

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing Sõrandu Farm

registrikood: 10110468

tänavatalu nimi, Tänavotsa

maja ja korteri number:

küla: Sõrandu küla

vald: Järva vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72508

telefon: +372 3871416

faks: +372 3871416

e-posti aadress: info@oyestonia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Bioloogilised varad	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Kasutusrent	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 14 Osakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	15
Lisa 16 Muud äritulud	15
Lisa 17 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 20 Tööjõukulud	17
Lisa 21 Muud ärikulud	17
Lisa 22 Intressikulud	17
Lisa 23 Intressitulud	17
Lisa 24 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

OÜ Sõrandu Farm on Eesti kapitalil põhinev ettevõte, kelle omanikfirma on osaühing „Estonia“. OÜ Sõrandu Farm põhitegevusalaks on taimekasvatus. Seega kuna taimekasvatuse tootmine on hooajaline, sellest sõltuvalt on käibevahendite vajadus suur ja müügitulu laekub teisel poolaastal – aasta lõpu seisuga peab olema enam kui poole aasta tegevuskulude kate. Hooajalisusest tulenevalt on keeruline võtta tööle põhikohaga töötajaid, sest talvekuudel ei ole neile tööd. Maabilanss võrreldes eelmise taimekasvatusaastatega suurenes.

Taimekasvatus

Taimekasvatusega kaasnevad mõningased keskkonnamõjud, kuid tootmistegevuse keskkonnamõjud on pideva kontrollimise all. Keskkonnainspektsiooni poolt ettekirjutisi ei ole tehtud. Taimekasvatuse tulem aruandeaastal oli halvem kui varasemal aastal.

Kultuur	2022.a.			2021.a.		
	Pind ha	Kogus t	t/ha	Pind ha	Kogus t	t/ha
Taliniisu	439,49	1 684,5	3,8	487,12	2 154,66	4,4
Varane oder	272,13	626,5	2,3	80,17	165,1	2,1
KOKKU	711,62	2 311,0	3,2	567,29	2 319,76	4,1
Taliraps	180,63	393,8	2,2	175,87	663,8	3,8

Investeeringud

2021 aastal osteti 14,63 ha suurune kinnistu ning 2022 aastal ei ole plaanis investeeringuid teha.

Finantsnäitajad

Müügitulu vähenes võrreldes eelmise aastaga. Müügitulu kahanemise tingis kesine taimekasvatuse saak, mida ei suutnud katta ka suurenenud toodangu hinnad.

Ettevõttele valuutakursside ja börsikursside muutumine mõju ei avalda, ka intressimäärade muutumise mõju puudub, kuna laenusid ja liisinguid ei ole.

Peamised finantssuhtarvud

Finantsnäitaja	Ühik	2022	2021
Käibe kasv	%	-3,6	-27,2
Puhaskasumi kasv	%	-46,9	-39,8
Puhasrentaablus	%	17,1	30,9
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		0,5	2,6
Varade puhasrentaablus (ROA)	%	4,2	7,5
Omakapitali rentaablus (ROE)	%	5,6	11,2

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2022 – müügitulu 2021) / müügitulu 2021 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2022 – puhaskasum 2021) / puhaskasum 2021 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Varade puhasrentaablus = puhaskasum / varad kokku * 100

Omakapitali rentaablus = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 665	1 728	2
Nõuded ja ettemaksed	32 776	24 815	3
Varud	13 030	11 619	4
Bioloogilised varad	23 761	134 221	8
Kokku käibevarad	74 232	172 383	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 344 433	2 427 149	6
Materiaalsed põhivarad	442 994	375 794	7
Kokku põhivarad	2 787 427	2 802 943	
Kokku varad	2 861 659	2 975 326	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	439	439	10
Võlad ja ettemaksed	139 979	67 328	11
Kokku lühiajalised kohustised	140 418	67 767	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	604 764	910 012	10
Kokku pikaajalised kohustised	604 764	910 012	
Kokku kohustised	745 182	977 779	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	127 823	127 823	17
Kohustuslik reservkapital	12 782	12 782	
Muud reservid	58 241	58 241	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 798 701	1 574 787	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	118 930	223 914	
Kokku omakapital	2 116 477	1 997 547	
Kokku kohustised ja omakapital	2 861 659	2 975 326	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	697 153	723 479	15
Muud äritulud	237 409	234 803	16
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-110 460	17 559	8
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	1 411	9 664	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-505 111	-548 651	18
Mitmesugused tegevuskulud	-60 521	-66 036	19
Tööjõukulud	-14 753	-13 950	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-82 716	-82 716	7
Muud ärikulud	-705	-698	21
Ärikasum (kahjum)	161 707	273 454	
Intressitulud	1	1	23
Intressikulud	-42 778	-49 541	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	118 930	223 914	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	118 930	223 914	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OSAÜHING "SÕRANDU FARM" 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on lühendatud ja koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab vastutava ministri määrus.

OSAÜHING "SÕRANDU FARM" kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel, mida on täiendatud bioloogilise vara arvestusest tuleneva lisainfoga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja väikeettevõtte lühendatud vormil.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja pangakontol kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid lootusetuid võlgnevusi sellel bilansikirjel kajastatud ei ole.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Lõpetamatatoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseermismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistavate valmitoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmitoodete neto realiseermismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseermismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Saadud põllumajandustoodangut mõõdetakse lõikuse hetkel selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Mõõtmise tulemust loetakse soetusmaksumuseks antud kuupäeval, kui hakatakse rakendama RTJ 4

"Varud". Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Aktiivse turu olemasolul kajastatakse bioloogilist vara turuväärtuses. Soetusmaksumuses on kajastatud talivilja oras, kuna puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud ning vara ei ole pärast soetamist oluliselt bioloogiliselt muundunud.

Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks, mis omakorda võivad olla küpsed või ebaküpsed varad.

Käesolevas aruandes on ebaküps tarbitav bioloogiline vara talivilja oras.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on hinnatud soetusmaksumuses võttes arvesse akumuleeritud kulumit ja võimalikke allahindlusi. Juhtkond leiab, et õiglase väärtuse hindamine ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik.

Hindamaks, kas õiglase väärtus on usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega leitav, kaalus juhtkond järgmisi aspekte:

- Usaldusväärsus - Kuna kinnisvaraobjekt asub kohas, kus aktiivne turg puudub, siis on usaldusväärse õiglase väärtuse leidmine keerulisem. Mida madalam on õiglase väärtuse hinnangu usaldusväärsus, seda vähem on sellest informatsioonist saadav kasu aruande lugejatele ja seda vähem on hindamiseks tehtud kulu ja pingutus õigustatud.

- Kasu aruande lugejatele - Kuna ettevõtte on üks omanik, kes ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringute regulaarseks hindamiseks ning puuduvad muud olulised välised osapooled, kes vajaksid põhjendatult infot varade õiglase väärtuse kohta, siis on tõenäoline, et õiglase väärtuse hindamiseks tehtav kulu ja pingutus ei pruugi olla õigustatud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisele kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine: amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavatele väärtustele juhul, kui vara objekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilises väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10 000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	piiramatu
Hooned ja ehitised	20 - 35 aastat
Masinad ja seadmed	5 - 7 aastat
Muu inventar	3 - 5 aastat
Kinnisvarainvesteeringud	20 - 35 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kasutusrendi tingimustes rendileandja kajastab väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, sarnaselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutsed kajastatakse varana ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul. Juhul kui eespool nimetatud kulutuste summa on ebaoluline, võib selle lähtudes olulisuse printsiibist kajastada kohe kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, võlad töövõtjatele ning muu lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse lühiajalistena.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud tegevuskulude sihtfinantseerimisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimiste kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse kasumiaruandes tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatses neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline.

Tulud

Tuluna kajastatakse ettevõtte poolt müüdüd toodangut ja teenuseid müügihinnas ning renditulu kinnisvarainvesteeringu välja rentimisest.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse (TuMS) § 4 lg 5 ja § 50¹ alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

OÜ "SÕRANDU FARM" käsitleb seotud osapooltena:

- a) tegevjuhtkonda;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid;
- c) emaettevõtet;
- d) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2022. a ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mis ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	32	32
Arvelduskonto	4 633	1 696
Kokku raha	4 665	1 728

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	24 815	24 815	24
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 961	7 961	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 776	32 776	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	24 815	24 815	24
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 815	24 815	

Aruandeperioodil pole nõudeid ostjate vastu tunnistatud ebatõenäoliselt laekuvateks. Varem lootusetuks tunnistatud nõudeid ostjate vastu pole aruandeperioodil laekunud.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Lõpetamata toodang	13 030	11 619
Põllumajanduse lõpetamata tootmine	13 030	11 619
Kokku varud	13 030	11 619

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 961	0	0	22 338
Üksikisiku tulumaks	0	3 595	0	3 673
Sotsiaalmaks	0	581	0	738
Kohustuslik kogumispension	0	35	0	45
Töötuskindlustusmaksed	0	12	0	25
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	439	0	420
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 961	4 662	0	27 239

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 757 320	2 757 320
Akumuleeritud kulum	-247 455	-247 455
Jääkmaksumus	2 509 865	2 509 865
Amortisatsioonikulu	-82 716	-82 716
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 757 320	2 757 320
Akumuleeritud kulum	-330 171	-330 171
Jääkmaksumus	2 427 149	2 427 149
Amortisatsioonikulu	-82 716	-82 716
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 757 320	2 757 320
Akumuleeritud kulum	-412 887	-412 887
Jääkmaksumus	2 344 433	2 344 433

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	82 716	82 716

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised			
			Transpordivahendid	Ettemaksed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	375 289	11 875	19 828	505	407 497
Akumuleeritud kulum		-11 875	-19 828		-31 703
Jääkmaksumus	375 289	0	0	505	375 794
31.12.2021					
Soetusmaksumus	375 289	11 875	19 828	505	407 497
Akumuleeritud kulum		-11 875	-19 828		-31 703
Jääkmaksumus	375 289	0	0	505	375 794
Ostud ja parendused	67 200				67 200
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	67 200				67 200
31.12.2022					
Soetusmaksumus	442 489	11 875	19 828	505	474 697
Akumuleeritud kulum		-11 875	-19 828		-31 703
Jääkmaksumus	442 489	0	0	505	442 994

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Vili	
31.12.2020	116 663	116 663
Soetused	134 221	134 221
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-116 663	-116 663
31.12.2021	134 221	134 221
Soetused	23 761	23 761
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-134 221	-134 221
31.12.2022	23 761	23 761

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ühistatud vara	439	439			0%	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	439	439					
Pikaajalised laenud							
Laen emattevõtja vastu	604 764		604 764		8%	EUR	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	604 764		604 764				
Laenukohustised kokku	605 203	439	604 764				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ühistatud vara	439	439			0%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	439	439					
Pikaajalised laenud							
Laen emattevõtja vastu	910 012		910 012		5%	EUR	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	910 012		910 012				
Laenukohustised kokku	910 451	439	910 012				

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrenditulu	82 716	82 716	14
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
12 kuu jooksul	82 716	82 716	
1-5 aasta jooksul	413 580	413 580	
Üle 5 aasta	1 848 137	1 930 853	

Kasutusrendile antud kinnisvarainvesteeringu lepingu tingimused on alusvaluuta EUR ja lepingu tähtaeg 01.01.2051.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	600	600	
Võlad töövõtjatele	1 536	1 536	12
Võlad seotud osapooltele	133 181	133 181	24
Maksuvõlad	4 662	4 662	5
Kokku võlad ja ettemaksed	139 979	139 979	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	38 490	38 490	24
Võlad töövõtjatele	1 599	1 599	12
Maksuvõlad	27 239	27 239	5
Kokku võlad ja ettemaksed	67 328	67 328	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasu	691	1 086
Puhkusereserv	845	513
Kokku võlad töövõtjatele	1 536	1 599

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalik tulumaksukohustus	383 526	359 740
Võimalikud netodividendid	1 534 105	1 438 961
Kokku tingimuslikud kohustised	1 917 631	1 798 701

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2022 moodustas 1 917 631 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 14/86 ja 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2023. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2022.a.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	127 823	127 823
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	697 153	723 479	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	697 153	723 479	
Kokku müügitulu	697 153	723 479	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Taimekasvatustoodang	614 354	640 680	
Renditulu	82 799	82 799	6;10
Kokku müügitulu	697 153	723 479	

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Riiklikud toetused	237 409	234 803	17
Kokku muud äritulud	237 409	234 803	

Lisa 17 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	0	0	49 996	49 996	0	0	
Ühtne pindalatoetus	0	0	184 807	184 807	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	234 803	234 803	0	0	16
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	234 803	234 803	0	0	

	31.12.2021		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Keskonnasõbraliku majandamise toetus	0	0	50 481	50 481	0	0	
Ühtne pindalatoetus	0	0	186 928	186 928	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	237 409	237 409	0	0	16
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	237 409	237 409	0	0	

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	14 713	15 582
Energia	101	68
Elektrienergia	101	68
Ostetud teenused	246 175	319 234
Seemned	25 535	31 247
Väetised	165 937	116 278
Taimkaitsevahendid	52 650	66 242
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	505 111	548 651

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Maarent	33 538	40 337
Mitmesugused bürookulud	18 470	18 259
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 016	1 855
Maamaks	4 717	4 721
Vara kindlustus	1 748	864
Muud	32	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	60 521	66 036

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	11 085	10 468
Sotsiaalmaksud	3 668	3 482
Kokku tööjõukulud	14 753	13 950
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Liikmemaksud	584	585
Muud	121	113
Kokku muud ärikulud	705	698

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	42 778	49 079	24
Muud intressikulud	0	462	
Kokku intressikulud	42 778	49 541	

Lisa 23 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud intressitulud	1	1
Kokku intressitulud	1	1

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	OÜ Estonia
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	OÜ Estonia Farmid
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	24 815	24 815
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 815	24 815
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	131 504	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 678	38 490
Kokku võlad ja ettemaksed	133 182	38 490

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	604 764	910 012
Kokku laenukohustised	604 764	910 012

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	981 580	71 568	910 012	49 079
Kokku laenukohustised	981 580	71 568	910 012	49 079

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	910 012	305 248	604 764	43 778
Kokku laenukohustised	910 012	305 248	604 764	43 778

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	614 353	82 716	640 680	82 716
Kokku müüdnud	614 353	82 716	640 680	82 716

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	258 835	275 863	229 349	362 800
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		16 776		16 776
Kokku ostetud	258 835	292 639	229 349	379 576

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	14 422	13 711

I Juhtkonnale makstud tasud

Juhatuse liikme tagasikutsumise või ametist lahkumisel soodustusi ette nähtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2023

osaühing Sõrandu Farm (registrikood: 10110468) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIIN KUPP	Juhatuse liige	09.03.2023
KALLE LIBLIK	Juhatuse liige	09.03.2023
AIN AASA	Juhatuse liige	09.03.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Sõrandu Farm ainuosanikule.

Oleme üle vaadanud osaühing Sõrandu Farm raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Sõrandu Farm finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeaudiitori number: 372

AVAC Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 286

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

09.03.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Sõrandu Farm (registrikood: 10110468) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	09.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 798 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)	118 930
Kokku	1 917 631
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 917 631
Kokku	1 917 631

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 798 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)	118 930
Kokku	1 917 631
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 917 631
Kokku	1 917 631

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	614354	88.12%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	82799	11.88%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Estonia	10038386	Eesti	127823 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3871416
Faks	+372 3871416
E-posti aadress	info@oyestonia.ee