

Mirjam AMODJESCH

Lisatud dokumendid: a) sõltumatu audiitori aruanne
b) kasumi jaotamise ettepanek
c) müügitulu vastavalt EMTAK-le

14.05.2008

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 3. Maksud	14
Lisa 4. Ettemaksed teenuste eest	15
Lisa 5. Varud	15
Lisa 6. Muud pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid	15
Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 8. Põhivara	16
Lisa 9. Rendiarvestus	17
Lisa 10. Võetud laenud	18
Lisa 11. Võlad töövõtjatele	18
Lisa 12. Omakapital	19
Lisa 13. Müügitulu	19
Lisa 14. Üldhalduskulud	19
Lisa 15. Muud äritulud ja -kulud	20
Lisa 16. Võetud laenude tagatised	20
Lisa 17. Bilansipäevajärgsed sündmused	20
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	21
Sõltumatu audiitori aruanne	22
Kasumi jaotamise ettepanek	23
Müügitulu vastavalt EMTAK-le	24

Tegevusaruanne

2008. aastal mõjutas üldine majanduslangus ning kinnisvaraturu kriis oluliselt ettevõtte majandustulemusi. 2008. aastal moodustas Floorin käive 57,9 mln krooni, mis oli 9% vähem kui eelneval aastal. Kogu käibest hõlmas 91% erinevate põranda-, seina- ja mööblikatete müük, 3% liimide müük, 2% põranda- ja seinakatete paigalduse teenus ning ülejäänud 4% oli põrandatega seotud paigaldus-, viimistlus-, hooldusvahendite müük ja muud teenused.

<u>Peamised finantssuhtarvud:</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
- Müügitulu (tuh kr)	57.871	63.871	65.832
- Tulu kasv/vähenedmine	-9,4%	-3,0%	29,7%
- Puhaskasum (tuh kr)	-5.999	44	4.840
- Puhasrentaabilus (puhaskasum/müügitulu)	-10,4%	0,1%	7,4%
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,57	0,73	0,80
- ROA (puhaskasum/varad kokku)	-29,4%	0,2%	21,1%
- ROE (puhaskasum/omakapital kokku)	< 0%	0,7%	69,2%

Ettevõtte suhteliselt suur kahjum oli tingitud esmalt kinnisvarainvesteeringu järsust allahindamisest 2,8 mln krooni võrra. Teine peamine põhjus oli liiga optimistlik müügiprognoos 2008. aastaks ning seetõttu ülemääraste tegevuskulude tekitamine aruandeaasta I. poolel. Vähendamaks kahjumit viidi läbi aasta II. poolel esmane programm, mille käigus vähendati oluliselt tegevuskulusi ning muudeti efektiivsemaks müügitegevusega seotud tööprotseduure. Sealhulgas suleti Floorin kauplus Narvas ning vähendati töötajate arvu ettevõttes aasta lõpuks 26-ni.

Floorin olulisemad turustatavad kaubamärgid olid 2008. aastal:

- FORBO (pvc- ja linoleumpõrandakatted, parkett, liimid),
- POLYFLOR (pvc-põrandakatted),
- DESSO (rull- ja plaatvaipkatted),
- WISSENBAACH (tükivaibad),
- BHK (laminaat- ja spoonparkett),
- EZ-TRIM (põrandaliistud),
- VOX (põrandaliistud),
- PLASTEX (puhastusmatid ja -alad),

Floorin märkimisväärsed projektid olid 2008. aastal: Tartu Ülikooli Kliinikumi Meditsiinilinnak, Tartu Hooldekodu, Vesiroosi Gümnaasium Raplas, Lasteaed Rukkilill Keilas, Kasekese Lasteaed Tallinnas, Peterburi tee 90 ärihoone, Tammsaare Ärikeskus ja Eesti Raudtee Peamaja Tallinnas, Sõbra 54 ärihoone Tartus, Hansapanga Tartu Regioonikeskus, Aseri Alajaam Ida-Virumaal.

2008. aastal olulisi investeeringuid põhivarasse ei tehtud, sest eelneval 2007. aastal juba viidi läbi väga mahukad investeeringud. Kokku investeeriti 0,33 mln krooni, mis moodustas 7% eelneva aasta mahust. Peamise osa 0,25 mln krooni moodustas soetatud sõiduauto.

14-05-2009

Floorin keskmine töötajate arv 2008. aastal oli 34, tööjõukulud kokku moodustasid 9,6 mln krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele ettevõtte juhtimisorganitesse kuulumise eest tasu ei makstud.

Väljapaistvaimad turundussündmused olid Eesti tähtsaima golfivõistluse "Est Am Open 2008 by Floorin" korraldamine ning ärinime vahetamine AS-ks Floorin.

2009. aasta peamiseks eesmärgiks on kohandumine muutunud majandus-keskkonnas kasumit teenivaks ettevõtteks. Eesmärgi saavutamiseks on ettevalmistatud täiendav programm, mille ellurakendamisel lõpetatakse ebaefektiivsete üksuste tegevus, on kriitiliselt üle vaadatud kõik tegevuskulud ning muudetud tõhusamaks põhitegevused. Arvestades aktsiakapitali suurendamise vajadust, on käimas aktiivsed läbirääkimised investoritega, kes võiksid täiendada ettevõtte omanikeringi. Prognoositav aktsiainvesteeringute maht, et täita seaduses ettenähtud nõudeid ning kindlustada jätkusuutlik tegevus, on 2.000.000 - 4.000.000 krooni.

14-05-2009

.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

AS Floorin juhatuse deklareerib oma vastutust raamatupidamise aasta-aruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- a) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestus-põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- b) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Floorin finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- c) AS Floorin on jätkuvalt tegutsev.

Arvi Mägin

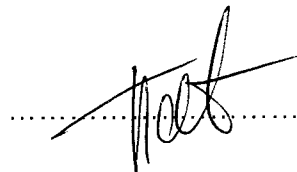
juhatuse esimees



15.04.2009

Toomas Talumaa

juhatuse liige



15.04.2009

14 -05- 2009

AS FLOORIN RAAMATUPIDAMISBILANSS (kroonides)			
AKTIVA	Lisa	31/12/2008	31/12/2007
KÄIBEVARA			
Raha		15 839	27 517
Nõuded ja ettemaksed		2 543 123	3 270 368
- Nõuded ostjate vastu	2	2 362 437	2 847 223
- Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	4 380	0
- Muud lühiajalised nõuded		27 874	113 856
- Ettemaksed teenuste eest	4	148 432	309 289
Varud	5	7 868 322	10 335 082
- Müügiks ostetud kaubad		7 802 122	10 317 697
- Ettemaksed varude eest		66 200	17 385
KÄIBEVARA KOKKU		10 427 284	13 632 967
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		736 950	746 316
- Muud aktsiad ja väärtpaberid	6	736 950	746 316
Kinnisvarainvesteeringud	7	3 450 000	6 250 000
Materiaalne põhivara	8	4 154 286	5 576 128
- Masinad ja seadmed		2 752 402	3 468 417
- Muu materiaalne põhivara		1 401 884	2 107 711
Immateriaalne põhivara	8	1 657 298	1 917 240
- Muu immateriaalne põhivara		1 657 298	1 917 240
PÕHIVARA KOKKU		9 998 534	14 489 684
VARAD KOKKU		20 425 818	28 122 651

15 -04- 2009

audiitor Toivo Alajõe

14-05-2009

AS FLOORIN RAAMATUPIDAMISBILANSS (kroonides)			
PASSIVA	Lisa	31/12/2008	31/12/2007
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	9,10	5 693 315	5 747 901
- Lühiajalised laenud ja võlakirjad		4 686 355	4 662 144
- Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		1 006 960	1 085 757
Võlad ja ettemaksed		12 690 126	13 052 366
- Võlad tarnijatele		9 361 391	10 863 340
- Võlad töövõtjatele	11	803 164	934 669
- Maksuvõlad	3	2 473 773	1 177 341
- Saadud ettemaksed		51 798	77 016
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		18 383 441	18 800 267
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	9,10	1 954 442	3 085 461
- Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		1 954 442	3 085 461
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 954 442	3 085 461
KOHUSTUSED KOKKU		20 337 883	21 885 728
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital		1 500 000	1 500 000
Kohustuslik reservkapital		150 000	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 436 923	4 542 811
Aruandeaasta kasum/kahjum		-5 998 988	44 112
OMAKAPITAL KOKKU	12	87 935	6 236 923
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		20 425 818	28 122 651

14-05-2009

AS FLOORIN KASUMIARUANNE (kroonides)			
	Lisa	2008	2007
Müügitulu	13	57 871 019	63 870 624
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		-40 911 997	-42 620 540
BRUTOKASUM		16 959 022	21 250 084
Turustuskulud		-2 285 289	-3 159 608
Üldhalduskulud	14	-16 739 768	-17 850 205
Muud äritulud	15	195 183	738 363
Muud ärikulud	15	-3 375 830	-88 196
ÄRIKASUM		-5 246 682	890 438
Finantstulud ja -kulud		-712 433	-620 685
- <i>Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt</i>	6	-9 366	-15 850
- <i>Intressikulud</i>		-706 838	-619 904
- <i>Muud finantstulud ja -kulud</i>		3 771	15 069
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST		-5 959 115	269 753
Tulumaks		-39 873	-225 641
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	12	-5 998 988	44 112

14 -05- 2009

AS FLOORIN RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)			
	Lisa	2008	2007
Ärikasum		-5 246 682	890 438
Korrigeerimised			
- Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	1 783 763	2 021 824
- Kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutus	7	2 800 000	-500 000
- Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	15	98 606	-151 060
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		743 859	481 000
Varude muutus	5	2 515 575	-3 151 356
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-362 241	3 277 929
Makstud intressid		-706 838	-619 904
Makstud ettevõtte tulumaks		-39 873	-225 641
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		1 586 169	2 023 230
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	8	-75 169	-416 287
Materiaalse ja immateriaalse põhivara võõrandamine		128 822	667 946
Muude finantsinvesteeringute soetus	6	0	-387 932
Saadud dividendid		779	1 558
Antud laenud		-62 000	-77 000
Antud laenude tagasimaksed		92 767	535 003
Saadud intressid		2 992	13 511
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		88 191	336 799
Saadud laenud		3 000 000	3 000 000
Laenude tagasimaksed		-2 433 334	-2 015 991
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	9	-1 875 704	-2 592 787
Makstud dividendid	12	-150 000	-800 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-1 459 038	-2 408 778
RAHAVOOD KOKKU		215 323	-48 749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		27 517	76 266
Raha ja raha ekvivalentide muutus		215 323	-48 749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		242 840	27 517

15 -04- 2009

auditor Toivo Alajõe

14-05-2009

AS FLOORIN OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)					
	Lisa	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31/12/2006		1 500 000	150 000	5 342 811	6 992 811
Makstud dividendid				-800 000	-800 000
Aruandeaasta puhaskasum				44 112	44 112
Saldo 31/12/2007		1 500 000	150 000	4 586 923	6 236 923
Makstud dividendid				-150 000	-150 000
Aruandeaasta puhaskasum				-5 998 988	-5 998 988
Saldo 31/12/2008	12	1 500 000	150 000	-1 562 065	87 935

Aktsiate nimiväärtus on 100 krooni.

Aruandeaastal uusi aktsiaid ei emiteeritud.

15-04-2009

auditiir Toivo Alajõe

14-05-2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-meetodid ja hindamisalused

AS Floorin 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning neid täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimis-tegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks on moodustatud reserv ja lootusetud nõuded (tähtaeg on ületanud ühe aasta) on kantud bilansist välja.

Varud

Varude hindamisel on rakendatud FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Müüdud toodangu kulu*.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud aktsiad ja väärtpaberid pikaajaliste finantsinvesteeringutena on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

15-04-2009

auditor Toivo Alajõe

14-05-2009

Põhivara

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses. Põhivara amortiseerimisel on kasutatud lineaarset meetodit. Põhivarale on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid ja eeldatavad kasulikud tööead:

Põhivaragrupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik tööiga
Sõidukid	20%	5 aastat
Laotehnika	20%	5 aastat
Ehitus ja remont	15%	6,7 aastat
Mööbel	15%	6,7 aastat
Arvutustehnika	30%	3,3 aastat
Muu inventar	20%	5 aastat
Tarkvara	15%	6,7 aastat

Materiaalse põhivara spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muudest sama grupi varadest, sel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Maad ning kapitaliseerimata põhivara ei ole amortiseeritud. Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Põhivara miinimum maksumuseks on olulisuse printsiibist lähtudes võetud 5000 krooni, väiksema maksumusega varad on kantud kohele kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on vara, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, millesse on arvestatud ka soetamisega otseselt seonduvad tehingutasud. Kinnisvarainvesteeringud on hinnatud õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara kasutamise eesmärgi muutumisel sarnaseks kinnisvarainvesteeringu hoidmise eesmärgiga ja samuti vastupidisel juhtumil, klassifitseeritakse põhivarad vastavalt bilansis ümber. Põhivara ümberklassifitseerimisel rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara on bilansis arvele võetud rendi-maksete miinimumsumma ajaldatud väärtuses. Rendi maksed on kajastatud bilansis lühi- ja pikaajaliste võlakohustuste all, intress on kantud tekkepõhiselt kulusse. Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara on amortiseeritud vastavalt nende kasulikule tööeale, analoogselt teiste põhivaradega.

15-04-2009

audiitor Toivo Alajõe

14-06-2009

Kasutusrendi tingimustel soetatud vara rendi puhul on kajastatud rendimaksud perioodi kuluna. Vara arvele pole võetud, amortisatsiooni kasutusrendi tingimustel renditud põhivahenditelt pole arvestatud.

Kohustused

Kohustused, mille tähtajad on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustusena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit, vaid dividende. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida. Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- b) müüjal puudub jätkuvalt haldamisvastutus seoses omandiga ning kontroll kauba või toote üle;
- c) tehinguga seotud tulusi ja kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või -kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. AS Floorin seotud osapoolteks on tegevjuhtkonna, juhatuse ja nõukogu liikmed, nende lähisugulased.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

15-04-2009

audliitor Toivo Alajõe

14 -05- 2009

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu (kroonides)	Saldo 31/12/2008	Saldo 31/12/2007
Laekumata arved	2 427 563	2 847 223
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-65 126	0
Kokku nõuded ostjate vastu	2 362 437	2 847 223

Lisa 3. Maksud

2008. aasta eest arvestati kokku intresse maksuvõlgadelt 48.630 krooni. Ettevõtte ning Maksu- ja Tolliameti vahel oli kooskõlastatud maksuvõla tasumise ajakava 2009. aasta kohustusega summas 1.510.153 krooni ja tähtajaga 30/06/2009.

Maksude ettemaksed ja kohustused (kroonides)	31/12/2008 Maksukohustus	31/12/2007 Maksukohustus
Käibemaks	1 723 761	514 548
Sotsiaalmaks	513 787	403 449
Kinnipeetud tulumaks	171 835	215 755
Kogumispensioni maksed	15 379	18 686
Erijuhtude tulumaks	11 565	16 784
Töötuskindlustusmaksed	6 787	8 659
Intressid	30 659	-540
Kokku maksukohustus	2 473 773	1 177 341
Ettemaksete konto	-4 380	0
Kokku maksud	2 469 393	1 177 341

15 -04- 2009

auditor Toivo Alajõe

14 -05- 2009

Lisa 4. Ettemaksed teenuste eest

Ettemaksed teenuste eest (kroonides)	Saldo 31/12/2008	Saldo 31/12/2007
Ruumide rent	67 405	67 405
Reklaamilepingud	36 603	54 248
Kindlustus	27 790	55 020
Tarkvara litsentsid	3 580	107 735
Muud ettemakstud teenused	13 054	24 881
Kokku nõuded ostjate vastu	148 432	309 289

Lisa 5. Varud

Varasematel perioodidel teostatud varude allahindlusi on 2008. aastal tühistatud summas 109.738 krooni. AS-l Floorin oli vastutaval hoiul 834.272 krooni väärtuses kaupu.

Varud (kroonides)	Saldo 31/12/2007	Muutused 2008	Saldo 31/12/2008
Laoseis	10 800 616	-2 625 313	8 175 303
Allahinnatud varud	-482 919	109 738	-373 181
Ostetud kaubad müügiks	10 317 697	-2 515 575	7 802 122
Ettemaksed hankijatele	17 385	48 815	66 200
Kokku varud	10 335 082	-2 466 760	7 868 322

Lisa 6. Muud pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid

Kasumiaruandes on kajastatud aktsiate ümberhindlusest õiglasele väärtusele saadud finantskulu 9.366 krooni.

Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid (kroonides)	31/12/2008		31/12/2007	
	Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus
EGCC A-aktsia	2	350 000	2	320 000
EGCC B-aktsia	1	300 000	1	266 000
Olympic Entertainment Group aktsia	1 558	11 950	1 558	85 316
Otepää Golf A-aktsia	1	75 000	1	75 000
Kokku õiglasel väärtusel		736 950		746 316

15 -04- 2009

14-05-2009

Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud

Floorin omandis oli hoonestamata kinnistu Tartus aadressil Ringtee 43a. Vastavalt hindamisaktile oli kinnistu turuväärtus 2008. aasta lõpus 3.450.000 krooni ning selle väärtuse kahanemine 2.800.000 krooni võrra on kajastatud kasumiaruandes kirjel *Muud ärikulud*. Kinnistule oli seatud 1.järgu hüpoteek tagamaks Hansapangast võetud laene (vt Lisa 10).

Lisa 8. Põhivara

Põhivarad soetusmaksumuses (kroonides)	Soetus- maksumus 31/12/07	Ostetud põhivara 2008	Võõrandatud põhivara 2008	Mahakantud põhivara 2008	Soetus- maksumus 31/12/08
Masinad ja seadmed	5 508 968	281 377	-322 034	-5 673	5 462 638
sh sõidukid	3 504 060	254 237	-322 034	0	3 436 263
sh laotehnika	2 004 908	27 140	0	-5 673	2 026 375
Muu materiaalne põhivara	5 937 408	48 030	0	-392 724	5 592 714
sh ehitus ja remont *	2 396 790	0	0	-107 276	2 289 514
sh mööbel	1 454 679	0	0	-121 231	1 333 448
sh arvutustehnika	1 027 552	40 996	0	-73 179	995 369
sh muu inventar	1 058 387	7 034	0	-91 038	974 383
Materiaalne põhivara kokku	11 446 376	329 407	-322 034	-398 397	11 055 352
Immateriaalne põhivara (litsentsid ja kaubamärgid)	2 808 178	0	0	-281 250	2 526 928
KOKKU	14 254 554	329 407	-322 034	-679 647	13 582 280

* renditud ruumide ehituse ja remondi investeeringud

Põhivarade kulum (kroonides)	Akumuleeritud kulum 31/12/07	Arvestatud kulum 2008	Võõrandatud põhivara 2008	Mahakantud põhivara 2008	Akumuleeritud kulum 31/12/08
Masinad ja seadmed	2 040 551	868 570	-193 212	-5 673	2 710 236
sh sõidukid	944 526	564 187	-193 212	0	1 315 501
sh laotehnika	1 096 025	304 383	0	-5 673	1 394 735
Muu materiaalne põhivara	3 829 697	655 251	0	-294 120	4 190 828
sh ehitus ja remont *	1 805 450	125 675	0	-54 497	1 876 628
sh mööbel	869 810	157 226	0	-118 939	908 097
sh arvutustehnika	556 979	205 560	0	-49 331	713 208
sh muu inventar	597 458	166 790	0	-71 353	692 895
Materiaalne põhivara kokku	5 870 248	1 523 821	-193 212	-299 793	6 901 064
Immateriaalne põhivara (litsentsid ja kaubamärgid)	890 938	259 942	0	-281 250	869 630
KOKKU	6 761 186	1 783 763	-193 212	-581 043	7 770 694

* renditud ruumide ehituse ja remondi investeeringud

15-04-2009

audiitor Toivo Alajõe

14-05-2008

Põhivarad jääkmaksumuses (kroonides)	Jääk- maksumus 31/12/08	Jääk- maksumus 31/12/07
Masinad ja seadmed	2 752 402	3 468 417
sh sõidukid	2 120 762	2 559 534
sh laotehnika	631 640	908 883
Muu materiaalne põhivara	1 401 886	2 107 711
sh ehitus ja remont *	412 886	591 340
sh mööbel	425 351	584 869
sh arvutustehnika	282 161	470 573
sh muu inventar	281 488	460 929
Materiaalne põhivara kokku	4 154 288	5 576 128
Immateriaalne põhivara (litsentsid ja kaubamärgid)	1 657 298	1 917 240
KOKKU	5 811 586	7 493 368

* renditud ruumide ehituse ja remondi investeeringud

Lisa 9. Rendarvestus

Kapitalirendi alusel renditud vara soetusmaksumus moodustas 2008. aasta lõpul 5.878.246 krooni ehk 43% kogu põhivarast. Aruandeperioodil arvestati kapitalirendi makseid kokku 1.875.704 krooni ning kasutusrendimakseid samal perioodil 1.835.390 krooni eest. Pikaajaline kapitalirendi kohustus hõlmas endas 15 lepingut, mille tähtajad mahtusid vahemikku 15/02/2010 kuni 15/11/2011.

Kapitalirendi struktuur (kroonides)	Soetus- maksumus	Akum. kulum 31/12/08	Kulum 2008	Kohustus 2009	Pikaajaline kohustus 2010-2011	Keskm. intressi- määr
Sõiduaudod	3 036 849	916 087	522 611	562 544	1 471 218	5,43%
Kaupluste sisustus *	538 001	151 398	103 236	107 526	131 985	6,12%
Arvutus- ja kontoritehnika	503 708	290 965	153 243	100 260	76 879	13,01%
Tarkvara litsentsid	1 799 688	516 440	273 852	487 124	274 360	15,13%
Kokku kapitalirent	5 878 246	1 874 890	1 052 942	1 257 454	1 954 442	9,12%

* müügi-tagasirenditehing

15-04-2009

audiitor Toivo Alajõe

14 -05- 2008

Kasutusrendi maksed (kroonides)	2008	2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	1 835 390	1 989 339
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	3 235 222	5 443 062
sh kuni 1 aasta	1 539 840	1 780 320
1-5 aastat	1 695 382	3 662 742

Lisa 10. Võetud laenud

31/12/2008 seisuga oli AS-l Floorin sõlmitud 3 lühiajalist laenulepingut AS-ga Hansapank ning faktooringuleping AS-ga Hansa Liising Eesti. Alusvaluutaks oli kõigil laenulepingutel kas euro või Eesti kroon.

Võetud laenud 2008 (kroonides)	Saldo 31/12/2008	Lühiajaline kohustus 2009	Pikaajaline kohustus	Kohustuste tähtajad	Keskmine intressi- määr
Lühiajalised laenud	4 435 862	4 435 862	0	02.01.2009 - - 17.09.2009	9,02%
Kokku laenud	4 435 862	4 435 862	0		

Võetud laenud 2007 (kroonides)	Saldo 31/12/2007	Lühiajaline kohustus 2008	Pikaajaline kohustus	Kohustuste tähtajad	Keskmine intressi- määr
Lühiajalised laenud	4 000 000	4 000 000	0	09.09.2008	7,25%
Kokku laenud	4 000 000	4 000 000	0		

Lisa 11. Võlad töövõtjatele

Võlad töövõtjatele (kroonides)	Saldo 31/12/2008	Saldo 31/12/2007
Puhkusetasude reserv	460 718	462 623
Palgaarveldused	340 600	468 624
Aruandvad isikud	1 846	3 422
Kokku nõuded ostjate vastu	803 164	934 669

15 -04- 2009

audiitor Toivo Alajõe

14-07-2009

Lisa 12. Omakapital

Aktiikapital üldsummas 1.500.000 krooni jaguneb 15.000 aktsiaks 100 kroonise nimiväärtusega. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 40.000. Aruandeaasta jooksul aktsiikapitali suurus ja kohustuslik reservkapitali fond summas 150.000 krooni ei muutunud. Dividende maksti välja aruandeaastal 150.000 krooni. Arvestades eelnevate perioodide jaotamata kasumit 4.586.923 krooni ning aruandeaasta kahjumit 5.998.988 krooni moodustas omakapital kokku 31/12/2008 seisuga 87.935 krooni.

Lisa 13. Müügitulu

2008. aasta netokäibest 57.871.019 krooni moodustas 57.849.693 krooni (99,96%) müük Eestis ning 21.326 krooni (0,04%) müük väljaspoole Eestit.

Müük tegevusalade lõikes (kroonides)	2008	2007
Põrandakattematerjalide hulgimüük	51 592 031	59 857 108
Liimide hulgimüük	1 503 062	2 051 749
Tükivaipade hulgimüük	1 317 327	1 049 457
Põranda- ja seinakatete paigaldus	1 212 274	0
Muud tooted	1 182 006	550 301
Muud teenused	1 064 319	362 009
Kokku müügitulu	57 871 019	63 870 624

Lisa 14. Üldhalduskulud

Üldhalduskulud (kroonides)	2008	2007
Tööjõukulud	9 555 283	9 962 721
Amortisatsioon	1 783 763	2 021 824
Muud üldhalduskulud	5 400 722	5 865 660
Kokku	16 739 768	17 850 205

15-04-2009

auditor Toivo Alajõe

14-05-2009

Lisa 15. Muud äritulud ja -kulud

Muud äritulud ja – kulud (kroonides)	2008	2007
Tulu kinnisvarainvesteeringust	0	500 000
Tulu põhivara müügist	0	169 936
Muud äritulud	195 183	68 427
Kokku muud äritulud	195 183	738 363
Kulu kinnisvarainvesteeringust	2 800 000	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	392 254	0
Kahjum põhivara mahakandmisest	98 606	18 875
Muud ärikulud	84 970	69 321
Kokku muud ärikulud	3 375 830	88 196

Lisa 16. Võetud laenude tagatised

Krediidi ja laenude tagatiseks oli panditud ettevõtte varad 4.000.000 krooni väärtuses vastavalt sõlmitud kommertspandi lepingule ning seatud 1. järgu hüpoteek kinnistule asukohaga Ringtee 43a, Tartu.

Lisa 17. Bilansipäevajärgsed sündmused

Et tagada ettevõtte likviidsus ja omakapitali nõuete täitmine, on toimunud järgmised sündmused. 03.03.2009 vähendati AS-i Floorin aktsiakapitali 857.000 kroonini. 04.03.2009 emiteeriti 20.000 uut aktsiat 2.000.000 krooni väärtuses. Raha aktsiate eest on laekunud AS-i Floorin pangaarvele. Seoses aktsiaemissiooniga kasvas AS-i Floorin aktsiakapital 2.857.000 kroonini ning taastati äriseadustikus ettenähtud omakapitali nõue.

15-04-2009

audiitor Toivo Alajõe

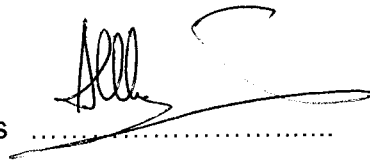
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

AS Floorin juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Arvi Mägin

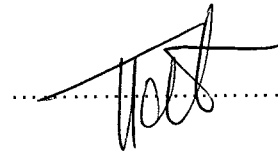
juhatuse esimees



15.04.2009

Toomas Talumaa

juhatuse liige



15.04.2009

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Urve Iher

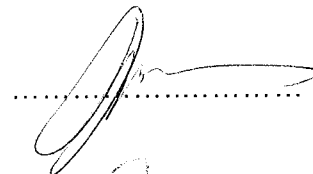
nõukogu esimees



15.04.2009

Urmas Iher

nõukogu liige



15.04.2009

Kersti Iher

nõukogu liige



15.04.2009

.....

Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

AS Floorin juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku katta 2008. aasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi ja tulevaste perioodide kasumi arvel.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4.436.923 krooni
2008. aasta puhaskahjum	-5.998.988 krooni
Kogunenud kahjumi jääk seisuga 31/12/2008	-1.562.065 krooni

AS FLOORIN (kroonides)	EMTAK	2008	2007
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulгимүүк	46732	51 592 031	59 857 108
Muude keemiatoodete hulгимүүк	46759	1 503 062	2 051 749
Mööbli, vaipade ja valgustite hulгимүүк	46471	1 317 327	1 049 457
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	1 212 274	0

14.05.2009

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Floorin AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Floorin AS (registrikood 10116057) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on esitatud lehekülgedel 5 - 20 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Floorin AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu, milline ei mõjuta arvamust

Tegemata antud asjaolu osas märkust meie arvamuses, juhime tähelepanu, et bilansipäeva 31.12.08 seisuga ei vasta Floorin AS netovara Äriseadustikuga sätestatud nõuetele. Tegevused netovara vastavusse viimiseks Äriseadustiku nõuetega on ettevõtte kirjeldanud aastaaruande lisas 17.

Tartus, 15.04.2009


Toivo Alajõe
vannutatud audiitor