

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

30. 06. 2008

.....lk. nr. 69362



OSAÜHING "SÕRANDU FARM"

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2007

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	1. JAANUAR 2007
Majandusaasta lõpp	31. DETSEMBER 2007
Äriniimi	OÜ SÕRANDU FARM
Äriregistri kood	10110468
Küla	SÕRANDU
Vald	KOIGI VALD
Postisihtnumber	72501
Maakond	JÄRVAMAA
Telefon	+372 382 0344
Faks	+372 382 0344
E-posti aadress	<u>oyest@estpak.ee</u>

SISUKORD

MAJANDUSAASTA ARUANNE.....	2
SISUKORD.....	3
2007. AASTA TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	8
JUHATUSE DEKLARATSIOON	8
BILANSS	9
KASUMIARUANNE.....	11
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	12
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	13
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	14
LISA 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused..	14
LISA 2 Raha ja pangakontod.....	19
LISA 3 Nõuded ostjate vastu.....	20
LISA 4 Maksud.....	20
LISA 5 Tooraine ja materjal.....	21
LISA 6 Lõpetamata toodang.....	21
LISA 7 Põllumajandustoodang.....	21
LISA 8 Materiaalne põhivara.....	22
LISA 9 Bioloogilised varad.....	23
LISA 10 Lühiajalised laenukohustused.....	23
LISA 11 Võlad ja ettemaksed.....	23
LISA 12 Pikaajalised laenukohustused.....	24
LISA 13 Kapitalirent.....	24
LISA 14 Osakapital.....	25
LISA 15 Müügitulu.....	25
LISA 16 Dotatsioonid riigieelarvest	26
LISA 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	26
LISA 18 Mitmesugused tegevuskulud.....	27
LISA 19 Muud ärikulud.....	27
LISA 20 Finantstulud ja -kulud.....	27
LISA 21 Tehingud seotud osapooltega	28
LISA 22 Saldod seotud osapooltega	28
2007. AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	29
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	30
OSANIKE NIMEKIRI AASTAARUANDE KINNITAMISE SEISUGA	31

2007. AASTA TEGEVUSARUANNE

Osaühingu "Sõrandu Farm" põhitegevusalaks on taimekasvatus. Kuni maikuuni kasvatasime ka pull- ja lehmvasikaid, alates maist tegeleme Kabala Agro OÜ lehmnoorkarja üleskasvatamisega.

Osaühing kasutas 2007. aastal 1 041,6 ha põllumaad, sellest omandis 742,5 ha; kasutusvalduses 41,6 ha ja renditud 257,5 ha.

Põllukultuuridest kasvatasime talinisu 238,7 ha, otra 377,8 ha ja rapsi 239,9 hektaril.

Talinisu hektarisaagiks kujunes 43 ts, odral 30,1 ts ja rapsil 21,9 ts aidakaalus.

Loomakasvatus.

Alates 2006.a. lõpust, peale lüpsikarja likvideerimist, kasvatame pull- ja lehmvasikaid - 2007.a. peamiselt Kabala Agro OÜ lehmnoorkarja. 2007.a. käive oli 423 pead, ööpäevane juurdekasv 800 grammi. Lõppes 3,3% vasikatest, neist lehmvasikaid 0,7%.

Tegevusalad EMTAK'i järgi

EMTAK'i kood	Tegevusala
0111	teravilja- ja mujal liigitamata põllukultuuride kasvatus
0121	veisekasvatus
0142	loomakasvatust teenindavad tegevusalad v.a. veterinaaria

TULUD JA KULUD

2007.a. oli majandi netokäive **9 831 754** krooni.

Realiseerimise netokäive (kroonides)	2005.a.	Osatähtsus	2006.a.	Osatähtsus	2007.a.	Osatähtsus
Loomakasvatus	4 412 130	44,5	2 548 705	34,7	326 324	3,3
Taimekasvatus	3 687 400	37,2	2 858 989	38,9	7 452 815	75,8
Teenused	1 607 201	16,2	1 776 008	24,2	1 990 523	20,2
Muud kaubad	208 019	2,1	159 437	2,2	62 092	0,7
KOKKU:	9 914 750	100,0	7 343 139	100,0	9 831 754	100,0

ETTEVÕTTE PÕHINÄITAJAD AASTATE LÕIKES (kroonides)

<i>Näitaja</i>	<i>2003</i>	<i>2004</i>	<i>2005</i>	<i>2006</i>	<i>2007</i>
Käibevara	607 794	2 387 637	3 318 571	3 288 244	5 028 306
Põhivara	9 035 059	9 610 298	8 703 325	7 084 024	6 568 799
Kohustused	5 627 835	6 560 273	5 950 771	5 531 077	4 570 053
Omakapital	4 015 018	5 437 662	6 071 125	4 841 191	7 027 052
s.h. puhaskasum	190 768	1 422 644	633 463	-1 229 934	2 185 861
Netokäive	6 361 563	7 884 298	9 914 750	7 343 139	9 831 754
Rentaablus %	2,99	18,0	6,4	-16,7	22,2

<i>Finantsnäitaja</i>	<i>2007</i>	<i>2006</i>
Müügitulu EEK	9 831 754	7 343 139
Müügitulu kasv %	33,8	-25,9
Puhaskasum EEK	2 185 861	-1 229 934
Kasumi kasv %	77,7	-294,2
Puhasrentaablus	22,2	-16,7
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	9,5	3,0
Varade puhasrentaablus (ROA) %	18,8	-11,9
Omakapitali rentaablus (ROE) %	31,1	-25,4

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006)/ müügitulu 2006 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006)/ puhaskasum 2006 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- Varade puhasrentaablus ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- Omakapitali rentaablus ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

KULUD TAIMEKASVATUSELE (krooni)

Väetis	1 255 554	22,5
Seeme	508 700	9,1
Mürkkemikaalid	646 976	11,6
Teenused	2 526 178	45,3
Kütus, varuosad, tarvikud	418 048	7,5
Masinate hooldus	107 747	1,9
Muu	112 785	21,1
KOKKU:	5 575 988	100,0%

KULUD LOOMAKASVATUSELE (krooni)

Ostetud sööt, allapanu	1 248 814	62,7
Sööt, allapanu	181 887	9,1
Palk, muud tasud, maksud	343 996	17,3
Ravimid	73 853	3,7
Teenused	18 502	0,9
Elekter	36 427	1,9
Muud kulud	88 293	4,4
KOKKU:	1 991 772	100,0%

PERSONAL

Juhatuse liikmetele juhatuse töö eest 2007.a. tasusid ei makstud, tegevjuhi töötasu aastas 116 300 krooni, töötajate töötasu 412 743 krooni, keskmine töötajate arv 5. Juhatuse liikmete tagasi kutsumisel või ametist lahkumisel ei ole neile tasusid ega soodustusi ette nähtud.

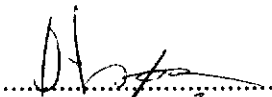
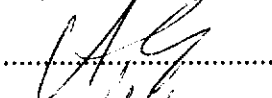
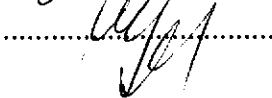
INVESTEERINGUD

2007.a. investeeringuid ei tehtud.

2008. AASTA PLAANID

2008. aastal on plaanis noorkarjalauda katuse kapitaalremont, laudauste vahetus ja remont.

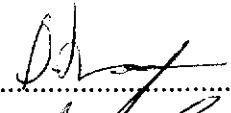
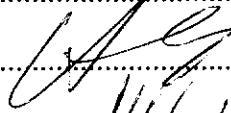
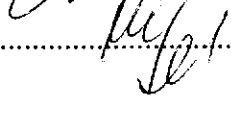
Osta uus farmitraktor.

Ain Aasa	juhatuse esimees		25. jaanuar 2008.a.
Andrus Lund	juhatuse liige		25. jaanuar 2008.a.
Laine Magus	juhatuse liige		25. jaanuar 2008.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE DEKLARATSIOON**

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 8-28 toodud osaühingu "Sõrandu Farm" 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Sõrandu Farm finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Sõrandu Farm on jätkuvalt tegutsev.

Ain Aasa	juhatuse esimees		25. jaanuar 2008.a.
Andrus Lund	juhatuse liige		25. jaanuar 2008.a.
Laine Magus	juhatuse liige		25. jaanuar 2008.a.

Juhatusesimees



Ain Aasa

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**
Kuup. 08.01.08
Allkiri
Milvi Selter audiitor

BILANSS

Kroonides	Lisa	2007	2006
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	184 409	896 443
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	3	1 500	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	156 496	139 932
Muud lühiajalised nõuded	22	4 082 874	1 217 700
Kokku nõuded ja ettemaksud		4 240 870	1 357 632
Varud			
Tooraine ja materjal	5	84 194	66 892
Lõpetamata toodang	6	315 495	278 000
Põllumajandustoodang	7	159 638	357 849
Varud kokku		559 327	702 741
Tarbitavad ebaküpsed bioloogilised varad	9	43 700	331 428
Käibevara kokku		5 028 306	3 288 244
Materiaalne põhivara			
Maa		5 439 676	5 439 676
Ehitised (jääkmaksumuses)		2 199	4 066
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		1 093 146	1 598 216
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		25 876	34 164
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		7 902	7 902
Materiaalne põhivara kokku	8	6 568 799	7 084 024
Põhivara kokku		6 568 799	7 084 024
AKTIVA (VARAD) KOKKU		11 597 105	10 372 268

Juhatuse esimees



Ain Aasa

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

Kuup. 09.08.08

Allkiri

Milvi Selter audiitor

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

Lisa

2007

2006

KOHUSTUSED**Lühiajalised kohustused****Laenukohustused**

Lühiajalised laenud ja võlakirjad

6 863

6 863

Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil

400 164

534 438

Kokku laenukohustused

10

407 027

541 301

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele

11 335

38 261

Võlad töövõtjatele

56 049

57 478

Maksuvõlad

4

52 447

50 678

Muud võlad

0

400 000

Kokku võlad ja ettemaksed

11

119 831

546 417

Lühiajalised kohustused kokku

526 858

1 087 718

Pikaajalised kohustused**Pikaajalised laenukohustused**

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused

4 043 195

4 443 359

Pikaajalised kohustused kokku

12,13

4 043 195

4 443 359

Kohustused kokku

4 570 053

5 531 077

OMAKAPITAL

Aktsiakapital või osakapital

2 000 000

2 000 000

Kohustuslik reservkapital

200 000

200 000

Muud reservid

911 278

911 278

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

1 729 913

2 959 847

Aruandeaasta kasum

2 185 861

-1 229 934

Omakapital kokku

14

7 027 052

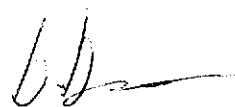
4 841 191

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

11 597 105

10 372 268

Juhatuse esimees



Ain Aasa

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

Kuup. 03.02.08

Allkiri 

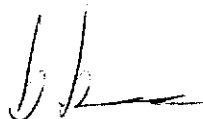
Milvi Selter audiitor

KASUMIARUANNE**SKEEM 1**

Kroonides

	<i>Lisa</i>	<i>2007</i>	<i>2006</i>
Müügitulu	15	9 831 754	7 343 139
Dotatsioonid riigieelarvest	16	1 967 209	2 317 801
Muud äritulud		0	29 353
Põllumajandliku toodangu varude jääkide muutus (valmistoodang)		-198 211	-198 393
Põllumajandliku lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-448 465	-392 420
Kasum (kahjum) bioloogiliselt varalt		-132 307	-1 509 071
Kaubad, toore, materjal ja teenused	17	-7 155 330	-6 396 792
Mitmesugused tegevuskulud	18	-395 918	-287 978
Tööjõukulu			
palgakulu		-529 043	-1 075 851
sotsiaalmaksed		-176 959	-370 749
Kokku tööjõukulu		-706 002	1 446 600
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	-515 225	-600 879
Muud ärikulud	19	-12 610	-12 312
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		2 234 895	-1 154 152
Finantstulud ja -kulud	20	-49 034	-75 782
Kokku finantstulud ja -kulud		-49 034	-75 782
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		2 185 861	-1 229 934
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		2 185 861	-1 229 934

Juhatuse esimees



Ain Aasa

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**
 Kuup. 03.04.08
 Allkiri
 Milvi Selter audiitor

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	<i>Lisa</i>	<i>2007</i>	<i>2006</i>
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
ÄRIKASUM		2 234 895	-1 154 152
Korrigeerimine kulumiga	8	515 225	600 879
Kasum/kahjum põhivara müügi tehingutest		0	-29 351
Kasum põhitegevusest enne käibekapitali muutust		2 750 120	-582 624
Lühiajalised aktsiad		0	1 047
Nõuded ostjate vastu	3	-1 500	440 911
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	-16 564	-65 723
Muud lühiajalised nõuded		-2 865 174	-615 488
NÕUETE MUUTUS		-2 883 238	-239 253
Varud	5,6,7	143 414	381 709
Bioloogilised varad (tarbitavad)	9	287 728	-291 179
Bioloogilised varad (tootvad)	9	0	1 295 873
VARUDE MUUTUS		431 142	1 386 403
Võlad tarnijatele	11	-26 926	-6 936
Võlad töövõtjatele	11	-1 429	-72 578
Maksuvõlad	11	1 769	-39 614
Muud võlad	11	-400 000	398 189
KOHUSTUSTE MUUTUS		-426 586	279 061
Tasutud intresse (-)	20	-49 456	-76 497
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		-178 018	767 090
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Põhivarade soetused (-)	8	0	-281 492
Põhivara müük (müügihind +)		0	33 392
Saadud intressid (+)	20	422	715
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		422	-247 385
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Makstud kapitalirendi makseid (-)	13	-438 130	-602 447
Hüpoteegi kohustuse tasumine (-)		-96 308	-96 308
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-534 438	-698 755
RAHAVOOD KOKKU		-712 034	-179 050
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		896 443	1 075 493
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-712 034	-179 050
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		184 409	896 443

Juhatuse esimees



Ain Aasa

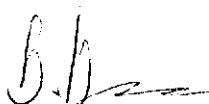
**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**
 Kuup. 03.02.08
 Allkiri Milvi Selter
 Milvi Selter audiitor

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	<i>Osakapital</i>	<i>Kohustuslik reservkapital</i>	<i>Muud reservid</i>	<i>Elmiste aastate jaotamata kasum</i>	<i>Aruande-aasta jaotamata kasum</i>	<i>Jaotamata kasum kokku</i>	<i>Oma- kapital kokku</i>
31.12.2005	2 000 000	200 000	911 278	2 326 384	633 463	2 959 847	6 071 125
Eelmise aasta kasumi jaotus				633 463	-633 463	0	0
Aruandeaasta kasum					-1 229 934	-1 229 934	-1 229 934
31.12.2006	2 000 000	200 000	911 278	2 959 847	-1 229 934	1 729 913	4 841 191
Eelmise aasta kasumi jaotus				-1 229 934	1 229 934	0	0
Aruandeaasta kasum					2 185 861	2 185 861	2 185 861
31.12.2007	2 000 000	200 000	911 278	1 729 913	2 185 861	3 915 774	7 027 052

Osaühing "Sõrandu Farm" on osaühingu "Estonia" tütarettevõte, kellele kuulub 100% osakapitalist. Täpsem informatsioon osakapitalist ja selle muutuste kohta on toodud lisas 14.

Juhatuse esimees



Ain Aasa

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

Kuup. 03.08.08

Allkiri

Milvi Selter audiitor

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

OÜ Sõrandu Farm 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Sõrandu Farm kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel, mida on täiendatud bioloogilise vara arvestusest tuleneva lisainfoga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Arvestuspõhimõtted

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontol kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

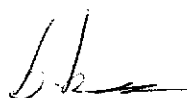
Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid võlgnevusi sellel bilansikirjel kajastatud ei ole.

Juhatuse esimees



Ain Aasa

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 03.02.08
Allkiri
Milvi Selter audiitor

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid arvestatakse ettevõttes järgmiste arvestuspõhimõtete alusel:

- a) Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised varad, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Kui bioloogilise vara turuhinda ei ole võimalik määrata, kasutatakse vara õiglase väärtuse leidmisel tekkivate diskonteeritud neto rahavoogude meetodit (eesmärgiks on bioloogilise vara õiglase väärtuse määramine olemasolevates tingimustes). Bioloogilise vara kasutusväärtuse hindamiseks koostatakse realistlik projektsioon antud varaga seotud rahavoogude kohta järgmistel perioodidel (projektsioon sisaldab ka vara kasutusjärgsest müügist saadavat raha) ning arvutatakse nende rahavoogude nüüdisväärtus.
- b) bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetena kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsikli käigus. Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk on kindlalt teada, lähtutakse sellise bioloogilise vara kajastamisel ettevõtte juhtkonna hinnangust. Varad klassifitseeritakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks. Ettevõtte juhtkonna hinnangul oli ettevõtte põhitegevusalaks 2007.a. I kvartalis pullvasikate üleskasvatamine ja realiseerimine. Sealt edasi hakkasime tegelema Kabla Agro OÜ noorkarja üleskasvatamisega.

Juhatuse esimees



Ain Aasa

Kabla Agro OÜ noorkarja
ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 03.08.07
Allkiri
Milvi Selter audiitor

- c) Bioloogiliste varade kasutusväärtuse ümberhindluse tulem kajastatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi muutusena. Ülevaate ümberhindluse tulemist eelmiste perioodide jaotamata kasumile esitatakse aastaaruande lisades.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooni-norm	Kasulik eluiga
Maa		ei amortiseerita
Hooned ja ehitised	8%	12 aastat
Masinad ja seadmed	15%	7 aastat
Muu inventar	15%	7 aastat

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuste test

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavatele väärtustele juhul, kui vara objekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Juhatuse esimees



Ain Aasa

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**
 Kuup. 03.02.08
 Allkiri
 Milvi Selter audiitor

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil. Aruandeperioodi ärikasumit on korrigeeritud:

- a) mitterahaliste majandustehingute mõjuga (põhivara kulum, põhivara müügisumma, põhivara likvideerimiskahjum);
- b) äritegevusega seotud varade ja kohustuste muutusega.

Investeeringustegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Brutosummadena on esitatud kõik investeeringustegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad. Ostmisel tehtud väljamaksed on näidatud eraldi müügist laekunud summadest, sealhulgas:

- a) materiaalse põhivara ost ja müük;
- b) saadud intressid.

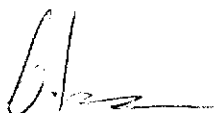
Finantseeringustegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil. Brutosummadena on kajastatud kõik põhilised finantseeringustegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad (mõlemad eraldi), sealhulgas:

- a) laenude saamine;
- b) saadud laenude tagasimaksmine.

Puhkusetasu ja kohustuse arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Juhatuse esimees



Ain Aasa

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 03.04.08
Allkiri Milvi Selter
Milvi Selter audiitor

Tulude kajastamine

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna. Varade sihtfinantseerimisel võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäanud kasuliku eluea jooksul.

Reservide moodustamine

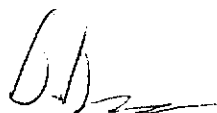
Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Sõrandu Farm moodustanud reservkapitali, mis moodustab 10 % osakapitalist.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Juhatuse esimees



Ain Aasa

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

Kuup. 03. 02. 08.

Allkiri

Milvi Selter audiitor

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 22/78(2008.a. 21/79) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas nr. 4

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Sõrandu Farm käsitleb seotud osapooltena:

- a) tegevjuhtkonda
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid
- c) ettevõtte töötajaid
- d) emaettevõtet
- e) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007.a. ja aruande koostamiskuupäeva 25. jaanuar 2008.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mis ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

LISA 2 Raha ja pangakontod
(kroonides)

	2007	2006
Kassa	344	976
Hansapank	184 065	895 467
KOKKU	184 409	896 443

Juhatuse esimees



Ain Aasa

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**
Kuup. 03.02.08
Allkiri
Milvi Selter audiitor

LISA 3 Nõuded ostjate vastu
 (kroonides)

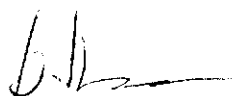
	2007	2006
Maksetähtaeg ületamata	1 500	0
KOKKU	1 500	0

LISA 4 Maksud
 (kroonides)

	2007		2006	
	<i>Ettemaks</i>	<i>Võlg</i>	<i>Ettemaks</i>	<i>Võlg</i>
Käibemaks	145 326	0	139 932	0
Ettevõtte tulumaks	11 170	0	0	597
s.h. erisoodustuse tulumaks	0	0	0	597
üksikisiku tulumaks	0	24 584	0	15 967
Sotsiaalmaks	0	26 527	0	31 975
s.h. erisoodustuste sotsiaalmaks	0	846	0	857
Töötukindlustus	0	617	0	755
Pensionikindlustus	0	719	0	1 384
KOKKU	156 496	52 447	139 932	50 678

Ettevõtte vaba omakapital aruandeaastal seisuga 31.12.2007 moodustas 3 915 774 (2006.a. 1 729 913) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendina (juhul kui kõik ettevõtte osanikud kuuluksid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse) on 822 313 (2006.a. 380 581) krooni; seega netodividendina oleks võimalik välja maksta vähemalt 3 093 461 (2006.a. 1 349 332) krooni.

Juhatusesimees



Ain Aasa

ALIA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. 03.02.08

Allkiri

Milvi Selter audiitor

LISA 5 Tooraine ja materjal
 (kroonides)

	2007	2006
Varuosad	25 559	25 559
Küte, õlid	29 459	41 333
Ostusõudad	29 176	0
KOKKU	84 194	66 892

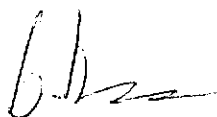
LISA 6 Lõpetamata toodang
 (kroonides)

	2007	2006
Sügiskünd	122 360	215 800
Sõnnikupatarei	62 200	62 200
Kõrre koorimine	130 935	0
KOKKU	315 495	278 000

LISA 7 Põllumajandustoodang
 (kroonides)

	2007	2006
Sööt, seeme	159 638	357 849
KOKKU	159 638	357 849

Juhatusesimees



Ain Aasa

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. 03.08.08

Allkiri
 Milvi Selter audiitor

LISA 8 Materiaalne põhivara**Materiaalse põhivara liikumine 2007.a. (kroonides)**

<i>Põhivara liik</i>	<i>31.12.2006</i>	<i>Aruandeaasta kulum</i>	<i>31.12.2007</i>
Maa			
Soetusmaksumus	5 439 676		5 439 676
Hooned ja ehitised			
Soetusmaksumus	1 125 855		1 125 855
Kulum	1 121 789	1 867	1 123 656
Jääkmaksumus	4 066	-1 867	2 199
Masinad ja seadmed			
Soetusmaksumus	4 648 242		4 648 242
Kulum	3 050 026	505 070	3 555 096
Jääkmaksumus	1 598 216	-505 070	1 093 146
Muu inventar			
Soetusmaksumus	161 611		161 611
Kulum	127 447	8 288	135 735
Jääkmaksumus	34 164	-8 288	25 876
Ettemaksed põhivara eest			
Soetusmaksumus	7 902		7 902
KOKKU			
Soetusmaksumus	11 383 286		11 383 286
Kulum	4 299 262	515 225	4 814 487
Jääkmaksumus	7 084 024	-515 225	6 568 799

Materiaalse põhivara liikumine 2006.a. (kroonides)

<i>Põhivara liik</i>	<i>31.12.2005</i>	<i>Soetamine</i>	<i>Väljaminek</i>	<i>Aruandeaasta kulum</i>	<i>31.12.2006</i>
Maa					
Soetusmaksumus	5 439 676				5 439 676
Hooned ja ehitised					
Soetusmaksumus	1 172 355		46 500		1 125 855
Kulum	1 161 035		46 500	7 254	1 121 789
Jääkmaksumus	11 320			-7 254	4 066
Masinad ja seadmed					
Soetusmaksumus	4 418 268	267 176	37 202		4 648 242
Kulum	2 503 557		37 202	583 671	3 050 026
Jääkmaksumus	1 914 711	267 176		-583 671	1 598 216
Muu inventar					
Soetusmaksumus	177 358	14 316	30 063		161 611
Kulum	143 515		26 022	9 954	127 447
Jääkmaksumus	33 843	14 316	4 041	-9 954	34 164
Ettemaksed põhivara eest					
Soetusmaksumus	7 902				7 902
KOKKU					
Soetusmaksumus	11 215 559	281 492	113 765		11 383 286
Kulum	3 808 107		109 724	600 879	4 299 262
Jääkmaksumus	7 407 452	281 492	4 041	-600 879	7 084 024

Juhatuse esimees



Ain Aasa

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

Kuup. 23.12.07

Allkiri
Milvi Selter auditor

LISA 9 Bioloogilised varad
(kroonides)

	<i>Tarbitavad ebaküpsed varad</i>	<i>Kokku bioloogilised varad</i>
31. detsember 2006	331 428	331 428
Varade soetamisest tingitud väärtuse suurenemine	77 244	77 244
Varade müümisest tingitud väärtuste vähenemine	-263 211	-263 211
Varade väärtuse vähenemine tulenevalt põllumajandusliku toodangu saamisest	-94 989	-94 989
Muud muutused	-6 772	-6 772
31.12.2007	43 700	43 700

LISA 10 Lühiajalised laenukohustused
(kroonides)

	2007	2006
Ühistatud vara	6 863	6 863
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	400 164	534 438
sh. kapitalirendimaksed	303 856	438 130
sh. maa hüpoteek	96 308	96 308
KOKKU	407 027	541 301

LISA 11 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	2007	2006
Võlad tarnijatele	11 335	38 261
Võlad töövõtjatele	56 049	57 478
s.h. palgavõlg	31 727	29 787
puhkuse reserv	24 322	26 691
kinnipidamised	0	1 000
Maksuvõlad (Lisa 4)	52 447	50 678
Muud võlad (Lisa 22)	0	400 000
KOKKU	119 831	546 417

Juhatuse esimees



Ain Aasa

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**
 Kuup. 03.08.08
 Allkiri Milvi Selter audiitor

LISA 12 Pikaajalised laenukohustused
(kroonides)

	Saldo 31.12.2007	Tasumise tähtajad			Intressi- määr
		Kuni 12 kuud	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta	
Kapitalirendi kohustused	503 594	303 856	199 738	0	4-7 %
Maa hüpoteek	3 939 765	96 308	481 540	3 361 917	5%
KOKKU	4 443 359	400 164	681 278	3 361 917	

	Saldo 31.12.2006	Tasumise tähtajad			Intressi- määr
		Kuni 12 kuud	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta	
Kapitalirendi kohustused	941 724	438 130	503 594		4-7 %
Maa hüpoteek	4 036 073	96 308	481 540	3 458 225	5%
KOKKU	4 977 797	534 438	985 134	3 458 225	

LISA 13 Kapitalirent
(kroonides)

Kapitalirendi kohustus kroonides	Masina- ja seadmed 2007	Masina- ja seadmed 2006
Kohustus seisuga 31.12.2006	503 594	941 724
sh. makseperiood alla 1 aasta	303 856	438 130
sh. makseperiood 1-5 aastat	199 738	503 594
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	438 130	602 447
Aruandeperioodil makstud intressid	44 641	71 682
Alusvaluuta	EUR	EUR
Maksetähtajad	Iga kuu	Iga kuu
Keskmine intressi määr	5%	5%

Saldo seisuga	31.12.2007	31.12.2006
Soetusmaksumus	3 099 960	3 099 960
Kulum	2 210 536	1 745 542
Jääkmaksumus	889 424	1 354 418

Tasumise tähtajad on avalikustatud lisas 12.

Pikaajalised võlakohustused on tagatud ettevõtte varadega.

Juhatusesimees

Ain Aasa

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. 03.08.08

Allkiri

Milvi Selter audiitor

LISA 14 Osakapital (kroonides)

Osakapital nimiväärtuses on 2 000 000 krooni. Emaettevõtte osatühing "Estonia" omandas 100 % osadest osade ostu teel. 2002. aastal suurendati osakapitali fondi emissiooni teel 200 tuh. kroonilt 2 miljoni kroonini. Põhikirja järgi on osakapitali minimaalseks suuruseks 750 000 krooni ja osakapitali maksimaalseks suuruseks 3 000 000 krooni. Osakapital koosneb ühest (1) osast ja osakapitali iga sada (100) krooni annab selle omanikule ühe (1) hääle.

LISA 15 Müügitulu (kroonides)

	EMTAK'i kood	2007	Osatähtsus %	2006	Osatähtsus %
Loomakasvatus	0121	326 324	3,3	2 548 705	34,7
Taimakasvatus	0111	7 452 815	75,8	2 858 989	38,9
Teenused	0142	1 990 523	20,2	1 776 008	24,2
Muud kaubad		62 092	0,7	159 437	2,2
KOKKU:		9 831 754	100	7 343 139	100
sh. emettevõtte		7 675 013	78,1	6 058 118	82,5
sh. konsolideerimisgrupi ettevõtte		1 817 479	18,5	11 911	0,2

Tehingud ettevõtte ja konsolideerimisgrupi liikmete vahel on avalikustatud lisas 22.
100% käibest on müüdud Eesti Vabariigis.

Juhatusesimees



Ain Aasa

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFitseerimiseks**
Kuup. 03.04.08
Allkiri
Milvi Selter audiitor

LISA 16 Dotatsioonid riigieelarvest
 (kroonides)

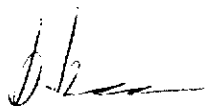
	2007	2006
Lehmatoetus	0	296 120
Keskkonnatoetus	672 348	688 251
Põllukultuuri kasvatamise täiendav otsetoetus	503 551	656 079
PM toetuse põhimakse	791 310	677 351
KOKKU	1 967 209	2 317 801
Kajastatud sihtfinantseerimise tuluna	1 967 209	2 317 801

Sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

LISA 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused
 (kroonides)

	2007	2006
Ostetud seeme	508 700	527 670
Väetised, taimekaitsevahendid	1 902 529	1 928 389
Teenused taimekasvatustoodangule	2 529 387	2 529 321
Teenused loomakasvatustoodangule	39 844	38 268
Söödad, allapanu	1 253 030	446 272
Ravimid	73 853	47 327
Elekter	46 240	70 080
Masinate kütus	317 668	303 323
Materjalid, varuosad	424 146	414 502
Ostukaubad müügiks	59 933	91 640
KOKKU	7 155 330	6 396 792

Juhatuse esimees



Ain Aasa

ALLA KIRJUTATUD
 IDENTIFITSEERIMISEKS
 Kuup. 03.02.08
 Allkiri
 Milvi Selter audiitor

LISA 18 Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

	2007	2006
Hoonete ja rajatiste hooldekulud	0	12 925
Masinate ja seadmete hooldekulud	119 858	57 674
Kindlustusmaksed	34 765	55 510
Maksustatavate kulude tulu- ja sotsiaalmaks	16 920	17 448
Riigilõivud ja muud maksed	12 800	16 600
Büroo ja postikulud	22 938	18 350
Väheväärtuslik põhivara kulusse	14 731	0
Maarent, maamaks	167 966	100 484
Muud kulud	5 940	8 987
KOKKU	395 918	287 978

LISA 19 Muud ärikulud
(kroonides)

	2007	2006
Liikmemaksud	3 816	4 101
Trahvid	189	3 112
Annetused	5 000	0
Sõiduauto omakasutuse käibemaks	3 605	3 661
Muud ärikulud	0	1 438
KOKKU:	12 610	12 312

LISA 20 Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

	2007	2006
Saadud pangaintressid	422	715
Kapitalirendiintressid	-44 641	-71 682
Maahüpoteegi intressid	-4 815	-4 815
KOKKU	-49 034	-75 782

Juhatusesimees



Ain Aasa

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. 03.02.08

Allkiri

Milvi Selter audiitor

LISA 21 Tehingud seotud osapooltega
 (kroonides)

Osaühing "Sõrandu Farm" on 2007.a. ostnud ja müünud oma kaupu ja teenuseid ning ostnud kaupu ja teenuseid:

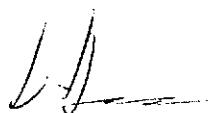
Nimi	Osapoole kirjeldus	Müük (Lisa 5)	Ost
Osaühing "Estonia"	emaettevõte	7 675 013	5 981 422
Kabala Agro OÜ	konsolideerimisgrupi liige	1 817 479	34 541

Juhatuse hinnangul ei rakendatud neis tehingutes turuhinnast erinevaid hindu.

LISA 22 Saldod seotud osapooltega
 (kroonides)

Bilansi kirje	Seotus	31.12.2007	31.12.2006
Muud nõuded	OÜ Estonia - emaettevõte	3 662 350	1 205 781
	Kabala Agro OÜ – konsolideerimisgrupi ettevõte	420 524	11 919
	Kokku nõuded	4 082 874	1 217 700
Muud võlad	OÜ Estonia - emaettevõte	0	400 000

Juhatuse esimees



Ain Aasa

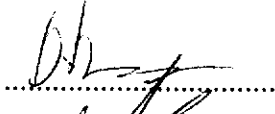
**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**
 Kuup. 03.12.08
 Allkiri Milvi Selter audiitor

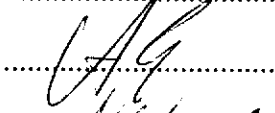
2007. AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Osaühing "Sõrandu Farm" juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada kasum järgmiselt:

Jaotamata kasumi jääk 31.12.2006	1 729 913
2007.a. kasum	2 185 861
KOKKU JAOTAMISEKS	3 915 774
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	3 915 774

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Ain Aasa juhatusesimees  25. jaanuar 2008.a.

Andrus Lund juhatuseliige  25. jaanuar 2008.a.

Laine Magus juhatuseliige  25. jaanuar 2008.a.

Juhatusesimees



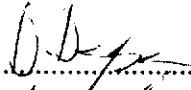
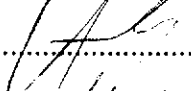
Ain Aasa

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Osaühing "Sõrandu Farm" majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest.

Osaühing "Sõrandu Farm" majandusaasta aruande kinnitas osaühingu "Estonia" juhatus 20. veebruaril 2008.a.

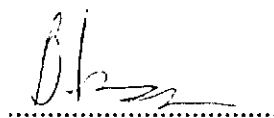
Ain Aasa	juhatuse esimees	 	20. veebruar 2008.a.
Andrus Lund	juhatuse liige	 	20. veebruar 2008.a.
Laine Magus	juhatuse liige	 	20. veebruar 2008.a.

OSANIKE NIMEKIRI AASTAARUANDE KINNITAMISE SEISUGA

Osanik	OSAÜHING "ESTONIA"
Registrikood	10038386
Aadress	OISU VALD JÄRVAMAA 72301
Osa suurus	2 000 000 KROONI
Osade arv	1

Ain Aasa

juhatuse esimees



20. veebruar 2008.a.

Juhatuse esimees



Ain Aasa

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Osaühing Sõrandu Farm ainuosanikule

Oleme auditeerinud osaühing Sõrandu Farm raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 8 kuni 28, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjadega. Need eeskirjad nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2007.a. finantstulemuseks 2 185 861 krooni kasumit ja bilansimahuks 11 597 105 krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühing Sõrandu Farm finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



03. veebruaril 2008, Paides

Milvi Selter, vannutatud audiitor
Aiavilja 19-14,
72219 Paide