokku jaotamiskõlbulik kasum	16 362 876

Juhatus teeb ettepaneku jaotada jaotamiskõlbulik kasum järgnevalt:

Dividendideks	1 185 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	15 177 876
Kokku	16 362 876

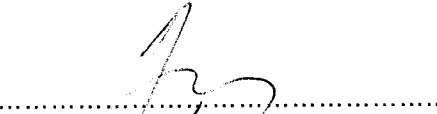
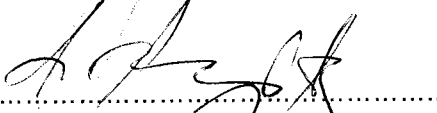
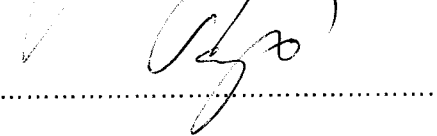
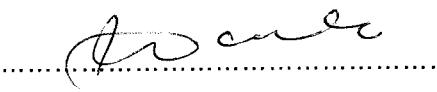
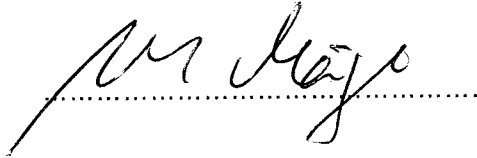
Tulumaks väljamakstavatelt dividendidelt summas 315 000 krooni on
2009.a. aruandeaasta tulumaksukulu.

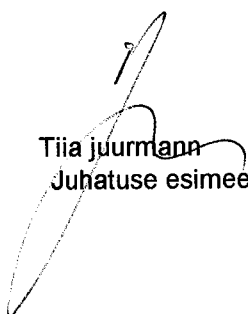

Tiia Juurmann
juhatuse esimees


Sirje Pajo
juhatuse liige

2009.A. MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJALEHT

Loo Hoiu-Laenuühistu 2008.a. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud ühistu liikmete üldkoosolek 26.veebruari 2009 aasta otsusega, allkirjastamine:

	allkiri	kuupäev
JUHATUS		
Juhatuse esimees: Tiia Juurmann		26.02.09
Juhatuse liikmed: Arvo Hütsi		26.02.09
Sirje Pajo		26.02.09
Nõukogu		
Nõukogu esimees: Teet Kukk		26.02.09
liikmed: Marje Laimets		26.02.09
Urmas Mägi		26.02.09


Tiia Juurmann
Juhatuse esimees


Sirje Pajo
Juhatuse liige

LOO HOIU-LAENUÜHISTU

MÜÜGITULU ARUANNE

Vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile on tegevusala järgmine:
Muu rahaloomega seotud finantsvahendus - kood 64191.

Ühistu põhitegevuseks on hoiundus-, arveldus- ja laenutegevus ning õigusjärgsusega tekkinud kohustuste täitmine.

Ühistu tegevuspiirkonnaks seaduse alusel on Jõelähtme vald ja sellega piirnevate omavalitsusüksuste territoorium.

2008.aasta põhiline müügitulu on saadud järmistest tegevusaladelt (tuh.kroonides):

- intressitulu laenutegevusest	1 638
- intressitulu hoiundustegevusest	353
- tulu arveldustegevusest	64
- tulu investeerimistegevusest	1 004
- põhivara müügi- ja renditulu	2 185
Kokku	5 244



Tiia Juurmann
Juhatuse esimees



Sirje Pajo
juhatuse liige

LOO HOIU-LAENU ÜHISTU OSANIKE NIMEKIRI 31.12.2008

nrk.	Nimi	isikukood/ reg.kood	elukoht/asukoht	osamaksu suurus (EEK)
1	Aareleid Aime	45506180338	EESTI	3 775
2	Aatmaa AS	10418812	EESTI	1 095
3	Anepaju Vilma	44811200329	EESTI	45 000
4	Arupo OÜ	10100725	EESTI	100
5	CGM Grupp OÜ	10199876	EESTI	50 000
6	Elb Ants	34001060210	EESTI	3 457
7	Elb Elve-Mai	44006220242	EESTI	5 056
8	Esna Anti	36006100236	EESTI	4 500
9	Ever-Margus Moonika	46709130261	EESTI	3 000
10	Haab Urmas	36510220267	EESTI	14 000
11	Harlin Anette	45601240262	EESTI	11 200
12	Harzia Nikolai	35510220265	EESTI	6 182
13	Hein Lembit	33702080259	EESTI	1 496
14	Härm Aivo	34803300264	EESTI	8 171
15	Hütsi Arvo	33710260218	EESTI	105 356
16	Hütsi Elle	44910070222	EESTI	28 123
17	Hütsi Hannes	36409060266	EESTI	76 942
18	Iljassova Julia	45205150282	EESTI	8 900
19	Jaamu Alvar	37003150312	EESTI	536
20	Juurmann Tiia	45805300309	EESTI	99 570
21	Juurmann Vambola	35507020262	EESTI	4 510
22	Jöelähtme Varahaldus OÜ	10421599	EESTI	5 000
23	Kaasik Jürgen	38604140254	EESTI	3 000
24	Kahu Juhan	36101080286	EESTI	2 966

nrk.	Nimi	isikukood/ reg.kood	elukoht/asukoht	osamaksu suurus (EEK)
25	Kahu Kaja	46107200273	EESTI	1 140
26	Kahu Toivo	37208270210	EESTI	22 000
27	Kaljula Mailiis	45211290321	EESTI	688
28	Karja Juta	44403260295	EESTI	211
29	Karja Mati	36912140286	EESTI	4 800
30	Kase Herki	35902210287	EESTI	4 465
31	Kase Peeter	36910060273	EESTI	2 723
32	Kaska Einrik	37801090294	EESTI	13 200
33	Kaul Eha	44907240233	EESTI	8 329
34	Kauponen Aleksander	34812170245	EESTI	12 892
35	Kidelman Alari	38710295212	EESTI	11 200
36	Kivisaar Kalle	36211270308	EESTI	16 700
37	Kolk Mati	34511020245	EESTI	640
38	Kopnina Irina	47509150238	EESTI	27 800
39	Koppel Rudolf	34502260242	EESTI	1 522
40	Kostivere Tera	10539697	EESTI	5 000
41	Kriisa Roland	37003060259	EESTI	4 000
42	Kukebal Jaak	36005240276	EESTI	1 000
43	Kukk Eha	44507090244	EESTI	607
44	Kukk Teet	34003170299	EESTI	55 920
45	Kullo Irma	45104060318	EESTI	2 027
46	Kullo Mait	35106290273	EESTI	3 447
47	Kundla Uku	34803150221	EESTI	16 500
48	Kurvet Õnne	45510030381	EESTI	200
49	Känd Leelo	44905250219	EESTI	5 979
50	Känd Tõnu	34907040218	EESTI	14 516
51	LRF Private OÜ	10725543	EESTI	200

nrk.	Nimi	isikukood/ reg.kood	elukoht/asukoht	osamaksu suurus (EEK)
52	Laanemets Aido	35310010229	EESTI	6 385
53	Laanemets Raja	45410300244	EESTI	3 532
54	Laimets Marje	45608080269	EESTI	200
55	Laumets Illar	36009270229	EESTI	44 000
56	Lehtla Kalev	35808084218	EESTI	43 000
57	Leis Kert	37504080227	EESTI	10 900
58	Lepik Aleksander	34904190224	EESTI	3 180
59	Lepik Helin	45205150238	EESTI	200
60	Lepik Imre	36304130245	EESTI	794
61	Liivak Jelena	46505260349	EESTI	48 000
62	Lind Helle-Viola	43309190274	EESTI	200
63	Loo Elamud KÜ	80181760	EESTI	100
64	Loo Elekter AS	10017616	EESTI	5 000
65	Loo Hooldus OÜ	10342753	EESTI	5 000
66	Loo Kooli Abistamise Ühing	80004271	EESTI	200
67	Loo Vesi OÜ	10451270	EESTI	5 000
68	Ludolf Jaan	34003040278	EESTI	10 757
69	Luidre Anu	45402100293	EESTI	1 003
70	Luik Paul	38111010310	EESTI	1 100
71	Maala Jüri	33909050284	EESTI	11 204
72	Maalt Tarmo	37202040268	EESTI	14 500
73	Mahnõr Galina	44907160306	EESTI	810
74	Mankova Tamara	390926	EESTI	4 392
75	Manni Korterühistu	80097781	EESTI	200
76	Merimaa Igor	37604234730	EESTI	2 200
77	Merjamaa Väino	36005200248	EESTI	9 000
78	Mesi Marje	45903060304	EESTI	2 051

jrk.	Nimi	isikukood/ reg.kood	elukoht/asukoht	osamaksu suurus (EEK)
79	Mesilane Urve	44703280224	EESTI	5 000
80	Mets Tiit	35112240233	EESTI	7 070
81	Mittal Evi	43510020283	EESTI	12 526
82	Mäe Teravilja Talu A.Põldmäe	10140067	EESTI	100
83	Mägi Villu	35802210262	EESTI	10 000
84	Männituka talu (FIE)	10194672	EESTI	5 000
85	Möttus Jaan	33702040220	EESTI	22 169
86	Möttus Klara	44012210339	EESTI	613
87	Möttus Mare	45807060310	EESTI	2 556
88	Mürsepp Gennadi	35909020350	EESTI	54 000
89	Naeris OÜ	10066402	EESTI	5 109
90	Nelico OÜ	10265900	EESTI	5 000
91	Nuut Mart	36209180236	EESTI	2 044
92	Nässi Albert	34606090263	EESTI	1 346
93	Nässi Erki	37310080216	EESTI	3 500
94	Nõgols Arvi	33708030210	EESTI	10 027
95	Nõmme Ester	45212160245	EESTI	2 609
96	Nõmme Kalev	34809250279	EESTI	1 298
97	Nõmmela Mihkel	37008080298	EESTI	7 152
98	Nõmmik Olev	36301110253	EESTI	2 200
99	Oks Malle	44801160252	EESTI	10 000
100	Ollo Aleksander	34503190251	EESTI	3 000
101	Olõkainen Aleksander	32808050277	EESTI	9 466
102	Pahkma Tarmo	36808240252	EESTI	16 700
103	Pajo Janno	37710270277	EESTI	4 816
104	Pajo Maidu	35010240275	EESTI	64 891
105	Pajo Sirje	45212050385	EESTI	96 437

nrk.	Nimi	isikukood/ reg.kood	elukoht/asukoht	osamaksu suurus (EEK)
106	Pajo Tanel	37312290234	EESTI	6 544
107	Pajo Õigusnõu OÜ	10451152	EESTI	100
108	Pajunurm Aarne	34002200262	EESTI	7 282
109	Pajunurm Valentina	44801180320	EESTI	6 011
110	Paldermaa Vello	34303150217	EESTI	11 575
111	Parasmäe AS	10110273	EESTI	100
112	Park Tiit	45603100216	EESTI	5 483
113	Peetrimägi Rein	35409250301	EESTI	16 000
114	Pent Paavo	35407130272	EESTI	5 224
115	Piht Anti	35906250225	EESTI	2 079
116	Piht Sirje	46203060220	EESTI	839
117	Piilberg Urmas	37107110242	EESTI	100
118	Pikkat Urmas	35412130262	EESTI	4 248
119	Pillesson Anu	45608050281	EESTI	2 462
120	Pilnik Helga	43902120296	EESTI	1 004
121	Pilnik Viktor	33607050271	EESTI	12 583
122	Poglaud Osaühing	10035885	EESTI	11 130
123	Pohlak Andrus	37602110276	EESTI	40 000
124	Preegel Tiit	35710100327	EESTI	100 000
125	Prosutinskaja Olga	45610090240	EESTI	3 510
126	Prosutinski Aleksander	35302070277	EESTI	3 117
127	Pärnasalu Marko	37401240226	EESTI	100
128	Põllutehnika OÜ	10456132	EESTI	60 000
129	Raasuke Enno	34511170275	EESTI	6 706
130	Rahula Linda	43006210299	EESTI	3 528
131	Rahvaspordiklubi Loo	80044744	EESTI	200
132	Ratasepp Ellen	42611020256	EESTI	200

jrk.	Nimi	isikukood/ reg.kood	elukoht/asukoht	osamaksu suurus (EEK)
133	Rau Enn	35111110234	EESTI	5 000
134	Raud Olvi	44609160220	EESTI	172
135	Reisner Reta	47611130213	EESTI	9 533
136	Rommel Ants	34202150307	EESTI	2 069
137	Renser Aare	37105230219	EESTI	7 800
138	Riid Aili-Reet	44004130244	EESTI	6 824
139	Riisberg Märt	36710182727	EESTI	100
140	Rimmel Kai	45211230214	EESTI	783
141	Rimmel Lauri	35306190218	EESTI	200
142	Riverside Grupp OÜ	10194301	EESTI	100
143	Roop Peeter	34208030230	EESTI	4 404
144	Rosenberg Diane	47309200301	EESTI	30 000
145	Ruut Marju	44202090298	EESTI	200
146	Rämmeld Allan	34603160277	EESTI	14 062
147	Rämmeld Helju	44802230253	EESTI	6 326
148	Räni-Ojamäe Lea	45603170265	EESTI	7 926
149	Ränk Aino	44701050214	EESTI	5 157
150	Rätsep Reet	45705170289	EESTI	2 003
151	Rätsep Triin	47908220229	EESTI	2 000
152	Saarerland Norma	44112220218	EESTI	3 000
153	Saksniit Riho	35701270306	EESTI	6 241
154	Saluveer Aime	44208240315	EESTI	4 158
155	Sein Jelena	47608040234	EESTI	3 000
156	Semjonov Sergei	35908220312	EESTI	100
157	Sepp Härm	35512100255	EESTI	8 578
158	Sepp Urve	44904010262	EESTI	2 282
159	Seppar Sirje	44510010245	EESTI	66 700

nrk.	Nimi	isikukood/ reg.kood	elukoht/asukoht	osamaksu suurus (EEK)
160	Sikka Andres	36812280295	EESTI	17 400
161	Spordi tee 4 KÜ	80032853	EESTI	200
162	Suurkütt Eino	34305140264	EESTI	11 496
163	Suurkütt Juta	44406290260	EESTI	10 814
164	Talumees Toomas	35002010292	EESTI	3 997
165	Talviste Mare	45807110271	EESTI	882
166	Tarvo Tiiu	45910260231	EESTI	4 519
167	Teinlum Tiit	35810130264	EESTI	1 500
168	Teiva Eha	44105040286	EESTI	3 442
169	Temper Ahto	35407290265	EESTI	3 885
170	Temper Sirje	45402110301	EESTI	1 984
171	Till Mare	45609130267	EESTI	12 000
172	Tomarlo OÜ	10461469	EESTI	31 120
173	Toome-Loo Elamud	80181688	EESTI	100
174	Tragi OÜ	10463592	EESTI	5 552
175	Tranko Transport OÜ	10042471	EESTI	5 000
176	Truuma Tiit	33609280259	EESTI	14 400
177	Tsistjakov Anne	46903070226	EESTI	25 000
178	Tüvi Sirje	45606180265	EESTI	1 432
179	Tüvi Tiit	34910230260	EESTI	6 027
180	Udras Eduard	35409290253	EESTI	100
181	Urva Toivo	35905300311	EESTI	2 738
182	Vaab Henno	33406180243	EESTI	3 029
183	Vaab Kalev	35610310289	EESTI	3 858
184	Vahesalu Ain	35701290266	EESTI	1 684
185	Valdmann Rein	35309040225	EESTI	15 900
186	Vatsk Maiga	44604260245	EESTI	1 757

nrk.	Nimi	isikukood/ reg.kood	elukoht/asukoht	osamaksu suurus (EEK)
187	Vatsk Volli	33906180225	EESTI	15 478
188	Vazeva Marina	46607250257	EESTI	10 000
189	Venthall OÜ	10225450	EESTI	36 000
190	Veski Ene-Lii	45102120210	EESTI	1 500
191	Viidas Ilvi	43707270322	EESTI	1 677
192	Vilipõld Aare	33903040275	EESTI	16 738
193	Vilu Aivar	36107230256	EESTI	2 092
194	Vispert Asta	44310270254	EESTI	4 000
195	Volt Mari	47704260265	EESTI	13 690
196	Zupping Aavo	33910140259	EESTI	7 801
197	Zupping Mall	44205290265	EESTI	413
198	Zupping Marti	37001130289	EESTI	6 000
199	Zupping Pille	47006250247	EESTI	389

Liikmeid kokku: 199

Kokku: 2 141 615

Tiia Juurmann
Juhatusesimees

