

372878

Ettevõtte registrinumber

OÜ Rocca Hotelligrupp 2008 majandusaasta aruanne

11430382

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

25 -06- 2009

Sirje Mägi

Majandusaasta aruanne seisuga 31.12.2008.a.

Majandusaasta algus: 26.september 2007. a.
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008. a.
Ärinimi: Rocca Hotelligrupp OÜ
Äriregistri kood: 11430382
Aadress: Lillevälja 2, Tallinn
Telefon 50 57 719
Põhitegevusala: Hotellindus

Dokumentide loetelu, mis lisatakse
majandusaasta aruandele

1. Kasumijaotuse ettepanek
2. Audiitori järeldusotsus
3. Osanike nimekiri
4. Tegevusalade loetelu



Sisukord

Tegevusaruanne		lk. 3,4
Juhatuse deklaratsioon		lk. 5
Bilanss - <i>aktiva</i>		lk. 6
Bilanss - <i>passiva</i>		lk. 7
Kasumiaruanne		lk. 8
Rahavoogude aruanne		lk. 9
Omakapitali muutuste aruanne		lk. 10
Lisa 1	<i>Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused</i>	lk. 11
Lisa 2	<i>Nõuded ostjate vastu</i>	lk. 12
Lisa 3	<i>Maksudenõuded – ja kohustused</i>	lk. 13
Lisa 4	<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	lk. 13
Lisa 5	<i>Varud</i>	lk. 13
Lisa 6	<i>Pikaajalised finantsinvesteeringutd</i>	lk. 14
Lisa 7	<i>Materiaalne põhivara</i>	lk. 14
Lisa 8	<i>Laenukohustused</i>	lk. 15
Lisa 9	<i>Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes</i>	lk. 15
Lisa 10	<i>Müüdud kaupade kulud</i>	lk. 16
Lisa 11	<i>Muud tegevuskulud</i>	lk. 16
Lisa 12	<i>Tehingud seotud osapooltega</i>	lk. 16
Juhatuse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele		lk. 17
Kasumi jaotamise ettepanek		lk. 18
Audiitori järeldusotsus		lk. 19
Osanike nimekiri		lk. 20
Tegevusalade loetelu		lk. 21

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Rocca Hotelligruppi OÜ oli kantud Äriregistrisse 26.09.2007.a, kuid oma tegevust alustas 2008 aasata aprillis.

OÜ Rocca Hotelligrupp tegelikult alustas tegevust 2008 aasta aprillis, millal leiti esimesed kliendid, kellele osutati esimesed majutusteenused.

2008.majandusaastal kuulus Rocca Hotelligruppi 34toaline *** täрни hotell Rocca all Mare, kelle opereerimiseks on hoone omanikuga Erki Aiandus OÜ sõlmitud rendileping.

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeperioodel moodustas OÜ Rocca Hotelligrupp müügitulu 4 148 tuh. krooni. Hotelli teenused osutati 100% Eestis. Hotelli aasta keskmine täituvus oli 38.13%.

OÜ Rocca Hotelligrupp müügitulust moodustas 68.48% majutusteenuste, 26.95% toitlustamisteenusute ja 4.57% muude kaupade ja teenuste müük.

OÜ Rocca Hotelligrupp ärikahjumiks kujunes 582 tuh. krooni.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Mõned tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, USD dollarites ja vene rublades, mistõttu on valuutakursi risk suhteliselt kõrge.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Juhtkonna hinnangul on järgmise 12 kuu jooksul oodata intressimäärade langust, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Personal

OÜ Rocca Hotelligrupp keskmine töötajate arv majandusaastal oli 25 töötajat. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 2 201 tuh. krooni.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 179 364. krooni. Juhatuse liikme tasud ei ole makstud. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Rocca Hotelligrupp põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste täiustamise ning sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Peamised finantssuhtarvud

	2008
Müügitulu (tuh kr)	4 148
Puhaskahjum (tuh kr)	-672
Puhasrentaablus	-16.2%
ROA	-77.06%
ROE	-106.3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Rocca Hotelligrupp tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Rocca Hotelligrupp finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (08.06.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Rocca Hotelligrupp on jätkuvalt tegutsev.

Vladimir Ljubimtsev juhatuse esimees..... 08.06.2009

Vladimir Ljubimtsev juhatuse liige..... 08.06.2009

Bilanss

AKTIVA (VARAD)

lisa 31.12.2008 26.09.2007

Käibevara

Raha		567 576	40 000
------	--	---------	--------

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved	2	85193	0
---------------------------	---	-------	---

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	44172	0
------------------------------------	---	-------	---

Kokku		129 365	0
--------------	--	----------------	----------

Muud nõuded

Muud lühiajalised nõuded	4	7 967	0
--------------------------	---	-------	---

Kokku		7 967	0
--------------	--	--------------	----------

Varud

5

Müügiks ostetud kaubad		167493	0
------------------------	--	--------	---

Kokku		167 493	0
--------------	--	----------------	----------

Käibevara kokku		872 401	40 000
------------------------	--	----------------	---------------

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud

6

Pikaajalised nõuded		1 837 500	0
---------------------	--	-----------	---

Kokku		1 837 500	0
--------------	--	------------------	----------

Materiaalne põhivara

7

Masinad ja seadmed(jääkmaksumuses)		116472	0
------------------------------------	--	--------	---

Kokku		116 472	0
--------------	--	----------------	----------

Põhivara kokku		1 953 972	0
-----------------------	--	------------------	----------

AKTIVA KOKKU		2 826 373	40 000
---------------------	--	------------------	---------------

OÜ Rocca Hotelli grupp 2008 majanduaasta aruanne

PASSIVA

lisa 31.12.2008 26.09.2007

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused

8

Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed
järgmistel perioodidel

334 854 0

Kokku

334 854 0

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele

1 375 212 0

Võlad töötajatele

200 180 0

Maksuvõlad

3 88 153 0

Ostjate ettemaksed

78 916 0

Muud viitvolad

72 851 0

Kokku

1 815 312 0

Lühiajalised kohustused kokku

2 150 166 0

Pikaajalised võlakohustused

Laenu, võlakirjad ja kapitalirendi kohust.

8 1 308 218 0

Pikaajalised kohustuse kokku

1 308 218 0

Kohustused kokku

3 458 384 0

Omakapital

Osakapital nim väärtuses

40 000 40 000

Kohustuslik reservkapital

0 0

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

0 0

Aruandeaasta kasum

-672 011 0

Omakapital kokku

-632 011 40 000

PASSIVA KOKKU

2 826 373 40 000

Kasumiaruanne

(eesti kroonides) **Skeem 1**

	31.12.2008	26.09.2007	lisa
Müügitulu	4 148 688	0	9
Muud äritulud	3 055	0	
Kaubad, toore, material ja teenused	1 709 426	0	10
Muud tegevuskulud	813 561	0	11
Tööjookulud	2 200 598	0	
Töötasu	1 650 860	0	
Sotsiaalmaksud	544 788	0	
Töötuskindlustusmaks	4 950	0	
Põhivara kulum	3 500	0	
Muud ärikulud	6 424	0	
Ärikasum	-581 766	0	
Finantstulud- ja kulud			
a) intressikulud	-90 064	0	
b) kasum(-kahjum) valutakursi muutmisest	-229	0	
c) muud finantstulud- ja kulud	48	0	
Kokku finantstulud- ja kulud	-90 245		
Kasum(-kahjum) majandustegevusest	-672 011	0	
Kasum enne maksustamist	-672 011	0	
Tulumaks	0	0	
Puhaskasum	-672 011	0	



Rahavoogudearuanne

	2008	26.09.2007	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-581 766	0	9
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 500	0	7
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-137 332	0	
Varude muutus	-167 493	0	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 815 312	0	
Muud finantstulud ja kulud	48	0	
Kahjum valuutakursi muutustest	-229	0	
Makstud intressid	-90 064	0	
Kokku rahavood äritegevusest	841 976	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Pikkaajalised finantsinvesteeringud	-1 837 500	0	6
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-119 972	0	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 957 472	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Omakapitali moodustamine	0	40 000	
Võetud pikaajalist laenu	1 853 238	0	8
Tagastatud pikaajalist laenu	-210 166	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 643 072	40 000	
Rahavood kokku	527 576	40 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	527 576	40 000	
Valuutakursside muutuste mõju (Pangakonto valuutakursi muutus)			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	567 576	40 000	



Omakapitali muutuste aruanne

	Osa-kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 26.09.2007	0	0	0	0
Osakapitali moodustamine	40 000			40 000
Aruandeperioodi puhaskasum		0	-672 011	-672 011
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		0		0
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	0	-672 011	-632 011

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Rocca Hotelligrupp OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Rocca Hotelligrupp kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

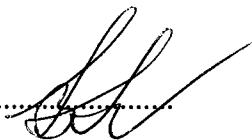
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.



Muud nõuded

Kõiki mui nõudeid (viitlaekumised, laenu- ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse koorigeeritud soetusmaksuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omaniku, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele, samuti eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedesi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule eluale.

Ettevõte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Seadmed	15 - 25%	4 - 6 $\frac{2}{3}$ aastat
Muu inventar	33 - 50%	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustõid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

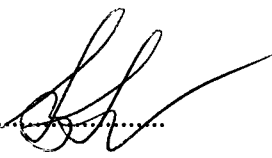
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 85 193 krooni.

Välisvaluutas fikseeritud nõuded ostjate vastu hinnati ümber bilansipäeva seisuga Eesti Panga valuutakursside alusel.



Lisa 3. Maksudenõuded- ja kohustused

Maksuliik	31. detsember 2008		26. september 2007	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Sotsiaalmaks s.h.viivised		57 892		0
Kinnipeetud tulumaks s.h. viivised		25 571		0
Töötuskindlustusmaksed s.h. viivised		1 577		0
Kogumispensioonimaks s.h. viivised		3 113		0
Käibemaks s.h. viivised	44 172	0		0
Kokku	44 172	88 153	0	0

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008	25.09.2007
Muud viitlaekumised	7 967	0
Kokku	7 967	0

Lisa 5. Varud

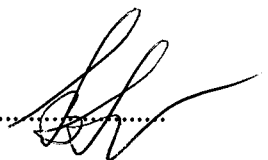
Varud võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud kesmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude rühm	31.12.08	26.09.2007	Varude kirjeldus
Ostetud kaubad müügiks	156 186	0	Toorained köögis
Ostetud kaubad müügiks	11 307	0	Taara
Kokku	167 493	0	

Kohustuste tagatiseks varud ei ole panditud.



Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seisuga 31.12.2008	Pikaajaline	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laenuleping emattevõttele Erki Aiandus OÜ	1 837 500	5%	tähtajatu
Kokku	1 837 500		

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 26.09.2007	0	0	0
Soetused	119 972	-	119 972
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	119 972	0	119 972
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 26.09.2007	0	0	0
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	3 500	0	3 500
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008	3 500	0	3 500
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 26.09.2007	0	0	0
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	116 472	0	116 472

Lisa 8. Lenukohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seisuga 31.12.2008	Lühiajaline	Pikaajaline	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laenuleping DnB Nord Liising	334 854	1 308 218	7,24%	10.05.2014
Kokku	334 854	1 308 218		

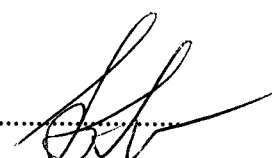
Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

a) OÜ Rocca Hotelligrupp müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	4 148 688	0
Kokku	4 148 688	0

ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Hotellid 55101	2 958 578	0
Restoranid jm toitlustuskohad 56101	1 118 460	
Nõupidamiste ja messide korraldamine 82301	71 650	0
Kokku	4 148 688	0



Lisa 10. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Ostetud teenused	21 408	0
Opereerimisiteenused	1 200 847	
Ostetud kaubad müügiks	487 171	0
Kokku	1 709 426	0

Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Raamatupid., ja personalialane nõustamise teenused	72 133	0
Komisjoni- ja lepingutasud	92 817	0
Pangateenused	32 768	0
Reklaamikulud	177 914	0
Muud kulud	437 929	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	813 561	0

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted;

Teenuste ostu- ja müügitehingud

OÜ Rocca Hotelligrupp on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud teenuste ostutehinguid alljärgnevates mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus		Ost 2008	Laenu leping 2008
Erki Aiandus OÜ	Emaettevõtte	käived	1 417 000	1 837 500
		saldo	1 247 790	1 837 500



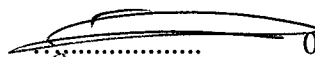
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Rocca Hotelligrupp tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis on kinnitatud 08 juuni 2009 osanike üldkoosoleku poolt ning mille on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Tegevjuhtkond:

Vladimir Ljubimtsev

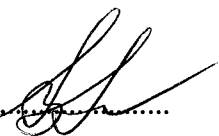
juhatuse esimees

 08.06.2009

Vladimir Ljubimtsev

juhatuse liige

 08.06.2009



I.S.AUDIITORTEENUSTE OÜ

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

ROCCA HOTELLIGRUPP OÜ

Reg.nr. 11430382

Oleme auditeerinud **ROCCA HOTELLIGRUPP OÜ** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

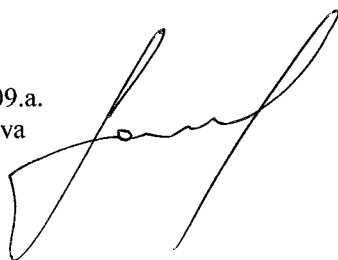
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et aruanne, mis näitab finantstulemuseks 672 011 krooni kahjumit ja bilansimahuks 2 826 373 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **ROCCA HOTELLIGRUPP OÜ** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 10.06.2009.a.
Audiitor Irina Somova
Tunnistus nr.263

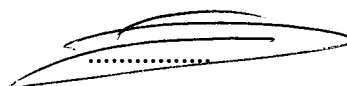


Kasumi jaotamise ettepanek

08.06.2009.a.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
2008. aasta puhaskahjum	-672 011
Kokku jaotuskõlbulik kahjum seisuga 31.12.2008:	-672 011

Vladimir Ljubimtsev juhatuse esimees

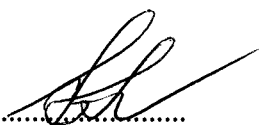


08.06.2009

Vladimir Ljubimtsev juhatuse liige



08.06.2009



Osanike nimekiri seisuga 08.06.2009.a.

Osanike ees- ja perekonnanimi	Reg. Nr.	Osade arv/nimiväärtus
Erki Aiandus OÜ	10168290	1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni.

Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 1.1. – 31.12.2008 tegevusalad	Summad
Hotellid 55101	2 958 578
Restoranid jm toitlustuskohad 56101	1 118 460
Nõupidamiste ja messide korraldamine 82301	71 650
Kokku	4 148 688