

OÜ ŠARLE KINNISVARA
2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

ÄRINIMI	OÜ ŠARLE KINNISVARA
ÄRIREGISTRIKOOD	10089478
AADDRESS	Kodala 23,Järveküla
TELEFON	75301 Harjumaa
	5 065 8 07
MAJANDUSAASTA ALGUS	01.JAANUAR 2008.a.
MAJANDUSAASTA LÕPP	31.DETSEMBER 2008.a.
Lisatud dokumentid	Osanike nimekiri

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aasta aruandele	4
Bilanss	5
Kasumi aruanne	6
Rahavoogudearuanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaruande lisad	9
Lisa 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2.Raha	10
Lisa 3.Lühiajalised nõuded	10
Lisa 4.Maksude ettemaksed ja nõuded	10
Lisa 5.Materiaalne põhivara	11
Lisa 5.Muud lühiajalised kohustused	11
Lisa 7.Omakapital	11
Lisa 8.Müügitulu	11
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	11
Osanike nimekiri	12

TEGEVUSARUANNE

OÜ Šarle Kinnisvara põhitegevuseks on kinnisvara ostu-müügi tehingud.

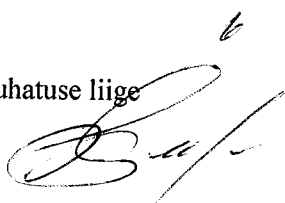
Aruandelaastal oli müügitulu 1 362 614 krooni. Müügitulust moodustas 96.9% - kinnisvara müük, 3,1 %- majutamine, ning 100% müük – Eestisse. Müüdud kinnisvara on olnud maksuvaba. 2008.a. kahjum moodustab 312197 krooni.

Juhatus on üheliikmeline, kellele juhatuse liikme tasu oli 34800 krooni.

Svetlana Šarle

juhatuse liige..........2009.a.

Juhatus liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratatsioon

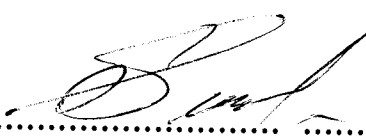
Juhatuse kinnitab OÜ Šarle Kinnisvara 2008.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestus-
põhimõtted on vastamuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruande kajastab õigesti ja õiglaselt
OÜ Šarle Kinnisvara finantsseisundit, majandustulemust ja
rahavoogusid.

OÜ Šarle Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev.

Svetlana Šarle juhatusel liige..........2009.a.

BILANSS
(kroonides)

AKTIVA (varad)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	35385	5483
Muud lühiajalised nõuded	3	888779	890778
Maksude ettemaksed	4	5525	0
Kokku		894304	890778
Varud			
Tooraine ja material		2712	0
Müügiks ostetud kaubad		295738	1267033
Kokku		298450	1267033
Käibevara kokku		1228139	2163294
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Ehitised	5	737001	0
Põhivara kokku		737001	0
AKTIVA (varad) kokku		1965140	2163294
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		0	13742
Võlad töövõtjatele		0	7729
Muud	6	524515	389001
Lühiajalised kohustused kokku		524515	410472
Kohustused kokku		524515	410472
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7	40000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1712822	2278484
Aruandeaasta kasum		-312197	-565662
Omakapital kokku		1440625	1752822
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku		1965140	2163294



KASUMIARUANNE

	Lisa	2008	Skeem 1 2007
Müügitulu	8	1362614	650000
Muud äritulud		2283	14223
Äritulud kokku		1364897	664223
Kaubad, toore ja teenused		1186747	540286
Muud tegevuskulud		397418	554000
Tööjõu kulud		46288	88247
a) palgakulu		34800	66300
b) sotsiaalmaksud		11488	21947
Muud ärikulud		1103	351
Arikulud kokku		1631557	1182884
Ärikasum		-266660	-518661
Finantstulud ja – kulud			
a) intressitulud		-51974	-40279
b) muud finantstulud ja kulud		6438	-6722
Finantstulud ja kulud kokku		-45537	-47001
Kasum majandustegevusest		-312197	-565662
Aruandeaasta puhaskasum		-312197	-565662

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008	2007
Ärikasum	-266660	-518661
Mitmesugused nõuded	2000	-457289
Ettemaksed	-5525	0
Varud	968583	-567333
Võlad hankijatele	-13742	13742
Viitvõlad	127784	330568
Muud tulud ja kulud	-45537	-47000
Kokku rahavoog äritegevusest	766903	-1245973
Rahavood investeeringutest		
Põhivara soetamisel tegelikult makstud summad	-737001	0
Kokku rahavood investeeringutest	-737001	0
Kokku ettevõtte rahavood	29902	-1245973
Rahajäägi muutus		
Kassa ja pangakontode jaak 01.01.08	5483	1251456
Kassa ja pangakontode jaak 31.12.08	35385	5483
Kokku rahajäägi muutus	29902	-1245973

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.06	40000	2278484	2318484
2007.a.puhaskasum	0	-565662	-565662
Saldo 31.12.07	40000	1712822	1752822
2008.a.puhaskasum	0	-312197	-312197
Saldo 31.12.08	40000	1400625	1440625

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Šarle Kinnisvara 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugeneb rahvuvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavalt Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 10000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulude arvestus

Tulu kinnistu mügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Tulu kinnistu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	375	0
Pangakontod	35010	5483
Kokku	35385	5483

Lisa3. Muud lühiajalised nõuded

Eraisiku korterimaks	221339	226074
Avangard Grupp OÜ	75000	75000
Baasing OÜ	469634	484634
Jadviga Tarraste	25070	25070
Olga Voronova	80000	80000
Seesam Kindlustus	17736	0
Kokku	888779	890778

Lisa 4. Maksude ettemaksed ja nõuded

	Ettemaks Võlg		Ettemaks Võlg	
Käibemaks	5525	0	0	0



Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Kokku
Saldo 31.12.07.a.	0	0
Ostud 2008.a.	737001	737001
Saldo 2008.a.	737001	737001

Lisa 6. Muud lühiajalised kohustused

	2008	2007
Olga Tatarinova	170000	0
Polts Kaire	17654	0
Svetlana Šarle	336861	385146
Muud	0	3856
Kokku	524515	389002

Lisa 7. Omakapital

	2008	2007
Osakapital (kroonides)	40000	40000
Osakute arv (tk.)	40	40
Osakute nimiväärtus (kroonides)	1000	1000

Lisa 8. Müügitulu

	2008	2007
Kinnisvara müük	1320000	650000
Majutamine	42614	0
Kokku	1362614	650000

Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

OÜ Šarle Kinnisvara juhatus on koostanud 2008a. majandusaasta aruande.

Juhatuse liige Svetlana Šarle2008.a.

Juhatuse liige

Osanike nimekiri

	i/k	Aadress	Osakute arv(tk.)
Svetlana Šarle	45004220321	Kodala 23,Järveküla Rae vald,Harjumaa	40

