

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osühing Sõrandu Farm

registrikood: 10110468

küla: Sõrandu küla

vald: Koigi vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72501

telefon: +372 3871416

faks: +372 3871416

e-posti aadress: info@oyestonia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Muud nõuded	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 9 Bioloogilised varad	11
Lisa 10 Kasutusrent	11
Lisa 11 Laenukohustised	12
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 13 Võlad tarnijatele	13
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 17 Osakapital	14
Lisa 18 Müügitulu	15
Lisa 19 Muud äritulud	15
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 22 Tööjõukulud	16
Lisa 23 Muud ärikulud	16
Lisa 24 Intressikulud	16
Lisa 25 Intressitulud	17
Lisa 26 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

OÜ Sõrandu Farm on Eesti kapitalil põhinev ettevõtte, kelle omanikfirma on osaühing „Estonia“. Sellest tulenevalt toimub kogu majandustegevus emaettevõtte kaudu. OÜ Sõrandu Farm põhitegevusalaks on taimekasvatus. 2016.a. kasvatasime teravilja 890 ha. Esmakordselt kasvatasime 124 ha põlduba. Ilmastikust tulenevalt olid 2016.a. saagid oluliselt väiksemad kui 2015.a.

Maabilanss 2016.a. võrreldes eelnevate taimekasvatusaastatega ei muutunud. Viletsast saagitasemest tulenevalt halvenesid oluliselt ettevõtte finantsnäitajad. Müügitulu vähenes võrreldes eelmise aastaga 404 654 euro võrra. Tööjõukulud ei muutunud, turuolukorrast tulenevalt suurenesid maarendid.

2017.a. saagiks külvasime talivilja 555 hektarile.

2017.a. OÜ Sõrandu Farmil plaanis ehitada 1 000 noorlooma mahutav farm.

Taimekasvatuse külvipind:

Kultuur	Kasvupind ha		Saak		Kogusaak tonni	
	2015.a.	2016.a.	2015.a.	2016.a.	2015.a.	2016.a.
Varane oder		529,6		2,2		1 142
Talinisu	354,56	236,7	7,05	3,5	2 500	822
Raps	275,64		2,95		813	
Suvinisu	215,39		5,11		1 100	
Uba		124		3,0		474

Peamised finantssuhtarvud:

Finantsnäitaja	Ühik	2016	2015
Käibe kasv	%	-56.4	23.6
Puhaskasumi kasv	%	-97.4	950.1
Puhasrentaablus	%	2.0	32.5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		56.2	135.1
Varade puhasrentaablus (ROA)	%	0.4	14.0
Omakapitali rentaablus (ROE)	%	0.4	16.0

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2016 – müügitulu 2015) / müügitulu 2015 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2016 – puhaskasum 2015) / puhaskasum 2015 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Varade puhasrentaablus = puhaskasum / varad kokku * 100

Omakapitali rentaablus = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	433	353	2
Nõuded ja ettemaksed	1 243 297	1 271 005	3
Varud	8 219	19 383	5
Bioloogilised varad	52 657	0	9
Kokku käibevarad	1 304 606	1 290 741	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	375 794	376 019	8
Kokku põhivarad	375 794	376 019	
Kokku varad	1 680 400	1 666 760	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 594	6 594	11
Võlad ja ettemaksed	16 606	2 958	12
Kokku lühiajalised kohustised	23 200	9 552	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	190 249	196 404	11
Kokku pikaajalised kohustised	190 249	196 404	
Kokku kohustised	213 449	205 956	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	127 823	127 823	17
Kohustuslik reservkapital	12 782	12 782	
Muud reservid	58 241	58 241	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 261 958	1 028 814	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 147	233 144	
Kokku omakapital	1 466 951	1 460 804	
Kokku kohustised ja omakapital	1 680 400	1 666 760	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	312 620	717 274	18
Muud äritulud	159 458	158 651	19
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	52 657	-30 503	5
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-11 165	0	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-438 959	-536 742	20
Mitmesugused tegevuskulud	-74 772	-74 735	21
Tööjõukulud	-16 172	-16 570	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16	-912	8
Muud ärikulud	-890	-495	23
Ärikasum (kahjum)	-17 239	215 968	
Intressitulud	23 694	17 484	25
Intressikulud	-308	-308	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 147	233 144	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 147	233 144	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OSAÜHING "SÕRANDU FARM" 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OSAÜHING "SÕRANDU FARM" kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel, mida on täiendatud bioloogilise vara arvestusest tuleneva lisainfoga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja pangakontol kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid lootusetuid võlgnevusi sellel bilansikirjel kajastatud ei ole.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kulude kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid arvestatakse ettevõttes järgmiste arvestuspõhimõtete alusel:

- Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglase väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused, välja arvatud sellised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Kui bioloogilise vara turuhinda ei ole võimalik määrata, kasutatakse vara õiglase väärtuse leidmisel tekkivate diskonteeritud neto rahavoogude meetodit (eesmärgiks on bioloogilise vara õiglase väärtuse määramine olemasolevates tingimustes). Bioloogilise vara kasutusväärtuse hindamiseks koostatakse realistlik projektsioon antud varaga seotud rahavoogude kohta järgmistel perioodidel (projektsioon sisaldab ka vara kasutusjärgsest müügist saadavat raha) ning arvutatakse nende rahavoogude nüüdisväärtus.
- bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetena kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk on kindlalt teada, lähtutakse sellise bioloogilise vara kajastamisel ettevõtte juhtkonna hinnangust. Varad klassifitseeritakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks. Ettevõtte juhtkonna hinnangul on ettevõtte põhitegevusalaks piimatootmine ning piimakarja taastootmine. Lehmvasikaid kajastatakse eraldi tootvate varade rühmas põhivarana.
- bioloogiliste varade kasutusväärtuse ümberhindluse tulem kajastatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi muutusena. Ülevaate ümberhindluse tulemist eelmiste perioodide jaotamata kasumile esitatakse aastaaruande lisades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisele kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine: amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused

kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavatele väärtustele juhul, kui vara objekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	piiramatu
Hooned ja ehitised	12 aastat
Masinad ja seadmed	3 aastat
Muu inventar	7 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, võlad töövõtjatele ning muu lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse lühiajalistena.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna. Varade sihtfinantseerimisel võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul. Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tuluna kajastatakse ettevõtte poolt müüdüd toodangut ja teenusi müügihinna.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

OÜ "SÕRANDU FARM" käsitleb seotud osapooltena:

- a) tegevjuhtkonda;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid;
- c) ettevõtte töötajaid;

- d) emaettevõtet;
 e) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2016. a ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mis ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	58	58
Arvelduskonto	375	295
Kokku raha	433	353

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	306 594	306 594	
Ostjatelt laekumata arved	306 594	306 594	4;26
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 165	24 165	6
Muud nõuded	912 538	912 538	
Laenunõuded	888 844	888 844	7;26
Intressinõuded	23 694	23 694	26
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 243 297	1 243 297	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	766 494	766 494	
Ostjatelt laekumata arved	766 494	766 494	4;26
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 496	4 496	6
Muud nõuded	500 015	500 015	
Laenunõuded	473 877	473 877	7;26
Intressinõuded	26 138	26 138	26
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 271 005	1 271 005	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	306 594	766 494	
Nõuded emaettevõtja ja teiste konsoliteerimisgrupi ettevõtjate vastu	306 594	766 494	26
Kokku nõuded ostjate vastu	306 594	766 494	

Aruandeperioodil pole nõudeid ostjate vastu tunnistanud ebatõenäoliselt laekuvateks. Varem lootusetuks tunnistanud nõudeid ostjate vastu pole aruandeperioodil laekunud.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Lõpetamata toodang	8 219	19 383
Põllumajanduse lõpetamata tootmine	8 219	19 383
Kokku varud	8 219	19 383

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	10 912		3 402	
Üksikisiku tulumaks		1 863		403
Sotsiaalmaks		694		679
Kohustuslik kogumispension		31		32
Töötuskindlustusmaksed		13		14
Ettemaksukonto jääk	13 253		1 094	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24 165	2 601	4 496	1 128

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	888 844	888 844	5%	EUR	31.12.2017	26
Intressinõuded	23 694	23 694				26
Kokku muud nõuded	912 538	912 538				
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	473 877	473 877	5%	EUR	31.12.2016	26
Intressinõuded	26 138	26 138				26
Kokku muud nõuded	500 015	500 015				

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Masina- ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014								
Soetusmaksumus	375 498	13 901	20 339	20 339	915	505	505	411 158
Akumuleeritud kulum	0	-13 901	-19 411	-19 411	-915	0		-34 227
Jääkmaksumus	375 498	0	928	928	0	505	505	376 931
Amortisatsioonikulu			-912	-912				-912
31.12.2015								
Soetusmaksumus	375 498	13 901	19 828	19 828	0	505	505	409 732
Akumuleeritud kulum	0	-13 901	-19 812	-19 812	0	0		-33 713
Jääkmaksumus	375 498	0	16	16	0	505	505	376 019
Amortisatsioonikulu			-16	-16				-16
Müügid	-209							-209
31.12.2016								
Soetusmaksumus	375 289	13 901	19 828	19 828		505	505	409 523
Akumuleeritud kulum	0	-13 901	-19 828	-19 828				-33 729
Jääkmaksumus	375 289	0	0	0		505	505	375 794

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa	2 300	0
Kokku	2 300	0

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Vili	
31.12.2015	0	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	52 657	52 657
31.12.2016	52 657	52 657

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015	Lisa nr
Kasutusrendikulu	33 729	49 177	21
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
12 kuu jooksul	26 532	49 728	
1-5 aasta jooksul	13 659	69 270	

Kasutusrendi intressimäär 1,2%, alusvaluuta EUR, maksetähtaeg iga kuu.

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ühistatud vara	439	439					
Lühiajalised laenud kokku	439	439					
Pikaajalised laenud							
Maa hüpoteek	196 404	6 155	30 775	159 474	5% tasumisele kuuluvast summast	EUR	2050
Pikaajalised laenud kokku	196 404	6 155	30 775	159 474			
Laenukohustised kokku	196 843	6 594	30 775	159 474			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ühistatud vara	439	439					
Lühiajalised laenud kokku	439	439					
Pikaajalised laenud							
Maa hüpoteek	202 559	6 155	30 775	165 629	5% tasumisele kuuluvast summast	EUR	2050
Pikaajalised laenud kokku	202 559	6 155	30 775	165 629			
Laenukohustised kokku	202 998	6 594	30 775	165 629			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	308 820	308 820
Kokku	308 820	308 820

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 766	12 766	13
Võlad töövõtjatele	1 239	1 239	14
Maksuvõlad	2 601	2 601	6
Kokku võlad ja ettemaksed	16 606	16 606	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	882	882	13
Võlad töövõtjatele	948	948	14
Maksuvõlad	1 128	1 128	6
Kokku võlad ja ettemaksed	2 958	2 958	

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Tasumata arved	1 833	785	
Võlad emaettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	10 933	97	26
Kokku võlad tarnijatele	12 766	882	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasu	910	838
Puhkusereserv	329	110
Kokku võlad töövõtjatele	1 239	948

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalik tulumaksukohustus	253 621	252 392
Võimalikud netodividendid	1 014 484	1 009 566
Kokku tingimuslikud kohustised	1 268 105	1 261 958

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2016 moodustas 1 268 105 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2017. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2016.a.

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	0	48 356	-48 356	0	
Ühtne pindalatoetus	0	110 295	-110 295	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		158 651	-158 651		
Kokku sihtfinantseerimine		158 651	-158 651		19

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	0	42 280	-42 280	0	
Ühtne pindalatoetus	0	114 650	-114 650	0	
Rohestamise otsetoetus	0	437	-437	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		157 367	-157 367		
Kokku sihtfinantseerimine		157 367	-157 367		19

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	127 823	127 823
Osade arv (tk)	1	1

Põhikirja järgi on osakapitali miinimumsuuruseks 47 934 eurot, mida võib põhikirja muutmata suurendada 191 736 euron. Osakapital koosneb ühest osast ja osa iga 1 euro annab ühe hääle.

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	312 620	717 274
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	312 620	717 274
Kokku müügitulu	312 620	717 274
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taimekasvatustoodang	312 620	716 550
Muud kaubad ja teenused	0	724
Kokku müügitulu	312 620	717 274

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	2 091	0	8
Riiklikud toetused	157 367	158 651	16
Kokku muud äritulud	159 458	158 651	

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	15 314	6 419
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	716
Energia	10	6
Elektrienergia	10	6
Ostetud teenused	183 435	338 288
Seemned	66 020	30 981
Väetised	118 828	104 005
Taimekaitsevahendid	55 352	54 464
Muud	0	1 863
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	438 959	536 742

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Maarent	34 358	17 152	
Mitmesugused bürookulud	917	2 228	
Kasutusrendi kulud	33 729	49 177	10
Maamaks	4 710	4 607	
Sõiduauto ülalpidamiskulud	0	40	
Traktorite kindlustus	1 019	1 427	
Muud	39	104	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	74 772	74 735	

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	12 132	12 428
Sotsiaalmaksud	4 040	4 142
Kokku tööjõukulud	16 172	16 570
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Liikmemaksud	490	495
Muud	400	0
Kokku muud ärikulud	890	495

Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud intressikulud	308	308
Kokku intressikulud	308	308

Lisa 25 Intressitulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Intressitulu hoiustelt	1	2	
Intressitulu laenudelt	23 693	17 482	
Kokku intressitulud	23 694	17 484	

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	OÜ Estonia
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	OÜ Estonia Farmid
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	919 415		960 786	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	299 717	10 934	305 723	98

2016	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
OÜ Estonia	392 321	5%	EUR	31.12.2017
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
OÜ Kabala Agro	22 646	5%	EUR	31.12.2017

2015	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
OÜ Estonia	110 000	5%	EUR	31.12.2016
OÜ Kabala Agro				

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	408 613	312 620	526 019	717 274
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	13 281		975	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015

Arvestatud tasu	7 510	7 349
-----------------	-------	-------

I Juhtkonnale makstud tasud

Juhatuse liikme tagasikutsumise või ametist lahkumisel soodustusi ette nähtud ei ole.

II Tehingud seotud isikutega

Müügid:

* kaubad 312 620 eurot

Ostud:

* kaubad 238 770 eurot

* teenused 183 124 eurot

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2017

osaühing Sõrandu Farm (registrikood: 10110468) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN AASA	Juhatuse liige	22.02.2017
ANDRUS LUND	Juhatuse liige	22.02.2017
KALLE LIBLIK	Juhatuse liige	22.02.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Sõrandu Farm ainuosanikule

Oleme üle vaadanud osaühing Sõrandu Farm raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ja nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Sõrandu Farm finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Milvi Selter

Vandeaudiitori number 132

Aami Audiitorbüroo Osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 49

Aiavilja 19-14, Paide linn, Järva maakond, 72719

22.02.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Sõrandu Farm (registrikood: 10110468) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MILVI SELTER	Vandeaudiitor	22.02.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 261 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 147
Kokku	1 268 105
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 268 105
Kokku	1 268 105

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 261 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 147
Kokku	1 268 105
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 268 105
Kokku	1 268 105

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	312620	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Estonia	10038386	Oisu alevik, Türi vald, Järva maakond, Eesti	127823 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3871416
Faks	+372 3871416
E-posti aadress	info@oyestonia.ee