

343643

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

25 -06- 2009

Sirje Mägi

**OÜ ROY INVEST  
TALLINN**

**2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE**

|                             |                                                        |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------|
| Juriidiline aadress:        | Merivälja tee 1-K90<br>11911 Tallinn<br>Eesti Vabariik |
| Äriregistri nr.             | <del>1848010</del> 10848010                            |
| Telefon:                    | 372 6 379 445                                          |
| Põhitegevusala:             | investeerimine                                         |
| Aruandeaasta algus ja lõpp: | 01.01.2008-31.12.2008                                  |

## Sisukord

|                                                                                      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....                                     | 3  |
| TEGEVUSARUANNE .....                                                                 | 4  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                                                   | 5  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele .....                               | 5  |
| Bilanss .....                                                                        | 6  |
| Kasumiaruanne [SKEEM 1].....                                                         | 7  |
| Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist].....                                     | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                   | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                             | 9  |
| Lisa 1    Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted..... | 9  |
| Lisa 2    Raha.....                                                                  | 12 |
| Lisa 3    Lühiajalised finantsinvesteeringud .....                                   | 12 |
| Lisa 4    Maksud .....                                                               | 12 |
| Lisa 5    Varud .....                                                                | 12 |
| Lisa 6    Materiaalne põhivara.....                                                  | 13 |
| Lisa 7    Laenukohustused .....                                                      | 13 |
| Lisa 8    Võlad ja ettemaksed .....                                                  | 14 |
| Lisa 9    Muud võlad .....                                                           | 14 |
| Lisa 10    Omakapital .....                                                          | 14 |
| Lisa 11    Müügitulu .....                                                           | 14 |
| Lisa 12    Muud äritulud .....                                                       | 15 |
| Lisa 13    Muud tegevuskulud .....                                                   | 15 |
| Lisa 14    Kaubad, toore, materjal ja teenused.....                                  | 15 |
| Lisa 15    Muud finantstulud ja -kulud .....                                         | 15 |
| Lisa 16    Tehingud seotud osapooltega .....                                         | 15 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....                                        | 17 |
| Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele .....                             | 18 |
| OÜ Roy Invest müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le.....                                 | 19 |

## **ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED**

OÜ Roy Invest peamiseks tegevusalaks on investeerimine.

|                      |                                                        |
|----------------------|--------------------------------------------------------|
| Juriidiline aadress: | Merivälja tee 1-K90<br>11911 Tallinn<br>Eesti Vabariik |
| Äriregistri nr.      | 1848010                                                |
| EMTAK 2008           | 64 201 – Valdusfirmade tegevus                         |
| Telefon:             | 372 6 379 445                                          |

## TEGEVUSARUANNE

OÜ Roy Invest põhitegevusalaks 2008-I aastal oli investeerimine. 2008 aasta tulemused olid ootuspärased. 2008 aasta eesmärgiks oli ettevõtte varadelt saadava tulu maksimeerimine, sama eesmärk kehtib ka 2009 aasta kohta.

OÜ Roy Invest töötajate arv aastal 2008 oli 0 (null) ning töötajate tasu üldsumma 2008 aastal oli 0 (null) krooni. Juhatusel liikmeid on üks.

Juhatusel liikmele 2008 aastal tasusid makstud ei ole.

### OÜ Roy Invest peamised finantssuhtarvud

|                                                 | 2008     | 2007   |
|-------------------------------------------------|----------|--------|
| Müügitulu (tuh. Kroonides)                      | 374      | 5 769  |
| Müügitulu kasv (%)                              | -93,52   | -42,01 |
| Puhaskasum (tuh. Kroonides)                     | 5 803    | 2 818  |
| Puhasrentaablus (%)                             | 1 551,60 | 48,85  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) | 2,03     | 2,18   |
| ROA (%)                                         | 25,31    | 17,06  |
| ROE (%)                                         | 29,77    | 20,58  |

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) =  $((\text{müügitulu 2006} - \text{müügitulu 2005}) / \text{müügitulu 2005}) \times 100$

Puhasrentaablus (%) =  $((\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) \times 100)$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) =  $((\text{puhaskasum} / \text{varad}) \times 100)$

ROE (%) =  $((\text{puhaskasum} / \text{omakapital}) \times 100)$

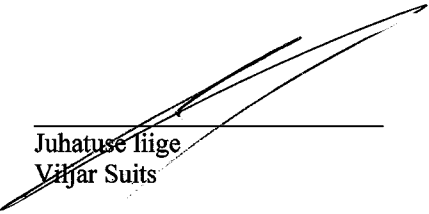
## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

### **Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab OÜ Roy Invest 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Roy Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatus liige  
Viikar Suits

*Tallinn, 27. mai 2009*

**Bilanss**

(tuhandetes kroonides)

|                                       | Lisa nr | 31.12.2008    | 31.12.2007    |
|---------------------------------------|---------|---------------|---------------|
| <b>VARAD</b>                          |         |               |               |
| <b>Käibevara</b>                      |         |               |               |
| Raha                                  | 2       | 2 524         | 2 128         |
| Lühiajalised finantsinvesteeringud    | 3       | 3             | 77            |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 4       | 3 572         | 3 095         |
| Varud                                 | 5       | 860           | 860           |
| <b>Käibevara kokku</b>                |         | <b>6 959</b>  | <b>6 160</b>  |
| <b>Põhivara</b>                       |         |               |               |
| Materiaalne põhivara                  | 6       | 7 202         | 7 202         |
| Pikaajaline fin. investeering         |         | 8 764         | 3 156         |
| <b>Põhivara kokku</b>                 |         | <b>15 966</b> | <b>10 358</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    |         | <b>22 925</b> | <b>16 518</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |         |               |               |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |         |               |               |
| Laenukohustused                       | 7       | 3 098         | 2 350         |
| Võlad ja ettemaksed                   | 8,9     | 336           | 480           |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |         | <b>3 434</b>  | <b>2 830</b>  |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               |         | <b>3 434</b>  | <b>2 830</b>  |
| <b>Omakapital</b>                     |         |               |               |
| Osakapital                            | 10      | 40            | 40            |
| Kohustuslik reservkapital             |         | 4             | 4             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   |         | 13 644        | 10 826        |
| Aruandeaasta kasum                    |         | 5 803         | 2 818         |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               |         | <b>19 491</b> | <b>13 688</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |         | <b>22 925</b> | <b>16 518</b> |

**Kasumiaruanne [SKEEM 1]**

(tuhandetes kroonides)

|                                             | <b>Lisa nr</b> | <b>2008</b>  | <b>2007</b>  |
|---------------------------------------------|----------------|--------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 11             | 374          | 5 769        |
| Muud äritulud                               | 12             | 617          | 615          |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | 13             | -623         | -1 987       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 14             | -0           | -2 977       |
| <b>Ärikasum</b>                             |                | <b>368</b>   | <b>1 420</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>               |                |              |              |
| Intressikulud ja -tulud                     | 15             | -173         | -198         |
| Fin. Tulu investeeringult tütarettevõtjasse |                | 5 608        | 1 596        |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>         |                | <b>5 435</b> | <b>1 398</b> |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>          |                | <b>5 803</b> | <b>2 818</b> |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>              |                | <b>5 803</b> | <b>2 818</b> |

**Rahavoogude aruanne** [alustades ärikasumist]

(tuhandetes kroonides)

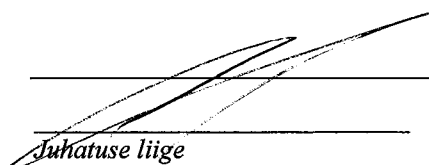
|                                                       | Lisa nr | 2008         | 2007          |
|-------------------------------------------------------|---------|--------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |         |              |               |
| Ärikasum                                              |         | 368          | 1 420         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 4       | -477         | -2 977        |
| Varude muutus                                         | 5       | 0            | 1 805         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 8;9     | -144         | -1 548        |
| Makstud saadud intressid                              |         | -173         | -198          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |         | <b>-426</b>  | <b>-1 498</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |         |              |               |
| Materiaalse põhivara müük                             | 6       | 0            | 113           |
| Muude finantsinvesteeringute soetus                   | 3       | 74           | 77            |
| Tütarettevõtjate soetus                               |         | -5 608       | 4 484         |
| Tütarettevõtte kasum                                  | 16      | 5 608        | 1 596         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |         | <b>74</b>    | <b>6 270</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |         |              |               |
| Saadud laenude                                        | 7;17    | 748          | -2 647        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |         | <b>748</b>   | <b>-2 647</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |         | <b>396</b>   | <b>2 125</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | 2       | <b>2 128</b> | <b>0</b>      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |         | <b>396</b>   | <b>2 125</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 2       | <b>2 524</b> | <b>2 128</b>  |

**Omakapitali muutuste aruanne**

(tuhandetes kroonides)

|                                 | Osakapital | Kohustuslik reservkapital | Jaotamata kasum/kahjum | Kokku         |
|---------------------------------|------------|---------------------------|------------------------|---------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b> |            |                           |                        |               |
| Saldo 2006.a aastaaruandes      | 40         | 4                         | 10 826                 | <b>10 870</b> |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b> |            |                           |                        |               |
| Saldo 2007.a aastaaruandes      | 40         | 4                         | 2 818                  | <b>13 688</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum      | 0          | 0                         | 5 803                  | <b>19 491</b> |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008</b> | <b>40</b>  | <b>4</b>                  | <b>19 447</b>          | <b>19 491</b> |

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.



Juhatus liige

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Roy Invest 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

#### A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

#### B. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

#### C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu

õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

#### E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 0-5%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotol põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas P).

**F. Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**G. Ettevõtte tulumaks**

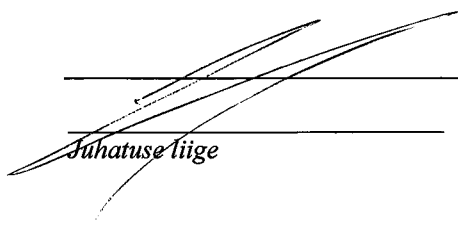
Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**H. Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

**I. Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

  
Juhatuseläige

**Lisa 2 Raha**

|                                | <u>31.12.2008</u> | <u>31.12.2007</u> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pangakontod ja sularaha kassas | 2 524             | 2 128             |
| <b>Raha kokku</b>              | <b>2 524</b>      | <b>2 128</b>      |

**Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud**

|                                                 | <u>31.12.2008</u> | <u>31.12.2007</u> |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Lühiajalised finantsinvesteeringud</b>       |                   |                   |
| Aktsiad ja muud väärtpaberid                    | 3                 | 77                |
| <b>Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku</b> | <b>3</b>          | <b>77</b>         |

**Lisa 4 Nõuded ja ettemaksud**

|                                  | <u>31.12.2008</u> | <u>31.12.2007</u> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Nõuded ostjate vastu             | 82                | 0                 |
| Muud nõuded                      | 3 405             | 2 943             |
| Maksude ettemaks (käibemaks)     | 85                | 152               |
| <b>Nõuded ja ettemaksud kogu</b> | <b>3 572</b>      | <b>3 095</b>      |

**Lisa 5 Varud**

|                        | <u>31.12.2008</u> | <u>31.12.2007</u> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 860               | 860               |
| <b>Varud kokku</b>     | <b>860</b>        | <b>860</b>        |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

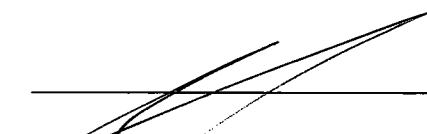
|                                  | <u>Ehitised</u> | <u>Kokku</u>  |
|----------------------------------|-----------------|---------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>  |                 |               |
| Soetusmaksumus                   | <u>14 995</u>   | <u>14 995</u> |
| Jääkmaksumus                     | <u>14 995</u>   | <u>14 995</u> |
| <b>2007. a toimunud muutused</b> |                 |               |
| Põhivara                         | -113            | -113          |
| Pikaajalised fin. investeeringud | -4 484          | -4 484        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>  |                 |               |
| Soetusmaksumus                   | <u>10 358</u>   | <u>10 358</u> |
| Jääkmaksumus                     | <u>10 358</u>   | <u>10 358</u> |
| <b>2008. a toimunud muutused</b> |                 |               |
| Pikaajalised fin. investeeringud | 5 608           | 5 608         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>  |                 |               |
| Soetusmaksumus                   | <u>15 966</u>   | <u>15 966</u> |
| Jääkmaksumus                     | <u>15 966</u>   | <u>15 966</u> |

## Lisa 7 Laenukohustused

|                                      | <b>Saldo<br/>31.12.2008</b> | <b>12 kuu<br/>jooksul</b> | <b>Tagasimakse<br/>tähtaeg</b> | <b>Intressi-<br/>määr</b> |
|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Lühiajalised laenud ja<br>võlakirjad | 3 098                       | 3 098                     | 31.12.2010                     | 5-7%                      |
| <b>Kokku</b>                         | <b>3 098</b>                | <b>3 098</b>              |                                |                           |

|                                      | <b>Saldo<br/>31.12.2007</b> | <b>12 kuu<br/>jooksul</b> | <b>Tagasimakse<br/>tähtaeg</b> | <b>Intressi-<br/>määr</b> |
|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Lühiajalised laenud ja<br>võlakirjad | 2 350                       | 2 350                     | 31.12.2008                     | 5-7%                      |
| <b>Kokku</b>                         | <b>2 350</b>                | <b>2 350</b>              |                                |                           |

Kõik ettevõtte võlakohustused on tuhandetes Eesti kroonides.

  
Juhatuses liige

**Lisa 8 Võlad ja ettemaksed**

|                                  | <u>31.12.2008</u> | <u>31.12.2007</u> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Muud võlad (lisa 9)              | 336               | 480               |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku</b> | <b>336</b>        | <b>480</b>        |

**Lisa 9 Muud võlad**

|              | <u>Saldo<br/>31.12.2008</u> | <u>12 kuu<br/>jooksul</u> | <u>Tagasimakse<br/>tähtaeg</u> |
|--------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| Muud võlad   | 336                         | 336                       | -                              |
| <b>Kokku</b> | <b>336</b>                  | <b>336</b>                |                                |

|              | <u>Saldo<br/>31.12.2007</u> | <u>12 kuu<br/>jooksul</u> | <u>Tagasimakse<br/>tähtaeg</u> |
|--------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| Muud võlad   | 480                         | 480                       | -                              |
| <b>Kokku</b> | <b>480</b>                  | <b>480</b>                |                                |

**Lisa 10 Omakapital**

|                                   | <u>31.12.2008</u> | <u>31.12.2007</u> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Osakapital (tuhandetes kroonides) | 40 000            | 40 000            |
| Osade arv (tk)                    | 1                 | 1                 |
| Osade nimiväärtus (kroonides)     | 40 000            | 40 000            |

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 19 447 (31. detsember 2007: 13 644) tuhat krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 15 363 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 4 084 tuhat krooni. Seisuga 31. detsember 2007 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 10 779 tuhat krooni, millega oleks kaasnud tulumaks summas 2 865 tuhat krooni.

**Lisa 11 Müügitulu**

OÜ Roy Invest müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

|              | <u>2008</u> | <u>2007</u>  |
|--------------|-------------|--------------|
| Eesti        | 374         | 5 769        |
| <b>Kokku</b> | <b>374</b>  | <b>5 769</b> |

OÜ Roy Invest müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

|                 | <u>2008</u> | <u>2007</u>  |
|-----------------|-------------|--------------|
| Muud müügitulud | 374         | 5 769        |
| <b>Kokku</b>    | <b>374</b>  | <b>5 769</b> |

**Lisa 12 Muud äritulud**

|                            | 2008       | 2007       |
|----------------------------|------------|------------|
| Muud äritulud              | 617        | 615        |
| <b>Muud äritulud kokku</b> | <b>617</b> | <b>615</b> |

**Lisa 13 Muud tegevuskulud**

|                                | 2008        | 2007          |
|--------------------------------|-------------|---------------|
| Muud tegevuskulud              | -623        | -1 987        |
| <b>Muud tegevuskulud kokku</b> | <b>-623</b> | <b>-1 987</b> |

**Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused**

|                                     | 2008     | 2007          |
|-------------------------------------|----------|---------------|
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | 0        | -2 977        |
| <b>Muud tegevuskulud kokku</b>      | <b>0</b> | <b>-2 977</b> |

**Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud**

|                                            | 2008         | 2007         |
|--------------------------------------------|--------------|--------------|
| Muud intressitulud ja -kulud               | -173         | -198         |
| Fin. Tulu investeringult tütarettevõtjasse | 5 608        | 1 596        |
| <b>Muud ärikulud kokku</b>                 | <b>5 435</b> | <b>1 398</b> |

**Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega**

OÜ Roy Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavaid isikud);

OÜ Roy Invest on 2008a. saanud laenu järgmiselt seotud osapoolelt :

|                     | 2008 | 2007  |
|---------------------|------|-------|
| Saadud laenud kokku | 548  | 3 732 |

Saadud laenu pealt on OÜ Roy Invest kohustatud tasuma intresse 2008.a. eest 30 tuh.kr. (2007.a.199 tuh.kr.)

Saldod seotud osapooltega:

|                                         | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Juhatuselise liikmega seotud ettevõtted |            |            |
| Lühiajalised kohustused kokku           | 548        | 0          |

Seotud osapoolte vastu olevate kohustuste osas ei ole 2008-1 aastal nii ka 2007-1 aastal moodustatud allahindlusi.

*Juhatuselise liige*

|  | 2008 | 2007 |
|--|------|------|
|--|------|------|

|                    |   |       |
|--------------------|---|-------|
| Antud laenud kokku | 0 | 2 942 |
|--------------------|---|-------|

Antud laenu pealt on OÜ Roy Invest õigus intresse saada 35 tuh..kr. (2007a. 1 tuh.kr.)

Saldod seotud osapooltega:

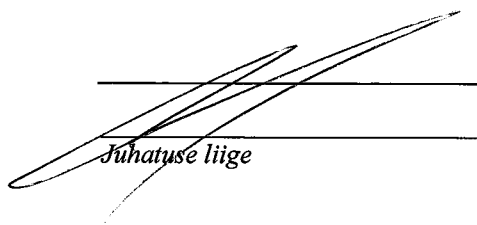
|                                     | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Juhatuse liikmega seotud ettevõtted |            |            |
| Lühiajalised nõuded kokku           | 0          | 2 942      |

Seotud osapoolte vastu olevate kohustuste osas ei ole 2008-l aastal nii ka 2007-l aastal moodustatud allahindlusi.

## MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Roy Invest juhatus teeb ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas  
5 803 tuhat krooni alljärgnevalt:

1. aruande aasta puhaskasum – 5 803 tuhat krooni
2. jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2008 19 447 tuh. kr.
3. aruandeaasta puhaskasum 5 803 tuh. kr. kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumite arvele

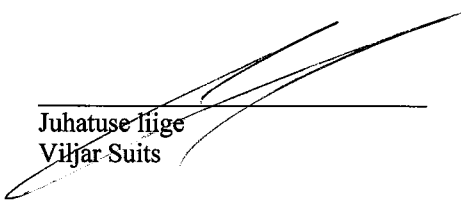


---

Juhatusel liige

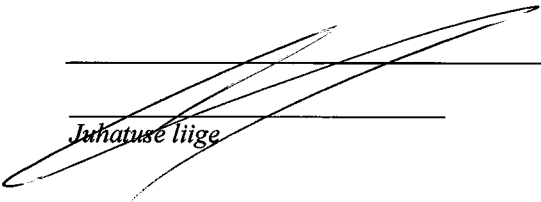
## Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Roy Invest 2008.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt 25. mail 2009  
otsusega, allkirjastamine 26. mail 2009:



---

Juhatuse liige  
Viljar Suits



---

Juhatuse liige

**OÜ Roy Invest müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le**

| EMTAK  | Tegevusala             | 2008       |
|--------|------------------------|------------|
| 64 201 | Valdusfirmade tegevus  | 374        |
|        | <b>Müügitulu kokku</b> | <b>374</b> |