

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: aktsiaselts SWEDEST MOTEL GROUP

registrikood: 10056444

küla: Elbiku küla (Ölbäck)

vald: Noarootsi vald

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 91202

telefon: +372 4725195

faks: +372 4725191

e-posti aadress: roosta@roosta.ee

veebilehe aadress: www.roosta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Laenukohustused	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 9 Aktsiakapital	16
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 13 Tööjõukulud	17
Lisa 14 Intressikulud	18
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 16 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

AS Swedest Motel Group põhitegevus on turistide majutamine ja toitlustamine Roosta Konverentsi- ja Puhkekeskuses. Roosta Puhkekeskus on Loode-Eesti rannikul paiknev majutusteenuste, mis lisaks majutusele ja toitlustamisele pakub konverentsiteenust ja vaba aja veetmise võimalusi asutustele ja eraisikutele nii Eesti kui ka välisriikidele. Roosta Puhkekeskus tegutseb alates 1990.aastast. Puhkekülas on 32 erineva suurusega kõigi mugavustega puhkemaja, restoran, konverentsiruumid, saunad ja mitmesugused vaba aja veetmise võimalused.

AS Swedest Motel Group tegeleb ka kinnisvara üürileandmise ja käitlusega konverentsi-, sauna- ja vabaaja teenusteks ning vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimise ja kasutusrendile andmisega.

2009.aastal ehitas OÜ Seiklusrada Roosta Puhkekeskuse territooriumile seikluspargi, et pakkuda Roosta Puhkeküla külastajatele aktiivset vaba aja veetmise võimalust.

Visioon

Roosta Puhkekeskuse eesmärgiks on olla kõige omanäolisem, professionaalne, sportlik ajaviitekeskus, mis keskendub klientide meeldivale isikupärasele teenindusele.

Missioon

Firma missiooniks on luua maksimaalne keskkond parimaks puhkuseks, et inimesed oleksid oma igapäevatoos edukad ja õnnelikud.

Põhiväärtused

Firma põhiväärtusteks on:

- Omanäolisuse järjepidevus
- Tulemustele orienteeritus
- Positiivne hoiak ja käitumine
- Avatud ja arenev meeskond
- Toredad kliendid
- Pikaajalised kliendisuhed

Eelis konkurentide ees

Roosta Puhkekeskuse peamisteks konkurentideks on majutusasutused, kelle tegevus haakub konverentsi- ja vabaaja teenuste pakkumistega.

Meie eelis konkurentide ees on

- Unikaalne asukoht
- Aastaid püsinud stabiilsus
- Pidev investeering klientide puhkuse lisaväärtustesse
- Meeskonna avatus ja kogemused pakkuda kvaliteetset teenust

Olulisemad majandustulemused

2013.a. oli AS Swedest Motel Group müügitulu 844 393 eurot, mis on 7% suurem, kui 2012.a. Müügitulust 38,1% moodustas majutus, 45,8% toidu ja joogi serveerimine, 6,2% vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent. 5,0% jaekaubandus, 4,8% kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Külastajatest 95,6% olid Eestist, 1,7% Soomest, 0,8% Rootsist, 0,3% Venemaalt, 0,3% Suurbritanniast, 1,2% muudest Euroopa riikidest ja 0,1% mujalt maailmast.

Personal

Keskmine töötajate arv 2013.a. oli 30 ning nende töötasude kogusumma oli 267 160 eurot.

Juhatus on kahe liikeline. Juhatusel liikme ja tegevjuhi töötasu 2013.a. oli 24 000 eurot. Nõukogu liikmetele ei ole 2013.a. tasu makstud.

Peamised finantssuhtarvud	2013	2012
Müügitulu	844 393	791 095
Käibe kasv	7%	3%
Puhaskasum	-8 267	-87 493
Puhasrentaabilus	-0,98%	-11,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,02	0,72
Likviidsuskordaja	0,92	0,58
ROE	-0,6%	-6,1%
Koguvare tootlikkus	34,5%	31,8%
Kohustuste ja omakapitali suhe	0,71	0,73

Suhtarvudes kasutatud valemid:

Käibe kasv = (müügitulu 2013 – müügitulu 2012) / müügitulu 2012 * 100

Puhasrentaabilus = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja= (käibevara-varud) / lühiajalised kohustused

ROE = puhaskasum / omakapital * 100

Koguvarede tootlikkus = müügitulu / varad kokku * 100

Kohustuste ja omakapitali suhe = kohustused / omakapital

Investeeringud

2013.aastal soetati põhivara kokku 13 893 euro eest, sh. olemasolevat põhivara renoveeriti 3 504 euro eest, masinaid ja seadmeid soetati 3 915 euro eest ning muud põhivara 5 124 euro eest. 1 350 euro eest telliti eskiisprojektid uue rannahoone ehituseks.

Tegevusvaldkonna analüüs

Maailma Turismiorganisatsiooni (UNWTO) esialgsetel andmetel kasvas 2013.aastal väliturism kogu maailmas 5% (allikas: UNWTO World Tourism Barometer, jaan. 2014) Märkimisväärset kasvu näitasid arenevate turismiturgude elanike välisreisid: Venemaa elanike kulutused välisreisidele kasvasid 2013.a. esimese kolme kvartali kokkuvõttes 26%, Hiina elanike kulutused 28%. Nende reisimise kasv aitas 2013.a. headele tulemustele kaasa, kuna Hiina elanikud kulutavad ligi 10% ja Venemaa elanikud 4% kogu maailmas välisreisidele kulutatud rahast.

Sissetulev turism

2013. a. ööbis Eesti majutusettevõtetes 1,94 miljonit välituristi. Võrreldes 2012.a. rekordilise tulemusega kasvas nende arv 3,6% ehk 66 611 võrra. Nende veedetud ööde arv oli 3,9 miljonit (+2,3% võrreldes 2012.a.). Oluliseks kasvu pidurdavaks teguriks Eestis oli 2013. aastal lennuühenduste vähenemine, eriti negatiivselt mõjutas see turistide arvu Suurbritanniast, Saksamaalt ja Hollandist. 2013.aasta sissetuleva turismi kasv tulenes eelkõige lähiriikide – Soome, Venemaa, Läti, Leedu ja Poola – turistide ööbimiste lisandumisest. Soome turu osatähtsus sissetulevas turismis jäi 2012.a. tasemele: nende ööbimised moodustasid 43% kõigist majutusettevõtetes veedetud välituristide ööbimistest. Vene turu osatähtsus kasvas jätkuvalt: kui 2012.a. moodustasid nende ööbimised 15,5% välituristide ööbimistest, siis 2013.aastal juba 17,4% välituristide veedetud öödest. Saksamaa turuosa kahanes veidi (6 protsendilt 5,4 protsendini), Rootsi ja Läti turuosa jäi praktiliselt 2012.a. tasemele (4% välituristide ööbimistest).

Siseturism

2013. a. ööbis Eesti majutusettevõtetes 1,04 miljonit siseturisti (+8% võrreldes 2012.a.), nende veedetud ööde arv oli 1,82 miljonit (+6%). Siseturistide ööbimiste arv kasvas valdavalt tänu puhkusereiside lisandumisele (+12%). Siseturistide ööbimised tööreisidel kasvasid 3%, muudel reisidel aga vähenesid 1%. Siseturistide ööbimised tööreisidel kasvasid kõige rohkem Läänemaal ning Tartu linnas ja maakonnas.

Turismitulud

Eesti tulu väliturismist (turismiteenuste eksport) oli Eesti Panga andmetel 2013.aastal 1,35 miljardit eurot. Võrreldes eelmise aastaga 8,5% (ehk 105 miljoni euro võrra). Väliskülastajate kulutused Eestis (reisiteenuste eksport) moodustasid sellest 1,05 miljardit eurot (kasv 10% ehk 95 miljoni euro võrra).

Eesti majutusettevõtete sissetulek majutusteenuste müügist kasvas Statistikaameti andmetel kolmandat aastat järjest veidi kiiremini kui ööbimiste arv. Kui 2013.a. kasvas (sise- ja välituristide) ööbimiste arv kokku 3,4%, siis Eesti majutusettevõtete sissetulek majutusteenuste müügist kasvas 7,7% (171,5 miljonilt eurolt 2012.a. 187,4 miljoni euroni 2013.a.). See tähendab ööpäeva keskmise maksumuse väikest tõusu, ületades esmakordselt kriisieelse 2008.aasta taset.

Allikas: EASI uuring „EESTI JA EUROOPA TURISM 2013“

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	93 811	44 999	
Nõuded ja ettemaksed	44 071	37 414	2
Varud	15 525	18 864	3
Kokku käibevara	153 407	101 277	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	6 400	12 900	2
Materiaalne põhivara	2 285 244	2 371 158	5
Kokku põhivara	2 291 644	2 384 058	
Kokku varad	2 445 051	2 485 335	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	26 260	21 215	6
Võlad ja ettemaksed	124 265	109 966	7
Kokku lühiajalised kohustused	150 525	131 181	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	865 598	916 959	6
Kokku pikaajalised kohustused	865 598	916 959	
Kokku kohustused	1 016 123	1 048 140	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	258 028	258 028	9
Kohustuslik reservkapital	25 808	25 808	
Muud reservid	518 379	518 379	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	634 980	722 473	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 267	-87 493	
Kokku omakapital	1 428 928	1 437 195	
Kokku kohustused ja omakapital	2 445 051	2 485 335	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	844 393	791 095	10
Muud äritulud	4 358	8 456	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-300 305	-306 076	11
Mitmesugused tegevuskulud	-88 941	-96 439	12
Tööjõukulud	-356 775	-337 307	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-99 807	-90 983	5
Muud ärikulud	0	-915	
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 923	-32 169	
Intressikulud	-37 561	-27 309	14
Muud finantstulud ja -kulud	26 371	-28 015	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 267	-87 493	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 267	-87 493	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 923	-32 169	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	99 807	90 983	5
Kokku korrigeerimised	99 807	90 983	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 872	-16 974	2
Varude muutus	3 339	1 388	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 233	11 273	7
Laekunud intressid	13	32	
Kokku rahavood äritegevusest	111 443	54 533	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-13 893	-365 425	5
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	6 228	
Antud laenude tagasimaksed	6 500	0	2
Laekunud intressid	1 471	4 247	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 922	-354 950	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	398 482	
Saadud laenude tagasimaksed	-21 215	-67 408	6
Makstud intressid	-35 494	-1 308	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-56 709	329 766	
Kokku rahavood	48 812	29 349	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 999	15 650	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	48 812	29 349	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	93 811	44 999	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	258 028	25 808	518 379	722 473	1 524 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-87 493	-87 493
31.12.2012	258 028	25 808	518 379	634 980	1 437 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-8 267	-8 267
31.12.2013	258 028	25 808	518 379	626 713	1 428 928

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Swedest Motel Group (edaspidi ka „Ettevõte“) 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje Raha sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on kajastatud tehingu toimumise päeval kehtinud kursi alusel.

Finantsinvesteeringud

Antud pikaajalised laenud ja muud pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real „Mitmesugused tegevuskulud“. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast. Amortiseerimisel eeldatakse, et vara lõppväärtus on null. Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	30

Rajatised	10
Transpordivahendid	7
Masinad ja seadmed	7
Mööbel ja muu inventar	10
Arvutustehnika	5

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Intressikandvad pangalaenud, arvelduskrediidid ja muud laenud kajastatakse esmalt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine põhivara soetuseks kajastatakse netomeetodil.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tulu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	34 291	34 291	
Ostjatelt laekumata arved	34 291	34 291	
Muud nõuded	13 253	6 853	6 400
Laenunõuded	12 900	6 500	6 400
Intressinõuded	353	353	
Ettemaksed	2 927	2 927	
Tulevaste perioodide kulud	2 895	2 895	
Muud makstud ettemaksed	32	32	
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 471	44 071	6 400

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 801	28 801	
Ostjatelt laekumata arved	28 801	28 801	
Muud nõuded	19 968	7 068	12 900
Laenunõuded	19 400	6 500	12 900
Intressinõuded	568	568	
Ettemaksed	1 545	1 545	
Tulevaste perioodide kulud	1 545	1 545	
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 314	37 414	12 900

2009.a. anti laenu Seiklusrada OÜ-õe seikluspargi ehitamiseks summas 19400 eur. Laenu tagasimaksetähtaeg on 20.09.2015, intress 7% aastas.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	6 825	6 869
Müügiks ostetud kaubad	8 700	11 995
Kokku varud	15 525	18 864

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 319	645
Üksikisiku tulumaks	5 830	6 245
Sotsiaalmaks	11 798	11 922
Kohustuslik kogumispension	538	534
Töötuskindlustusmaksed	1 050	1 297
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 535	20 643

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2011										
Soetusmaksumus	542 302	1 921 885	6 196	28 930	75 803	110 929	192 612	29 264	29 264	2 796 992
Akumuleeritud kulum		-489 362	-3 415	-21 053	-46 285	-70 753	-133 933			-694 048
Jääkmaksumus	542 302	1 432 523	2 781	7 877	29 518	40 176	58 679	29 264	29 264	2 102 944
Ostud ja parendused				772	3 976	4 748	41 840	312 645	312 645	359 233
Muud ostud ja parendused				772	3 976	4 748	41 840	312 645	312 645	359 233
Amortisatsioonikulu		-63 553	-1 008	-2 449	-6 624	-10 081	-17 302			-90 936
Ümberklassifitseerimised		323 024			6 740	6 740	4 952	-334 716	-334 716	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		323 024			6 740	6 740	4 952	-334 716	-334 716	
Muud muutused							-83			-83
31.12.2012										
Soetusmaksumus	542 302	2 244 909	6 196	28 113	80 471	114 780	226 464	7 193	7 193	3 135 648
Akumuleeritud kulum		-552 915	-4 423	-21 913	-46 861	-73 197	-138 378			-764 490
Jääkmaksumus	542 302	1 691 994	1 773	6 200	33 610	41 583	88 086	7 193	7 193	2 371 158
Ostud ja parendused		2 534		483	3 432	3 915	3 183	4 261	4 261	13 893
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		2 534								2 534
Muud ostud ja parendused				483	3 432	3 915	3 183	4 261	4 261	11 359
Amortisatsioonikulu		-71 445	-613	-2 153	-6 953	-9 719	-18 643			-99 807
Ümberklassifitseerimised							3 090	-3 090	-3 090	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest							3 090	-3 090	-3 090	
31.12.2013										
Soetusmaksumus	542 302	2 247 443	6 196	27 796	80 825	114 817	228 903	8 364	8 364	3 141 829
Akumuleeritud kulum		-624 360	-5 036	-23 266	-50 736	-79 038	-153 187			-856 585
Jääkmaksumus	542 302	1 623 083	1 160	4 530	30 089	35 779	75 716	8 364	8 364	2 285 244

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Muud pikaajalised laenud	891 858	26 260	184 342	681 256	4	SEK	2030
Pikaajalised laenud kokku	891 858	26 260	184 342	681 256			
Laenukohustused kokku	891 858	26 260	184 342	681 256			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	1 815	1 815			panga baasintress+3,25%	EUR	01.2013
Muud pikaajalised laenud	936 359	19 400	156 298	760 661	4	SEK	2030
Pikaajalised laenud kokku	938 174	21 215	156 298	760 661			
Laenukohustused kokku	938 174	21 215	156 298	760 661			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa		494 368
Kokku		494 368

2010 - 2012.a. on J.I.Olsson andnud firmale laenu puhkemajade renoveerimiseks ja muudeks investeeringuteks.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	21 889	21 889			
Võlad töövõtjatele	29 363	29 363			
Maksuvõlad	22 535	22 535			4
Muud võlad	36 696	36 696			
Intressivõlad	36 684	36 684			
Muud viitvõlad	12	12			
Saadud ettemaksed	13 782	13 782			
Muud saadud ettemaksed	13 782	13 782			
Kokku võlad ja ettemaksed	124 265	124 265			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	21 334	21 334			
Võlad töövõtjatele	30 779	30 779			
Maksuvõlad	20 643	20 643			4
Muud võlad	37 210	37 210			
Intressivõlad	34 618	34 618			
Muud viitvõlad	2 592	2 592			
Kokku võlad ja ettemaksed	109 966	109 966			

Lisas nr.7 toodud võlgade maksetähtaeg ei ole seisuga 31.12.2013 saabunud.

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	495 103	501 634
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	131 610	133 346
Kokku tingimuslikud kohustused	626 713	634 980

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2013.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2013.

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	258 028	258 028
Aktsiate arv (tk)	4 038	4 038
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	795 265	761 241
Holland	18 029	1 130
Rootsi	7 640	3 977
Soome	6 696	8 650
Poola	4 864	0
Läti	3 600	10 089
Prantsusmaa	3 201	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	5 098	6 008
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	844 393	791 095
Kokku müügitulu	844 393	791 095
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhkemajutus ja muu lühiajaline majutus	322 237	312 676
Restoranid ja liikuvad söögikohad	305 892	266 944
Jookide serveerimine	80 599	90 167
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete jaemüük kioskites ja turgudel	42 398	38 619
Enda- või rendile antud kinnisvara üürileandmine ja käitus	40 298	37 260
Vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent	51 896	45 386
Sõitjate tellimusvedu ja muu juhuvedu	1 073	43
Kokku müügitulu	844 393	791 095

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	153 723	157 646
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	57 077	63 630
Müügi eesmärgil ostetud teenused	25 404	18 274
Energia	63 436	64 360
Elektrienergia	49 253	48 929
Kütus	14 183	15 431
Transpordikulud	665	2 166
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	300 305	306 076

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	15 778	11 304
Mitmesugused bürookulud	9 420	10 325
Lähetuskulud	439	1 996
Koolituskulud	825	1 545
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 132	2 239
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	871	0
Reklaamikulud	8 590	10 210
Kindlustus	5 670	5 725
Muud	45 216	53 095
Kokku mitmesugused tegevuskulud	88 941	96 439

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	267 160	252 365
Sotsiaalmaksud	89 615	84 942
Kokku tööjõukulud	356 775	337 307
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	30	28

Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikme ja tegevjuhi töötasu 2013.a. oli 24000 eurot. Nõukogu liikmetele ei ole 2013.a. tasu makstud.

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	-37 561	-27 309	6
Kokku intressikulud	-37 561	-27 309	

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	25 101	-29 406
Intressitulud	1 270	1 391
Kokku muud finantstulud ja -kulud	26 371	-28 015

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaaettevõtja nimetus	John Ivar Olsson Bugginvet AB
Riik, kus aruandekohustustlase emaaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		928 542		970 977
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 253	151	19 968	76

2013	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja				54 889
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 855	3 678	7 971	
2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja			430 533	15 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 468	3 182		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	24 000	20 941
renditasu	3 072	768

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2014

aktsiaselts SWEDEST MOTEL GROUP (registrikood: 10056444) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID SIEBERK	Juhatuse liige	15.04.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts SWEDEST MOTEL GROUP aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts SWEDEST MOTEL GROUP raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- ja lisandusi. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts SWEDEST MOTEL GROUP finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Dana Mihelson

Vandeaudiitori number 233

Dana Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 168

Eha 9, Kärkla 92414

15.04.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts SWEDEST MOTEL GROUP (registrikood: 10056444) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DANA MIHELSON	Vandeaudiitor	15.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	634 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 267
Kokku	626 713
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	626 713
Kokku	626 713

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	305892	36.23%	Jah
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	322237	38.16%	Ei
Jookide serveerimine	56301	80599	9.55%	Ei
Vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent	77211	51896	6.15%	Ei
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete jaemüük kioskites ja turgudel	47811	42398	5.02%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	40298	4.77%	Ei
Sõitjate muu maismaavedu	49399	1073	0.13%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4725195
Faks	+372 4725191
E-posti aadress	roosta@roosta.ee
Veebilehe aadress	www.roosta.ee