



AASTAARUANNE 2017



AASTAARUANNE 2017

Äriniimi: AS Eesti Gaas

Äriregistri kood: 10178905

Aadress: Liivalaia 9, Tallinn 10118

Telefon: +372 6 303 004

Faks: +372 6 313 070

E-post: info@gaas.ee

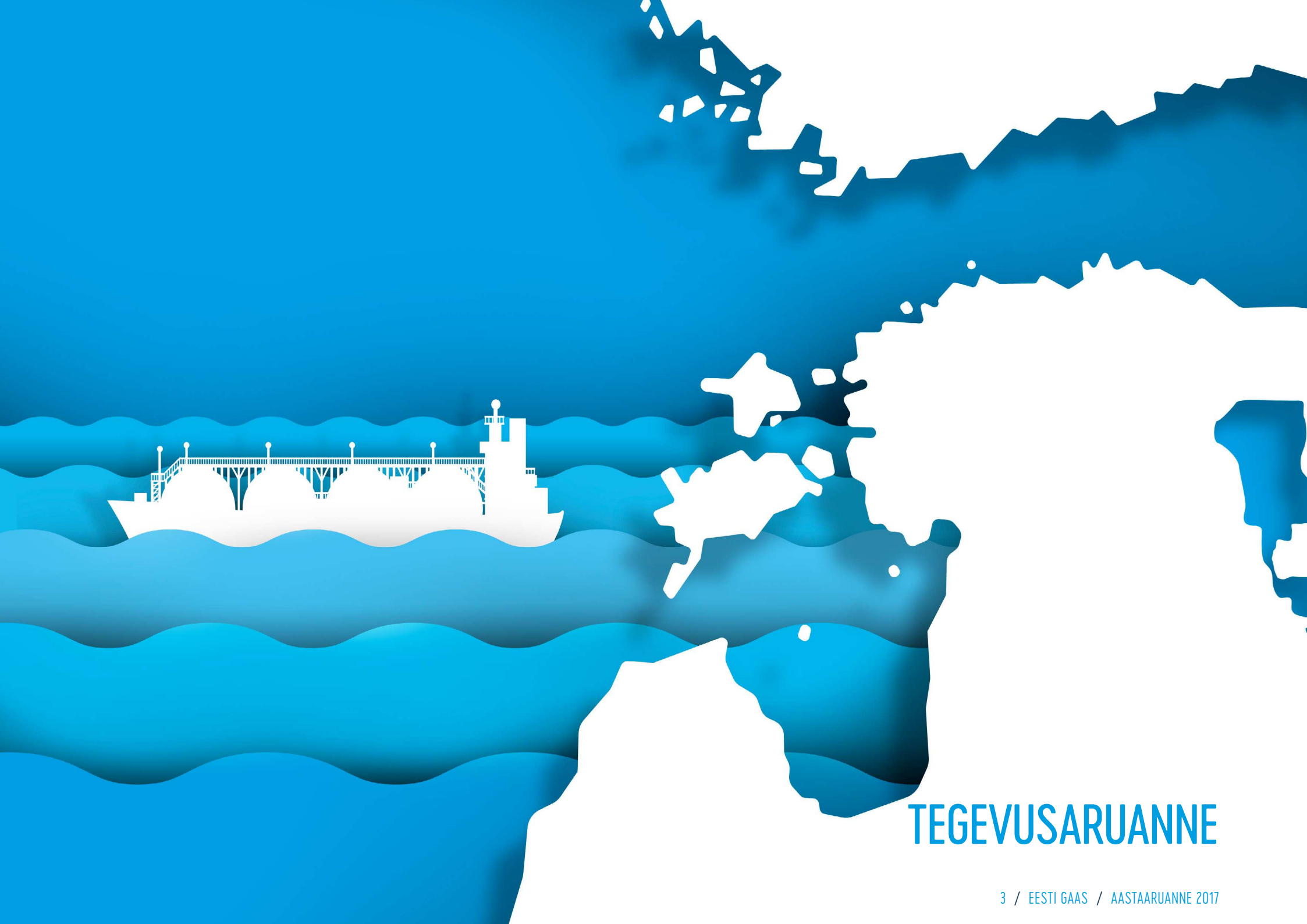
Põhitegevusala: maagaasi import ja müük

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2017

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2017

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
ETTEVÕTTE ÜLEVAADE	4
TURUOLUKORD	5
MAAGAASI TARBIMINE EESTIS	6
MÜÜGITEGEVUS	6
KASUMLIKKUS	9
INVESTEERINGUD	10
FINANTSEERIMINE	10
FINANTSSUHTARVUD	11
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	12
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	17
JUHATUSE ALLKIRJAD 2017. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE	50
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	51
EMTAK	51
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	52



TEGEVUSARUANNE

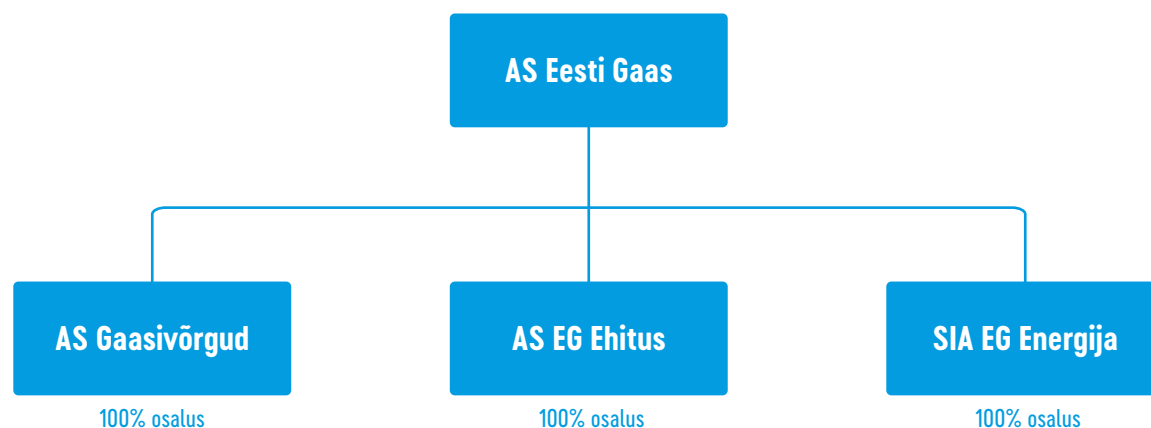
Ettevõtte ülevaade

AS Eesti Gaas müüb energiatooteid, osutab maagaasi jaotusteenust ning projekteerib ja ehitab gaasitorustikke ja -rajatisi. ASi Eesti Gaas kontserni kuuluvad Eestis tegutsevad 100%-lised tütarettevõtted AS Gaasivõrgud ja AS EG Ehitus ning Lätis registreeritud SIA EG Energija, mis alates 2017. a juulist pakub energialahendusi Läti äriklientidele.

2016. aastal ostis ASi Infortar tütarettevõtte Trilini Energy OÜ aktsiad välja Eesti Gaasi senistelt omanikelt – Fortumilt, Gazpromilt, Itera Latvijalt ja väikeaktsionäridelt. 2016. a novembris sõlmisid AS Eesti Gaas ja Trilini Energy OÜ ühinemislepingu, mille kohaselt ühines Trilini Energy OÜ ASiga Eesti Gaas. Ühinemise bilansipäevaks oli 1. jaanuar 2017 ja ühendavaks äriühinguks AS Eesti Gaas. Ühinemise tulemusel said Trilini Energy OÜ aktsionärid ASi Eesti Gaas aktsionärideks ja muutus kontserni kapitali struktuur.

AS Eesti Gaas on pikaajalise kogemusega energiafirma, üks suurimatest Eestis. Ettevõtte tuumtoode ja põhiline kompetentsivaldkond on maagaas, mida müüme erinevate toodetena – läbi gaasivõrgu kliendini tarnitud torugaasina, autotanklates kokkusurutud surumaagaasina (CNG) ning poolhaagistega kohale toodult või otse terminalidest kliendile üle antud veeldatud maagaasina (LNG). AS Eesti Gaas varustab torugaasiga kümnet Eesti maakonda. Ettevõtte surugaasitanklate võrk on turu suurim ja kasvab järjepidevalt. Ainsana Baltimaades suudame pakkuda stabiilset LNG tarnimise ja punkerdamise teenust. Jätakuvalt kasvav ärivaldkond on elektrienergia müük kodu- ja äriklientidele ning uue ärisuunana arendame energiatootmise lahendusi.

EESTI GAASI KONTSERNI STRUKTUUR

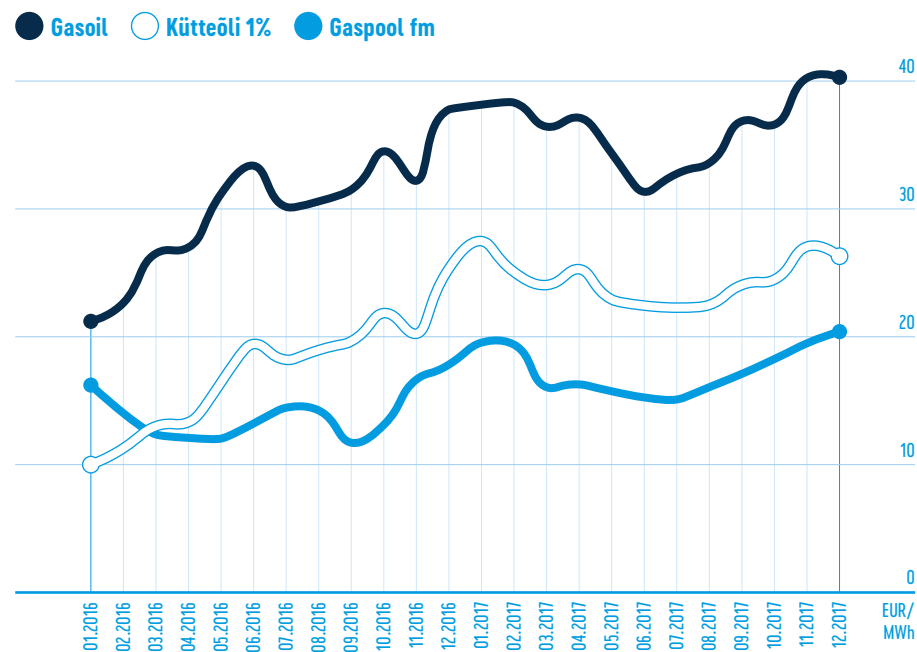


Turuolukord

MAAGAASI TURG

Euroopa maagaasihinnad langesid 2017. aasta I ja II kvartalis seoses nafta turuhinna kukumisega. Alates juuni teisest poolest jätkas nafta hind tõusvas trendis, mis alates augustist tõi viitega kaasa ka maagaasi hinna tõusu. Aasta lõpus avaldas Euroopa energiahindadele mõju Fortiese naftatorustiku avari. Seoses sellega oli maagaasi hind detsembris talvise hooaja kõrgeimal tasemel.

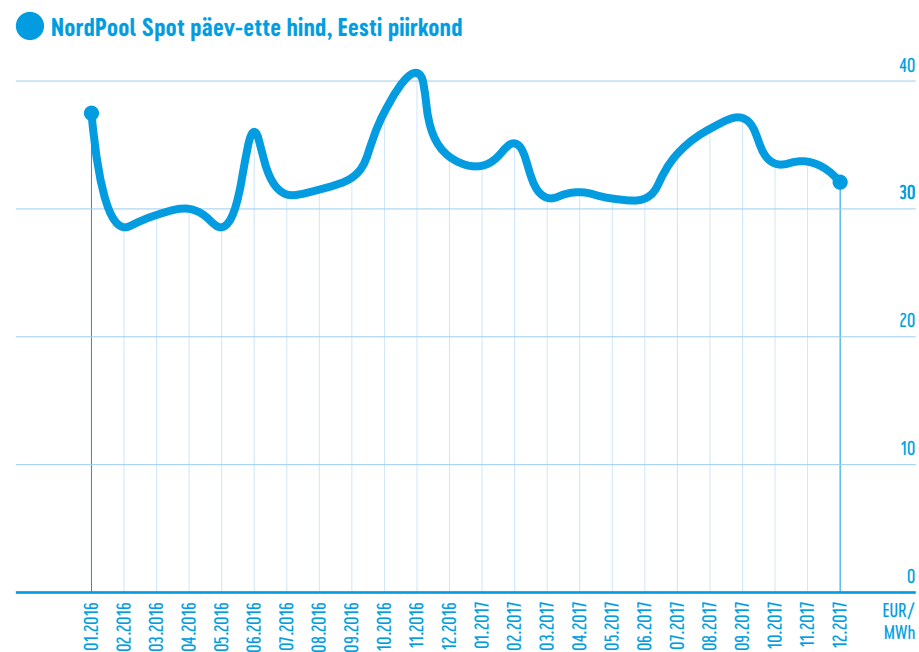
KÜTUSTE HIND



ELEKTRIENERGIA TURG

2017. aasta III kvartalis tõusis NordPool Spoti Eesti piirkonna päev-ette elektri hind, hinnad tõusid ka teistes Balti riikides. Aasta kõrgeimal tasemel oli elektri hind septembris tulevalt naftahinna tõusust ja Euroopa Liidu saastekvoodi hinnast. 2017. aasta IV kvartalis kukkus Eesti piirkonna elektri hind tavapärasest soojema õhutemperatuuri ja energiatarbimise harjumuste säästlikumaks muutumise tõttu.

NORDPOOL SPOTI EESTI PIIRKONNA PÄEV-ETTE ELEKTRIHIND



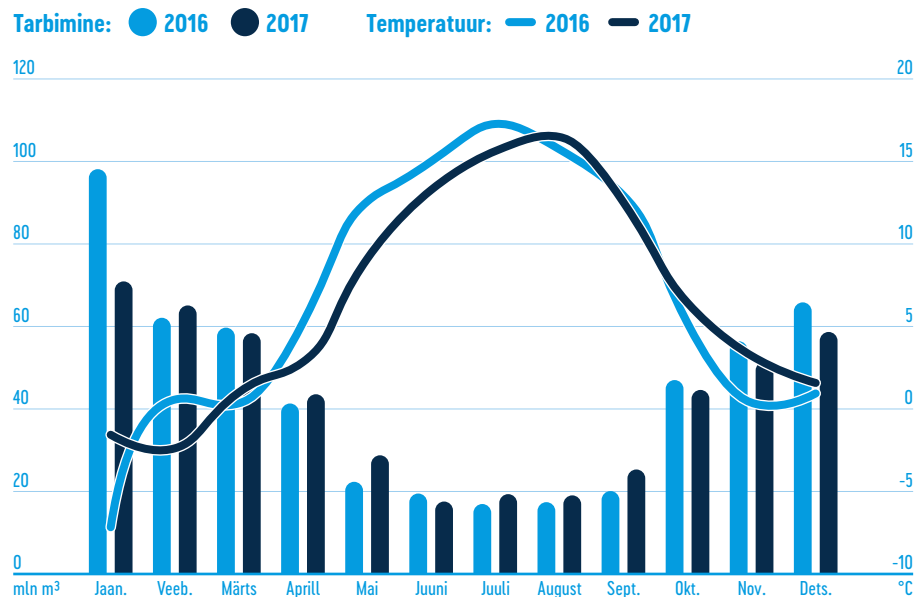
Maagaasi tarbimine Eestis

2017. aastal tarbiti Eestis kokku 500,3 mln m³ maagaasi, mis on 2016. aastaga võrreldes 25,2 mln m³ ehk 4,8% vähem.

Riigi Ilmateenistuse andmetel oli 2017. aasta tavapärasest soojem ja sajusem, eelkõige olid soojemad jaanuar, märts ning aasta lõpukuud septembrist detsembrini. Keskmisest soojem õhutemperatuur kütteperioodil vähendas soojuse tootmise vajadust ning vähenesid kaug- ja lokaalkütte gaasitarbijatele müüdavad gaasikogused.

Vähesel määral vähendas maagaasi tarbimist ka gaasi asendamine kohalike tahkete kütustega.

MAAGAASI TARBIMINE JA ÕHUTEMPERAATUUR EESTIS



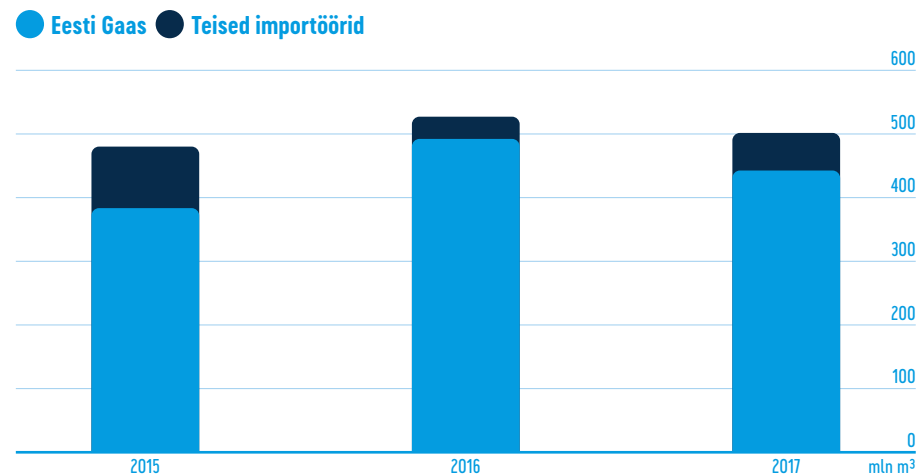
Müügitegevus

MAAGAAS

2017. aastal müüs AS Eesti Gaas 439,7 mln m³ maagaasi, mis on 2016. aastaga võrreldes 49,5 mln m³ ehk 10,1% vähem. Tulu maagaasi müügist vähenes aastaga 4,1% ja oli 2017. aastal 88,4 mln eurot.

Gaasi impordil oli ASi Eesti Gaas turuosa 2017. aastal 90%, kui sellele eelnenud aastal oli vastav näitaja 94%.

GAASITARNED EESTISSE



AS Eesti Gaas müüs 2017. aastal koduklientidele maagaasi 57,5 mln m³, mis on 1,9 mln m³ vähem kui eelmisel aastal. Koduklientide gaasi tarbimine langes eelkõige tavapärasest soojemate ilmade tõttu kütteperioodil, kuid see on trend ka Eesti gaasitarbimises tervikuna – maagaasi kasutamine kütteks on vähenemas.

Koduklientide gaasiturul on aruandeaasta vältel konkurents teravnenud. Hinnatase on langenud ja konkureerivate müüjate marginaalid ühtlustunud. AS Eesti Gaas täiustas konkurentsivõitluses edu saavutamiseks oma e-kanalite võimekust, tõi turule uusi hinnapakette ja keskendus varasemast rohkem klientide hoidmise/tagasivõitmise teemale. 2017. aasta lõpus oli ASil Eesti Gaas maagaasi müügileping üle 38 000 kodukliendiga.

AS Eesti Gaas müüs 2017. aastal äriklientidele 282,6 mln m³ gaasi, mis on 21,2 mln m³ rohkem kui eelmisel aastal. Kuigi ilmastiku mõju pigem vähendas gaasitarbimist, mõjus positiivselt mitme suure gaasikliendi tagasivõitmine teistelt müüjatelt. 2017. aasta lõpus oli ASil Eesti Gaas maagaasi müügileping üle 1500 ärikliendiga.

MAAGAASI MÜÜK KLIENDIGRUPPIDE LÖIKES

	2017	2016	Muutus
Maagaasi müük kokku, mln m³	439,7	489,2	-10,1%
sh kodukliendid	57,5	59,4	-3,2%
ärikliendid	282,6	261,4	8,1%
edasimüüjad	99,5	168,4	-40,9%

JAOTUSTEENUS

2017. aastal jaotas AS Eesti Gaas maagaasi 429,3 mln m³, mis on 0,3 mln m³ võrra rohkem kui 2016. aastal. Jaotusteenuse maht koduklientidele oli 56,5 mln m³ ning äriklientidele ja teistele võrguettevõtetele 372,8 mln m³. Võrguteenuse tulu oli 2017. aastal kokku 18,5 mln eurot.

2017. aastal sõlmiti 277 liitumislepingut ja 75 tarbimisrežiimi muutmise lepingut, mis on veidi väiksem maht, kui 2016. aastal. Kokku lisandub uute liituvate või tarbimisrežiimi muutvate objektide prognoositavat tarbimismahtu 21,5 mln m³ aastas (2016. aastal oli vastav näitaja 4,2 mln m³ aastas).

LIITUMISLEPINGUD

	2017	2016
Liitumislepinguid (tk)	277	282
Koduklient	199	237
Äriklient	78	45
Liitunud võimsus (tuh m³/a)	15 466	3 560
Koduklient	931	1 466
Äriklient	14 535	2 094

TARBIMISREŽIIMI MUUTMISE LEPINGUD

	2017	2016
Tarbimisrežiimi muutus	75	91
Koduklient	59	72
Äriklient	16	19
Lisandunud võimsus (tuh m³/a)	6 054	607
Koduklient	92	64
Äriklient	6 146	543

2017. aastal avati gaas 314 uuel objektil võrgulepingutes sätestatud summaarse tarbimise 6,9 mln m³ aastas. 2016. aastal olid vastavad näitajad 324 uut objekti ja lisandunud tarbimismaht 5,9 mln m³ aastas.

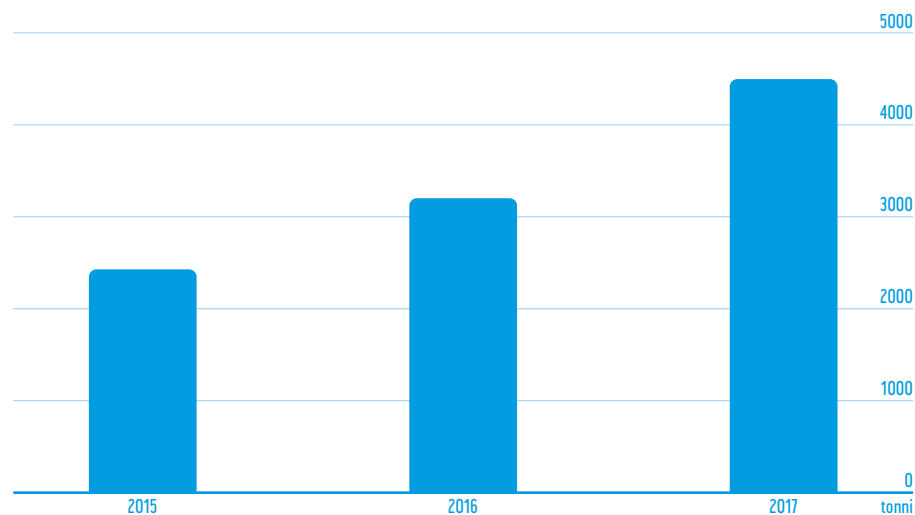
SURUGAAS

AS Eesti Gaas müüs 2017. aastal 4500 tonni surugaasi, mis on 43% suurem kogus kui 2016. aastal. Surugaasi müügitulu oli 2017. aastal 2,8 miljonit eurot, mis ületas 2016. aasta müügitulu 48%.

2017. aastal lisandus kolm uut surugaasi tanklat – Tallinnasse Gaasi ja Tehnika tänavale ning Pärnusse Savi tänavale. Üle Eesti oli 2017. aasta lõpu seisuga kokku kaheksa ASi Eesti Gaas surugaasi tanklat – neli Tallinnas, kaks Pärnus, üks Tartus ja üks Narvas.

2018. aastal on plaanis avada tanklad Rakveres, Viljandis ja Jõhvis.

SURUGAASI MÜÜK



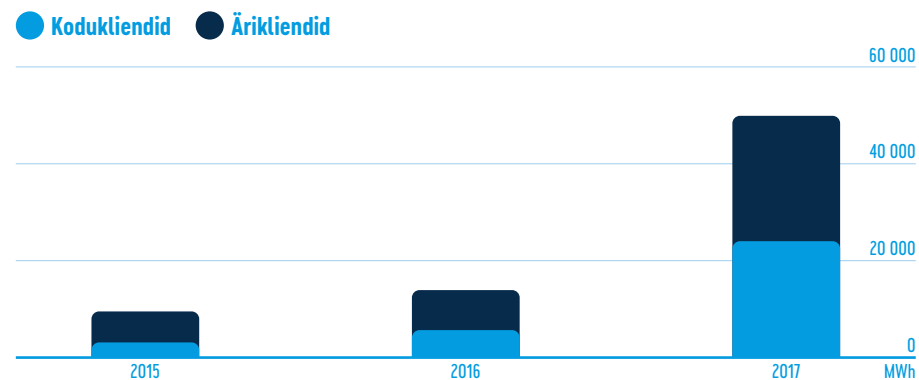
ELEKTER

AS Eesti Gaas müüs 2017. aastal elektrienergiat 49,9 GWh, kasvatades müügikogust aastaga 3,5 korda. Elektrienergia 2017. aasta müügitulu 1,8 miljonit eurot ületas 2016 aasta näitajat samuti 3,5 korda.

Edu töi hinnastamise skeemi paindlikumaks muutmine ja laiema valiku elektripakettide välja töötamine. Klientidele lisas mugavust aasta lõpus tööd alustanud uus iseteeninduskeskkond, mille kaudu saab nüüdsest kiirelt elektrilepinguid sõlmida. Samuti aitasid elektrikliente juurde võita ja ärikliendikontaktidele keskenduda ettevõttes tehtud struktuurimuudatused.

Aastaga kasvas kodu- ja äriklientide arv ligi kaks korda ning 2017. aasta lõpus oli ASil Eesti Gaas elektrileping ligi 6200 kodukliendiga ja 230 ärikliendiga. Elektriga varustatakse ligi 8200 tarbimiskohta.

ELEKTRI MÜÜK



LNG

2017. aasta jaanuaris alustas AS Eesti Gaas veeldatud maagaasi ehk LNG punkerdamist Tallinn-Helsingi liinil sõitma hakanud Tallinki uuele laevale Megastar. Peamiselt Venemaalt, aga osaliselt ka Soomest ja Poolast tarnitud LNG aastane müügimaht oli 12,3 tuhat tonni (170 GWh).

2015. aastast peavad kõik Läänemerel sõitvad reisi- ja kaubalaevad, teiste seas ka näiteks Eesti saarte ja mandri vahel liiklevad parvlaevad, kasutama keskkonnasõbralikumat kütust. LNG on selleks parim valik, kuna gaasi kasutamine laevakütusena vähendab oluliselt laevanduse keskkonnamõju (25% vähem CO₂ heidet, 95% vähem NO_x ja SO_x heidet, tahkeosakesed praktiliselt puuduvad).

AS Eesti Gaas rajas Baltikumis esimesena usaldusväärse ja paindliku LNG tarne ja punkerdamise võimekuse ning on valmis teenust pakkuma kõigile piirkonna sadamatele. Meil on võimekas meeskond, kes omab unikaalset kogemust LNG erinevate tarneallikate, logistika ja tehnoloogiliste lahenduste osas.

EHITUS

AS Eesti Gaasi tütarettevõtte ASi EG Ehitus müügitulu oli 2017. aastal 8,6 mln eurot, mis on üle kahe korra suurem kui aasta varem. Ehitusteenuse konsolideeritud müügitulu oli 5,0 mln eurot, mis on 2,8 korda suurem kui 2016. aastal.

EHITUSE MÜÜK

	2017	2016	Muutus
AS EG Ehitus müügitulu (tuh eur)	8 578	3 971	116%
Ehitusteenus (konsolideeritud, tuh eur)	4 556	1 652	176%

Kasumlikkus

2017. aastal kujunes ASi Eesti Gaas konsolideeritud puhaskasumiks 4,0 mln eurot, 2016. aastal oli vastav näitaja 7,4 mln eurot. Kontserni puhaskasum vähenes 2,1 mln euro võrra suurenenud intressikulude tõttu. Lisaks oli 2016. aastal mitmeid ühekordseid kasumit suurendanud mõjusid, mis 2017. aastal mõju ei avaldanud.

Võrreldes 2017. aastaks eelarvestatuga oli kontserni puhaskasum 74% suurem. Parema tulemuse tõi plaanitud oluliselt suurem gaasi ja jaotusteenuse müügitulu.

KASUMLIKKUS (tuh eur)

	2017	2016	Muutus
Müügitulu	122 988	115 681	6,3%
Puhaskasum	3 998	7 427	-46,2%
EBITDA	11 218	11 948	-6,1%
EBITDA võrreldav	10 533	10 394	1,3%

2017. aasta kulumieelne kasum (EBITDA) oli 11,2 mln eurot, mis on võrreldes eelmise aastaga 6% väiksem. Ühekordseid mõjusid arvestamata suurenes EBITDA 2016. aastaga võrreldes 1,3%.

2017. aasta kasumit kasvasid ASi EG Ehitus kohtuasja kompromissina saadud kinnistute arvele võtmine (16 tuh eur), kasum tuletisinstrumentidelt (548 tuh eur) ja kasum põhivara müügist (121 tuh eur).

AS Eesti Gaas ei plaani maksta 2018. aastal dividende seoses investeringutega äri laiendamisse.

Investeeringud

AS Eesti Gaas investeeris 2017. aastal põhivarasse 7,7 mln eurot, mis on eelmise aastaga võrreldes 30% rohkem.

Gaasi jaotusvõrku investeeriti 2,7 mln eurot ja surugaasitanklate ehitusse 2,3 mln eurot. LNG treilerite ja seadmete soetamisele investeeriti 0,7 mln eurot. Koos 2016. aastal tasutud ettemaksuga olid reaalinvesteeringud LNG tegevusalale 2,1 mln eurot. Energia tootmisesse investeeriti 0,7 mln eurot. IT-arendusse, peamiselt energia jaemüügisüsteemidesse investeeriti 1 mln eurot.

Finantseerimine

2016. aasta novembris ASi Eesti Gaas ja Trilini Energy OÜ vahel sõlmitud ühinemislepingu kohaselt ühines Trilini Energy OÜ (ühendatav ühing) ASiga Eesti Gaas. Ühinemise bilansi-päev oli 1. jaanuar 2017.

Ühinemise tulemusena kajastati ASi Eesti Gaas konsolideeritud aruandes sündikaatlaen summas 40 mln eurot ja sündikaatlaenule allutatud aktsionäri laen summas 27,7 mln eurot. Aktsionäri laen suurenes aasta lõpuks 50 mln euron seoses käibekapitali finantseerimise vajadusega.

2017. aastal tasuti sündikaatlaenu makseid 2 mln eurot. Käibevahendite finantseerimiseks sõlmiti laenu- ja arvelduskrediitilepinguid pankadega summas 7 mln eurot, millest tagasi maksti 1,5 mln eurot.

Finantssuhtarvud

KONTSERNI PEAMISED FINANTSSUHTARVUD:

	2017	2016	2015
Puhasrentaablus	3,3%	6,4%	0,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,12	1,28	0,99
ROA	3,0%	7,3%	0,4%
ROE	32,1%	11,0%	0,8%
Omakapitali osatähtsus	9,5%	66,1%	47,2%
Netovõlg / EBITDA	8,4	-0,1	5,7
EBITDA marginaal	9,1%	10,3%	4,7%

EMAETTEVÕTTE PEAMISED FINANTSSUHTARVUD:

	2017	2016	2015
Puhasrentaablus	3,2%	6,4%	1,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,03	1,18	0,97
ROA	2,8%	6,5%	1,2%
ROE	126,8%	9,9%	2,5%
Omakapitali osatähtsus	2,2%	66,0%	47,3%
Netovõlg / EBITDA	9,7	0,01	5,5
EBITDA marginaal	9,4%	10,5%	5,8%

SUHTARVUDE ARVUTAMISEL KASUTATUD VALEMID:

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

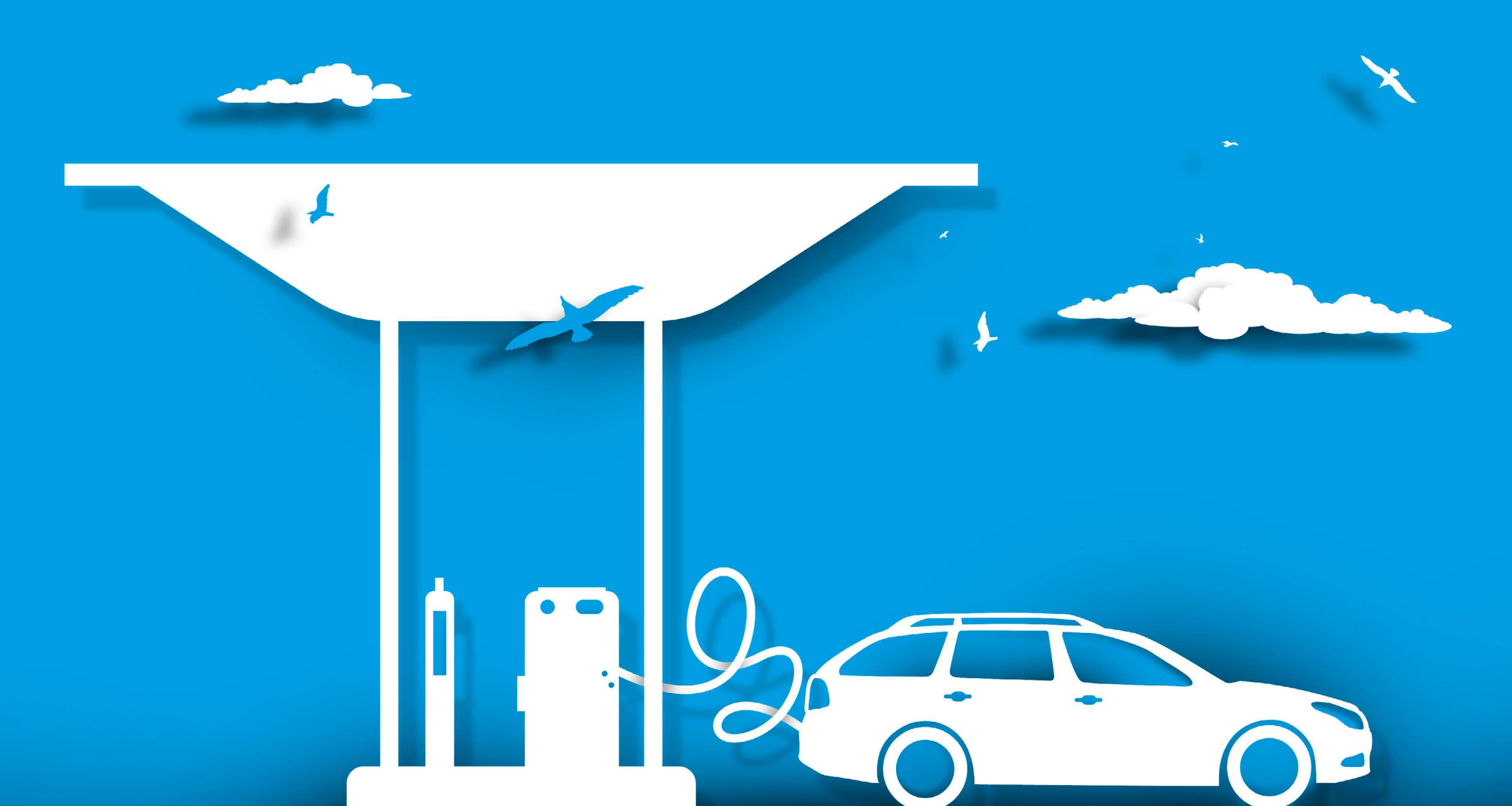
Varade tootlus ROA = puhaskasum (-kahjum) / varad kokku

Omakapitali tootlus ROE = puhaskasum (-kahjum) / omakapital kokku

Omakapitali osatähtsus = omakapital / kogukapital

Netovõlg = võlakohustused – raha ja pangakontod

EBITDA marginaal = EBITDA / müügitulu



KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KONSOLIDEERITUD KASUMI- JA KOONDKASUMIARUANNE [tuhandetes eurodes]

	2017	2016	Lisa
Müügitulu	122 988	115 681	5
Muud äritulud	1 463	673	6
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	3 538	2 379	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-105 792	-97 112	7
Tööjõukulud	-8 006	-7 463	8
Põhivara kulum ja amortisatsioon	-5 121	-4 406	14, 15
Muud tegevuskulud	-2 973	-2 210	9
Ärikasum	6 097	7 542	
Finantstulud	1	1	10
Finantskulud	-2 100	-116	10
Neto finantstulud (-kulud)	-2 099	-115	10
Kasum enne tulumaksustamist	3 998	7 427	
Aruandeaasta kasum	3 998	7 427	
Muu koondkasum			
Kirjed, mida võib edaspidi ümber klassifitseerida kasumiaruandesse:			
Rahavoogude riskimaandamisinstrumendid - õiglase väärtuse muutuse efektiivne osa	279	-	16
Muu koondkasum	279	-	
Aruandeaasta koondkasum kokku	4 277	7 427	

Lehekülgedel 17–49 esitatud lisad on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE (tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa
Varad			
Põhivara			
Materiaalne põhivara	77 027	72 075	14
Immateriaalne põhivara	7 851	1 841	15
Kinnisvarainvesteeringud	44	48	
Tuletisinstrumentid	93	-	16, 23
Nõuded ostjate vastu	30	6	12, 23
Ettemaksed	-	3	
Kokku põhivara	85 045	73 973	
Käibevara			
Varud	7 277	3 716	11
Tuletisinstrumentid	827	359	16, 23
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	21 065	19 095	12, 23
Ettemaksed maagaasi eest	14 544	-	
Muud ettemaksed	204	80	
Raha ja raha ekvivalendid	2 490	4 881	13, 23
	46 407	28 131	
Müügiootel vara	157	247	
Kokku käibevara	46 564	28 378	
Kokku varad	131 609	102 351	

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa
Omakapital			
Aktsiakapital	9 919	9 919	17
Ülekurs	-	4 857	29
Kohustuslik reservkapital	992	992	17
Riskimaandamise reserv	279	-	16, 17
Jaotamata kasum	1 260	51 860	17, 29
Kokku omakapital	12 450	67 628	
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlakohustused	65 862	1 060	19, 23
Võlad hankijatele	15	-	20
Eraldised	693	573	22
Tulevaste perioodide tulud	11 092	10 934	21
Kokku pikaajalised kohustused	77 662	12 567	
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	30 861	2 772	19, 23
Võlad hankijatele ja muud võlad	10 429	18 961	20
Ettemaksed	171	175	
Eraldised	36	248	22
Kokku lühiajalised kohustused	41 497	22 156	
Kokku kohustused	119 159	34 723	
Kokku kohustused ja omakapital	131 609	102 351	

Lehekülgedel 17–49 esitatud lisad on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE [tuhandetes eurodes]

	2017	2016	Lisa
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta kasum	3 998	7 427	
Korrigeerimised			
Materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringute kulum	4 146	3 930	14
Immateriaalse põhivara amortisatsioon	975	476	15
Tuludena kajastatud liitumistasud	-741	-737	5, 21
Kahjuhüvitiseks saadud mitterahaline vara	-	-246	6
Eraldiste moodustamine ja korrigeerimine	146	-2 765	22
Kasum materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	-121	-45	6
Kahjum materiaalse ja immateriaalse põhivara maha kandmisest	4	7	9
Laekumata kasum tuletisinstrumentidelt	-282	-359	
Kahjum muudelt investeeringutelt	-	58	10
Intressikulud	2 100	58	10
Intressitulud	-1	-1	10
Korrigeeritud aruandeaasta kasum	10 224	7 803	
Äritegevusega seotud käibevarade netomuutus			
Nõuete muutus ostjate vastu	-1 771	-4 118	12
Varude muutus	-3 360	24 913	11
Ettemaksete muutus maagaasi eest	-14 544	-	
Muu äritegevusega seotud käibevarade netomuutus	-344	45	12
Kokku äritegevusega seotud käibevarade netomuutus	-20 019	20 840	
Äritegevusega seotud kohustuste netomuutus			
Eraldiste kasutamine	-243	-110	22
Võlgnevuse muutus hankijatele	-9 930	10 628	20
Muu äritegevusega seotud kohustuste netomuutus	553	702	20
Kokku äritegevusega seotud kohustuste netomuutus	-9 620	11 220	

	2017	2016	Lisa
Äritegevusest saadud raha	-19 415	39 863	
Saadud intressid	1	1	
Kokku rahavood äritegevusest	-19 414	39 864	
Rahavood investeerimisest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 569	-4 494	
Laekunud liitumistasud	899	663	21
Laekunud materiaalse põhivara müügist	190	135	
Kokku rahavood investeerimisest	-5 480	-3 696	
Rahavood finantseerimisest			
Saadud aktsionäri laen	29 000	-	27
Arvelduskrediidi muutus aktsionäri l	-6 687	-	27
Saadud pangalaenud	4 000	4 500	19
Tagasi makstud pangalaenud	-3 500	-48 000	19
Arvelduskrediidi muutus pangalt	1 834	1 162	19
Kapitalirendi tagasimaksed	-523	-27	
Makstud intressid ja laenukulud	-1 621	-70	
Kokku rahavood finantseerimisest	22 503	-42 435	
Puhas rahavoog	-2 391	-6 267	
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi algul	4 881	11 148	13
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi lõpul	2 490	4 881	13
Kokku raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 391	-6 267	

Lehekülgedel 17–49 esitatud lisad on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE [tuhandetes eurodes]

	Aktiikapital (lisa 17)	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital (lisa 17)	Riskimaandamise reserv (lisa 16)	Jaotamata kasum (lisa 17)	Kokku	Lisa
Omakapital seisuga 31. detsember 2015	9 919	4 857	992	-	44 433	60 201	
Aruandeaasta kasum	-	-	-	-	7 427	7 427	
Aruandeaasta koondkasum kokku	-	-	-	-	7 427	7 427	
Omakapital seisuga 31. detsember 2016	9 919	4 857	992	-	51 860	67 628	
Aruandeaasta koondkasum							
Aruandeaasta kasum	-	-	-	-	3 998	3 998	
Aruandeaasta muu koondkasum	-	-	-	279	-	279	
Aruandeaasta koondkasum kokku	-	-	-	279	3 998	4 277	
Tehingud omanikega							
Ühinemine ainuaktsionäriaga	-	-4 857	-	-	-54 598	-59 455	29
Tehingud omanikega kokku	-	-4 857	-	-	-54 598	-59 455	
Omakapital seisuga 31. detsember 2017	9 919	-	992	279	1 260	12 450	

Lehekülgedel 17–49 esitatud lisad on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.



KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

1. ARUANDEV ÜKSUS

AS Eesti Gaas on Eestis tegutsev äriühing. Äriühingu registreeritud aadress on Liivalaia 9, Tallinn 10118, Eesti Vabariik. Eesti Gaasi kontserni 31. detsembril 2017 lõppenud majandusaasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne hõlmab ASi Eesti Gaas ja tema tütarettevõtjaid (koos nimetatuna „kontsern”).

AS Eesti Gaas on Eesti suurimaid ja kogenumaid energiasid, mille tuumtoode ja -kompetents on maagaas, mida pakutakse klientidel erinevate toodetena – torugaasina, surugaasina (CNG) ja veeldatuna (LNG). Kontsern müüb maagaasi ja maagaasi jaotusteenust enam kui 40 000-le kliendile Eestis ning surugaasi (CNG) üle Eesti paiknevate gaasitanklate kaudu. Lisaks tegeleb kontsern ka elektrienergia müügi, gaasitorustike ja -rajatiste ehitamisega, maagaasil baseeruvate energia koostootmistahenduste arendamisega ning muude kaupade ja teenuste pakkumisega klientidele. Alates 2017. a juulist alustas kontsern äritegevust Lätis SIA EG Energija nime all.

2. ARVESTUSE ALUSED

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande on juhatus kinnitanud 9. märtsil 2018. Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule peab majandusaasta aruande täiendavalt heaks kiitma emaettevõtja nõukogu ja kinnitama aktsionäride üldkoosolek.

Informatsioon kontserni arvestuspõhimõtete kohta on avalikustatud lisa 30.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, mis on emaettevõtja ja tema tütarettevõtjate arvestusvaluuta. Aruanded on ümardatud lähima tuhadeni, v.a juhul, kui sellele on viidatud teisiti.

3. HINNANGUTE JA OTSUSTUSTE KASUTAMINE

Konsolideeritud aastaaruande koostamisel on juhatus teinud otsustusi, kasutanud hinnanguid ja eeldusi, mis mõjutavad kontserni arvestuspõhimõtete rakendamist ning aruandes kajastatud varade, kohustuste, tulude ja kulude kajastatud summasid. Tegelikud tulemused võivad erineda nendest hinnangutest.

Hinnanguid ja nende aluseks olevaid eeldusi vaadatakse pidevalt läbi. Muudatusi hinnangutes kajastatakse edasiulatuvalt.

(a) Otsustused

Informatsioon arvestuspõhimõtete rakendamisel tehtud otsustuste kohta, millel on kõige olulisem mõju konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud summadele, on avalikustatud järgmistes lisades:

lisa 21 — kontsern pakub klientidele maagaasivõrguga liitumise eest makstud tasu eest pidevat ligipääsu maagaasile, mistõttu kajastatakse saadud liitumistasud tuludes liitumistasude eest soetatud põhivara kaalutud keskmise eluea jooksul vastavalt IFRIC 18-le „Varade üleandmised klientide poolt”. Liitumistasude eest soetatud põhivara kaalutud keskmine eluiga leitakse põhivarade aasta keskmise soetusmaksumuse jagamisel aastase kulumisega.

lisa 29 — Trilini Energy OÜ-ga ühinemisel kajastati kontserni konsolideeritud finantsseisundi aruandes Trilini Energy OÜ varad ja kohustused rida-realt (v.a investeering tütarettevõtjasse). Samuti võeti kontserni konsolideeritud finantsseisundi aruandes arvele ASi Eesti Gaas enamusosaluse omandamisel Trilini Energy OÜ poolt kajastatud gaasivõrgu varade õiglase väärtuse ja bilansilise maksumuse erinevus ning omandamisel arvele võetud immateriaalne vara (kliendilepingud). Ühinemisel kajastatud varade ja kohustuste väärtuse erinevuse võrra vähendati ülekurssi ja jaotamata kasumit.

(b) Eelduste ja hinnangute ebakindlus

Informatsioon eelduste ja hinnangute ebakindluse kohta, millega kaasneb olulise korrigeerimise risk 31. detsembril 2018 lõppeval majandusaastal, on avaldatud järgmistes lisades:

lisa 14 — materiaalse põhivara kasuliku eluea määramine;

lisa 15 — immateriaalse põhivara kasuliku eluea määramine;

lisa 22 ja 26 — tingimuslike kohustuste ning eraldiste kajastamine tulevikus tekkida võivate kahjumite suhtes tulenevalt maagaasi ostulepingu „take-or-pay” tingimusest.

4. ÕIGLASE VÄÄRTUSE MÕÕTMINE

Mitmete kontserni arvestuspõhimõtete rakendamine ja info avalikustamine nõuab õiglase väärtuse mõõtmist nii finants- kui ka mittefinantsvarade ja -kohustuste jaoks. Vara või kohustuse õiglase väärtuse mõõtmisel kasutab kontsern nii palju kui võimalik jälgitavaid turuandmeid. Õiglasel väärtusel liigitatakse erinevatele õiglase väärtuse hierarhia tasemetele lähtudes õiglase väärtuse hindamistehnikates kasutatud sisenditest järgmiselt:

- **tase 1:** identsete varade või kohustuste noteeritud (korrigeerimata) hinnad aktiivsetel turgudel;
- **tase 2:** muud sisendid kui noteeritud hinnad, mis on klassifitseeritud tasemele 1, mis on vara või kohustuse jaoks jälgitavad kas otse (st hinnad) või kaudselt (st tuletatud hindadest);
- **tase 3:** vara või kohustuse sisendid, mis ei baseeru jälgitavatel turuandmetel (mittejälgitavad sisendid).

Informatsioon finantsinstrumentide õiglase väärtuse kohta on avalikustatud lisa 23.

5. MÜÜGITULU (tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Maagaasi müük	88 445	92 238
Maagaasi võrguteenuse müük	18 485	17 840
Veeldatud maagaasi (LNG) müük	4 987	-
Ehitus- ja remonditeenuste müük	4 556	1 652
Surugaasi (CNG) müük	2 841	1 921
Elektrienergia müük	1 802	522
Litumistasud (lisa 21)	741	737
Gaasiseadmete ja muu kauba müük	433	495
Maagaasi valmisoleku tasu	350	155
Muude teenuste müük	348	121
Kokku müügitulu	122 988	115 681

6. MUUD ÄRITULUD (tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Saadud kahjuhüvitised	768	246
Kasum tuletisinstrumentidelt (lisa 16)	548	359
Kasum põhivara müügist	121	45
Saadud trahvid ja viivised	3	-
Muud äritulud	23	23
Kokku muud äritulud	1 463	673

Aruandeaastal saadud kahjuhüvitistest moodustasid valdava osa veeldatud maagaasi (LNG) tarnete katkemise eest saadud hüvitised.

7. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED (tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Müüdud maagaas	87 831	85 553
Maagaasi võrguteenus	7 631	7 374
Alltöövõtutööd	3 034	865
Muud müüdud kaubad	1 967	965
Veeteenused	891	58
Muud kaubad, materjalid ja teenused	4 438	2 297
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	105 792	97 112

Müüdud maagaasi kulu sisaldas 2016. aastal 2985 tuh euro ulatuses kulu vähendust seoses kahjuliku lepingu suhtes moodustatud eraldise tühistamisega (lisa 22).

8. TÖÖJÕUKULUD (tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Töötajate ja juhatuse liikmete keskmine arv kontsernis	207	197
Põhitasud, lisatasud, preemiad, puhkusetasud, muud tasud ja toetused	5 776	5 354
Erisoodustused	105	75
Tööjõukuludelt arvestatud maksud	1 979	1 814
Töötajatega seotud eraldiste moodustamine ja ümberhindamine (lisa 22)	146	220
Kokku arvestatud tööjõukulud	8 006	7 463

Emaettevõtja juhatuse liikmed valib emaettevõtja nõukogu. Juhatuse liikmete volitused kehtivad põhikirja järgi kuni 3 aastat.

Lisainfo emaettevõtja töötajate arvu kohta

	31.12.2017	31.12.2016
nõukogu liikmete keskmine arv	7	9
juhatuse liikmete keskmine arv	3	3
töötajate keskmine arv	61	56
võlaõiguslike lepingute alusel teenust osutavate isikute keskmine arv	4	3

9. MUUD TEGEVUSKULUD (tuhandetes eurodes)

	2017	2016
IT-teenused	1 071	523
Hoonete halduskulud	394	497
Audiitorkontroll, juriidilised jm nõustamisteenused	391	288
Reklaamikulud	335	296
Kontoritarbed ja -teenused	151	268
Kasum/kahjum ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest (lisa 23)	134	-45
Lähetus- ja koolituskulud	117	145
Maksud ja lõivud	53	38
Liikmemaksud, sponsorlus ja annetused	37	42
Pangateenused	19	33
Kahjum põhivara maha kandmisest	4	7
Muud tegevuskulud	267	118
Kokku muud tegevuskulud	2 973	2 210

10. NETO FINANTSTULUD (-KULUD) (tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Finantstulud		
Intressitulud	1	1
Kokku intressitulud	1	1
Kokku finantstulud	1	1
Finantskulud		
Müügivalmis finantsvarade väärtuse langus	-	-58
Intressikulud		
Intressikulud võlakohustustelt	-2 095	-58
Intressikulud eraldistelt	-5	-
Kokku intressikulud	-2 100	-58
Kokku finantskulud	-2 100	-116
Neto finantstulud (-kulud)	-2 099	-115

11. VARUD (tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Maagaasi varu Lätis asuvas hoidlas	6 496	3 117
Veeldatud maagaasi (LNG) varu Leedus asuvas terminalis	253	-
Muud kaubad ja materjalid	519	599
Ettemaksed muude kaupade eest	9	-
Kokku varud	7 277	3 716

Maagaasi varu on hoiul Inčukalns'is asuvas maagaasi hoidlas.

Aruandeperioodil hinnati ladudes alla mittelikkviidseid füüsiliselt ja moraalselt vananenud materjalivarusid 5 tuh euro eest (2016: 0 tuh euro eest).

12. NÕUDED OSTJATE VASTU JA MUUD NÕUDED (tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	21 071	19 195
sh seotud osapooltelt laekumata arved (lisa 27)	520	5
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-267	-162
Kokku nõuded ostjate vastu	20 804	19 033
Viitlaekumised		
Arvestuslik nõue valmidusastme meetodil	260	63
Kokku viitlaekumised	260	63
Muud nõuded	31	5
Kokku nõuded ostjate vastu ja muud nõuded (lisa 23)	21 095	19 101
sh lühiajaline osa	21 065	19 095
pikaajaline osa	30	6

Nõuete laekumine ja ettemaksete eest saadavate teenuste ja kaupade laekumine ei ole tagatistega kaetud. Kõik kontserni nõuded on nomineeritud eurodes.

Info ostjate vastu suunatud nõuete krediitkvaliteedi kohta on avalikustatud lisa 23.

Seisuga 31. detsember 2017 moodustasid valdava osa laekumata arvetest seotud osapoolte vastu nõuded müüdud veeldatud maagaasi (LNG) eest.

13. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID (tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod pankades	2 135	2 969
Lühiajalised hoiused	349	744
Sularaha kassades	6	8
Raha teel	-	1 160
Kokku raha ja raha ekvivalendid (lisa 23)	2 490	4 881

Lühiajaliste hoiuste efektiivne intressimäär oli aruandeaastal 0,01% (2016: 0,01%).

14. MATERIAALNE PÕHIVARA (tuhandetes eurodes)

	Maa ja hooned	Rajatised	Masina- d ja seadmed	Muud	Lõpetamata ehitus ja ette- maksed	Kokku
Materiaalne põhivara seisuga 31. detsember 2015						
Soetusmaksumus	5 214	92 230	15 327	148	506	113 425
Akumuleeritud kulum	-2 004	-28 586	-11 501	-144	-	-42 235
Jääkmaksumus	3 210	63 644	3 826	4	506	71 190
Kokku	3 210	63 644	3 826	4	506	71 190

Perioodil 1. jaanuar – 31. detsember 2016 toimunud liikumised

Investeeringud põhivara soetusse kokku	-	-	193	1	4 766	4 960
Arvestatud kulum ja allahindlus	-157	-2 852	-919	-2	-	-3 930
Müüdud ja maha kantud põhivara jääkväärtuses	-92	-1	-4	-	-	-97
Ümberklassifitseeritud lõpetamata ehitusest ja ettemaksetest	114	2 412	676	-	-3 202	-
Ümberklassifitseeritud kinnisvara-investeeringuteks	-48	-	-	-	-	-48
Kokku	-183	-441	-54	-1	1 564	885

Materiaalne põhivara seisuga 31. detsember 2016

Soetusmaksumus	5 053	94 613	15 660	141	2 070	117 537
Akumuleeritud kulum	-2 026	-31 410	-11 888	-138	-	-45 462
Jääkmaksumus	3 027	63 203	3 772	3	2 070	72 075
Kokku	3 027	63 203	3 772	3	2 070	72 075

	Maa ja hooned	Rajatised	Masina- d ja seadmed	Muud	Lõpetamata ehitus ja ette- maksed	Kokku
Perioodil 1. jaanuar – 31. detsember 2017 toimunud liikumised						
Investeeringud põhivara soetusse kokku	21	1	302	8	6 444	6 776
Ainuaktsionäri ühinemise mõju (lisa 29)	-	2 562	-	-	-	2 562
Arvestatud kulum ja allahindlus	-122	-3 013	-1 005	-2	-	-4 142
Müüdud ja maha kantud põhivara jääkväärtuses	-104	-1	-27	-1	-	-133
Ümberklassifitseeritud lõpetamata ehitusest ja ettemaksetest	-	3 867	3 401	-	-7 268	-
Ümberklassifitseeritud müügioteel varaks	-111	-	-	-	-	-111
Kokku	-316	3 416	2 671	5	-824	4 952

Materiaalne põhivara seisuga 31. detsember 2017

Soetusmaksumus	4 616	101 106	18 827	128	1 246	125 923
Akumuleeritud kulum	-1 905	-34 487	-12 384	-120	-	-48 896
Jääkmaksumus	2 711	66 619	6 443	8	1 246	77 027
Kokku	2 711	66 619	6 443	8	1 246	77 027

(a) Kapitalirendi tingimustel renditud masinad ja seadmed

Kontsern rendib kapitalirendi korras LNG poolhaagiseid ja muid masinaid. Seisuga 31. detsember 2017 oli kapitalirendi korras renditava vara jääkväärtus 2093 tuh eurot. Seisuga 31. detsember 2016 oli kajastatud ettemaksetena põhivara eest kontserni poolt tasutud omafinantseering LNG poolhaagiste rendiks 200 tuh eurot ning liisinguandja poolt poolhaagiste müüjale tasutud ettemaks summas 1197 tuh eurot.

Vastavalt lepingutele on kapitalirendi kohustused tagatud renditud varaga. Rendilepingu lõppedes saab kontsern renditud vara omanikuks.

(b) Elduste ja hinnangute ebakindlus

Materiaalse põhivara kasuliku eluea määramisel lähtutakse juhtkonna hinnangust vara tegeliku kasutamise perioodi kohta. Tegelik kasutusaeg võib osutuda mõnevõrra pikemaks või lühemaks kui varade hinnanguline eluiga. Kui amortisatsioonimäärad muutuksid 10% võrra, muutuks aastane amortisatsioonikulu 414 tuh euro võrra [2016: 393 tuh euro võrra].

15. IMMATERIAALNE PÕHIVARA (tuhandetes eurodes)

	Tarkvara	Kliendi- lepingud	Kokku
Immateriaalne põhivara seisuga 31. detsember 2015			
Soetusmaksumus	4 318	-	4 318
Kogunenud amortisatsioon	-2 957	-	-2 957
Kokku	1 361	-	1 361

Perioodil 1. jaanuar – 31. detsember 2016 toimunud liikumised

Investeeringud põhivara soetusse kokku	956	-	956
Arvestatud amortisatsioon	-476	-	-476
Kokku	480	-	480

Immateriaalne põhivara seisuga 31. detsember 2016

Soetusmaksumus	5 274	-	5 274
Kogunenud amortisatsioon	-3 433	-	-3 433
Jääkmaksumus	1 841	-	1 841
Kokku	1 841	-	1 841

Perioodil 1. jaanuar – 31. detsember 2017 toimunud liikumised

Investeeringud põhivara soetusse kokku	921	-	921
Ainuaktsionäri ühinemise mõju (lisa 29)	-	5 996	5 996
Arvestatud amortisatsioon	-672	-303	-975
Kokku	249	5 693	5 942

Immateriaalne põhivara seisuga 31. detsember 2017

Soetusmaksumus	5 768	6 300	12 068
Kogunenud amortisatsioon	-3 678	-539	-4 217
Kokku	2 090	5 761	7 851

16. TULETISINSTRUMENDID (tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Maagaasi ostu ja müügi swap-lepingud	920	359
sh tuletisinstrumendid, mille suhtes rakendatakse riskimaandamisarvestust	279	-
Kokku tuletisinstrumendid (lisa 23)	920	359
sh lühiajaline osa	827	359

Maagaasi ostu ja müügi swap-lepingute eesmärgiks on maandada maagaasi ostuhinna muutuse riski ja fikseeritud hinnaga müügitehingute väärtuse muutuse riski. Lisainfo riskijuhtimise põhimõtete kohta on avalikustatud lisa 23.3 [c].

17. KAPITAL JA RESERVID

(a) Aktsiakapital

Seisuga 31. detsember 2017 oli ASil Eesti Gaas registreeritud 27 728 408 nimiväärtuseta aktsiat (31. detsember 2016: 27 728 408 nimiväärtusega aktsiat). Iga aktsia annab tema omanikule aktsionäride üldkoosolekul ühe hääle.

Aruandeperioodil asendati A- ja B-liiki nimiväärtusega aktsiad nimiväärtuseta aktsiatega. Seisuga 31. detsember 2016 oli A-liiki aktsiate arv 721 843 (nimiväärtus 10 eurot) ja B-liiki aktsiate arv 27 006 565 (nimiväärtus 0,10 eurot). Iga A-liiki aktsia andis tema omanikule aktsionäride üldkoosolekul sada hääle. A-liiki aktsiate võorandamisel oli teistel A-liiki aktsiaid omavatel aktsionäridel ostueesõigus. Iga B-liiki aktsia andis tema omanikule aktsionäride üldkoosolekul ühe hääle. B-liiki aktsiad olid vabalt võorandatavad. A- ja B-liiki aktsiate omanikud omasid õigust dividendidele proportsionaalselt aktsia nimiväärtusega.

Info aktsionäride kohta seisuga 31. detsember 2017:

Aktsionär	Aktsiate arv	Osalus
Infotar AS	18 578 034	67,0%
IGLATS OÜ	3 466 051	12,5%
SKVL Vara OÜ	2 911 482	10,5%
GVA SISTEMS OÜ	2 772 841	10,0%
Kokku	27 728 408	100,0%

17. KAPITAL JA RESERVID, JÄRG [tuhandetes eurodes]

Seisuga 31. detsember 2016 kuulusid kõik seltsi aktsiad Trilini Energy OÜ-le. Alates 1. jaanuarist 2017 on Trilini Energy OÜ ja AS Eesti Gaas ühinenud (lisa 29).

Aktiaraamatut peetakse elektrooniliselt Eesti väärtpaberite keskkongressis.

(b) Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on moodustatud vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustiku nõuetele. Reservkapitali suurus nähakse ette põhikirjas ja see ei või olla väiksem kui 1/10 aktsiakapitalist.

Seisuga 31. detsember 2017 moodustas kontserni kohustuslik reservkapital 992 tuhat eurot (31. detsember 2016: 992 tuhat eurot). Seisuga 31. detsember 2017 ei ole kontsernil kohustust reservkapitali täiendavaid kandeid teha.

(c) Riskimaandamise reserv

Riskimaandamise reserv sisaldab efektiivset osa rahavoogude riskimaandamisinstrumentide õiglase väärtuse muutusest, mida kajastatakse edaspidi kasumis või kahjumis, kui maandatud rahavood mõjutavad kasumit või kahjumit.

	2017	2016
Riskimaandamise reserv perioodi algul	-	-
Rahavoogude riskimaandamisinstrumentid - efektiivne osa õiglase väärtuse muutusest	279	-
Riskimaandamise reserv perioodi lõpul	279	-

(d) Kasumi jaotamine

Seisuga 31. detsember 2017 oli kontserni vaba omakapital 1260 tuhat eurot (31. detsember 2016: 51 860 tuhat eurot). Vastavalt kehtivale tulumaksuseadusele maksustatakse Eestis äriühinguid dividendide jaotamisel. Tulumaksuäär dividendidelt on 20/80 dividendide netosummast. Maksustamisele ei kuulu jaotatavad dividendid, mida makstakse teistelt äriühingutelt saadavate dividendide arvel, tingimusel, et dividendide saajale kuulus dividendide maksmise ajal vähemalt 10% suurune osalus.

Järgnevas tabelis on esitatud vaba omakapitali, võimaliku dividendisumma ja sellega kaasneva dividendi tulumaksu arvutuse alus:

	31.12.2017	31.12.2016
Jaotamata kasum (lisa 28)	1 260	51 860
Vaba omakapital	1 260	51 860
Tulumaks kogu vaba omakapitali väljamaksmisel	252	10 372
Võimalikud netodividendid	1 008	41 488

Aruandeperioodil ega võrreldaval perioodil dividende ei makstud.

18. KAPITALI JUHTIMINE [tuhandetes eurodes]

Kontserni eesmärgiks on tagada tugev kapitali struktuur, et säilitada investorite, võlausaldajate ja turu usaldust ning kindlustada tulevast äritegevuse arendamist. Kontsern kasutab kapitali jälgimiseks omakapitali ja varade suhet ning järgib strateegiat, et aktsionärialaenude ja omakapitali suhe varadesse ei tohi langeda alla 30%.

Kontserni omakapitali suhe varadesse oli seisuga 31. detsember 2017 järgmine:

	31.12.2017	31.12.2016
Omakapital	12 450	67 628
Allutatud laen ja arvelduskrediit aktsionärit (lisa 19)	49 999	-
Varad kokku	131 609	102 351
Omakapital/varad	47%	66%

19. VÕLAKOHUSTUSED (tuhandetes eurodes)

Võlakohustused korrigeeritud soetusmaksumuses	31.12.2017	31.12.2016
Pikaajalised võlakohustused		
Pangalaenud	35 300	-
Allutatud laen aktsionärit (lisa 18)	29 000	-
Kapitalirendi kohustused	1 562	1 060
Kokku pikaajalised võlakohustused	65 862	1 060
Lühiajalised võlakohustused		
Arvelduskrediit aktsionärit (lisa 18)	20 999	-
Lühiajalised pangalaenud	4 000	1 500
Arvelduskrediit pangalt	2 996	1 162
Pikaajaliste pangalaenude lühiajaline osa	2 700	-
Kapitalirendi kohustused	166	110
Kokku lühiajalised võlakohustused	30 861	2 772
Kokku võlakohustused	96 723	3 832

Informatsioon kontserni tegevusega kaasneva intressimäära, välisvaluuta ja likviidsusriski kohta on avaldatud lisas 23.

(a) Arvelduskrediitide ja laenude tingimused ja tagasimakse tähtajad

	Nominaalne intressimäär	Tagasi- makse tähtaeg	Nominaalväärtus	
			31.12.2017	31.12.2016
Sündikaatlaen (lisa 29)	6 kuu EURIBOR+1,99%	2021	38 000	-
Allutatud laen aktsionärit (lisa 18)	4,00%	2021	29 000	-
Arvelduskrediit aktsionärit	1,80%	-	20 999	-
Korduvkasutusega laen käibevahendite finantseerimiseks	6 kuu EURIBOR+0,95%	2018	4 000	-
Arvelduskrediit pangalt	EONIA+1%	2021	2 996	1 162
Korduvkasutusega laen käibevahendite finantseerimiseks	6 kuu EURIBOR+0,95%	2017	-	1 500
Kokku			94 995	2 662

Sündikaatlaenu tagatiseks on seatud kommertspandid AS Eesti Gaasi ja tema tütarettevõtjate varale ja hüpoteek Tallinnas Liivalaia tänaval asuvale kinnistule. Arvelduskrediit pangalt on tagatud sündikaatlaenu lepingus ettenähtud tagatistega.

19. VÕLAKOHUSTUSED (tuhandetes eurodes)

(b) Kapitalirendi kohustused

31.12.2017	Rendimaksete miinimumsumma	Intress	Rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus
< 1 aasta	184	18	166
1–5 aastat	1 601	39	1 562
Kokku	1 785	57	1 728
31.12.2016			
< 1 aasta	122	12	110
1–5 aastat	1 094	34	1 060
Kokku	1 216	46	1 170

Kapitalirendi lepingud on sõlmitud LNG poolhaagiste ja muude masinate rendiks (lisa 14). Seisuga 31. detsember 2017 olid kapitalirendi lepingute intressimäärad vahemikus 1,05%-1,27% (31. detsember 2016: 1,05%). Kõik kapitalirendikohustused on nomineeritud eurodes.

20. VÕLAD HANKIJATELE JA MUUD VÕLAD (tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad hankijatele	3 477	13 418
sh võlad seotud osapooltele (lisa 27)	1	23
Maksuvõlad	4 422	4 087
Võlad töötajatele	1 615	1 311
Intressivõlad	867	-
Muud viitvõlad	63	145
Kokku võlad hankijatele ja muud võlad (lisa 23)	10 444	18 961
sh lühiajaline osa	10 429	18 961
pikaajaline osa	15	-

21. TULEVASTE PERIOODIDE TULUD (tuhandetes eurodes)

Liitumistasud	2017	2016
Tulevaste perioodide tulud liitumistasudelt perioodi algul	10 934	11 008
Laekunud liitumistasud	899	663
Tuludena kajastatud liitumistasud (lisa 5)	-741	-737
Tulevaste perioodide tulud liitumistasudelt perioodi lõpul	11 092	10 934

Liitumistasude kaalutud keskmine amortisatsiooniperiood on 30 aastat (2016: 30 aastat).

22. ERALDISED (tuhandetes eurodes)

	Kahjulik leping	Juhatuse liikmete teenistus- suhte järgsed hüvitised (lisa 8)	Pensionid (lisa 8)	Garantiid	Kokku
Algjäák seisuga 1. jaanuar 2017	-	486	280	55	821
Aasta jooksul moodustatud ja ümber hinnatud eraldised	-	120	26	-	146
Arvestatud intress	-	-	5	-	5
Aasta jooksul kasutatud eraldised	-	-213	-30	-	-243
Lõppjäák seisuga 31. detsember 2017	-	393	281	55	729
sh lühiajaline osa	-	-	31	5	36
pikaajaline osa	-	393	250	50	693
Algjäák seisuga 1. jaanuar 2016	2 985	504	152	55	3 696
Aasta jooksul moodustatud ja ümber hinnatud eraldised	-	62	158	-	220
Aasta jooksul kasutatud eraldised	-	-80	-30	-	-110
Aasta jooksul tühistatud eraldised	-2 985	-	-	-	-2 985
Lõppjäák seisuga 31. detsember 2016	-	486	280	55	821
sh lühiajaline osa	-	213	30	5	248
pikaajaline osa	-	273	250	50	573

(a) Kahjulik leping

Eraldis kahjuliku lepingu suhtes oli seisuga 31. detsember 2015 moodustatud kuni 31. detsembrini 2015 kehtinud gaasiimpordi lepingule, mille alusel jäi välja ostmata 91 mln m³ maagaasi. Kuna selle maagaasi soetushind oleks olnud kõrgem kui maagaasi edasimüümisel rakendatav müügihind, moodustati seisuga 31. detsember 2015 eraldis kahjuliku lepingu suhtes summas 2985 tuh eurot. Eraldise suuruse hindamisel prognoositi gaasi ostu- ja müügihinnad lähtudes turul kaubeldavate vedelkütuste tulevikutehingute hindadest. 29. jaanuaril 2016 sõlmis AS Eesti Gaas PAO Gazpromiga uue gaasiimpordi lepingu, millega tühistati samaaegselt ASi Eesti Gaas kohustus osta välja 91 mln m³ maagaasi. Kuna eraldis oli moodustatud selle koguse maagaasi kahjuliku edasimüügi suhtes, siis tühistati moodustatud eraldis jaanuaris 2016.

(b) Juhatuse liikmete teenistussuhte järgsed hüvitised

Juhatuse liikmete teenistussuhte järgsete hüvitiste eraldis on moodustatud vastavalt kehtivatele lepingutingimustele.

(c) Pensionid

Pensionieraldis on moodustatud vastavalt kehtivatele lepingutingimustele nõukogu liikmele pensioni maksmiseks.

(d) Garantiid

Garantiieraldis on moodustatud võimalike ehituslepingutest tulenevate garantiikulude jaoks.

23. FINANTSINSTRUMENDID - ÕIGLANE VÄÄRTUS JA RISKIJUHTIMINE

23.1 RAAMATUPIDAMISLIK KLASSIFIKATSIOON JA ÕIGLASED VÄÄRTUSED [tuhandetes eurodes]

Seisuga 31. detsember 2017

	Bilansiline maksumus					Õiglane väärtus	
	Õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad	Õiglases väärtuses kajastatavad riskimaandamis-instrumendid	Laenud ja nõuded	Muud finants-kohustused	Kokku	Tase 2	Tase 3
Finantsvarad, mida mõõdetakse õiglases väärtuses							
Tuletisinstrumendid - maagaasi ostu ja müügi swap-lepingud (lisa 16)	641	279	-	-	920	920	-
	641	279	-	-	920		
Finantsvarad, mida ei mõõdetata õiglases väärtuses							
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded (lisa 12)	-	-	21 095	-	21 095	***	***
Raha ja raha ekvivalendid (lisa 13)	-	-	2 490	-	2 490	***	***
	-	-	23 585	-	23 585		
Finantskohustused, mida ei mõõdetata õiglases väärtuses							
Arvelduskrediidid ja laenud (lisa 19)**	-	-	-	94 995	94 995	-	94 995
Kapitalirendi kohustused (lisa 19)	-	-	-	1 728	1 728	-	1 715
Võlad hankijatele ja muud võlad (lisa 20)*	-	-	-	10 429	10 429	***	***
	-	-	-	107 152	107 152		

* Ei sisalda võlgasid töötajatele ja maksuvõlgasid

** Juhtkonna hinnangul ei erinenud pangalaenu ja pangalt saadud arvelduskrediidi õiglane väärtus nende bilansilisest väärtusest, kuna need on ujuva intressimääraga ning riskimarginaalid vastasid majandusaasta lõpu seisuga turu riskimarginaali tasemele. Aktsionäri allutatud laenu ja aktsionärit saadud arvelduskrediidi õiglane väärtus ei erinenud bilansilisest väärtusest, kuna lepingud olid sõlmitud vahetult enne majandusaasta lõppu.

*** Kontsern ei ole avaldanud selliste finantsinstrumentide nagu raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ning võlad hankijatele ja muud võlad õiglasi väärtusi, kuna nende bilansilised maksumused on ligilähedased nende õiglasele väärtusele.

23.1 RAAMATUPIDAMISLIK KLASSIFIKATSIOON JA ÕIGLASED VÄÄRTUSED, JÄRG (tuhandetes eurodes)

Seisuga 31. detsember 2016

	Bilansiline maksumus				Õiglane väärtus	
	Õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad	Laenud ja nõuded	Muud finantskohustused	Kokku	Tase 2	Tase 3
Finantsvarad, mida mõõdetakse õiglases väärtuses						
Tuletisinstrumendid - maagaasi ostu swapid (lisa 16)	359	-	-	359	359	-
	359	-	-	359		
Finantsvarad, mida ei mõõdetata õiglases väärtuses						
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded (lisa 12)	-	19 101	-	19 101	***	***
Raha ja raha ekvivalendid (lisa 13)	-	4 881	-	4 881	***	***
	-	23 982	-	23 982		
Finantskohustused, mida ei mõõdetata õiglases väärtuses						
Arvelduskrediit ja pangalaen (lisa 19)**	-	-	2 662	2 662	-	2 662
Kapitalirendi kohustused (lisa 19)	-	-	1 170	1 170	-	1 174
Võlad hankijatele ja muud võlad (lisa 20)*	-	-	13 563	13 563	***	***
	-	-	17 395	17 395		

* Ei sisalda võlgasid töötajatele ja maksuvõlgasid

** Juhtkonna hinnangul ei erinenud pangalaenu ja arvelduskrediidi õiglane väärtus selle bilansilisest väärtusest, kuna pangalaen ja arvelduskrediit on ujuva intressimääraga ning lepingulised riskimarginaalid vastasid majandusaasta lõpu seisuga turu riskimarginaali tasemele.

*** Kontsern ei ole avaldanud selliste finantsinstrumentide nagu raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ning võlad hankijatele ja muud võlad õiglasi väärtusi, kuna nende bilansilised maksumused on ligilähedased nende õiglasele väärtusele.

23.2 ÕIGLASTE VÄÄRTUSTE MÕÖTMINE

Hindamistehnika	Olulised mitte-jälgitavad sisendid
Finantsvarad, mida mõõdetakse õiglases väärtuses	
Tuletisinstrumentid - maagaasi ostu ja müügi swap-lepingud	Õiglane väärtus määratakse ICE Endex turul kaubeldavate futuurlepingute sulgemishindade alusel aruandekuupäeva seisuga -
Finantskohustused, mida ei mõõdata õiglases väärtuses	
Pangalaenu ja kapitalirendikohustused	Diskonteeritud rahavood: väärtusmodeliga arvutatakse tulevaste maksete praegune väärtus kasutades riskiga korrigeeritud diskontomäära Võlakohustuste intressimäärad

23.3 FINANTSRIISKIDE JUHTIMINE

Kontsern on avatud järgmistele finantsriskidele tulenevalt finantsinstrumentidest:

- krediidirisk
- likviidsusrisk
- tururisk

Kontserni riskijuhtimise raamistiku loomise ja regulaarse üle vaatamise eest vastutab emaettevõtja juhatus. Kontserni üldise riskijuhtimise programmi eesmärk on finantsriskide maandamine ja finantstulemuste volatiilsuse vähendamine eesmärgiga minimeerida võimalikke ebasoodsaid mõjusid kontserni finantstegevusele. Kontserni riskijuhtimise tegevused keskenduvad võimalike riskide identifitseerimisele ja analüüsimisele, sobivate riskilimiitide ning kontrollide kehtestamisele ning limiitidest kinnipidamise jälgimisele. Kontserni riskijuhtimise ja sisekontrolli tõhusust jälgib ja analüüsib nõukogu.

23.3 FINANTSRIISKIDE JUHTIMINE [tuhandetes eurodes]

(a) Krediidirisk

Krediidirisk on risk, et kontsernile tekib rahaline kaotus, kui klient või finantsinstrumendi tehingupartner ei suuda täita oma lepingulisi kohustusi ning see tekib peamiselt kontserni nõuetest ostjate vastu. Maksimalne krediidiriskile avatud summa on finantsvarade bilansiline maksumus.

Seisuga 31. detsember 2017 oli maksimaalne krediidiriskile avatud summa järgmine:

	31.12.2017	31.12.2016
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded (lisa 12)	21 095	19 101
Arvelduskontod pankades (lisa 13)	2 135	2 969
Tuletisinstrumentid (lisa 16)	920	359
Lühiajalised hoiused (lisa 13)	349	744
Raha teel (lisa 13)	-	1 160
Kokku krediidiriskile avatud summa	24 499	24 333

Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded

Ostjatel laekumata arvete osas mõjutavad kontserni avatust krediidiriskile peamiselt iga kliendi individuaalsed karakteristikud. Äriklientide osas tehakse nii enne lepingu sõlmimist kui ka regulaarselt lepingu kehtivuse ajal krediidianalüüsi. Kodutarbijate osas on võrgupiirkonnas suurimat turuosa omaval gaasi müüjal kohustus müüa gaasi vastavalt võrgu tehnilistele võimalustele kõigile selles võrgupiirkonnas võrguühendust omavatele kodutarbijatele, kes soovivad gaasi osta.

Klientide võlgnevusi jälgitakse igapäevaselt ja vajadusel rakendatakse täiendavaid meetmeid (näiteks vahearved ja ettemaksuarved). Ostjatele esitatud arvete laekumise tähtaja ületamise korral kasutatakse meeldetuletuste saatmist või kontakteerutakse kliendiga telefoni teel, vajadusel alustatakse võla sissenõudmist kohtu kaudu või antakse võla sissenõudmine üle inkassofirmale. Gaasivarustuse katkestamine on lubatud vastavalt maagaasiseaduses sätestatud tingimustele pärast seaduses ettenähtud tähtaja möödumist.

23.3 FINANTSRISKIDE JUHTIMINE, JÄRG [tuhandetes eurodes]

Seisuga 31. detsember 2017 oli maksimaalne krediidiriskile avatud summa nõuete liikide järgi järgmine:

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved maagaasi ja võrguteenuse eest, sh		
suurkliendid	13 545	13 232
väikekliendid	2 084	2 664
kodutarbijad	2 899	2 579
Muude kaupade ja teenuste eest tasumata arved	2 276	558
Muud nõuded	291	68
Kokku nõuded ostjate vastu ja muud nõuded (lisa 12)	21 095	19 101

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete jaotus nõuete liikide järgi oli seisuga 31. detsember 2017 järgmine:

	31.12.2017	31.12.2016
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded maagaasi ja võrguteenuse eest, sh		
suurkliendid	-69	-1
väikekliendid	-28	-7
kodutarbijad	-155	-152
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded muude kaupade ja teenuste eest	-15	-2
Kokku ebatõenäoliselt laekuvad nõuded (lisa 12)	-267	-162

Seisuga 31. detsember 2017 moodustasid nõuded kontserni kõige suurema kliendi vastu 4317 tuh eurot nõuete bilansilisest maksumusest [31. detsember 2016: 3118 tuh eurot].

Seisuga 31. detsember 2017 oli väärtuse languseta ostjatelt laekumata arvete vanuseline jaotus järgmine:

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg ei ole saabunud	19 718	18 273
Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on saabunud, aga mida ei ole hinnatud ebatõenäoliselt laekuvateks		
maksetähtajast möödunud 1–30 päeva	847	647
maksetähtajast möödunud 31–90 päeva	202	81
maksetähtajast möödunud 91–180 päeva	36	32
maksetähtajast möödunud üle 181 päeva	1	-
Kokku ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on saabunud, aga mida ei ole hinnatud ebatõenäoliselt laekuvateks	1 086	760
Kokku ostjatelt laekumata arved, mida ei ole hinnatud ebatõenäoliselt laekuvateks	20 804	19 033

Väärtuse languseta ning tähtaega mitteületavate ostjatelt laekumata arvete krediitkvaliteedi analüüs on järgmine:

	31.12.2017	31.12.2016
Uutelt klientidelt laekumata arved [arveldatud alla 6 kuu]	301	544
Olemasolevatelt klientidelt laekumata arved [arveldatud 6 kuud või rohkem]	19 417	17 729
Kokku ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg ei ole saabunud	19 718	18 273

23.3 FINANTSRIISKIDE JUHTIMINE, JÄRG (tuhandetes eurodes)

Muutus ebatöenäoliselt laekuvates nõuetes ostjate vastu aruandeaastal oli järgmine:

	2017	2016
Ebatöenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu perioodi algul	-162	-1 180
Aruandeperioodil ebatöenäoliselt laekuvateks loetud ja laekunud ebatöenäolised arved (lisa 9)	-134	45
Lootusetuks tunnistatud arved	29	973
Ebatöenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu perioodi lõpul (lisa 12)	-267	-162

Ülejäänud nõuete liigid allahinnatud varasid ei sisalda.

Arvelduskontod ja lühiajalised hoiused

	31.12.2017	31.12.2016
Pankades, mis omavad Moody's krediitireitingut Aa3	2 453	3 707
Pankades, mis omavad Moody's krediitireitingut A1	-	6
Pankades, millel puudub krediitireiting	31	-
Kokku arvelduskontod ja lühiajalised hoiused pankades (lisa 13)	2 484	3 713

(b) Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on risk, et kontsernil tekib raskusi oma finantskohustuste täitmisega, mille katteks tuleb üle anda raha või muid finantsvarasid. Kontserni põhimõtte likviidsuse juhtimisel on tagada, nii palju kui võimalik, piisavate likviidsete vahendite olemasolu kohustuste tähtaegseks täitmiseks nii tavatingimustes kui ka keerulistes olukordades ilma vastuvõetamatuid kahjumeid kandmata ning kontserni mainet kahjustamata. Pikaajaline likviidsusrisk on risk, et kontsernil ei ole piisavalt vaba raha või muid likviidsuse allikaid, et katta tuleviku likviidsusvajadust oma äriplaani elluviimiseks ja kohustuste täitmiseks või et kontsern peab seetõttu vabu vahendid kaasama kiirustades, mis võib kaasa tuua suuremad kulud.

Lühiajalist likviidsusrisi maandatakse sellega, et kontsern hoiab teatavat vaba raha puhvrit pangakontodel tagamaks piisavate vahendite olemasolu ka juhul, kui rahavoo prognoosist esineb kõrvalekaldeid. Selleks, et omada piisavat hulka rahalisi vahendeid, on kontsern sõlminud arvelduskrediidi lepingud ning korduvkasutusega laenu lepingu käibevahendite finantseerimiseks. Lühiajaline täiendava finantseerimise vajadus võib tekkida, kui kontsern ostab maagaasi ladustamiseks.

LNG-ga seotud investeringute finantseerimiseks on kontsern sõlminud 5-aastased kapitalirendilepingud.

Alljärgnevalt on esitatud finantskohustuste lepingulised maksumused aruandeperioodi lõpu seisuga jaotatuna kohustuste täitmise tähtaegade järgi. Summad on saldeerimata ja diskonteerimata ning sisaldavad lepingulisi intressimakseid.

23.3 FINANTSRIISKIDE JUHTIMINE, JÄRG (tuhandetes eurodes)

31. detsember 2017

	Bilansiline maksumus	Lepingulised rahavood				
		Kokku	1-3 kuud	4-6 kuud	7-12 kuud	1-5 aastat
Sündikaatlaen (lisa 19)	38 000	40 497	1 388	684	1 365	37 060
Allutatud laen aktsionärit (lisa 19)	29 000	33 254	102	102	203	32 847
Arvelduskrediit aktsionärit (lisa 19)	20 999	21 998	884	21 072	-	42
Korduvkasutusega laen käibevahendite finantseerimiseks (lisa 19)	4 000	4 006	4 006	-	-	-
Arvelduskrediit pangalt (lisa 19)	2 996	3 025	7	7	3 011	-
Kapitalirendi kohustused (lisa 19)	1 728	1 785	46	46	92	1 601
Võlad hankijatele ja muud võlad (lisa 20)*	9 535	9 535	8 569	944	7	15
Kokku	106 258	114 100	15 002	22 855	4 678	71 565

* Ei sisalda valmidusastme meetodil arvestatud kohustusi klientide ees

31. detsember 2016

	Bilansiline maksumus	Lepingulised rahavood				
		Kokku	1-3 kuud	4-6 kuud	7-12 kuud	1-5 aastat
Korduvkasutusega laen käibevahendite finantseerimiseks (lisa 19)	1 500	1 507	-	1 507	-	-
Arvelduskrediit pangalt (lisa 19)	1 162	1 162	-	-	-	1 162
Kapitalirendi kohustused (lisa 19)	1 170	1 216	30	31	61	1 094
Võlad hankijatele ja muud võlad (lisa 20)*	18 922	18 922	18 190	732	-	-
Kokku	22 754	22 807	18 220	2 270	61	2 256

* Ei sisalda valmidusastme meetodil arvestatud kohustusi klientide ees

23.3 FINANTSRIISKIDE JUHTIMINE, JÄRG (tuhandetes eurodes)

(c) Tururisk

Tururisk on risk, et muutused turuhindades nagu kaubad, valuutakursid, intressimäärad ja kapitali hinnad, mõjutavad kontserni tulu või finantsinstrumentidesse tehtud investeringute väärtust. Tururiski juhtimise eesmärk on juhtida ja hoida tururiskile avatud positsioone aktsepteeritavates piirides samas optimeerides tulu.

Kaupade hinnarisk

Kontserni peamised kaupade hinnariskid tekivad fikseeritud hinnaga gaasi müügi lepingutest ning „take-or-pay” tingimusest maagaasi ostulepingus. Kontsern kasutab hinnariskide maandamiseks tuletisinstrumente – maagaasi ostu ja müügi swap-lepinguid. Swap-lepingud on sõlmitud kindla koguse maagaasi ostuks või müügiks igal tunnil ning nende hind on nomineeritud eurodes. Rahavoo riskimaandamisena määratletud ja selleks kvalifitseeruvate tuletisinstrumentide õiglase väärtuse muutuse efektiivset osa kajastatakse muus koondkasumis. Muude tehingute õiglase väärtuse muutust kajastatakse läbi kasumiaruande. Seisuga 31. detsember 2017 oli kontsernil sõlmitud aastateks 2018 – 2020 maagaasi ostu ja müügi swap-lepinguid 444 876 MWh ulatuses (31. detsember 2016: 168 500 MWh ulatuses aastaks 2017). Tehingute õiglase väärtuse määramise aluseks on ICE Endex turu noteeringud (lisa 16). Lisainfo „take-or-pay” tingimuse kohta maagaasi ostu lepingus on avaldatud lisa 26.

Valutarisk

Kontserni finantsinstrumentid ei ole avatud valutariskile, kuna kõik müügi-, ostu- ja võlakohustuste lepingud on sõlmitud eurodes.

Intressimäära risk

Intressimäära risk on risk, et finantsinstrumentide õiglased väärtused või rahavood kõiguvad tulevikus turu intressimäärade muutuste tõttu. Rahavoogude intressimäära risk tekib kontsernile muutuvate intressimääradega võlakohustustest ja seisneb ohus, et finantskulud suurenevad, kui intressimäärad tõusevad.

Intressimäära riski hindamisel kasutatakse tundlikkuse analüüsi. Seisuga 31. detsember 2017 moodustasid fikseeritud intressimääraga võlakohustused 53% ning muutuva intressimääraga võlakohustused 47% võlakohustuste kogusummast (seisuga 31. detsember 2016: fikseeritud intressimääraga 31% ja muutuva intressimääraga 69%).

Kontserni intressi kandvate võlakohustuste jaotus intressimäärade fikseerimise järgi on esitatud all toodud tabelis:

	31.12.2017	31.12.2016
Fikseeritud intressimääraga instrumentid		
Finantskohustused	51 700	1 170
Muutuva intressimääraga instrumentid		
Finantskohustused	45 023	2 662
Kokku (lisa 19)	96 723	3 832

Fikseeritud intressimääraga instrumentide õiglase väärtuse tundlikkuse analüüs

Kontsern ei kajasta fikseeritud intressimääraga finantskohustusi õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, mistõttu muutused intressimäärades ei mõjutaks kasumit ega kahjumit aruandekuupäeva seisuga.

Muutuva intressimääraga instrumentide õiglase väärtuse tundlikkuse analüüs

Põhjendatult võimalikud muutused intressimäärades seisuga 31. detsember 2017 ja 31. detsember 2016 omaksid ebaolulist mõju kasumile või kahjumile, kuna olulist muutust Euribori-määrades ei prognoosita.

24. TÜTARETTEVÕTJATE NIMEKIRI

Seisuga 31. detsember 2017 omas kontsern järgmisi tütarettevõtjaid:

Tütarettevõtja nimi	Tegevus- koha riik	Äritegevuse sisu	Kontsernile kuuluvad lihtaktsiad	
			31.12.2017	31.12.2016
AS Gaasivõrgud	Eesti	Maagaasi jaotusvõrgu kaudu jaotusteenuse müük	100,0%	100,0%
AS EG Ehitus	Eesti	Gaasi-, vee- ja kanalisatsiooni- trasside ehitus	100,0%	100,0%
SIA EG Energija	Läti	Maagaasi ja elektrienergia müük	100,0%	-

SIA EG Energija asutati 10. juulil 2017.

25. KASUTUSRENDID (tuhandetes eurodes)

(a) Rendilepingud rendileandjana

Kontsern rendib kasutusrendi lepingute alusel välja enda kasutuses oleva kinnisvara vaba pinda. Rendilepingud on lühikese etteteatamistähtajaga katkestatavad.

2017. majandusaastal kajastati kasumiaruandes renditulusi summas 84 tuh eurot (2016: 121 tuh eurot).

(b) Rendilepingud rentnikuna

Kontsern rendib kasutusrendilepingute alusel peamiselt masinaid ja seadmeid ning transpordivahendeid.

Kasumiaruandes kajastatud rendikulud

	2017	2016
Masinad ja seadmed	181	37
Transpordivahendid	124	58
Hooned	12	2
Muud	71	19
Kokku	388	116

26. SIDUVAD JA TINGIMUSLIKUD TULEVIKUKOHUSTUSED

(a) Ehituslepingutest tulenevad siduvad tulevikukohustused

Seisuga 31. detsember 2017 oli kontsernil põhivara soetamiseks sõlmitud lepingutest tulenevaid kohustusi 194 tuh euro (31. detsember 2016: 584 tuh euro) eest.

(b) Maagaasi ostulepingust tulenevad tingimuslikud kohustused

Kontserni poolt sõlmitud maagaasi ostuleping sisaldab „take-or-pay” tingimust, mille kohaselt on kontsernil kokkulepitud koguse maagaasi väljaostmise kohustus kuni aastani 2018. Nimetatud säte võib tekitada kontsernile kahjumit, kui maagaasi ostuhind on kõrgem, kui edasimüügil rakendatav hind. Kuna juhtkonna hinnangul ei ole täiendavate kahjumite tekkimine kontsernile tõenäoline, ei ole finantsseisundi aruandes seisuga 31. detsember 2017 ega 31. detsember 2016 eraldist moodustatud.

(c) Maagaasiseadusest tulenevad kohustused

Vastavalt maagaasiseadusele vastutab võrguettevõtja tema omandis või valduses oleva võrgu toimimise ja korrasoleku eest ning on kohustatud arendama võrku selliselt, et oleks tagatud tema võrgupiirkonnas olevate tarbijajärgaldiste võrku ühendamine. Nimetatud kohustuste täitmine nõuab regulaarselt kulude ja investeerin-
gute tegemist.

27. SEOTUD OSAPOOLED [tuhandetes eurodes]

(a) Emaettevõtja ja kontserni kõrgeima emaettevõtja nimi

Seisuga 1. jaanuar 2017 ühines AS Eesti Gaas oma ainuaktsionäri (Trilini Energy OÜ), mille tulemusena on uueks ASi Eesti Gaas emaettevõtjaks ja kõrgeimaks emaettevõtjaks AS Infortar. Seisuga 31. detsember 2016 oli ASi Eesti Gaas emaettevõtja Trilini Energy OÜ ning kontserni kõrgeim emaettevõtja AS Infortar.

(b) Juhtkonna võtmeisikute hüvitised

	2017	2016
Lühiajalised hüvitised	904	880
Teenistussuhte järgsed hüvitised (lisa 22)	183	83
Sotsiaalmaksud	359	318
Kokku	1 446	1 281

* arvestatud hüvitised, millele juhtkonna võtmeisikutel on tekkinud nõudeõigus

Kontserni juhtkonna võtmeisikute lühiajalised hüvitised hõlmavad põhitasusid, puhkusetasusid, toetusi ja kompensatsioone. Informatsioon juhatusel liikmete teenistussuhte järgsete hüvitiste eraldise moodustamise kohta on avaldatud lisa 22.

Juhatusel liikmete teenistussuhte järgsete hüvitiste eraldise moodustamisega kaasnev kulu kajastatakse kasumiaruandes juhatusel liikmete eeldatava teenistusperioodi jooksul. Lepingutest tulenevate kohustuste brutosumma ilma perioodiseerimise mõjuta seisuga 31. detsember 2017 oli 585 tuhat eurot (koos sotsiaalmaksuga) [seisuga 31. detsember 2016: 681 tuhat eurot].

(c) Tehingud muude seotud osapooltega

	Tehingute väärtused		Laekumata/ tasumata saldo	
	2017	2016	31.12.2017	31.12.2016
Kaupade ja teenuste müük				
Tehingud omanikega	3	18	1	-
Tehingud omanike kontrolli all olevate üksustega	5 034	37	520	5
Kaupade ja teenuste ost				
Tehingud omanikega	-	20 148	-	-
Tehingud omanike kontrolli all olevate üksustega	145	31	1	23
Muud				
Saadud allutatud laen aktsionärit (lisa 19)	29 000	-	29 000	-
Arvelduskrediidi muutus aktsionärit (lisa 19 ja 29)	-6 687	-	20 999	-
Intressikulud võlakohustustelt aktsionäriks	1 249	-	811	-

28. FINANTSINFORMATSIOON EMAETTEVÖTJA KOHTA (tuhandetes eurodes)

Emaettevõtja kohta esitatava finantsinformatsioonina on toodud emaettevõtja eraldiseisvad põhjaruanded, mille avalikustamine on nõutud Eesti raamatupidamise seadusega. Emaettevõtja põhjaruanded on koostatud kasutades samu arvestuspõhimõtteid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel. Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes kajastatakse investeeringud tütarettevõtjatesse soetusmaksumuses.

KASUMI- JA KOONDKASUMIARUANNE

	2017	2016
Müügitulu	106 409	102 543
Muud äritulud	1 390	402
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-91 899	-86 818
Tööjõukulud	-3 439	-3 561
Põhivara kulum ja amortisatsioon	-4 475	-4 072
Muud tegevuskulud	-2 473	-1 772
Ärikasum	5 513	6 722
Finantstulud	1	2
Finantskulud	-2 106	-117
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 105	-115
Kasum enne tulumaksustamist	3 408	6 607
Aruandeaasta kasum	3 408	6 607
Muu koondkasum		
Kirjed, mida võib edaspidi ümber klassifitseerida kasumiaruandesse:		
Rahavoogude riskimaandamisinstrumendid - õiglase väärtuse muutuse efektiivne osa	279	-
Muu koondkasum	279	-
Aruandeaasta koondkasum kokku	3 687	6 607

28. FINANTSINFORMATSIOON EMAETTEVÖTJA KOHTA, JÄRG [tuhandetes eurodes]

FINANTSSEISUNDI ARUANNE

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Põhivara		
Materiaalne põhivara	72 637	69 963
Immateriaalne põhivara	2 056	1 794
Kinnisvarainvesteeringud	1 317	1 061
Tuletisinstrumendid	93	-
Investeeringud tütarettevõtjatesse	2 567	2 564
Kokku põhivara	78 670	75 382
Käibevara		
Varud	6 752	3 117
Tuletisinstrumendid	827	359
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	21 256	19 695
Ettemaksed maagaasi eest	14 544	-
Muud ettemaksed	115	17
Raha ja raha ekvivalendid	389	3 731
	43 883	26 919
Müügiootel vara	111	-
Kokku käibevara	43 994	26 919
Kokku varad	122 664	102 301

	31.12.2017	31.12.2016
Omakapital		
Aktiakapital	9 919	9 919
Ülekurss	-	4 857
Kohustuslik reservkapital	992	992
Riskimaandamise reserv	279	-
Jaotamata kasum	-8 503	51 313
Kokku omakapital	2 687	67 081
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlakohustused	65 808	1 060
Eraldised	536	453
Tulevaste perioodide tulud	11 092	10 934
Kokku pikaajalised kohustused	77 436	12 447
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused	31 595	2 772
Võlad hankijatele ja muud võlad	10 745	19 659
Ettemaksed	170	160
Eraldised	31	182
Kokku lühiajalised kohustused	42 541	22 773
Kokku kohustused	119 977	35 220
Kokku kohustused ja omakapital	122 664	102 301

28. FINANTSINFORMATSIOON EMAETTEVÖTJA KOHTA, JÄRG (tuhandetes eurodes)

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta kasum	3 408	6 607
Korrigeerimised		
Materiaalse põhivara kulum	3 816	3 609
Immateriaalse põhivara amortisatsioon	659	463
Tuludena kajastatud liitumistasud	-741	-737
Eraldiste moodustamine ja korrigeerimine	108	-2 775
Kasum materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	-63	-20
Kahjum materiaalse ja immateriaalse põhivara maha kandmisest	4	7
Laekumata kasum tuletisinstrumentidelt	-282	-359
Kahjum muudelt investeringutelt	-	58
Intressikulud	2 106	59
Intressitulud	-1	-2
Korrigeeritud aruandeaasta kasum	9 014	6 910
Äritegevusega seotud käibevarade netomuutus		
Nõuete muutus ostjate vastu	-1 319	-4 053
Varude muutus	-3 635	25 017
Ettemaksete muutus maagaasi eest	-14 544	-
Muu äritegevusega seotud käibevarade netomuutus	-290	234
Kokku äritegevusega seotud käibevarade netomuutus	-19 788	21 198
Äritegevusega seotud kohustuste netomuutus		
Eraldiste kasutamine	-182	-31
Võlgnevuse muutus hankijatele	-10 158	10 535
Muu äritegevusega seotud kohustuste netomuutus	320	1 003
Kokku äritegevusega seotud kohustuste netomuutus	-10 020	11 507
Saadud intressid	1	2
Kokku rahavood äritegevusest	-20 793	39 617

	2017	2016
Rahavood investeerimisest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 826	-4 481
Laekunud liitumistasud	899	663
Laekunud materiaalse põhivara müügist	166	153
Tütarettevõtjale antud laenud	-50	-62
Tütarettevõtjalt tagasi laekunud laenud	-	100
Sisse makstud tütarettevõtja aktsiakapitali	-3	-
Kokku rahavood investeerimisest	-5 814	-3 627
Rahavood finantseerimisest		
Saadud aktsionäri laen	29 000	-
Arvelduskrediidi muutus aktsionäri l	-6 687	-
Saadud pangalaenud	4 000	4 500
Tagasi makstud pangalaenud	-3 500	-48 000
Arvelduskrediidi muutus pangalt	1 835	1 162
Tütarettevõtetelt saadud arvelduskrediidi muutus	749	-
Kapitalirendi tagasimaksed	-512	-27
Makstud intressid ja laenukulud	-1 620	-70
Kokku rahavood finantseerimisest	23 265	-42 435
Puhas rahavoog	-3 342	-6 445
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi algul	3 731	10 176
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi lõpul	389	3 731
Kokku raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 342	-6 445

28. FINANTSINFORMATSIOON EMAETTEVÖTJA KOHTA, JÄRG (tuhandetes eurodes)

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Emaettevõtja	Aktiivkapital	Ütekurss	Kohustuslik reservkapital	Riski- maandamise reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Omakapital seisuga 31. detsember 2015	9 919	4 857	992	-	44 706	60 474
Kontrolli all olevate osaluste bilansiline maksumus					-2 564	-2 564
Kontrolli all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil					2 291	2 291
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital seisuga 31. detsember 2015 (lisa 17)					44 433	60 201
Aruandeaasta kasum	-	-	-	-	6 607	6 607
Aruandeaasta koondkasum kokku	-	-	-	-	6 607	6 607
Omakapital seisuga 31. detsember 2016	9 919	4 857	992	-	51 313	67 081
Kontrolli all olevate osaluste bilansiline maksumus					-2 564	-2 564
Kontrolli all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil					3 111	3 111
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital seisuga 31. detsember 2016 (lisa 17)					51 860	67 628
Aruandeaasta kasum	-	-	-	-	3 408	3 408
Aruandeaasta muu koondkasum	-	-	-	279	-	279
Aruandeaasta koondkasum kokku	-	-	-	279	3 408	3 687
Tehingud omanikega						
Ühinemine ainuaktsionäriaga (lisa 29)	-	-4 857	-	-	-63 224	-68 081
Tehingud omanikega kokku	-	-4 857	-	-	-63 224	-68 081
Omakapital seisuga 31. detsember 2017	9 919	-	992	279	-8 503	2 687
Kontrolli all olevate osaluste bilansiline maksumus					-2 567	-2 567
Kontrolli all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil					4 095	4 095
Ainuaktsionäriaga ühinemise mõju (lisa 29)					8 235	8 235
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital seisuga 31. detsember 2017 (lisa 17)					1 260	12 450

Korrigeeritud konsolideerimata jaotamata kasum on vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele summa, millest aktsiaselts võib teha aktsionäridele väljamakseid.

29. ÜHINEMINE AINUAKTSIONÄRIGA (tuhandetes eurodes)

17. novembril 2016 sõlmiti ühinemisleping ASi Eesti Gaas ja Trilini Energy OÜ (ASi Eesti Gaas ainuaktsionär) vahel. Ühinemislepingu kohaselt ühines Trilini Energy OÜ (ühendatav ühing) ASiga Eesti Gaas ning loeti lõppenuks. Ühinemise bilansi päevaks oli 1. jaanuar 2017.

Ühinemise mõju kontserni varadele, kohustustele ja omakapitalile oli järgmine:

	Enne ühinemist seisuga 31.12.2016	Ühinemise mõju	Ühinemise järgselt seisuga 1.01.2017
Varad			
Materiaalne põhivara	72 075	2 562	74 637
Immateriaalne põhivara	1 841	6 064	7 905
Kokku varad	73 916	8 626	82 542
Kohustused ja omakapital			
Võlakohustused	3 832	67 686	71 518
sh sündikaatlaen (lisa 19)	-	40 000	40 000
sh arvelduskrediit aktsionärit (lisa 19)	-	27 686	27 686
Võlad hankijatele ja muud võlad	18 961	395	19 356
Ülekurss	4 857	-4 857	-
Jaotamata kasum	51 860	-54 598	-2 738
Kokku kohustused ja omakapital	79 510	8 626	88 136

Ühinemise tulemusena kajastati varasemalt Trilini Energy OÜ konsolideeritud finantsseisundi aruandes kajastatud ASi Eesti Gaas enamusosaluse omandamisel arvele võetud gaasivõrgu varade õiglase väärtuse ja bilansilise maksumuse erinevus ning immateriaalne vara (kliendilepingud) Eesti Gaasi konsolideeritud aruandes. Gaasivõrgu varade väärtuse hinnavahe kasulikuks elueaks on loetud 30 aastat, kliendilepingute väärtust amortiseeritakse kahaneva jäägi meetodil 5% aastas. Seisuga 31. detsember 2017 oli gaasivõrgu varade hinnavahe ja kliendilepingute jääkväärtus 8235 tuhat eurot (lisa 28).

30. OLULISED ARVESTUSPÕHIMÕTTED

30.1 KONSOLIDEERIMISE PÕHIMÕTTED

[a] Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjad on kontserni poolt kontrollitavad majandusüksused. Kontsern kontrollib majandusüksust, kui ta on avatud või tal on õigus muutuvale sissetulekule oma osalusest investeerimisobjektis ja tal on võime seda sissetulekut mõjutada võimu kaudu selle majandusüksuse üle. Tütarettevõtjaid konsolideeritakse raamatupidamise aastaaruandes alates kuupäevast, mil kontroll nende üle algab kuni kuupäevani, mil kontroll lõpeb.

[b] Konsolideerimisel elimineeritavad tehingud

Kontsernisisised saldod ja tehingud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid, mis on tekkinud kontsernisisestest tehingutest, on elimineeritud. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samamoodi kui realiseerimata kasumid, kuid ainult ulatuses, mille osas puuduvad tõendid vara väärtuse languse kohta.

[c] Kontrolli kaotus tütarettevõtja üle

Kui kontsern kaotab kontrolli tütarettevõtja üle, lõpetatakse kõigi tütarettevõtja varade ja kohustuste ning omakapitali komponentide kajastamine. Tulemusena tekkiv kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes. Järelejäänud osalus endise tütarettevõtja üle hinnatakse kontrolli kaotamise hetkel selle õiglasesse väärtusesse.

30.2 VÄLISVALUUTA

Välisvaluutas fikseeritud tehingud arvestatakse ümber arvestusvaluutasse tehingupäeval kehtinud valuutakursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused konverteeritakse arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtiva arvestusvaluuta vahetuskursi järgi. Ümberarvestamisel kasutatakse Euroopa Keskpanga vastava valuuta ametlikku noteeringut. Ümberarvestamisel tekkivad kursivahed kajastatakse kasumis või kahjumis.

30.3 TULUDE ARVESTUS

Tulu mõõdetakse tavapärase äritegevuse käigus kaupade müügi ja teenuste osutamise eest saadud või saada-va tasu õiglasest väärtusest. Tulu arvestatakse ilma käibemaksuta ning vähendatuna allahindluste võrra pärast kontsernisiseste tehingute elimineerimist. Tulu kajastatakse ainult siis, kui tulu suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta, on tõenäoline, et kontsern saab tehingust tulenevat majanduslikku kasu, olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale ning on täidetud all toodud täiendavad kriteeriumid.

[a] Maagaasi, elektrienergia ja võrguteenuste müügi arvestus

Müügitulu kajastamise aluseks on klientide arvestite näidud. Kliendid teatavad näidud tegeliku tarbimise alusel või need võetakse kauglugemise teel või prognoositakse varasema tarbimise alusel. Lisaks võetakse arvesse ka aruandeperioodi lõpu seisuga teatamata, hilinemisega teatatud ning hinnanguliselt valesti teatatud näidud, mille tulemusena kajastab müügitulu täpsemalt tegelikku tarbimist.

Vastavalt maagaasi seadusele peab turgu valitsev gaasiettevõtja kodutarbijate müügmarginaali piirmäära kooskõlastama Konkurentsiametiga. Kui kalendriaastal müüdnud gaasi kaalutud keskmine hind ületab sama perioodi gaasi kaalutud keskmist sisseostuhinda, millele on lisatud müügmarginaal, tasaarveldab turgu valitsev gaasiettevõtja hinna vahe tarbijatega kolme kuu jooksul.

Võrguteenuse tulu baseerub jaotusvõrku läbinud maagaasi kogustel. Vastavalt maagaasi seadusele peab võrguettevõtja võrguteenuste hinnad ja nende kehtestamise alused esitama Konkurentsiametile kooskõlastamiseks ja Konkurentsiameti nõudel põhjendama hindade moodustamist. Võrguettevõtja peab avalikustama oma tegevuspiirkonna võrguteenuste kooskõlastatud hinnad ja teavitama oma tegevuspiirkonna tarbijaid vähemalt kolm kuud enne nende kehtima hakkamist.

[b] Liitumistasude arvestus

Gaasivõrguga liitumisel tasuvad kliendid liitumistasu, mille määramise aluseks on võrguga liitumiseks tehtavad kulutused. Liitumistasud kajastatakse tuluna liitumise tarvis soetatud varade keskmise eluea jooksul. Liitumistasude keskmine amortisatsiooniperiood on 30 aastat. Tuludesse kandmata liitumistasu kajastatakse finantsseisundi aruandes pikaajaliste tulevaste perioodide tuludena.

30.3 TULUDE ARVESTUS, JÄRG

(c) Ehituslepingud

Lõpetamata ja lõpetatud, kuid tellijatele veel üle andmata teenustelt saadud tulu kajastamisel rakendatakse valmidusastme meetodit. Kui ehituslepingu tulemust on võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse teenuse osutamisest saadav tulu kasumiaruandes proportsionaalselt teenuse osutamisega kaasnevate kuludega. Ehituslepingu valmidusaste määratakse meetodil, kus teenuse osutamisega seotud tegelikud kulud jagatakse prognoositavate kogukuludega. Muul juhul kajastatakse lepingu tulu üksnes ulatuses, milles lepinguga seoses tekkinud kulud on tõenäoliselt kaetavad. Lepingu kulud kajastatakse nende tekkimise hetkel, v.a juhul kui need tekitavad vara, mis on seotud tulevase tegevusega. Oodatav kahjum lepingult kajastatakse kasumiaruandes koheselt.

(d) Tulu kaupade müügist

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

30.4 HÜVITISED TÖÖTAJATELE

(a) Lühiajalised töötajate hüvitised

Töötajate lühiajaliste hüvitistega seotud kohustusi kajastatakse kuluna siis, kui hüvitisega seotud teenus osutatakse. Kohustus kajastatakse summana, mis eeldatavasti kuulub väljamaksmisele, kui kontsernil on töötaja möödunud tööalasest teenistusest tulenev juriidiline või faktiline kohustus seda makset teha ja kohustuse suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

(b) Töösuhte lõpetamise hüvitised

Töösuhte lõpetamise hüvitisi kajastatakse varaseimal järgmisel kuupäeval: kui kontsern ei saa enam tagasi võtta nende hüvitiste pakkumist ja kui kontsern kajastab restruktureerimise kulusid. Kui hüvitisi ei ole plaanis täielikult välja maksta 12 kuu jooksul aruandeperioodi lõpust, diskonteeritakse need nüüdisväärtusesse.

(c) Muud hüvitised töötajatele

Juhatuse liikmete teenistuslepingu lõpetamisel ettenähtud hüvitiste ja muudest lepingutest tulenevate endiste töötajate hüvitiste katteks on moodustatud eraldised. Juhatuse liikmete teenistussuhete järgsete hüvitiste eraldise moodustamisega kaasnev kulu kajastatakse kasumiaruandes juhatuse liikmete eeldatava teenistusperioodi jooksul (lisa 22).

30.5 FINANTSTULUD JA -KULUD

Kontserni finantstulud ja -kulud sisaldavad

- intressitulu;
- intressikulu;
- kahjumit finantsvarade väärtuse langusest (v.a nõuetest ostjate vastu).

Intressitulu ja -kulu kajastamisel kasutatakse sisemise intressimäära meetodit. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine on ebakindel, arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

30.6 TULUMAKS

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Jaotatud kasumi tulumaksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Finantsseisundi aruandes ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

30.7 VARUD

Varud kajastatakse soetusmaksumuses või netorealiseerimisväärtuses, kui see on varude soetusmaksumusest madalam. Netorealiseerimisväärtuseks loetakse eeldatavat müügihinda, mida on vähendatud nende varude müügiga seotud kulutuste võrra. Gaasivarude soetusmaksumus määratakse FIFO meetodil, muude varude soetusmaksumus kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodil. Varude soetusmaksumusse ei lülitata laenukasutuse kulutusi. Muude kaupade ja materjali varude soetusmaksumus koosneb ostuhinnast, transpordikuludest ning muudest soetamisega otseselt seotud väljaminekutest.

30.8 MATERIAALNE PÕHIVARA

(a) Kajastamine ja mõõtmine

Materiaalse põhivara käsitatakse materiaalet varu, mida kasutatakse äritegevuses ning mille eeldatav kasulik tööiga on üle ühe aasta. Materiaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad võimalikud allahindlused. Ostetud põhivara soetusmaksumus sisaldab lisaks ostuhinnale ka kulutusi transpordile ja paigaldamisele ning muid soetuse ja kasutuselevõtuga otseselt seotud väljaminekuid. Omavalmistatud põhivara soetusmaksumus koosneb valmistamisel ja kasutuselevõtul tehtud kulutustest materjalidele, teenustele ja tööjõule.

Kui materiaalse põhivara eri osadel on erineva pikkusega kasulikud eluead, võetakse nad arvele eraldi põhivaraobjektidena (oluliste komponentidena).

Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

(b) Hilisemad kulutused

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad kulutused lisatakse vara soetusmaksumusele ainult juhul, kui on tõenäoline, et kontsern saab tulevikus tehtud kulutustest majanduslikku kasu.

(c) Kulum

Kulumi arvestatakse lineaarsel meetodil jaotades soetusmaksumuse kuni lõppväärtuseni vara hinnangulisele kasulikule elueale ning see kajastatakse kasumiaruandes. Kapitalirendi korras renditud varasid amortiseeritakse rendiperioodi või nende kasuliku eluea jooksul sõltuvalt sellest, kumb on lühem, v.a juhul, kui on suhteliselt kindel, et kontsern saab vara omanikuks rendiperioodi lõppedes. Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara hinnangulised eluead aruandeperioodil ja võrreldaval perioodil olid järgmised:

hooned	33 aastat
gaasitorustikud	50 aastat
muud ehitised ja rajatised	10-50 aastat
arvutid ja kontoritehnika	3 aastat
transpordivahendid	4-20 aastat
muud masinad ja seadmed	5-15 aastat
inventar	3-5 aastat

Amortisatsiooni arvestamise meetodid, kasulik eluiga ja lõppväärtused vaadatakse üle iga aruandeperioodi lõpu seisuga ning muudetakse, kui selleks on vajadus.

30.9 IMMATERIAALNE VARA

(a) Kajastamine ja mõõtmine

Immateriaalset põhivara kajastatakse finantsseisundi aruandes ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- varaobjekt on kontserni poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et kontsern saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Kliendilepingutena on kajastatud äriühenduse käigus arvele võetud sellel hetkel olemas olnud kliendibaasi väärtust.

Ostetud arvutitarkvara kajastatakse immateriaalse varana, kui see ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa.

(b) Hilisemad kulutused

Hilisemad kulutused lisatakse vara soetusmaksumusele vaid juhul, kui need suurendavad vastavast varast saadavat tulevast majanduslikku kasu. Kõik muud kulutused kajastatakse kasumiaruandes perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

(c) Amortisatsioon

Kliendilepingute väärtust amortiseeritakse kahaneva jäägi meetodil 5% aastas. Muude immateriaalsete varade amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil jaotades soetusmaksumuse kuni lõppväärtuseni vara hinnangulisele kasulikule elueale. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes.

Arvutitarkvara hinnanguline eluiga aruandeperioodil ja võrreldaval perioodil oli 5 aastat.

30.10 KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteeringuid mõõdetakse algselt soetusmaksumuses ning kajastatakse peale esmast arvele võtmist kasutades soetusmaksumuse mudelit.

30.11 POOLELIOLEVAD EHTUSLEPINGUD

Pooleliolevad ehituslepingud kajastavad klientidelt nõutavaid summasid aruandekuupäeva seisuga lepingu alusel tehtud töö eest. Neid mõõdetakse tehtud kulutuste maksumuses, millele on lisatud aruandekuupäeva seisuga tekkinud kasum ning millest on maha arvatud vahearved ja kajastatud kahjumid.

Finantsseisundi aruandes kajastatakse pooleliolevaid ehituslepinguid, mille puhul tehtud kulutused koos arvestatud kasumiga ületavad esitatud vahearvete ja kajastatud kahjumite summat real „Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded”. Lepingud, mille puhul esitatud vahearvete ja kajastatud kahjumite summa ületab tehtud kulutusi koos arvestatud kasumiga, kajastatakse viitvõlgadena.

30.12 FINANTSINSTRUMENDID

Kontsernile kuuluvad tuletisinstrumentideks mitteolevad finantsvarad on klassifitseeritud järgmistesse kategooriatesse: laenuid ja nõuded.

[a] Tuletisinstrumentideks mitteolevad finantsvarad ja -kohustused – kajastamine ja kajastamise lõpetamine

Kontsern kajastab laenuid ja nõuded algselt nende tekke kuupäeval. Kõik muud finantsvarad kajastatakse algselt tehingupäeval, st päeval, mil kontsernist saab instrumendi lepinguline osapool. Laenuid ja nõuded kajastatakse algselt nende õiglasest väärtuses koos otseselt nende varadega seostatavate tehingukuludega. Pärast algset kajastamist mõõdetakse laene ja nõudeid sisemise intressimäära meetodil korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kontsern lõpetab finantsvara kajastamise, kui lepingulised õigused, mis tagavad varast saadava rahavoo, on lõppenud või kui kontsern on õigused finantsvarast saadavale rahavoole andnud üle tehinguga, millega lähevad üle finantsvara omandiõigusega seotud olulised riskid ja hüved või ta ei anna üle ega ka säilita olulisi omandiõigusega seotud riske ja hüvesid ning ei säilita kontrolli üle antud vara üle. Kontsern kajastab üle antud finantsvaraga seoses tekkinud või säilinud õigused eraldi vara või kohustusena.

Kontsern lõpetab finantskohustuse kajastamise, kui see on kas tasutud, tühistatud või aegunud.

Finantsvarad ja -kohustused tasaarvestatakse ja saadud netosumma kajastatakse finantsseisundi aruandes ainult siis, kui kontsernil on tasaarvestuseks seaduslik õigus ning ta kavatseb varad ja kohustused tasaarvestada netosummas või realiseerida vara ning täita kohustuse üheaegselt.

[b] Tuletisinstrumentideks mitteolevad finantskohustused – mõõtmine

Tuletisinstrumentideks mitteolevaid finantskohustusi kajastatakse algselt nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud nende kohustustega otseselt seostatavad tehingukulud. Algse kajastamise järel mõõdetakse neid finantskohustusi sisemise intressimäära meetodil korrigeeritud soetusmaksumuses.

[c] Tuletisinstrumentid

Tuletisinstrumentid kajastatakse algselt nende õiglasest väärtuses ja nendega otseselt seostatavad tehingukulud kajastatakse nende tekkimise hetkel kasumiaruandes. Algse kajastamise järel mõõdetakse tuletisinstrumente õiglasest väärtuses ning õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes muu ärituluna või muude tegevuskuludena. Kui õiglase väärtus on positiivne, siis kajastatakse tuletisinstrument varana, kui aga negatiivne, siis kohustusena.

Rahavoogude riskimaandamisinstrumentid

Kui tuletisinstrument on määratletud rahavoo riskimaandamisinstrumentina, kajastatakse õiglase väärtuse muutuse efektiivset osa muus koondkasumis akumulieerituna riskimaandamisreservis. Ebaefektiivset osa õiglase väärtuse muutusest kajastatakse koheselt kasumiaruandes. Omakapitalis kajastatud summat hoitakse muus koondkasumis ja klassifitseeritakse ümber kasumisse või kahjumisse nelend perioodidel, mil maandatavad prognoositavad rahavood mõjutavad kasumit või kahjumit või maandatav objekt mõjutab kasumit või kahjumit. Kui prognoositava tehingu toimumist enam ei eeldata, maandamine ei vasta enam riskimaandamisarvestuse kriteeriumitele, riskimaandamisinstrument aegub või müüakse, lõpetatakse, kasutatakse ära või määratlus tühistatakse, lõpetatakse riskimaandamisarvestus edasiulatuvalt. Kui prognoositava tehingu toimumist enam ei eeldata, kajastatakse omakapitalis sisalduv riskimaandamisinstrumenti kasum või kahjum kasumiaruandes.

30.13 RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontosid pankades ja raha teel pankadesse ning lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid pankades.

30.14 AKTSIAKAPITAL

Lihtaktsiad kajastatakse omakapitali koosseisus. Eelisaktsiaid ei ole emiteeritud.

Äriseadustiku nõuete kohaselt peab emaettevõtja moodustama puhaskasumist kohustusliku reservkapitali, mille miinimumsuurus on 1/10 aktsiakapitalist. Iga-aastase kohustusliku eraldise suurus on 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kuni reservkapitali määra täitumiseni. Reservkapitali võib kasutada kahjumite katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist, samuti aktsiakapitali suurendamiseks.

30.15 VÄÄRTUSE LANGUS

(a) Tuletisinstrumentideks mitteolevad finantsvarad

Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas eksisteerib objektiivseid tõendeid finantsvara, mida ei kajastata õiglases väärtuses läbi kasumiaruande, väärtuse languse kohta.

Asjaoludeks, mis viitavad finantsvara võimalikule väärtuse langusele võivad olla

- võlgniku olulised finantsraskused;
- kontsernile võlgnetava summa ümberstruktureerimine tingimustel, mida kontsern ei peaks üldreeglina vastuvõetavaks;
- võlgniku või emiteerija pankrotistumisele viitavate tunnuste esinemine;
- võlgniku või emiteerijate maksestaatuses ilmnenu ebasoodsad muutused;
- aktiivse turu kadumine väärtipaberile finantsraskuste tõttu;
- jälgitavad andmed, mis viitavad sellele, et esineb oluline langus finantsvarade grupi oodatavatest rahavoogudest.

Omakapitaliinstrumenti tehtud investeeringu puhul võivad objektiivseks tõendiks väärtuse languse kohta olla muuhulgas märgid sellest, et investeeringu õiglane väärtus on oluliselt või pikaajaliselt langenud allapoole oma soetusmaksumust.

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Kontsern kontrollib objektiivsete tõendite esinemist väärtuse languse kohta nende varade puhul nii üksiku vara kui ka varade grupi osas. Kõigi individuaalselt oluliste varade puhul hinnatakse väärtuse langust eraldi. Neid, mille suhtes pole väärtuse langust tuvastatud, hinnatakse seejärel kogumina, et kontrollida ega pole toimunud väärtuse langust, mis pole veel individuaalselt tuvastatav.

Väärtuse languse kahjumina arvestatakse vahet varade bilansilise maksumuse ning hinnanguliste tulevaste rahavoogude nüüdiväärtuste vahel, mida on diskonteeritud vara algse sisemise intressimääraga. Kahjum kajastatakse kasumiaruandes ja allahindluse kontrol. Kui kontserni hinnangul ei ole reaalseid väljavaateid vara väärtuse katmiseks, kantakse vastavad summad maha. Kui kahjum vara väärtuse langusest väheneb ja seda vähenemist saab objektiivselt seostada sündmusega, mis toimub pärast väärtuse languse kajastamist, siis eelnevalt kajastatud vara väärtuse langusest tulenev kahjum kasumiaruandes tühistatakse. Ebatöenäoliselt laekuvaks nõudeks hinnatakse täies ulatuses ostjatelt laekumata arved, kui klient ei ole tasunud kauba või teenuse eest esitatud arvet 180 päeva jooksul maksetähtajast ning temaga ei ole kirjalikult sõlmitud võla tasumise kokkulepet või graafikut, või kui kliendi vastu on esitatud hagiavaldus, on välja kuulutatud pankrot või likvideerimine. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus finantsseisundi aruandest välja. Varem alla hinnatud ebatöenäoliste nõuete laekumisel vähendatakse kasumiaruande rida „Muud tegevuskulud”.

(b) Mittefinantsvarad

Kontsern hindab igal aruandekuupäeval, kas eksisteerib tõendeid mittefinantsvara (välja arvatud varud) raamatupidamisväärtuse languse kohta. Juhul kui taolisi tõendeid esineb, hindab kontsern vara kaetavat väärtust.

Vara väärtuse languse testimiseks koondatakse varad väiksemasse varasid hõlmavasse rühma, mis loob oma jätkuva tegevusega rahavoogusid, mis on valdavas osas sõltumatud muude varade või raha teenivate üksuste poolt loodavatest rahavoogudest.

Vara või raha teeniva üksuse kaetav väärtus on kas selle vara kasutusväärtus või raha teeniva üksuse õiglane väärtus, millest on maha arvatud müügikulud, olenevalt sellest, kumb on suurem. Kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse hinnangulisi tulevasi rahavooge diskontomääraga, mis väljendab hetke turuhinnanguid raha ajaväärtuse ja vara või raha teeniva üksusega seotud iseloomulike riskide kohta. Kui vara või raha teeniva üksuse raamatupidamisväärtus ületab vara või raha teeniva üksuse hinnangulist kaetavat väärtust, kajastatakse väärtuse langusest tulenev kahjum. Varade väärtuse langusest tulenevad kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Varasematel perioodidel kajastatud väärtuse langusest tulenenud kahjumite puhul hinnatakse igal aruandekuupäeval, kas eksisteerib tõendeid sellest, et kahjum on vähenenud või seda enam ei eksisteeri. Varem kajastatud vara väärtuse langusest tulenenud kahjum tühistatakse, kui kaetava väärtuse määramisel kasutatud hinnangud on muutunud. Varem kajastatud vara väärtuse langusest tulenenud kahjum tühistatakse ainult ulatuses, mille võrra vara raamatupidamisväärtus ei ületa raamatupidamisväärtust, mis oleks kindlaks määratud (ilma kulumi või amortisatsioonita), kui vara väärtuse langusest tulenevat kahjumit ei oleks kajastatud.

30.16 ERALDISED

Eraldise kajastatakse juhul, kui kontsernil on minevikus aset leidnud sündmustest tulenev seaduslik või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine nõuab ressurssidest loobumist ja summa suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldise kajastatakse kohustuse täitmiseks vajalike kulutuste nüüdisväärtuses, kasutades intressimäära, mis kajastab turu hinnanguid raha hetkeväärtusele ja kohustusele iseloomulikele riskidele. Aja möödumise tõttu toimunud eraldise summa kasv kajastatakse finantskuluna.

Garantiid	Garantiieraldis moodustatakse, kui müüakse tooteid või teenuseid, millele on antud garantiit. Eraldise moodustamisel lähtutakse ajaloolisest kogemusest ning kaalutakse võimalikke tulemusi vastavalt nende toimumise tõenäosustele.
Kahjulikud lepingud	Kahjulike lepingute eraldis mõõdetakse lepingu katkestamisega seotud kulutuste või lepingu täitmiseks kaasneva kahjumi nüüdisväärtuse summas, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Enne eraldise moodustamist kajastab kontsern väärtuse languse kahjumi varadelt, mis on seotud selle lepinguga.
Töötajatega seotud eraldised	Kui kontsernil on tekkinud kohustus maksta oma endistele töötajatele töösuhtejärgseid hüvitisi, moodustatakse nimetatud kulutuste katmiseks vastav eraldis. Eraldise hindamisel võetakse arvesse võetud kohustustes seatud tingimused ning eeldatav väljamakseid saavate isikute arv. Juhatusel liikmete teenistussuhte järgsete hüvitiste eraldise moodustamisega kaasnev kulu kajastatakse kasumiaruandes juhatusel liikmete eeldatava teenistusperioodi jooksul.

30.17 RENDID

[a] Renditud varad

Materiaalse põhivara rendid, mille puhul kontsernille lähevad üle kõik olulised renditud varaobjekti omandiõigusega seotud riskid ja hüved, kajastatakse kapitalirentidena. Rendi jõustumisel mõõdetakse renditud vara õiglases väärtuses või miinimumrendimaksede nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Peale esmast arvele võtmist kajastatakse seda vara vastavalt arvestuspõhimõtetele, mis on kohaldatavad selle vara suhtes.

Muude rendilepingute alusel renditud varad klassifitseeritakse kasutusrentidena ning neid ei kajastata kontserni finantsseisundi aruandes.

[b] Rendimaksed

Rendimaksed kasutusrendi lepingutest kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kapitalirendilepingu alusel tasutud miinimumrendimaksed jagatakse finantskuluks ja rendikohustuse vähenemiseks. Finantskulu perioodiseeritakse selliselt, et intressimäär kohustuse jäägil oleks igal ajahetkel konstantne.

30.18 ÄRIKASUM

Ärikasum on kontserni jätkuvatest põhitegevuse tulu tootvatest tegevustest tekkinud tulemus koos muude äritegevuse tulude ja kuludega. Ärikasum ei sisalda neto finantskulusid ja tulumaksukulu.

30.19 ÕIGLASE VÄÄRTUSE MÕÕTMINE

Õiglane väärtus on hind, mida oleks võimalik saada mõõtmiskuupäeval vara müügil või maksta kohustuse üleandmisel turuosaliste vahel tavapärase tehingus põhiturul või selle puudumisel kõige soodsamal turul, millele kontsernil on juurdepääs. Kohustuse õiglane väärtus kajastab selle mittetäitmise riski.

Kontsern kasutab, kui see on kättesaadav, instrumentide õiglase väärtuse määramiseks noteeritud turuhinda aktiivsel turul. Turgu peetakse aktiivseks, kui vara või kohustuse tehingud toimuvad piisavalt regulaarselt ja piisavates mahtudes, nii et on tagatud regulaarselt kättesaadav hinnainformatsioon.

Kui aktiivsel turul noteeritud turuhind puudub, määrab kontsern õiglase väärtuse hindamistehnikate abil kasutades maksimaalselt olulisi jälgitavaid sisendeid ja minimaalselt mittejälgitavaid sisendeid. Valitud väärtuse hindamise tehnika võtab arvesse kõiki faktoreid, mida turuosalisel võtaks arvesse selle tehingu hinna määramisel. Parimaks finantsinstrumenti õiglase väärtuse tõendiks algsel kajastamisel on tema tehinguhind, st saadud või makstud tasu õiglane väärtus.

30.20 TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Võimalikud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

31. SENI VEEL JÕUSTUMATA STANDARDID, TÕLGENDUSED JA OLEMASOLEVATE STANDARDITE MUUDATUSED

Järgmised uued standardid, tõlgendused ja muudatused ei kehti 31. detsembril 2017 lõppenud aruandeperioodi kohta ja seetõttu pole neid käesoleva aruande koostamisel rakendatud:

IFRS 9 „Finantsinstrumendid” (2014)

Standardit kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2018 või hiljem; rakendatakse tagasiulatuvalt mõnede eranditega. Eelnevate perioodide ümberarvestus ei ole vajalik ja see on lubatud vaid sellise informatsiooni alusel, mida pole mõjutanud hiljem ilmsiks tulnud asjaolud. Lubatud on varasem rakendamine.

See standard asendab standardi IAS 39 „Finantsinstrumendid: kajastamine ja mõõtmine” v.a see, et standardi IAS 39 erand, mis puudutab finantsvarade või -kohustuste portfelli intressimäärariskile avatud positsiooni õiglase väärtuse riskimaandamist, jääb kehtima ning ettevõtte võivad valida, millist arvestusmeetodit kasutada – kas rakendada standardi IFRS 9 riskimaandamisarvestuse nõudeid või jätkata praegu kehtivate standardi IAS 39 nõuete rakendamist kõigi instrumentide riskimaandamise arvestusel.

Kuigi finantsvarade mõõtmisel lubatud mõõtmisalusel – korrigeeritud soetusmaksumus, õiglane väärtus läbi muu koondkasumi ja õiglane väärtus läbi kasumi või kahjumi – sarnanevad standardi IAS 39 mõõtmisalusetele, on kriteeriumid, mille alusel finantsvarasid õigesse mõõtmiskategooriasse liigitatakse, oluliselt erinevad.

Finantsvara mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kui on täidetud järgmised kaks tingimust:

- vara hoitakse ärimudelil, mille eesmärk on hoida varasid, et saada neist tulenevaid lepingulisi rahavoogusid;
- kindlaksmääratud kuupäevadel tulenevad lepingulistest tingimustest rahavood, mis sisaldavad ainult põhiosamakseid ja intressimakseid tasumata põhiosalt.

Lisaks sellele võib ettevõtte teha selliste omakapaliinstrumentide puhul, mida ei hoita kauplemissesmärgil, tagasivõtmatu otsuse kajastada hilisemaid õiglase väärtuse muutusi (sh kursikasumeid ja -kahjumeid) muu koondkasumi hulgas. Neid muutusi ei liigitata mingil juhul ümber kasumisse või kahjumisse.

Standardi IFRS 9 väärtuse languse mudel asendab standardi IAS 39 „tekkinud kahjumi” mudeli „eeldatava krediitkahjumi” mudeliga, mis tähendab seda, et enam ei pea enne väärtuse langusest tuleneva allahindluse kajastamist olema toimunud kahjujuhtum.

Standardis IFRS 9 on sätestatud uus üldine riskimaandamisarvestuse mudel, mis seob riskimaandamisarvestuse tihedamalt riskijuhtimisega. Riskimaandamissuhete liigid – õiglane väärtus, rahavoog ja netoinvesteering välismaises äriüksuses – jäävad samaks, aga nõutakse täiendavaid otsuseid. Standardis on sätestatud uued nõuded riskimaandamisarvestuse alustamiseks, jätkamiseks ja lõpetamiseks ning riskimaandamise objektiks olevate instrumentidena on lubatud määratleda täiendavaid riskile avatud positsioone.

Seoses ettevõtte riskijuhtimisega ja riskimaandamisega tuleb avalikustada hulgaliselt täiendavat informatsiooni.

Kontserni hinnangul ei mõjuta standard IFRS 9 (2014) oluliselt raamatupidamise aruandeid. Tulenevalt kontserni äritegevuse olemusest ja talle kuuluvate finantsinstrumentide liikidest kontserni finantsinstrumentide liigitamine ja mõõtmine standardi IFRS 9 rakendamisega ei muutu. Siiski on tõenäoline, et väärtuse langusest tulenevad kahjumid suurenevad ja muutuvad eeldatava krediitkahjumi mudeli rakendusalaselt jäävate varade puhul kõikumavaks. Samuti on võimalik, et kontsern hakkab rakendama teisi arvestuspõhimõtteid tuletisinstrumentide kajastamiseks.

IFRS 15 „Tulu kliendilepingutest”

Standardit kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2018 või hiljem. Lubatud on varasem rakendamine.

Uues standardis antakse raamistik, mis asendab senised IFRS standardites antud juhised tulu kajastamiseks. Ettevõtte võtavad kasutusele viieastmelise mudeli, et kindlaks määrata, millal ja millises summas tulu kajastada. Uue mudeli kohaselt tuleb tulu kajastada siis (või sel ajal), kui ettevõtte annab kliendile üle kontrolli kaupade või teenuste üle ning sellises summas, mida ettevõtte loodab nende kaupade või teenuste eest saada.

Sõltuvalt sellest, kas on täidetud teatud kriteeriumid, kajastatakse tulu:

- aja jooksul ja viisil, mis kajastab ettevõtte tulemusi või
- ajahetkel, kui kontroll kaupade või teenuste üle antakse üle kliendile.

Standardis IFRS 15 kehtestatakse ka põhimõtted, mida ettevõtte peavad järgima kvalitatiivse ja kvantitatiivse informatsiooni avalikustamisel, mis annab raamatupidamise aruande kasutajatele kasulikku teavet klientidega sõlmitud lepingutest tuleneva tulu ja rahavoogude olemuse, suuruse, ajastuse ja ebakindluse kohta.

Kuigi kontsern ei ole veel lõpetanud standardi IFRS 15 võimaliku mõju esmast hindamist, ei avalda uue standardi esmakordne rakendamine juhatuse hinnangul kontserni raamatupidamise aruannetele olulist mõju. Tulenevalt kontserni äritegevuse olemusest ja tema poolt teenitava tulu liikidest kontserni tulu ajastamine ja mõõtmine standardi IFRS 15 rakendamisega eeldatavasti oluliselt ei muutu. Kontserni arvestuspõhimõtted muutuvad liitumistasude kajastamise osas, kuna muutub tuludes kajastamise perioodi määramise alus (senise liitumistasude eest soetatud põhivarade kaalutud keskmise eluea asemel hakkab tuludes kajastamine toimuma kliendilepingute kestvuse jooksul). Nimetatud muudatus ei avalda kontserni tulude ajastamisele olulist mõju. Kontsern ei ole otsustanud veel, millist üleminekumeetodit rakendatakse.

31. SENI VEEL JÕUSTUMATA STANDARDID, TÕLGENDUSED JA OLEMASOLEVATE STANDARDITE MUUDATUSED, JÄRG

IFRS 16 „Rendilepingud”

Standardit kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2019 või hiljem. Lubatud on varasem rakendamine, kui ettevõtte rakendab ka standardit IFRS 15.

IFRS 16 asendab standardi IAS 17 „Rendilepingud” ja sellega seotud tõlgendused. Standard likvideerib rentnike jaoks praeguse kaht liiki arvestuse mudeli ja nõuab selle asemel, et ettevõtted kajastaksid enamikku rendilepingutest ühtse mudeli alusel bilansis, likvideerides kasutus- ja kapitalirendi eristamise.

Standardi IFRS 16 alusel on leping rendileping või sisaldab rendilepingut, kui sellega antakse üle õigus mingi vara kasutamist teatud ajavahemikul tasu eest kontrollida. Selliste lepingute puhul nõuab uus mudel rentnikult kasutusõiguse alusel kasutatava vara ja rendikohustuse kajastamist. Kasutusõiguse alusel kasutatavat vara amortiseeritakse ja kohustuse pealt arvestatakse intressi. Selle tulemuseks on enamiku rendilepingute jaoks kulumuster, mille puhul suurem osa kulust kajastatakse lepingu alguses, ja seda isegi siis, kui rentnik maksab jätkuvalt igal aastal ühesuguse suurusega renditasusid.

Uus standard kehtestab rentnikele mitmeid piiratud ulatusega erandeid, mille hulka kuuluvad:

- rendilepingud, mille rendiperiood on 12 kuud või lühem ja mis ei sisalda ostuoptsioone ja
- rendilepingud, mille alusvara väärtus on madal (väheolulised rendilepingud).

Rendileandja arvestuspõhimõtted uue standardi rakendamisest suures osas ei muutu ja jätkuvalt tehakse vahet kasutus- ja kapitalirendil.

Kontserni hinnangul ei mõjuta uus standard esmakordsel rakendamisel oluliselt kontserni finantsaruandeid, sest kontserni poolt on sõlmitud standardi IFRS 16 rakendusallasse jäävaid kokkuleppeid ebaolulises summas.

Ülejäänud uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis veel ei kehti, ei ole eeldatavasti olulist mõju kontsernile.

Juhatuse allkirjad 2017. aasta majandusaasta aruandele

Eesti Gaasi kontserni 31. detsembril 2017 lõppenud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest, sõltumatu vandeaudiitori aruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust. Juhatus on koostanud tegevusaruande, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatuse esimees

Ants Noot



Juhatuse liige

Margus Kaasik



Juhatuse liige

Raul Kotov



Kasumi jaotamise ettepanek

Eesti Gaasi kontserni jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2017 oli 1 259 225,95 eurot, millest 2017. a puhaskasum moodustas 3 998 009,24 eurot.

Juhatus teeb äriseadustiku § 332 alusel ettepaneku kanda Eesti Gaasi kontserni 2017. a kasum jaotamata kasumisse.

EMTAK

EMAETTEVÕTJA MÜÜGITULU JAOTUS TEGEVUSALADE KAUPA 1. JAANUAR 2017 - 31. DETSEMBER 2017 [tuhandetes eurodes]

Tegevusala	Müügitulu
Gaasimüük magistraalvõrkude kaudu [35231]	89 031
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent [77399]	5 618
Mootorikütuse hulgimüük [46712]	4 987
Mootorikütuse jaemüük, sh tanklate tegevus [47301]	2 857
Elektrienergia müük [35141]	1 817
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus [68201]	415
Muud teenused	1 684
Kokku	106 409



Sõltumatu vandeaudiitori aruanne

Eesti Gaas AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Eesti Gaas AS (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2017, konsolideeritud kasumi ja koondkasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 13 kuni 49 esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt kontserni konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud.

Arvamuse alus

Teostasime oma auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meile nende standarditega pandud kohustusi on täiendavalt kirjeldatud käesoleva aruande alalõigus „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Oleme kontsernist sõltumatud kooskõlas Eesti Vabariigis konsolideeritud raamatupidamise aruande auditile kohalduvate eetikanõuetega ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt neile nõuetele. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane, et olla aluseks meie arvamusele.



Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei sisalda konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei esita selle kohta mitte mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meil kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seejuures, kas see lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või teadmistest, mille auditi käigus omandasime, või kas see näib olevat muul viisil oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme oma töö alusel järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, siis oleme kohustatud sellest asjaolust teavitama. Meil ei ole sellega seoses millestki teavitada.

Juhatus ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud, ja sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et oleks võimalik koostada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama, kas kontsern suudab oma tegevust jätkata, esitada infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui see on asjakohane, ja kasutama arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb kontserni likvideerida või selle tegevuse lõpetada või kui tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad kontserni finantsaruandlusprotsessi järelevalve eest.



Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise esinemisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) teostatud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kohase auditi käigus kasutame kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi vältel. Lisaks:

- teeme kindlaks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindame neid, kavandame riskidele vastavad auditiprotseduurid ja teostame neid ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, informatsiooni tahtlikku esitamata jätmist või vääresitust või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi jaoks asjakohasest sisekontrollist, et kavandada antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust kontserni sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse raamatupidamishinnangute ja nende kohta avalikustatud informatsiooni põhjendatust;
- teeme järelduse selle kohta, kas arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi kasutamine juhatuse poolt on asjakohane ja kas hangitud auditi tõendusmaterjali põhjal esineb sündmustest või tingimustest tulenevat olulist ebakindlust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust kontserni jätkuva tegutsemise suhtes. Kui järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, siis oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud informatsioonile või kui avalikustatud informatsioon on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad kuni vandeaudiitori aruande kuupäevani hangitud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad põhjustada seda, et kontsern ei jätku oma tegevust;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab selle aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi õiglasel viisil;
- hangime kontserni majandusüksuste või äritegevuse finantsinformatsiooni kohta piisavalt asjakohast tõendusmaterjali, et avaldada arvamust kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Vastutame kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja teostamise eest. Oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.



Vahetame informatsiooni nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute, kaasa arvatud auditi käigus tuvastatud märkimisväärsete sisekontrolli puuduste kohta.

Tallinn, 9. märts 2018

Andris Jegers

Vandeauditiitori number 171

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17

KPMG Baltics OÜ

Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Tel +372 626 8700
Fax +372 626 8777
www.kpmg.ee

KPMG Baltics OÜ, an Estonian limited liability company and a member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity. Reg no 10096082.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Gaasimüük magistraalvõrkude kaudu	35231	89031000	83.67%	Jah
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	5618000	5.28%	Ei
Mootorikütuse hulgimüük	46712	4987000	4.69%	Ei
Mootorkütuse jaemüük, sh tanklate tegevus	47301	2857000	2.68%	Ei
Elektrienergia müük	35141	1817000	1.71%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	415000	0.39%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6303003
Faks	+372 6313884
E-posti aadress	info@gaas.ee
Veebilehe aadress	www.gaas.ee