

**AS EESTI GAAS**

**MAJANDUSAASTA ARUANNE 2012**

**Majandusaasta aruanne**

Ärinimi	AS EESTI GAAS
Äriregistri kood	10178905
Aadress	Liivalaia 9, Tallinn 10118
Telefon	372 6 303 004
Fax	372 6 313 070
Elektronpost	<a href="mailto:info@gaas.ee">info@gaas.ee</a>
Kodulehekülg	<a href="http://www.gaas.ee">www.gaas.ee</a>
Põhitegevusala	Maagaasi import ja müük
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2012
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2012
Juhatuse esimees, tegevjuht	Tiit Kullerkupp
Audiitor	KPMG Baltics OÜ

**Sisukord**

	Lk.
Tegevusaruanne	3
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne	
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod	16
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	16
Lisa 4. Mitmesugused nõuded	17
Lisa 5. Ettemaksed	17
Lisa 6. Varud	17
Lisa 7. Põhivara	18
Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent	20
Lisa 9. Maksuvõlad	20
Lisa 10. Laenukohustused ja eraldised	21
Lisa 11. Omakapital	22
Lisa 12. Müügitulu	23
Lisa 13. Muud äritulud	23
Lisa 14. Kaubad, toore, materjal, teenused	23
Lisa 15. Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 16. Muud ärikulud	24
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega	24
Lisa 18. Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded	25
Lisa 19. Tütarettevõtted	29
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2012.a. majandusaasta aruandele	30
Sõltumatu vandeaudiitori aruanne	31
Kasumi jaotamise ettepanek	32
Tegevusalade loetelu	33

**ASi EESTI GAAS****2012. majandusaasta tegevusaruanne**

AS-i Eesti Gaas 2012. majandusaasta müügitulu moodustas 248,6 mln eurot, suurenedes võrreldes 2011. aastaga 50,2 mln euro võrra. Maagaasi müüdi 2012. aastal 657,6 mln m<sup>3</sup>, ehk 4,3% rohkem, kui eelnenud aastal.

Üheks olulisemaks strateegiliseks küsimuseks 2012. aastal oli aktsiaseltsi müügitegevuse laiendamine. Seoses elektrituru täieliku avamisega Eestis otsustati lisaks maagaasi müügile alustada alates 01. jaanuarist 2013.a elektrienergia müüki väike- ja keskmise suurusega klientidele.

Seisuga 31. detsember 2012. aasta oli aktsiaseltsil 42,4 tuhat klienti, sealhulgas 40,8 tuhat kodutarbijat ja 1,6 tuhat vabatarbijat. Aastasest maagaasi müügikogusest müüdi 60,0 mln m<sup>3</sup> kodutarbijatele ja 597,6 mln m<sup>3</sup> vabatarbijatele.

Aruandeaastal ühendati maagaasivõrguga 177 uut klienti prognoositava aastase tarbimisega kuni 16 mln m<sup>3</sup>. Ehitati valmis kaks maagaasi autotanklat – arvult teine Tallinnasse ja esimene Pärnusse.

AS-i Eesti Gaas bilansimaht moodustas seisuga 31. detsember 2012. a 211,7 mln eurot.

Kogu aktiiv moodustas põhivara seisuga 31. detsember 2012.a 123,0 mln eurot, kasvades aruandeaastal 4,2 mln euro võrra põhiliselt seoses uute objektide käikurakendamisega.

Käibevara oli aruandeaasta lõpus 88,8 mln eurot, suurenedes võrreldes aasta alguse seisuga 22,5 mln euro võrra põhiliselt seoses maagaasi varu ostuga Läti maa-alusesse mahutisse.

Raha jääk pangakontodel seisuga 31. detsember 2012.a oli 21,2 mln eurot.

Kohustused seisuga 31. detsember 2012.a moodustasid kokku 86,6 mln eurot, suurenedes võrreldes aasta alguse seisuga 22,0 mln euro võrra.

Aktsiaseltsi 2012. majandusaasta puhaskasum oli 12,6 mln eurot ning käibe rentaabluse näitaja 5,1 %.

Omakapital 31. detsembri 2012.a seisuga oli 125,1 mln eurot. Võrreldes eelneva majandusaasta lõpuga, kasvas omakapital majandustegevusest 4,7 mln eurot.

AS-is Eesti Gaas töötas majandusaastal keskmiselt 85 töötajat.

AS-i Eesti Gaas reaalinvesteeringute maht 2012. aastal oli kokku 10,2 mln eurot. Ehitustegevusse, sealhulgas uute tarbijate ühendamist olemasoleva gaasivõrguga ja maagaasi autotanklate ehitamist finantseeris aktsiaselts 4,4 mln euro ulatuses ning põhivara rekonstrueerimist ja renoveerimist 4,6 mln euro eest.

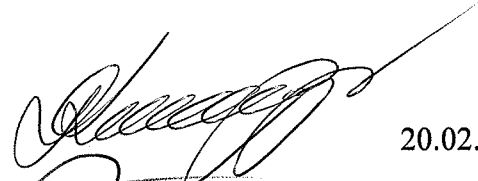
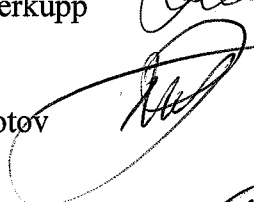
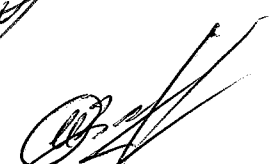
Tütaraktsiaseltsi AS-i EG Võrguteenus põhitegevuseks on maagaasivõrgu kaudu maagaasi ülekande ja jaotusteenuse müük ning gaasivarustussüsteemide hooldamine ja renoveerimine. Ettevõttes töötas 2012 a. keskmiselt 155 töötajat, müügitulu oli 17,3 mln eurot.



Tütaraktsiaseltsi AS-i EG Ehitus põhitegevuseks on ehitusjuhtimine ja projekteerimine, gaasivõrkude ehitamine ja renoveerimine, küttesüsteemide ehitamine, gaasiseadmete vahetamine ning hooldamine. Ettevõttes töötas 2012. majandusaastal keskmiselt 59 töötajat, müügitulu oli 12,9 mln eurot.

Aktsiaseltsi 2012.a raamatupidamise aastaaruandes on esitatud ASi Eesti Gaas ja tütaretevõtete konsolideeritud näitajad ja aruande lisades on esitatud emaettevõtte konsolideerimata põhiaruanded.

AS-i Eesti Gaas peamisteks eesmärkideks 2013. aastal on laiendada maagaasi kui loodussõbraliku kütuse kasutusvõimalusi väikeenergeetikas ja autotranspordis ning suurendada elektrienergia müüki.

Juhatusesimees	Tiit Kullerkupp		20.02.2013
Juhatuseliige	Raul Kotov		20.02.2013
Juhatuseliige	Sergey Zagrebaylov		20.02.2013

**KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****KONSOLIDEERITUD BILANSS**

(tuhandetes eurodes)

<b>VARAD</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>Lisa</b>
<b>KÄIBEVARA</b>			
Raha ja pangakontod	21 649	6 250	2
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	43 225	31 615	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)	-503	-527	
Kokku nõuded ostjate vastu	42 722	31 088	3
Mitmesugused nõuded	18	12	4
Ettemaksed	80	67	5
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	26 570	30 013	
Lõpetamata objektid	0	602	
Ettemaksed tarnijatele	0	1	
Kokku varud	26 570	30 616	6
<b>KÄIBEVARA KOKKU</b>	<b>91 039</b>	<b>68 033</b>	
<b>PÕHIVARA</b>			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	58	58	7
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	165 868	156 816	
Masinad ja seadmed(soetusmaksumuses)	16 507	15 441	
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	155	150	
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	-61 237	-55 367	
Lõpetamata ehitised	816	1 288	
Kokku materiaalne põhivara	122 109	118 328	7
Immateriaalne põhivara			
IT süsteemid	649	467	7
<b>PÕHIVARA KOKKU</b>	<b>122 816</b>	<b>118 853</b>	
<b>VARAD KOKKU</b>	<b>213 855</b>	<b>186 886</b>	

Initialed for identification purposes only

Allugastatud identifitseerimiseks

Date/kuni/kuu.....20.02.2013.....

Signature/allkiri.....Kõiv.....

KPMG, Tallinn



(tuhandetes eurodes)

<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>Lisa</b>
<b>KOHUSTUSED</b>			
<b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>			
Laenukohustused			
Lühiajalised pangalaenu	23 000	42 383	10
Lühiajalised kapitalirendikohustused	30	44	8
Kokku laenukohustused	23 030	42 427	
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	220	450	
Võlad tarnijatele	49 382	11 087	
Võlad tellijatele	319	213	
Maksuvõlad	8 455	6 227	9
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Võlad töövõtjatele	791	708	
Intressivõlad	2	54	
Muud viitvõlad	1	1	
Kokku viitvõlad	794	763	
Lühiajalised eraldised	37	37	10
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	1 474	1 525	
<b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>	<b>83 711</b>	<b>62 729</b>	
<b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>			
Pikaajalised kapitalirendikohustused	0	30	8
Pikaajalised eraldised	714	681	10
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	1 820	1 544	
<b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>	<b>2 534</b>	<b>2 255</b>	
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>	<b>86 245</b>	<b>64 984</b>	
<b>OMAKAPITAL</b>			11
Aksiakapital nimiväärtuses	9 919	9 919	
Ülekurs	4 857	4 857	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	992	992	
Muud reservid	58	58	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	59 206	52 255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum maagaasitorustike ümberhindlusest	39 017	41 610	
Aruandeaasta kasum	13 561	12 211	
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>127 610</b>	<b>121 902</b>	
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>213 855</b>	<b>186 886</b>	

Initialed for identification purposes only

Alk kirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 20.02.2013

Signature/allkiri..... Kõud.

KPMG, Tallinn



**KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE**

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011	Lisa
<b>ÄRITULUD</b>			
Müügitulu	249 460	195 118	12
Muud äritulud	40	45	13
<b>Kokku äritulud</b>	<b>249 500</b>	<b>195 163</b>	
<b>ÄRIKULUD</b>			
Lõpetamata toodangu jääkide muutus	0	-276	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	-6 380	-5 272	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	223 188	170 052	14
Mitmesugused tegevuskulud	2 499	2 156	15
Tööjõu kulud			
a) palgakulu	5 976	5 613	
b) sotsiaalmaksud	2 005	1 883	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 390	6 250	7
Muud ärikulud	86	92	16
<b>Kokku ärikulud</b>	<b>233 764</b>	<b>180 498</b>	
<b>ÄRIKASUM</b>	<b>15 736</b>	<b>14 665</b>	
<b>FINANTSTULUD ja -KULUD</b>			
a) intressikulud	104	378	
b) muud finantstulud ja -kulud	17	33	
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>-87</b>	<b>-345</b>	
<b>KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST</b>	<b>15 649</b>	<b>14 320</b>	
<b>KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST</b>	<b>15 649</b>	<b>14 320</b>	
Tulumaks	2 088	2 109	
<b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>	<b>13 561</b>	<b>12 211</b>	

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kunpäev.....20.02.2013.....

Signature/allkiri.....Kõud.....

KPMG, Tallinn





**KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE**

(tuhandetes eurodes)

<b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>	<b>Lisa</b>
Ärikasum	15 736	14 665	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 390	6 250	7
Kasum(-), kahjum põhivara müügist	-26	-24	
Kahjum põhivara mahakandmisest	3	5	
Eraldiste moodustamine	64	171	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-11653	5 573	
Varude muutus	4 046	-28 930	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	40 240	-18 383	
Saadud intressid	28	42	
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 088	-2 109	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>52 740</b>	<b>-22 740</b>	
<b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>			
Põhivara soetus	-9 920	-7 306	
Põhivara müük	28	53	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-9 892</b>	<b>-7 253</b>	
<b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>			
Saadud laenud	27 000	45 883	10
Saadud laenude tagasimaksed	-46 383	-7 000	10
Makstud intressid	-168	-334	
Kapitalirendi põhiosa maksed	-45	-43	8
Makstud dividendid	-7 853	-7 935	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-27 449</b>	<b>30 571</b>	
<b>RAHAVOOD KOKKU</b>	<b>15 399</b>	<b>578</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 250	5 672	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 399	578	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>21 649</b>	<b>6 250</b>	

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 20.02.2013

Signature/allkiri..... Kaur

KPMG, Tallinn



**KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

(tuhandetes eurodes)

	Aksia- kapital	Üle- kurs	Kohustuslik reserv kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Jaotamata kasum torustike ümber- hindlusest	Kokku
<b>Saldo 31.12.2010</b>	<b>9 919</b>	<b>4 857</b>	<b>992</b>	<b>58</b>	<b>57 597</b>	<b>44 203</b>	<b>117 626</b>
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	12 211	-	12 211
Väljakuulutatud dividendid	-	-	-	-	-7 935	-	-7 935
Jaotamata kasumi torustike ümberhindlusest korrigeerimine	-	-	-	-	+2 593	-2 593	-
<b>Saldo 31.12.2011</b>	<b>9 919</b>	<b>4 857</b>	<b>992</b>	<b>58</b>	<b>64 466</b>	<b>41 610</b>	<b>121 902</b>
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	-	-	13 561	-	13 561
Väljakuulutatud dividendid	-	-	-	-	-7 853	-	-7 853
Jaotamata kasumi torustike ümberhindlusest korrigeerimine	-	-	-	-	+2 593	-2 593	-
<b>Saldo 31.12.2012</b>	<b>9 919</b>	<b>4 857</b>	<b>992</b>	<b>58</b>	<b>72 767</b>	<b>39 017</b>	<b>127 610</b>

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 20.02.2013

Signature/allkiri..... Kevad

KPMG, Tallinn

## KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

AS Eesti Gaas 2012. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Eesti Gaas konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

AS Eesti Gaas koos oma tütaretevõtetega moodustab AS Eesti Gaas kontserni. Vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele on raamatupidamise aastaaruandes esitatud AS Eesti Gaas ja tema tütaretevõtete konsolideeritud näitajad. Emaettevõtte konsolideerimata põhiaruanded on esitatud aruande lisades (vt lisa 18).

#### Äriühenduste kajastamine


Kõiki sõltumatute osapoolte vahel toimuvaid äriühendusi kajastatakse ostumeetodil. Äriühenduse käigus omandatud varad ja kohustused ehk omandatud netovara võetakse arvele õiglasel väärtusel.

#### Konsolideerimise põhimõtted

Tütaretevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütaretevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütaretevõtete kaudu rohkem kui 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütaretevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on kontserni kuuluvate ettevõtete finantsnäitajad konsolideeritud rida-realt meetodil. Kontserni kuuluvate ettevõtete omavahelised tehingud, nendest tekkinud realiseerumata kasumid ja kahjumid ning omavahelised nõuded ja kohustused on täielikult elimineeritud. Ema- ja tütaretevõtete finantsnäitajad on konsolideeritud aastaaruandes kajastatud samadest arvestuspõhimõtetest lähtuvalt.

Initialed for identification purposes only  
Alkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev..... 20.02.2013  
Signature/alkiri..... Kaud.  
KPMG, Tallinn



## Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ja millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt raha kassas ja pankades ning pangadeposiidid).

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ning äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste saldode muutused.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

## Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt nõuete laekumise tõenäosusest. Nõuete allahindamise aluseks on maksetähtaegadest mittekinnipidamine, võlgniku pankrot või olulised makseraskused. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded ostjate vastu, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning kajastatud bilansis miinuskuludega bilansireal "ebatõenäoliselt laekuvad arved".

Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäolistelt laekuvate nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

## Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest kuludest.

Materjalide, kaupade ja varuosade kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Gaasivarud kajastatakse kuludes FIFO meetodil.


Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

## Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid. Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Väärtuse vähenemisest tulenevad kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Soetusmaksumuse meetodil on kajastatud ka investeeringud tütarettevõtetesse emaettevõtte konsolideerimata põhjaruannetes (vt lisa 18).

Initialed for identification purposes only  
Äkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev..... 20.02.2013.....  
Signature/alkiri..... K. K. K. ....  
KPMG, Tallinn



## Põhivarad

Põhivaradeks on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus üle 700 euro, v.a. gaasimõõtjad ja korrektorid, mis loetakse põhivaraks olenemata maksumusest. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmise hetkel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarad kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara soetusmaksumus koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara kulud kapitaliseeritakse soetusmaksumuses, mis koosneb kasumiaruande kulukirjetesse lülitatud tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Juhul, kui põhivara objekt koosneb erinevatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes selle eeldatavast kasulikust elueast. Põhivara gruppidele on määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	120 – 600 kuud
Masinad ja seadmed	40 – 180 kuud
Transpordivahendid	48 – 60 kuud
Inventar	40 – 60 kuud
Immateriaalne põhivara	60 kuud

Põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastatakse aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse põhivara soetusmaksumusele, kui need vastavad põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuluna.

Initialed for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev..... 20.02.2013  
 Signature/alkiri..... Kevad  
 KPMG, Tallinn



Põhivara müügist saadud kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes ridadel "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

### Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

#### *Ettevõtte kui rendileandja*

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse rendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis analoogselt muu ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tuluna.

#### *Ettevõtte kui rentnik*

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena õiglase väärtuse summas. Rendileandjale makstavad rendimaksud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu ettevõtte enda poolt soetatud sama tüüpi vara.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi juhul kui tal on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine on tõenäoline ning kohustuse summat on võimalik usaldusväärsetl mõõta. Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele. Pikaajalised eraldised on kajastatud bilansis eraldisega seotud väljamaksete diskonteeritud nüüdisväärtuse summas, kui diskonteerimise mõju on oluline. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

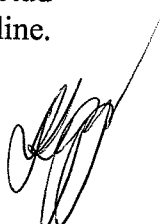
Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Dato/kuupäev..... 20. 02. 2013

Signature/allkiri..... Reul

KPMG, Tallinn



Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse iga bilansipäeva seisuga.

Potentsiaalsete kohustustena klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

### Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse bilansis kohustuse ja kasumiaruandes tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodil.

Võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on esitatud lisas 11.

### Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse valmidusastme meetodil, mille kohaselt teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Ehituslepingute valmidusastme leidmisel tuginetakse tellijaga kooskõlastatud tehtud tööde ülevaatuse tulemustele. Projektide puhul, kus bilansipäevaks tellijatele lepingujärgsete tööde eest väljastatud arvete summad ületavad projektide kuludele vastavat tuluosa, kajastatakse vahe bilansis kohustusena kirjel „võlad tellijatele“. Vastupidiselt, kui bilansipäevaks tellijatele lepingujärgsete tööde eest väljastatud arvete summad on väiksemad kui projektide kuludele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis nõudena kirjel „tellijalt saadaolevad summad“. Kui teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt aruandeperioodi kasumiaruandes.

Uute liituvate gaasitarbijate poolt makstud liitumistasud kajastatakse tuluna viie aasta jooksul, mis on perioodiks, mil kliendid eeldatavalt liitumisega seotud teenust tarbivad. Arve väljastamisel kajastatakse liitumistasu summad bilansis nõuetena ostjate vastu ja muude lühiajaliste võlgadena. Raha laekumisel kajastatakse 1/5 liitumistasu summast kasumiaruandes tuluna ning ülejäänud 4/5 bilansis tulevaste perioodide tuluna ja kasumiaruandes tuluna eeloleval neljal majandusaastal. Bilansis jagatakse klientidelt laekunud liitumistasud vastavalt tuludes kajastamisele lühi- ja pikaajaliseks kirjetel „muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud“.

Intressitulu kajastatakse tuluna nõudeõiguse tekkimisel.

Tulude ja kulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Erandina kajastatakse viivisenõudeid kassapõhise printsiibi järgi, kuna nende laekumine on ebakindel.

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev..... 20.02.2013  
Signature/alkiri..... Kõiv  
KPMG, Tallinn

## Välisvaluutapõhised tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingud kajastatakse raamatupidamises eurodes tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused seisuga 31.12.2012 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tuluna ja kuluna.

## Puhkusetasu reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpu seisuga. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning võetakse bilansis arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

## Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

AS Eesti Gaas käsitleb konsolideeritud aruande seisukohalt seotud osapooltena üle 10% osalusega emaettevõtte aktsionäre, emaettevõtte tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda ning emaettevõtte tegevjuhtkonnas ja kõrgemas juhtkonnas olevate isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

## Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahelisel perioodil, kuid mis on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju kajastatakse aruandeaasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansijärgne sündmus ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning mittekorrigeerivad sündmused avalikustatakse aastaaruande lisades.

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev..... 20.02.2013  
Signature/allkiri..... Kõo  
KPMG, Tallinn





**LISA 2. RAHA JA PANGAKONTOD**  
 (tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassades	19	9
Arvelduskontod	26	76
Deposiidid	21 604	6 165
<b>Kokku raha ja pangakontod</b>	<b>21 649</b>	<b>6 250</b>

**LISA 3. NÕUDED OSTJATE VASTU**  
 (tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjate tasumata arved maagaasi eest	41 154	30 677
Muud laekumata arved	1 319	938
Tellijatelt saadaolevad summad	752	0
<b>Kokku ostjate tasumata arved</b>	<b>43 225</b>	<b>31 615</b>
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-503	-527
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>42 722</b>	<b>31 088</b>
<b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved 31.12.2010</b>		<b>-1 059</b>
Ajavahemikul 01.01.2011 – 31.12.2011:		
- lootusetuks tunnistatud nõuded		128
- täiendavalt kuluks kantud ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatud summad		-122
- laekunud varem ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud summad		526
<b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved 31.12.2011</b>		<b>-527</b>
Ajavahemikul 01.01.2012 – 31.12.2012:		
- lootusetuks tunnistatud nõuded		62
- täiendavalt kuluks kantud ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatud summad		-150
- laekunud varem ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud summad		112
<b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved 31.12.2012</b>		<b>- 503</b>

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 20.02.2013

 Signature/allkiri..... *Khad*

KPMG, Tallinn

**LISA 4. MITMESUGUSED NÕUDED**  
(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Laenuid töötajatele	17	11
Muud lühiajalised nõuded	1	1
Kokku muud nõuded	18	12

**LISA 5. ETTEMAKSED**  
(tuhandetes eurodes)

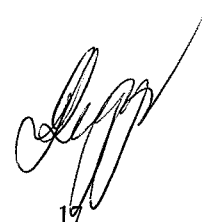
	31.12.2012	31.12.2011
IT teenuse ettemaks	36	34
Kindlustuskulude ettemaks	14	9
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	30	24
Kokku ettemakstud tulevaste perioodide kulud	80	67

**LISA 6. VARUD**  
(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Maagaasi varu Lätis asuvas hoidlas	25 215	28 831
Gaasivõrgu materjalid ja varuosad	798	616
Muud kaubad ja materjalid	557	566
Lõpetamata objektid	0	602
Ettemaksed tarnijatele	0	1
Kokku	26 570	30 616

Kogu maagaas, mis on kajastatud bilansikirjel „varud”, asub Läti maagaasi hoidlas ning on vastutaval hoiul AS Latvijas Gaze käes.

Initialed for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kumpäev..... 20.02.2013.....  
 Signature/allkiri..... *K. Kõiv*.....  
 KPMG, Tallinn



**LISA 7. PÕHIVARA**

(tuhandetes eurodes)

**Materiaalne põhivara**

	<b>Maa ja hooned</b>	<b>Rajatised</b>	<b>Masinad ja seadmed</b>	<b>Muud</b>	<b>Kokku</b>
<b>Soetusmaksumus</b>					
Soetusmaksumus 31.12.2010	5 526	146 326	14 576	146	166 574
Soetused ja parendused	72	4 898	1 386	7	6 363
Müügid ja mahakandmised	0	-6	-521	-3	-530
Soetusmaksumus 31.12.2011	5 598	151 218	15 441	150	172 407
Soetused ja parendused	52	9 001	1 433	5	10 491
Müügid ja mahakandmised	0	-1	-367	0	-368
Soetusmaksumus 31.12.2012	5 650	160 218	16 507	155	182 530
<b>Akumuleeritud kulum</b>					
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	1 697	37 434	10 466	137	49 734
Aruandeperioodi kulum	137	4 901	1 077	13	6 128
Müügid ja mahakandmised	0	-5	-487	-3	-495
Akumuleeritud kulum 31.12.2011	1 834	42 330	11 056	147	55 367
Aruandeperioodi kulum	139	5 010	1 079	5	6 233
Müügid ja mahakandmised	0	-1	-362	0	-363
Akumuleeritud kulum 31.12.2012	1 973	47 339	11 773	152	61 237
<b>Lõpetamata ehitus- ja rekonstrueerimistööd</b>					
Jääk seisuga 31.12.2010	7	557	1	0	565
Teostatud ehitus- ja parendustöid	66	5 608	952	0	6 626
Valminud ehitus- ja parendustööd	-72	-4 898	-933	0	-5 903
Jääk seisuga 31.12.2011	1	1 267	20	0	1 288
Teostatud ehitus- ja parendustöid	51	8 525	975	0	9 551
Valminud ehitus- ja parendustööd	-52	-9 001	-970	0	-10 023
Jääk seisuga 31.12.2012	0	791	25	0	816
<b>Jääkväärtus</b>					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2010	3 836	109 449	4 111	9	117 405
Jääkväärtus seisuga 31.12.2011	3 765	110 155	4 405	3	118 328
Jääkväärtus seisuga 31.12.2012	3 677	113 670	4 759	3	122 109

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 20.02.2013

Signature/allkiri..... Kõivik

KPMG, Tallinn

**Immateriaalne põhivara**  
(tuhandetes eurodes)

**IT-süsteemid, arvutiprogrammid, arenguväljaminekud**

**Soetusmaksumus**

Soetusmaksumus seisuga 31.12.2010	2 456
Soetused	241
Müügid ja mahakandmised	-2
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2011	2 695
Soetused	339
Müügid ja mahakandmised	0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2012	3 034

**Akumuleeritud kulum**

Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2010	2 108
Aruandeperioodi kulum	122
Müügid ja mahakandmised	-2
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2011	2 228
Aruandeperioodi kulum	157
Müügid ja mahakandmised	0
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2012	2 385

**Jääkväärtus**

Jääkväärtus seisuga 31.12.2010	348
Jääkväärtus seisuga 31.12.2011	467
Jääkväärtus seisuga 31.12.2012	649

**Muud aktsiad ja väärtpaberid**

Bilansikirjel „pikaajalised finantsinvesteeringud” on kajastatud 12 Rocca al Mare Suurhalli AS aktsiat väärtusega 58 tuhat eurot.

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev..... 20.02.2013  
Signature/allkiri..... Kleud  
KPMG, Tallinn



**LISA 8. KAPITALI- JA KASUTUSRENT***Ettevõtte kui rentnik*

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras transpordivahendeid, mis on kajastatud bilansikirjel „masinad ja seadmed”. Kapitalirendilepingute alusvaluuta on nii 2012. aastal kui 2011. aastal EUR ja aastane intressimäär on 6 kuu Euribor, millele lisandub 0,6-0,9%.

Kasutusrendi korras on renditud transpordivahendeid ning ruume ettevõtte reklaami- ja töötajate koolitusürituste korraldamiseks.

**Kapitalirent**

(tuhandetes eurodes)

Soetusmaksumus	Jääkmaksumus 31.12.2011	2011. aasta rendimaksud	2012. aasta rendimaksud	Järgmise 1-5 aasta rendimaksud
240	159	43	45	30
Soetusmaksumus	Jääkmaksumus 31.12.2012	2012. aasta rendimaksud	2013. aasta rendimaksud	Järgmise 1-5 aasta rendimaksud
240	135	45	30	0

**Kasutusrent**

(tuhandetes eurodes)

	2011. aasta rendikulu	2012. aasta rendikulu	Järgmise 1-5 aasta rendikulu
Transpordivahendid	77	66	105
	2012. aasta rendikulu	2013. aasta rendikulu	Järgmise 1-5 aasta rendikulu
Transpordivahendid	63	64	147

*Ettevõtte kui rendileandja*

Aruandeaastal saadi AS-le Eesti Gaas kuuluvate hoonete osalisest väljarentimisest kasutusrendi tingimustel renditulu 61 tuhat eurot (2011. aastal 69 tuhat eurot). Juhtkonna hinnangul ei kujune järgmiste perioodide aastane renditulu võrreldes 2012. aastaga väiksemaks.

**LISA 9. MAKSUVÕLAD**

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Käibemaks	6 553	4 807
Maagaasi aktsiis	1 554	1 114
Üsiskisiku tulumaks	114	101
Sotsiaalmaks	203	178
Töötuskindlustusmaks	20	18
Kogumispensionimakse	7	5
Tulumaks erisoodustustelt	4	4
<b>Kokku</b>	<b>8 455</b>	<b>6 227</b>

Initialed for identification purposes only

Altkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 20.02.2013

Signature/alkiri..... Klind

KPMG, Tallinn

20

**LISA 10. LAENUKOHUSTUSED JA ERALDISED**

(tuhandetes eurodes)

**Pangalaenud**

Limiid	Limidi kasutamise tähtaeg	Intress aastast	Alusvaluuta	Tagasimaksimise tähtaeg	Saldo 31.12.10	Laenu saamine	Laenu tagastus	Saldo 31.12.11
SEB Pank, korduvkasutusega laen, käibevahendite finantseerimine								
7 000	17.12.13	1 kuu Euribor +0,43%	EUR	12 kuud	3 500	9 400	7 000	5 900
SEB Pank, maagaasi soetamine Läti hoidlasse								
36 483	24.04.12	1 kuu Euribor +0,4%	EUR	24.04.12	0	36 483	0	36 483
Kokku 2011					3 500	45 883	7 000	42 383
Limiid	Limidi kasutamise tähtaeg	Intress aastast	Alusvaluuta	Tagasimaksimise tähtaeg	Saldo 31.12.11	Laenu saamine	Laenu tagastus	Saldo 31.12.12
SEB Pank, korduvkasutusega laen, käibevahendite finantseerimine								
7 000	17.12.13	1 kuu Euribor +0,43%	EUR	12 kuud	5 900	7 000	9 900	3 000
SEB Pank, maagaasi soetamine Läti hoidlasse								
36 483	24.04.12	1 kuu Euribor +0,4%	EUR	24.04.12	36 483	0	36 483	0
SEB Pank, maagaasi soetamine Läti hoidlasse								
20 000	01.08.13	1 kuu Euribor +0,4%	EUR	01.08.13	0	20 000	0	20 000
Kokku 2012					42 383	27 000	46 383	23 000

2012. majandusaastal tasuti tähtaegselt AS SEB Pangale laenuvõlg ja sõlmiti uus laenuleping maagaasi ostu finantseerimiseks Läti hoidlasse.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 20.02.2013

Signature/allkiri..... 

KPMG, Tallinn

## Lühi- ja pikaajalised eraldised

Seisuga 31.12.2012 ja 31.12.2011 bilansis kajastatud töölepingujärgsete eraldiste lühiajaline osa 31 tuhat eurot on 2013. aastal väljamakstav ja 2012. aastal väljamakstud pensionikohustus ning 6 tuhat eurot on eraldis tulenevalt ehituslepingutest. Pikaajalistest eraldistest moodustavad pensionikohustus 122 tuhat eurot (2011. aastal 122 tuhat eurot) ja lahkumiskompensatsioon 592 tuhat eurot (2011. aastal 559 tuhat eurot). Pikaajalised eraldised on esitatud diskonteerimata väärtuses, kuna diskonteerimise mõju on ebaoluline.

## LISA 11. OMAKAPITAL

### Aktsiakapital

Põhikirja kohaselt on AS Eesti Gaas aktsiakapital 9 919 tuhat eurot, mis on jagatud 4 338 544 lihtaktsiaks, millised on ka väljastatud. AS-l on kahte liiki aktsiaid - A ja B liiki nimelised aktsiad. Seejuures B liiki aktsiate nimiväärtuste summa ei või olla suurem kui 28 protsenti aktsiakapitalist.

A liiki aktsiate arv on 721 843 ning ühe aktsia nimiväärtus 10 eurot. Iga aktsia annab tema omanikule aktsionäride üldkoosolekul sada häält. Aktsiate võõrandamisel on teistel A liiki aktsionäridel ostueesõigus.

B liiki aktsiate arv on 27 006 565 ning ühe aktsia nimiväärtus 0,1 eurot. Iga aktsia annab tema omanikule aktsionäride üldkoosolekul ühe hääl. B liiki aktsiad on vabalt võõrandatavad.

Aktsiaraamatut peetakse elektrooniliselt AS Eesti Väärtpaberikeskuses.

Aktsiakapitali üldsumma 9 919 tuhat eurot jaguneb nii aasta alguse kui aasta lõpu seisuga:

- A liiki aktsiad nimiväärtuses 7 218 tuhat eurot, mis moodustab AS-i aktsiakapitalist 72,77%;
- B liiki aktsiad nimiväärtuses 2 701 tuhat eurot, mis moodustab AS-i aktsiakapitalist 27,23%.

### Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on moodustatud vastavalt Eesti Vabariigi Äriseadustiku nõuetele. Reservkapitali suurus nähakse ette põhikirjas ja see ei või olla väiksem kui 1/10 aktsiakapitalist.

Kohustuslik reservkapital moodustab nii majandusaasta algul kui ka 31.12.2012 seisuga 992 tuhat eurot, s.o. 1/10 aktsiakapitalist. Eraldise puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali majandusaastal ei tehtud.

### Kasumi jaotamine

Juhatus on 2012. aasta kasumi jaotamise ettepanekus näinud ette dividendide maksmise summas 7 853 tuhat eurot, millega kaasneb tulumaksud kohustus summas 2 088 tuhat eurot.

Arvestamata bilansikirjel „eelmistel perioodide jaotamata kasum maagaasitorustike ümberhindlusest” kajastatud, moodustub jaotamata kasum 72 767 tuhat eurot. Sellise

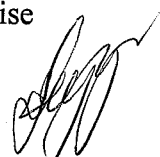
Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 20.02.2013

Signature/allkiri..... K. Kõiv

KPMG, Tallinn



jaotamata kasumi juures oleks võimalik netodividendidena välja maksta 57 486 tuhat eurot, mille väljamaksmisel kaasneks tulumaksukohustus 15 281 tuhat eurot.

### Eelmiste perioodide jaotamata kasum maagaasitorustike ümberhindlusest

Seisuga 31.12.2004 teostati 1995. aastal või varem soetatud maagaasitorustike ümberhindlus, mille tulemus kajastati omakapitali kirjel „eelmistele perioodidele jaotamata kasum maagaasitorustike ümberhindlusest”. 2011. ja 2012. aastal on vastavalt kasumi jaotamise ettepanekutele sellelt bilansikirjelt kantud bilansikirjele „eelmistele perioodidele jaotamata kasum” 2 593 tuhat eurot. See summa peegeldab seisuga 31.12.2004 ümberhinnatud maagaasitorustike bilansilisel maksumusel põhineva amortisatsiooni ja enne ümberhindlust esialgsel soetusmaksumusel põhineva amortisatsiooni erinevust.

### LISA 12. MÜÜGITULU

(tuhandetes eurodes)

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2012	2011
Maagaasi müük	224 116	175 070
Maagaasi võrguteenuse müük	13 275	12 219
Ehitusteenuse müük	8 464	4 823
Liitumistasud	1 546	1 267
Gaasiseadmete ja muu kauba müük	417	210
Muud teenused	1 642	1 529
Kokku	249 460	195 118

99,5 % müügituludest on saadud Eesti Vabariigis (2011. aastal 99,4%).

### LISA 13. MUUD ÄRITULUD

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Saadud trahvid ja viivised	5	14
Kasum põhivara müügist	26	24
Muud tulud	9	7
Kokku	40	45

### LISA 14. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Maagaas	209 146	160 443
Muud kaubad, materjalid ja teenused	12 931	8 827
Kütused ja energia	1 111	782
Kokku	223 188	170 052

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 20.02.2013

Signature/allkiri..... Klauk

KPMG, Tallinn



**LISA 15. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD**

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Reklaamikulud	135	154
Kantselei- ja sidekulud	388	327
Maksud ja lõivud	97	106
Töölaste lähetuste ja koolituskulud	154	147
Hoonete remondi-, valve- ja ekspluatatsioonikulud	504	505
Transpordi hoolduse ja veoteenuste kulud	106	112
Kindlustuskulud	95	77
Ostetud gaasivõrgu- hooldusteenused	82	30
Laenude kulud ja pangateenused	47	49
IT alased teenused	346	260
Auditi, juriidilised ja nõustamisteenused	316	158
Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuete kulu	37	-23
Muud kulud	192	254
<b>Kokku</b>	<b>2 499</b>	<b>2 156</b>

**LISA 16. MUUD ÄRIKULUD**

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Makstud viivised	0	7
Kahjum põhivara müügist ja likvideerimisest	3	5
Tasutud liikmemaksud ja annetused	60	55
Muud kulud	23	25
<b>Kokku</b>	<b>86</b>	<b>92</b>

**LISA 17. TEHINGUD SEOTUD OSAPUOLTEGA**

(tuhandetes eurodes)

Seotud osapooltega on aruandeaastal teostatud järgmised tehingud:

Ostutehingud	Sisu	2012	2011	Saldo	
				31.12.2012	31.12.2011
OAQ Gazprom	Maagaas	201 468	166 776	48 184	9 943
E.ON Ruhrgas International AG	Teenus	40	0	11	0
Itera Latvia	Maagaas	3 659	20 265	0	0

Müügittehingud	Sisu	2012	2011	Saldo	
				31.12.2012	31.12.2011
OAQ Gazprom	Teenus	936	900	55	47
E.ON Ruhrgas International AG	Teenus	12	10	3	1

Juhatus ja nõukogu liikmete arvestatud tasud aruandeaastal moodustasid 799 tuhat eurot (2011. aastal 730 tuhat eurot) ja arvelduste saldo seisuga 31.12.2012 oli 40 tuhat eurot (31.12.2011 seisuga 37 tuhat eurot).

Kontserni töötajate keskmine arv 2012. aastal oli 293 töötajat ja 2011. aastal samuti 293 töötajat.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 20.02.2013

Signature/allkiri..... K. Kõiv

KPMG, Tallinn

**LISA 18. EMAETTEVÖTTE KONSOLIDEERIMATA PÕHIARUANDED****EMAETTEVÖTTE KONSOLIDEERIMATA BILANSS**

	(tuhandetes eurodes)	
	31.12.2012	31.12.2011
<b>VARAD</b>		
<b>KÄIBEVARA</b>		
Raha- ja pangakontod	21 162	5 835
Nõuded ostjate vastu	40 805	30 261
Mitmesugused nõuded ja viitlaekumised	1 527	1 277
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	41	35
Varud	25 215	28 831
<b>KÄIBEVARA KOKKU</b>	<b>88 750</b>	<b>66 239</b>
<b>PÕHIVARA</b>		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 522	1 522
Materiaalne põhivara	120 802	116 759
Immateriaalne põhivara	638	453
<b>PÕHIVARA KOKKU</b>	<b>122 962</b>	<b>118 734</b>
<b>VARAD KOKKU</b>	<b>211 712</b>	<b>184 973</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>		
<b>KOHUSTUSED</b>		
<b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>		
Võlakohustused	23 000	42 383
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	217	239
Võlad tarnijatele	48 836	10 412
Muud lühiajalised võlad	4 393	3 052
Maksuvõlad	5 895	4 449
Viitvõlad	368	393
Lühiajalised eraldised	31	31
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	1 474	1 525
<b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>	<b>84 214</b>	<b>62 484</b>
<b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>		
Pikaajalised eraldised	553	553
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	1 820	1 544
<b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>	<b>2 373</b>	<b>2 097</b>
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>	<b>86 587</b>	<b>64 581</b>
<b>OMAKAPITAL</b>		
Aktiivkapital nimiväärtuses	9 919	9 919
Ülekurss	4 857	4 857
Reservid	1 050	1 050
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	57 697	51 015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum maagaasitorustike ümberhindlusest	39 017	41 610
Aruandeaasta kasum	12 585	11 941
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>125 125</b>	<b>120 392</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>211 712</b>	<b>184 973</b>

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....20.02.2013.....

Signature/allkiri.....Kõiv.....

KPMG, Tallinn

**EMAETTEVÖTTE KONSOLIDEERIMATA KASUMIARUANNE**

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
<b>ÄRITULUD</b>		
Müügitulu	248 561	198 375
Muud äritulud	19	26
<b>Kokku äritulud</b>	<b>248 580</b>	<b>198 401</b>
<b>ÄRIKULUD</b>		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	222 931	173 391
Mitmesugused tegevuskulud	1 775	1 657
Tööjõu kulud		
a) palgakulu	2 381	2 357
b) sotsiaalmaksud	789	780
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 926	5 784
Muud ärikulud	79	76
<b>Kokku ärikulud</b>	<b>233 881</b>	<b>184 045</b>
<b>ÄRIKASUM</b>	<b>14 699</b>	<b>14 356</b>
<b>FINANTSTULUD ja -KULUD</b>		
a) intressikulud	103	376
b) muud finantstulud ja -kulud	77	70
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>-26</b>	<b>-306</b>
<b>KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST</b>	<b>14 673</b>	<b>14 050</b>
<b>KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST</b>	<b>14 673</b>	<b>14 050</b>
Tulumaks	2 088	2 109
<b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>	<b>12 585</b>	<b>11 941</b>

Initialed for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev.....20.02.2013  
 Signature/allkiri.....K. K. K.  
 KPMG, Tallinn

**EMAETTEVÖTTE KONSOLIDEERIMATA RAHAVOOGUDE ARUANNE**

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
<b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>		
Ärikasum	14 699	14 356
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 926	5 784
Kasum(-), kahjum põhivara müügist	-6	-6
Kahjum põhivara mahakandmisest	3	4
Eraldiste moodustamine	31	171
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-10 800	5 844
Varude muutus	3 616	-28 831
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	40 983	-18 318
Saadud intressid	89	79
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 088	-2 109
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>52 453</b>	<b>-23 026</b>
<b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>		
Põhivara soetus	-9 730	-6 906
Põhivara müük	7	5
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-9 723</b>	<b>-6 901</b>
<b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>		
Saadud laenud	27 000	45 883
Saadud laenude tagasimaksed	-46 383	-7 000
Makstud intressid	-167	-332
Makstud dividendid	-7 853	-7 935
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-27 403</b>	<b>30 616</b>
<b>RAHAVOOD KOKKU</b>	<b>15 327</b>	<b>689</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 835	5 146
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 327	689
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>21 162</b>	<b>5 835</b>

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 20.02.2013

Signature/alkiri..... 

KPMG, Tallinn

## EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(tuhandetes eurodes)

	Aksia- kapital	Üle- kurss	Kohustuslik reserv kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Jaotamata kasum torustike ümber- hindlusest	Kokku
<b>Saldo 31.12.2010</b>	<b>9 919</b>	<b>4 857</b>	<b>992</b>	<b>58</b>	<b>56 357</b>	<b>44 203</b>	<b>116 386</b>
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	11 941	-	11 941
Väljakuulutatud dividendid	-	-	-	-	-7 935	-	-7 935
Jaotamata kasumi torustike ümberhindlusest korrigeerimine	-	-	-	-	+2 593	-2 593	-
<b>Saldo 31.12.2011</b>	<b>9 919</b>	<b>4 857</b>	<b>992</b>	<b>58</b>	<b>62 956</b>	<b>41 610</b>	<b>120 392</b>
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	12 585	-	12 585
Väljakuulutatud dividendid	-	-	-	-	-7 853	-	-7 853
Jaotamata kasumi torustike ümberhindlusest korrigeerimine	-	-	-	-	+2 593	-2 593	-
<b>Saldo 31.12.2012</b>	<b>9 919</b>	<b>4 857</b>	<b>992</b>	<b>58</b>	<b>70 282</b>	<b>39 017</b>	<b>125 125</b>

Seisuga 31.12.2012 moodustas AS Eesti Gaas korrigeeritud konsolideerimata omakapital 127 610 tuhat eurot (31.12.2011 seisuga 121 902 tuhat eurot). Korrigeeritud konsolideerimata omakapital on võrdne AS Eesti Gaas konsolideerimata omakapitaliga, millest on lahutatud AS Eesti Gaas bilansis kajastatud tütaretevõtete bilansiline väärtus 1 464 tuhat eurot (vt lisa 19) nii 31.12.2012 kui 31.12.2011 seisuga ning millele on liidetud osaluste väärtus tütaretevõtetes arvestatuna kapitaliosaluse meetodil 3 949 tuhat eurot 31.12.2012 seisuga ning 2 974 tuhat eurot 31.12.2011 seisuga.

Initialled for identification purposes only

Alikirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 20. 02. 2013

Signature/alküüri..... Kõva

KPMG, Tallinn

**LISA 19. TÜTARETTEVÕTTED**

Aruandeaastal omas AS Eesti Gaas kaht Eesti Vabariigis asuvat 100%-st tütaretevõtet: AS EG Ehitus ja AS EG Võrguteenus. Ühe aktsia nimiväärtuseks on nii AS EG Ehitusel kui AS EG Võrguteenusel 10 eurot.

**Tütaretevõtete aktsiad ja osad**

	EG Ehitus AS	EG Võrguteenus AS
Põhitegevusala	Gaasi-, vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	Maagaasivõrgu kaudu ülekande ja jaotamise teenuste müük
Tütaretevõtte bilansiline väärtus 31.12.2011 seisuga tuhandetes eurodes	665	799
Tütaretevõtte bilansiline väärtus 31.12.2012 seisuga tuhandetes eurodes	665	799
Aktsiate arv 31.12.2011	66 468	79 889
Aktsiate arv 31.12.2012	66 468	79 889
Osalus 31.12.2011	100%	100%
Osalus 31.12.2012	100%	100%

**Tütaretevõtete omakapital seisuga 31.12.2012**  
(tuhandetes eurodes)

	EG Ehitus AS	EG Võrguteenus AS
Aktsiakapital	665	799
Ülekurss	2	-
Kohustuslik reservkapital	35	80
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	33	1 359
Aruandeaasta kasum	58	918
<b>Omakapital kokku</b>	<b>793</b>	<b>3 156</b>
Emaettevõtte osa omakapitalist	100%	100%

**Tütaretevõtete omakapital seisuga 31.12.2011**

	EG Ehitus AS	EG Võrguteenus AS
Aktsiakapital	665	799
Ülekurss	3	-
Kohustuslik reservkapital	35	80
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	33	1 089
Aruandeaasta kasum	0	270
<b>Omakapital kokku</b>	<b>736</b>	<b>2 238</b>
Emaettevõtte osa omakapitalist	100%	100%

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

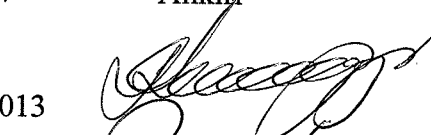









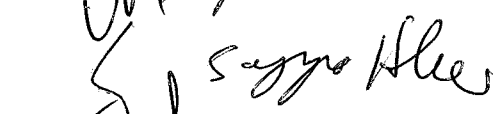

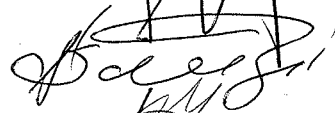

Date/kuupäev..... 20.02.2013

Signature/allkiri..... Kval-

KPMG, Tallinn

## Juhatus ja nõukogu allkirjad 2012. a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2012. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus</u>			
Juhatusesimees	TIIT KULLERKUPP	20.02.2013	
Juhatuseliige	RAUL KOTOV	20.02.2013	
Juhatuseliige	SERGEY ZAGREBAYLOV	20.02.2013	
<u>Nõukogu</u>			
Nõukoguesimees	AARNE SAAR		
Nõukoguesimehe asetäitja	BORIS POSYAGIN		
Nõukoguliige	HÅKAN GREFBERG		
Nõukoguliige	MATTHIAS KOHLENBACH		
Nõukoguliige	UWE FIP		
Nõukoguliige	MARIO NULLMEIER		
Nõukoguliige	ALEKSANDER MIKHEEV		
Nõukoguliige	SEPPO AHO		
Nõukoguliige	JURY BEZZUBOV		
Nõukoguliige	JURIS SAVICKIS		
Nõukoguliige	GEORGY FOKIN		



KPMG Baltics OÜ  
Narva mnt 5  
Tallinn 10117  
Estonia

Telephone +372 6 268 700  
Fax +372 6 268 777  
Internet www.kpmg.ee

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Eesti Gaas aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Eesti Gaas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2012, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 29.

### Juhtkonna kohustus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

### Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt AS Eesti Gaas konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 20. veebruar 2013

Taivo Epner  
Vandeauditori number 167

KPMG Baltics OÜ  
Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17.  
Narva mnt. 5, Tallinn 10117



**Kasumi jaotamise ettepanek**(tuhandetes  
eurodes)sh.  
AS Eesti Gaas

Eelmiste perioodide jaotamata kasum majandustegevusest 31.12.2012	59 206	57 697
Maagaasitorustike ümberhindlusest tulenev eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 31.12.2012	39 017	39 017
2012. aasta puhaskasum	13 561	12 585
Juhatus teeb ettepaneku:		
maagaasitorustike ümberhindluse jaotamata kasumist eelmiste perioodide jaotamata kasumisse kantav osa	2 593	2 593
aktsionäridele väljamakstav kasumiosa	7 853	7 853

Juhatusesimees

Tiit Kullerkupp



20.02.2013

Juhatuseliige

Raul Kotov



20.02.2013

Juhatuseliige

Sergey Zagrebaylov



20.02.2013

**Tegevusalade loetelu**

(tuhandetes eurodes)

<u>Tegevusala</u>	<u>2012</u>
Gaasimüük magistraalvõrkude kaudu (35231)	224 325
Maagaasi ülekanne ja jaotus maagaasivõrgu kaudu (35221)	13 106
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent (77399)	8 340
Liitumistasud	1 546
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	436
<u>Muud teenused</u>	<u>808</u>
<u>Kokku</u>	<u>248 561</u>

Kavandatavaks tegevusalaks 2013. aastal lisandub elektrienergia müük.



33

## Aruande elektrooniline edastamine

aktsiaselts Eesti Gaas (registrikood: 10178905) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Piret Press	Notar	27.06.2013