

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: aktsiaselts SWEDEST MOTEL GROUP

registrikood: 10056444

tänavatalu nimi, Roosta puhkeküla

küla: Elbiku küla/Ölbäck

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 91202

telefon: +372 4725195

faks: +372 4725191

e-posti aadress: roosta@roosta.ee

veebilehe aadress: www.roosta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 9 Aktsiakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Intressikulud	16
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

AS Swedest Motel Group põhitegevus on turistide majutamine ja toitlustamine Roosta Puhkekülas. Roosta Puhkeküla on Loode-Eesti rannikul paiknev majutusettevõtte, mis lisaks majutusele ja toitlustamisele pakub konverentsiteenust ja vaba aja veetmise võimalusi asutustele ja eraisikutele nii Eesti kui ka välisriikides. Puhkekeskus tegutseb alates 1990.aastast. Puhkekülas on 32 erineva suuruse ja kõigi mugavustega puhkemaja, restoran, konverentsiruumid, saunad ning mitmesugused vaba aja veetmise võimalused. 2017.aastal ühines AS Swedest Motel Group tütarettevõttega Seiklusrada OÜ.

Visioon

Roosta Puhkekeskuse eesmärgiks on olla kõige omanäolisem, professionaalne, sportlik ajaviitekeskus, mis keskendub külastajate meeldivale ja isikupärasele teenindamisele.

Missioon

Firma missiooniks on luua maksimaalne keskkond parimaks puhkuseks, et inimesed oleksid oma igapäevatoos edukad ja õnnelikud.

Põhiväärtused

Ettevõtte põhiväärtused:

- omanäolisuse järjepidevus
- tulemustele orienteeritus
- positiivne hoiak ja käitumine
- avatud ja arenev meeskond
- toredad kliendid
- pikaajalised kliendisuhet

Ettevõtte eelis konkurentide ees

Roosta Puhkekeskuse peamisteks konkurentideks on majutusasutused, kelle tegevus haakub konverentsi- ja vabaaja teenuste pakkumistega.

Konkurentsieelised on:

- unikaalne asukoht
- aastaid püsinud stabiilsus
- pidev investeering klientide puhkuse lisaväärtustesse
- meeskonna avatus ja kogemused pakkuda kvaliteetset teenust

Olulisemad majandustulemused

2017.a. oli AS Swedest Motel Group müügitulu 937 176 eurot, mis on 2% suurem, kui 2016.a. Müügitulust 38,3% moodustas majutus, 43,8% toidu ja joogi serveerimine, 11,5% vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent, 3,1% kinnisvara üürileandmine ja käitlus ja 3,1% jaekaubandus.

Külastajatest 91,4% olid Eestist, 2,9% Saksamaalt, 1,8% Šveitsist, 1,7% Soomest, 0,7% Rootsist, 0,4% Inglismaalt, 0,3% Lätist, 0,3% Hollandist ja 0,5% mujalt.

Personal

Keskmine töötajate arv 2017.a. oli 31 ning nende töötasude kogusumma oli 319 271 eurot. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse liikme ja tegevjuhi töötasu 2017.a. oli 25 000 eurot. Nõukogu liikmetele ei ole 2017.a. tasu makstud.

Peamised finantssuhtarvud	2017	2016
Müügitulu	937 176	918 985
Käibe kasv	2,0%	0,5%
Puhaskasum	30 259	54 962
Puhasrentaablus	3,2%	6,0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,9	1,2
Likviidsuskordaja	0,7	1,0
ROE	2,0	3,8
Koguvarade tootlikkus	40,9%	39,5%
Kohustuste ja omakapitali suhe	0,53	0,59

Suhtarvudes kasutatud valemid:

Käibe kasv= (müügitulu 2017 – müügitulu 2016) / müügitulu 2016 * 100

Puhasrentaablus= puhaskasum / müügitulu *100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja= (käibevara-varud) / lühiajalised kohustused

ROE = puhaskasum / omakapital * 100

Koguvarade tootlikkus = müügitulu / varad kokku * 100

Kohustuste ja omakapitali suhe = kohustused / omakapital

Investeeringud

2017.aastal soetati põhivara kokku 86 229 euro eest, sh. olemasolevat põhivara renoveeriti 73 136 euro eest, masinaid ja seadmeid soetati 10 223 euro eest ning muud põhivara 2 870 euro eest.

Tegevusvaldkonna analüüs

Maaailma Turismiorganisatsiooni (UNWTO) andmetel kasvas 2017.a. väliturism kogu maailmas 6,7%, tehti kogu maailmas 1,32 miljardit ööbimisega välisreisi, mis oli koguni 83 miljoni võrra rohkem kui 2016. aastal. 2017.a. tulemus oli viimase 7 aasta parim näitaja. Reaside arv Euroopasse kasvas 8,4%, jõudes 671 miljonini. See tähendas 51,8 miljonit reisi rohkem kui 2016.a. Ühtlasi oli Euroopa selle näitajaga nii absoluutarvudes kui ka protsentides kõige suuremat kasvu näidanud regioon maailmas.

Allikas: UNWTO World Tourism Barometer, jaan. 2018

Sissetulev turism

Eesti majutusettevõtetes peatus 2017. aastal 3,54 miljonit turisti – 6,6% rohkem kui 2016.a. Välisuriste oli 2,16 miljonit, kasv 4,8%. Välisuristide veedetud öid oli 4,15 miljonit ehk 3,4% rohkem kui mullu.

Turism Rootsist 2017. aastal veidi vähenes – peale 5% kasvu 2016. aastal. 2017.a. ööbis Eesti majutusettevõtetes 73 296 Rootsi turisti, kes veetsid seal 145 394 ööd. Majutatute arv vähenes 2016. aastaga võrreldes 1,5%, veedetud ööde arv aga 4%.

Siseturism

2017.a. ööbis Eesti majutusettevõtetes 1,39 miljonit siseturisti, kes veetsid seal 2,36 miljonit ööd. Siseturistide arv kasvas 2016. aastaga võrreldes 9,5%, nende veedetud ööde arv aga 6,6% (s.t. sisereisil viibiti eelneva aastaga võrreldes mõnevõrra lühemalt). Absoluutarvudes lisandus kõige rohkem siseturistide ööbimisi puhkusereisidel. Puhkusereisidel veedeti 55%, tööreisidel 27% ja muudel reisidel 19% kõigist siseturistide ööbimistest.

Siseturistide ööbimisi tööreisidel kasvas 5,5%. Ööbimised tööreisidel jõudsid uue rekordini teist aastat järjest. Kui 2016.a. kasvasid siseturistide ööbimised kõige rohkem just suvekuudel, siis 2017.a. oli trend vastupidine. Kui perioodil 2013-2016 kolme suvekuu osatähtsus siseturistide kogu aasta ööbimistest järkjärgult veidi kasvas (37,6 protsendilt 2012. aastal 39,2 protsendini 2016. aastal), siis 2017.a. vähenes see rekordiliselt madala tasemeni: juunist augustini tehti 36,9% siseturistide kogu aasta ööbimistest.

Turismitulu

Eesti Panga andmetel oli reisiteenuste eksport (välisriikide elanike kulutused Eestis) 2017.a. 1,44 miljardit eurot, kasv 7%. Eesti kogutulu väliturismist (turismiteenuste eksport) oli 1,88 miljardit eurot (kasv 10%). Turismiteenuste osatähtsus Eesti kaupade ja teenuste ekspordis oli 2017. aastal 10,5% (2016.aastal vastavalt 10,3%). Turismiteenuste osatähtsus Eesti teenuste ekspordis oli 2017.a. 31,2% (2016.a. oli see 31,1%).

Allikas: Eesti ja Euroopa Turism, 2017 (EAS)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	81 724	132 882	
Nõuded ja ettemaksed	19 413	17 253	2
Varud	26 013	23 171	3
Kokku käibevarad	127 150	173 306	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 162 259	2 155 961	5
Kokku põhivarad	2 162 259	2 155 961	
Kokku varad	2 289 409	2 329 267	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	45 714	47 108	6
Võlad ja ettemaksed	93 269	100 536	7
Kokku lühiajalised kohustised	138 983	147 644	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	653 401	720 435	6
Kokku pikaajalised kohustised	653 401	720 435	
Kokku kohustised	792 384	868 079	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	258 028	258 028	9
Kohustuslik reservkapital	25 808	25 808	
Muud reservid	518 379	518 379	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	664 551	604 311	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 259	54 662	
Kokku omakapital	1 497 025	1 461 188	
Kokku kohustised ja omakapital	2 289 409	2 329 267	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	937 176	918 985	10
Muud äritulud	1 992	576	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-282 600	-293 281	11
Mitmesugused tegevuskulud	-111 349	-117 357	12
Tööjõukulud	-423 903	-373 866	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-93 054	-90 941	5
Muud ärikulud	-975	-60	
Ärikasum (kahjum)	27 287	44 056	
Intressikulud	-18 395	-19 716	14
Muud finantstulud ja -kulud	21 367	30 322	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 259	54 662	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 259	54 662	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Swedest Motel Group (edaspidi ka „Ettevõtte“) 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande vormis.

2017.aastal ühinesid AS Swedest Motel Group ja Seiklusrada OÜ. Ühinemise tulemusel liideti rida reaal ühendatava osaühingu varad ja kohustused ning ühendatava ettevõtte kasum kajastati eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurendamisena.

Raha

Bilansikirje Raha sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on kajastatud tehingu toimumise päeval kehtinud kursi alusel.

Finantsinvesteeringud

Antud pikaajalised laenud ja muud pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real „Mitmesugused tegevuskulud“. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Tooraine, materjal ning ostenud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast. Amortiseerimisel eeldatakse, et vara lõppväärtus on null. Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	30

Transpordivahendid	10
Masinad ja seadmed	5-10
Arvutid ja arvutisüsteemid	5-10
Mööbel ja muu inventar	5-20

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustised on kajastatud lühiajalistena.

Intressikandvad pangalaenud, arvelduskrediidid ja muud laenud kajastatakse esmalt saadud raha summas, millest on maha arvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustisi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tulu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 200	16 200
Ostjatelt laekumata arved	16 200	16 200
Ettemaksed	3 213	3 213
Tulevaste perioodide kulud	3 209	3 209
Muud makstud ettemaksed	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 413	19 413
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 068	14 068
Ostjatelt laekumata arved	14 068	14 068
Ettemaksed	3 185	3 185
Tulevaste perioodide kulud	3 051	3 051
Muud makstud ettemaksed	134	134
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 253	17 253

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	8 733	8 727
Müügiks ostetud kaubad	17 280	14 444
Kokku varud	26 013	23 171

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 614	2 289
Üksikisiku tulumaks	5 426	5 878
Sotsiaalmaks	13 029	12 614
Kohustuslik kogumispension	689	626
Töötuskindlustusmaksed	936	880
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 694	22 287

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015										
Soetusmaksumus	542 302	2 307 690	6 298	30 898	80 785	117 981	230 313	23 135	23 135	3 221 421
Akumuleeritud kulum		-766 594	-208	-24 084	-52 343	-76 635	-166 201			-1 009 430
Jääkmaksumus	542 302	1 541 096	6 090	6 814	28 442	41 346	64 112	23 135	23 135	2 211 991
Ostud ja parendused		3 103		1 532	12 575	14 107	380	17 322	17 322	34 912
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		3 103						17 322	17 322	20 425
Muud ostud ja parendused				1 532	12 575	14 107	380			14 487
Amortisatsioonikulu		-68 554	-624	-2 659	-5 529	-8 812	-13 525			-90 891
Ümberliigitamised		30 561					2 243	-32 804	-32 804	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		30 561					2 243	-32 804	-32 804	
Muud muutused							-51			-51
31.12.2016										
Soetusmaksumus	542 302	2 341 354	6 298	29 318	92 966	128 582	232 677	7 653	7 653	3 252 568
Akumuleeritud kulum		-835 148	-832	-23 631	-57 478	-81 941	-179 518			-1 096 607
Jääkmaksumus	542 302	1 506 206	5 466	5 687	35 488	46 641	53 159	7 653	7 653	2 155 961
Ostud ja parendused		1 398		2 860	7 363	10 223	2 870	71 738	71 738	86 229
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 398						71 738	71 738	73 136
Muud ostud ja parendused				2 860	7 363	10 223	2 870			13 093
Lisandumised äriühenduste kaudu		39 859					1 313			41 172
Amortisatsioonikulu		-69 569	-624	-2 512	-7 607	-10 743	-12 742			-93 054
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-27 856					-193			-28 049
Ümberliigitamised		71 012		3 500		3 500		-74 512	-74 512	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		71 012		3 500		3 500		-74 512	-74 512	
31.12.2017										
Soetusmaksumus	542 302	2 419 674	6 298	30 370	104 642	141 310	227 641	4 879	4 879	3 335 806
Akumuleeritud kulum		-898 624	-1 456	-20 835	-69 398	-91 689	-183 234			-1 173 547
Jääkmaksumus	542 302	1 521 050	4 842	9 535	35 244	49 621	44 407	4 879	4 879	2 162 259

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Muud pikaajalised laenud	699 115	45 714	203 174	450 227	2,5	SEK	2031	16
Pikaajalised laenud kokku	699 115	45 714	203 174	450 227				
Laenukohustised kokku	699 115	45 714	203 174	450 227				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Muud pikaajalised laenud	767 543	47 108	251 243	469 192	2,5	SEK	2031	16
Pikaajalised laenud kokku	767 543	47 108	251 243	469 192				
Laenukohustised kokku	767 543	47 108	251 243	469 192				

2010 - 2012.a. on J.I.Olsson andnud firmale laenu puhkemajade renoveerimiseks ja muudeks investeeringuteks.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	22 595	22 595	
Võlad töövõtjatele	30 877	30 877	
Maksuvõlad	21 694	21 694	4
Muud võlad	8 198	8 198	
Intressivõlad	6 343	6 343	16
Muud viitvõlad	1 855	1 855	
Saadud ettemaksed	9 905	9 905	
Tulevaste perioodide tulud	9 905	9 905	
Kokku võlad ja ettemaksed	93 269	93 269	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 339	18 339	
Võlad töövõtjatele	29 411	29 411	
Maksuvõlad	22 287	22 287	4
Muud võlad	8 858	8 858	
Intressivõlad	7 522	7 522	16
Muud viitvõlad	1 336	1 336	
Saadud ettemaksed	21 641	21 641	
Tulevaste perioodide tulud	21 641	21 641	
Kokku võlad ja ettemaksed	100 536	100 536	

Lisas nr.7 toodud võlgade maksetähtaeg ei ole seisuga 31.12.2017 veel saabunud.

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	555 848	527 178
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	138 962	131 795
Kokku tingimuslikud kohustised	694 810	658 973

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2017.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2017.

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	258 028	258 028
Aktsiate arv (tk)	4 038	4 038
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	906 392	876 650
Rootsi	8 615	6 949
Soome	5 692	21 417
Saksamaa	3 465	7 577
Läti	2 679	0
Suurbritannia	2 266	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	2 163	3 833
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	931 272	916 426
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	5 566	2 249
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	338	310
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	5 904	2 559
Kokku müügitulu	937 176	918 985
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhkemajutus ja muu lühiajaline majutus	358 925	355 851
Restoranid ja liikuvad söögikohad	329 481	336 162
Jookide serveerimine	80 595	86 577
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete jaemüük kioskites ja turgudel	28 907	35 624
Enda- või rendile antud kinnisvara üürileandmine ja käitus	28 916	20 511
Vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent	107 891	84 104
Sõitjate tellimusvedu ja muu juhuvedu	2 461	156
Kokku müügitulu	937 176	918 985

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	156 746	146 042
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	50 006	58 189
Müügi eesmärgil ostetud teenused	17 889	29 073
Energia	55 954	56 902
Elektrienergia	45 713	47 673
Kütus	10 241	9 229
Transpordikulud	2 005	3 075
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	282 600	293 281

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	14 453	12 597
Mitmesugused bürookulud	8 686	8 123
Lähetuskulud	248	1 685
Koolituskulud	1 843	2 122
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 987	2 178
Reklaamikulud	13 941	11 698
Kindlustus	6 596	6 538
Muud	62 595	72 416
Kokku mitmesugused tegevuskulud	111 349	117 357

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	319 271	281 756
Sotsiaalmaksud	104 632	92 110
Kokku tööjõukulud	423 903	373 866
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	31	29
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	31	29

Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikme ja tegevjuhi töötasu 2017.a. oli 25000 eurot. Nõukogu liikmetele ei ole 2017.a. tasu makstud.

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-18 395	-19 716
Kokku intressikulud	-18 395	-19 716

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	21 361	30 319
Intressitulud	6	3
Kokku muud finantstulud ja -kulud	21 367	30 322

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	John Ivar Olsson Bygginvest AB
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	705 458		775 065
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		56	

2017	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
John Ivar Olsson Bygginvest AB	52 139	2,5	SEK	2030

2016	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
John Ivar Olsson Bygginvest AB	19 456	2,5	SEK	2030

Ostud ja müügid

	2017	2016	
	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 439	17 078	5 257

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	25 000	24 000
renditasu	3 072	3 072

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2018

aktsiaselts SWEDEST MOTEL GROUP (registrikood: 10056444) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID SIEBERK	Juhatuse liige	09.05.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts SWEDEST MOTEL GROUP aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts SWEDEST MOTEL GROUP (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Dana Mihelson

Vandeauditori number 233

Dana Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 168

Eha tn 9, Kärkla linn, Hiiumaa vald, Hiiu maakond, 92414

10.05.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts SWEDEST MOTEL GROUP (registrikood: 10056444) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DANA MIHELSON	Vandeaudiitor	10.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	664 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 259
Kokku	694 810
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	694 810
Kokku	694 810

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	329481	35.16%	Jah
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	358925	38.30%	Ei
Vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent	77211	107891	11.51%	Ei
Jookide serveerimine	56301	80595	8.60%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	28916	3.09%	Ei
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete jaemüük kioskites ja turgudel	47811	28907	3.08%	Ei
Sõitjate muu maismaavedu	49399	2461	0.26%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4725195
Faks	+372 4725191
E-posti aadress	roosta@roosta.ee
Veebilehe aadress	www.roosta.ee