

14.06.2002
23 lk
JAANA SAKK

AS EKE Invest

Majandusaasta aruanne 2001

Majanduaasta algus: 01.01.2001

Majanduaasta lõpp: 31.12.2001

Juriidiline aadress: Liivalaia 14
Tallinn 10118

Äriregistri kood: 10046500

Telefon: 6 461 181

Faks: 6 311 408

E-mail: as.eke@aks.ee

15.11

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHIINFO	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	9
Rahavoogude aruanne	10
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	11
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	12
Lisa 1 Aktsiad ja väärtpaberid	14
Lisa 2 Maksuvõlad ja ettemaksed	14
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 4 Materiaalne põhivara	17
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 6 Pikaajalised kohustused	18
Lisa 7 Realiseerimise netokäive	18
Lisa 8 Seotud osapooled	19
Majandusaasta kasumi jaotamise aruanne	20
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001. majandusaasta aruandele	22

ETTEVÕTTE LÜHIINFO

Äriniimi: **AS EKE Invest**

Äriregistri kood: **10046500**

Põhitegevusala: **Kinnisvara ja finantsinvesteeringute haldamine**

Aadress: **Liivalaia 14
Tallinn 10118
Eesti Vabariik**

Telefon: **6 461 181**

Faks: **6 311 408**

E-mail: **as.eke@aks.ee**

Juhatus: **Rein Tiik** juhataja

Nõukogu: **Jaan Kabin** (nõukogu esimees)
Koit Uus (nõukogu liige)
Ülo Mäeots (nõukogu liige)
Madis Talgre (nõukogu liige)
Lembit Kirsme (nõukogu liige)

Audiitor: **AS Audit EA
Liivalaia 14
10118 Tallinn**

TEGEVUSARUANNE

AS EKE Invest aktsiakapitali suurus 2001.a ei muutunud ja oli 6 945 000 krooni jaotatuna 6 945-ks nimeliseks hääleõigusega aktsiaks, igaüks nimiväärtusega 1000 krooni.

Aasta jooksul toimus aktsionäride ringis üks muudatus, millega AS Põlva KEK asemel omandas aktsionäri õigused AS Avraal, samuti toimusid muudatused aktsionäride osaluste suuruses.

AS EKE Invest tegevuse 2001.a. realiseerimise netokäive oli 2,9 miljonit krooni, millest rendina laekus 1,5 miljonit krooni ja teenuste osutamise eest 1,4 miljonit krooni.

Muud äritulud kinnisvara ja aktsiatehingutest moodustasid 9,4 miljonit krooni.

2001.a. müüdi osa AS Sanatoorium Tervis aktsiaid.

Juurde osteti AS EKE Ärikeskuse, AS EKE, AS Sanatoorium Tervis, AS Tornimäe Kinnisvara aktsiaid ning OÜ Senor Kinnisvara 100 % osalus.

Müüdi kinnistu asukohaga Tornimäe 3A, Tallinnas. Seoses lammutamisega on maha kantud korterid/hoone asukohaga Tornimäe 7 ümberklassifitseeritud maa maksumusse.

Tegevuskulud 2001.a. kasvasid ja olid 0,7 miljonit krooni.

2001.a.toimus üks korraline üldkoosolek ning 7 nõukogu koosolekut.

AS-s EKE Invest töötas 2 põhikohaga töötajat ja 4 kohakaaslusega töötajat.

Töötajate palkade kogusumma oli 0,3 miljonit krooni.

Seltsi nõukogu koosnes 5 liikmest. Juhataja ja nõukogu liikmete tasud

2001.a.ci suurenenud ja olid kokku 390000 krooni.

Aruandeaasta lõppes 44 miljoni kroonise puhaskasumiga.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

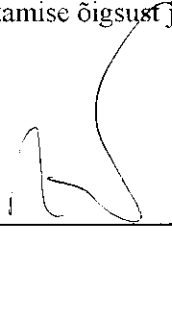
AS EKE Invest juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandutegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamise kuupäeva 28.02.2002 vahemikul.

Juhatuse hinnangul on AS EKE Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 19 toodud AS EKE Invest 2001.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Juhataja
(nimi ja allkiri)



Tallinnas, 28. veebruaril 2002



BILANSS

AKTIVA	LISA	31.12.2001	31.12.2000
Käibevara			
Raha ja pangakontod			
Raha ja pangakontod		10 041 211	1 196 481
Aktsiad ja muud väärtpaberid	1	78 278	78 278
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		0	133 305
Mitmesugused nõuded			
Nõude tütarettevõtetele		212 485	5 788 201
Muud lühiajalised nõuded		0	79 398
Kokku		212 485	5 867 599
Viitlaekumised			
Intressid		29 732	22 702
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	1 750	135 901
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		20 851	22 145
Kokku		22 601	158 046
Varud			
Ostetud kaup müügiks		0	1 000
Käibevara kokku		10 384 307	7 457 411
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad	3	112 834 430	86 461 120
Pikaajalised nõuded tütarcttevõtetele		3 149 000	0
Sidusettevõtete aktsiad	3	23 999 543	19 460 114
Pikaajalised nõuded sidusettevõtetele		737 300	0
Muud aktsiad	3	15 402	15 402
Kokku		140 735 675	105 936 636

Materiaalne põhivara	4		
Maa ja ehitised		35 287 466	35 502 434
Masinad ja seadmed		1 708 631	1 708 889
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muu		2 449	12 900
Akumuleeritud põhivara kulum		-1 867 104	-1 090 873
Lõpetamata ehitus		138 300	0
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		914 309	920 360
Materiaalne põhivara kokku		36 184 051	37 053 710
 Immateriaalne põhivara	 5		
Firmaväärtus		13 823	27 643
Põhivara kokku		176 933 549	143 017 989
 AKTIVA KOKKU		 187 317 856	 150 475 400

PASSIVA	LISA	31.12.2001	31.12.2000
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused		8 676 000	8 676 000
Muud lühiajalised kohustused		2 960 000	0
Kokku		11 636 000	8 676 000
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		66 928	1 055 035
Mitmesugused võlad			
Võlad tütarettevõtetele	6	283 200	283 200
Maksuvõlad	2	97 377	0
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		10 919	21 559
Lühiajalised kohustused kokku		12 094 424	10 035 794
Muud pikaajalised kohustused			
Võlad tütarettevõtetele	6	1 114 800	3 398 000
Kohustused kokku		13 209 224	13 433 794
Omakapital			
Aksiakapital		6 945 000	6 945 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		694 500	694 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		122 109 856	90 356 596
Aruandeaasta kasum		44 359 276	39 045 510
Omakapital kokku		174 108 632	137 041 606
PASSIVA KOKKU		187 317 856	150 475 400

KASUMIARUANNE

	LISA	2001	2000
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	7	2 931 795	1 808 014
Muud äritulud		9 439 626	27 193 711
Äritulud kokku		12 371 421	29 001 725
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		721 411	321 034
Tööjõukulud			
Palgakulu		728 152	694 007
Sotsiaalmaks		240 292	229 023
Tööjõukulud kokku		968 444	923 030
Põhivara kulum	4,5	871 428	653 678
Muud ärikulud		8	2
Ärikulud kokku		2 561 291	1 897 744
Ärikasum		9 810 130	27 103 981
Finantstulud			
Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt	3	29 162 360	9 806 504
Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt	3	5 844 014	6 291 731
Kasum valuutakursi muutustest		50	107
Muud intressi- ja finantstulud		331 407	708 871
Kokku		35 337 831	16 807 213
Finantskulud			
Tütarettevõtete aktsiaga seotud finantskulud	3	0	4 706 553
Sidusettevõtete aktsiaga seotud finantskulud	3	652 585	0
Intressikulud		56 986	159 131
Muud finantskulud		79 114	0
Kokku		788 685	4 865 684
Aruandeaasta kasum		44 359 276	39 045 510

Rahavoogude aruanne

	LISA	2001	2000
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum		44 359 276	39 045 510
Korrigeerimine omakapitali muudatusega		0	246 525
Korrigeerimine tasaarvlemisega		0	-23 000 000
Põhivara amortisatsioon	4;5	871 428	653 678
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	3	-35 006 374	-11 391 682
Kasum põhivara müügist		-9 436 077	-30 576
Kahjum põhivara üleandmisest		0	838 391
Kasum / kahjum investeeringute müügist	3	652 585	-388 046
Lühiajaliste nõuete muutus		224 829	2 326 096
Varude muutus		1 000	0
Lühiajaliste kohustuste muutus*		-901 370	-1 783 796
Kokku rahavood äritegevusest		765 297	6 516 100
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST			
Põhivara müügist laekunud rahasummad		10 000 000	33 178
Investeeringute müügist laekunud rahasummad	3	10 000	2 647 320
Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad		-551 872	-637 968
Antud laenu**		-5 759 976	-7 412 607
Tagastunud laenu		9 952 981	1 700 000
Investeeringute rahasummad aktsiatesse ja osakutesse*	3	-1 628 650	-2 495 071
Pikaajaliste nõuete üleviimine lühiajaliseks		0	79 398
Saadud dividendid**	3	4 632 400	4 449 119
Kokku rahavood investeeringutest		16 654 883	-1 636 631
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Tasutud saadud laenu**		-1 000 000	0
Pikaajaliste kohustuste muutus		-283 200	-966 400
Väljamakstud dividend		-7 292 250	-3 472 500
Kokku rahavood finantseerimisest		-8 575 450	-4 438 900
KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOD		8 844 730	440 569
RAHAJÄÄGI MUUTUS			
Kassa ja pangakontode jääk aasta alguses		1 196 481	755 912
Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpus		10 041 211	1 196 481
Kokku rahajäägi muutus		8 844 730	440 569

* Kohustuste muutusest ja investeeritud summadest aktsiatesse on välja elimineeritud soetatud aktsiate eest aasta lõpuga tasumata summa 2,96 miljonit krooni.

** Saadud dividendide hulgast on välja elimineeritud tasaarveldatud tagastatud laen 1 miljon krooni ja antud laen 1,5 miljonit krooni.

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktiikapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste kasum	perioodide Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2000	6 945 000	694 500	90 356 596	39 045 510	137 041 606
2000 aasta kasumi kandmine eelmiste perioodide kasumisse			39 045 510	-39 045 510	0
Dividendid			-7 292 250		-7 292 250
aruandeaasta kasum				44 359 276	44 359 276
Saldo 31.12.2001	6 945 000	694 500	122 109 856	44 359 276	174 108 632

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS EKE Invest 2001 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamisetavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

AS EKE Invest kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine.

Ostjatelt laekumata nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse igat arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse.

Investeeringud.

Käibevarana klassifitseeritud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud kas soetusmaksumuses või turuhinnas (Tallinna Väärtpaberibörsi 31.12.2001 sulgemishinnas), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varud.

Varud on hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam kas soetusmaksumus või neto realiseerimis- maksumus. Kuludesse kandmine toimub FIFO meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtted.

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad ja osad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Materiaalne põhivara.

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ning kasulik tööiga on pikem kui üks aasta. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeest. Põhivara amortiseeritakse järgnevalt:

ehitised	2,4%
masinad ja seadmed	15%
inventar	35%

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 29.02.2002
Allkiri/signature *Releen*
Audit EA, Tallinn

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. jaanuaril 2000, maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele väljamakstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt).

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljakuulutamise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Tulude arvestamine.

Tulu kauba müügist kajastatakse kauba omandiõiguse üleminekul. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2001 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamispäeva 28.02.2002 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Handwritten signature

Lisa 1

Aktsiad ja väärtpaberid

	Aktsiate arv aasta alguses	Aktsiate arv aasta lõpus
Hansapank	1056	1056
Norma	2000	2000
Äärmusliku Spordi AS	100	100

	Bilansiline väärtus alguses	aasta Aktsia turuhind	Summa turuhinnas	Dividendi tulu	Bilansiline väärtus aasta lõpus	Aktsia turuhind	Summa turuhinnas
Hansapank	53 064	139,00	146 784	1 056	53 064	161,75	170 808
Soetusmaksumus	(58080)				(58080)		
Norma	25 000	47,50	95 000	10 000	25 000	52,90	2 000
Äärmusliku Spordi AS	214		214		214		214
Kokku	78 278		241 998	11 056	78 278		173 022
Soetusmaksumuses (83294)					(83294)		

Lisa 2

Maksuvõlad ja ettemaksed

	Seisuga 31.12.2001 ettemaks	Seisuga 31.12.2000 võlg	Seisuga 31.12.2000 ettemaks	Seisuga 31.12.2000 võlg
Isikutulumaks		24 252		
Sotsiaalmaks		31 664		
Ettevõtte tulumaks	1 750			
Käibemaks		41 461	135 901	
Kokku ettemaksed	1 750		135 901	
Kokku maksuvõlg		97 377		0

Lisa 3

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütaretevõtted

	Aktsiate/ osade arv aasta alguses	Soetatud aktsiad/osad	Aktsiate/ osade arv aasta lõpus	Osalus aasta lõpus
AS Pärnu EEK	8 400		8 400	60,00%
AS Desintegraator	9 188		9 188	54,69%
OÜ Tartu EKE Projekt	1		1	60,20%
AS EKE	1 106	9	1 115	100,00%
AS EKE Ärikeskus	16 829	1 396	18 225	91,13%
AS Tornimäe Kinnisvara	221	74	295	97,36%
OÜ Senor Kinnisvara		1	1	100,00%
OÜ Merix Consulting	1		1	100,00%
AS Värskas Sanatoorium	6 120		6 120	51,00%

	Soetusmak- sumus aasta alguses	Bilansiline maksumus aasta alguses	Soetatud aktsiad	Kap.osalus kasum	Laekunud dividendid	Bilansiline maksumus aasta lõpus	Soetusmak- sumus aasta lõpus
AS Pärnu EEK	840 000	42 534 258		3 092 298	4 203 000	41 423 556	840 000
AS Desintegraator	559 219	24 964 618		10 571 278	546 900	34 988 996	559 219
OÜ Tartu EKE Projekt	60 200	0		0		0	60 200
AS EKE	2 578 000	652 427	133 000	5 867 204		6 652 631	2 711 000
AS EKE Ärikeskus	2 143 210	9 331 424	510 750	1 252 351	1 682 900	9 411 625	2 653 960
AS Tornimäe Kinnisvara	323 725	252 497	2 960 000	6 464 174		9 676 671	3 283 725
OÜ Senor Kinnisvara			40 000	202		40 202	40 000
OÜ KETE Elamu*	436 791	0	(-436791)	0	0	0	0
OÜ Merix Consulting	6 013 000	6 519 639		1 556 722		8 076 361	6 013 000
AS Värskas Sanatoorium	654 610	2 206 257		358 131		2 564 388	654 610
	13 608 755	86 461 120	3 643 750	29 162 360	6 432 800	112 834 430	16 815 714
				(-436791)			

* OÜ KETE Elamu likvideeriti 2001 aastal ning finantsinvesteering kanti bilansist välja.

Sidusettevõtted ja portfelliinvesteeringud

	Aktsiate arv aasta alguses	Soetatud aktsiaid	Müüdud aktsiaid	Aktsiate arv aasta lõpus	Osalus aasta lõpus
--	-------------------------------	----------------------	--------------------	-----------------------------	-----------------------

Sidusettevõtted

AS Sanatoorium Tervis	2 937	24	100	2 861	25,25%
-----------------------	-------	----	-----	-------	--------

Portfelliinvesteeringud

AS ELKE International	552			552	
-----------------------	-----	--	--	-----	--

	Soetusmak- sumus aasta alguses	Bilansiline maksumus aasta alguses	Soetatud aktsiaid	Kapit.osa- luse kasum	Laekunud dividendid	Müüdud aktsiad müügi- hinnas	Kahjum müügist	Bilansiline maksumus aasta lõpus	Soetusmak- sumus aasta lõpus
--	--------------------------------------	---	----------------------	--------------------------	------------------------	---------------------------------------	-------------------	--	------------------------------------

Sidusettevõtted

AS Sanatoorium Tervis	1 329 186	19 460 114	57 600	5 844 014	699 600	10 000	652 585	23 999 543	1 376 786
-----------------------	-----------	------------	--------	-----------	---------	--------	---------	------------	-----------

Portfelliinvesteeringud

AS ELKE International	15 402	15 402						15 402	15 402
-----------------------	--------	--------	--	--	--	--	--	--------	--------

Lisa 4

Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpet. ehitus	Ettem. pv. eest	Kokku
Seisuga 31.12.00	6 270 663	29 231 771	1 708 889	12 900	0	920 360	38 144 583
Soetamine	379 115	38 059		2 449	138 300	8 779	551 872
s.h. ettemaksetest	14 830					-14 830	0
Müüdud	-558 726	-6 242					-564 968
Mahakantud			-258	-12 900			-13 158
Ümberklassifitseerimine*	892 544	-959 718					-67 174
Seisuga 31.12.01	6 983 596	28 303 870	1 708 631	2 449	138 300	914 309	38 051 155
Kulum 31.12.00		763 878	317 552	9 443	0	0	1 090 873
Müüdud pv.kulum		-1 045					-1 045
Mahakant.pv.kulum			-258	-12 900			-13 158
Ümberklassifitseerimine*		-67 174					-67 174
Arvestatud kulum		575 590	277 922	4 096			857 608
Kulum 31.12.01		1 271 249	595 216	639	0	0	1 867 104
Jääk 31.12.00	6 270 663	28 467 893	1 391 337	3 457	0	920 360	37 053 710
Jääk 31.12.01	6 983 596	27 032 621	1 113 415	1 810	138 300	914 309	36 184 051

* Scoses vallasasjana arvel olnud hoonete lammutamise ja nende juurde kuuluva maa erastamisega klassifitseeriti

lammutatud korterite jääkmaksumus ümber maa maksumuseks.

Lisa 5

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse varana on arvel firmaväärtus, millelt on 2001 aastal arvestatud amortisatsioon

13 820 krooni. Firmaväärtuse jääkmaksumus on aasta lõpuga 13 823 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date ... 28.12.2002
Allkiri/signature ... K. Kõrre
Audit EA, Tallinn

Lisa 6

Pikaajalised kohustused

	AS EKE	AS Pärnu Plaaditehas	Kokku
Seisuga 31.12.2000	364 400	1 316 800	1 681 200
Tagastatud kohustust 2001	0	283 200	283 200
Seisuga 31.12.2001	364 400	1 033 600	1 398 000
s.h. lühiajaline kohustus	0	283 200	283 200
s.h. pikaajaline kohustus	364 400	750 400	1 114 800
Intressimäär	0%	0%	
Tähtaeg	2019.a.	2004.a.	

Lisa 7

Realiseerimise netokäive

	2001	2000
Rent	1 500 000	1 200 000
Muud teenused	1 431 795	608 014
Kokku:	2 931 795	1 808 014

Kogu realiseerimise netokäive on toimunud Eesti Vabariigis.

Lisa 8
Seotud osapooled

AS EKE Invest on 2001.aastal ostnud ja müünud teenuseid tütarettevõtetele

	Ostud	Müügid
AS EKE	9 785	1 500 000
AS Tornimäe KV		474 472
OÜ Merix Consulting		400 000
AS Pärnu Plaaditehas		324 000
Kokku	9 785	2 698 472

Aruande perioodil osteti aktsionäri AS Uuemõisa Invest käest AS Tornimäe Kinnisvara aktsiaid 2 960 000 krooni eest.

Saldod seotud osapooltega

	31.12.2001	31.12.2000
Lühiajalised nõuded		
AS Värskä Sanatoorium	100 000	0
OÜ Tartu EKE Projekt	75 594	75 594
AS Tornimäe Kinnisvara	36 891	5 712 607
Kokku	212 485	5 788 201
Pikaajalised nõuded		
AS Tornimäe Kinnisvara	2 999 000	0
Lühiajalised kohustused		
AS Pärnu Plaaditehas	283 200	283 200
AS Uuemõisa Invest	2 960 000	0
Kokku	3 243 200	283 200
Pikaajalised kohustused		
AS Pärnu Plaaditehas	750 400	1 033 600
AS EKE	364 400	364 400
AS EKE Ärikeskus	0	2 000 000
Kokku	1 114 800	3 398 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes osapool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 28.12.2002
Allkiri/signature [Signature]
Audit EA Tallinn

Majandusaasta kasumi jaotamise aruanne

2001.a. puhaskasum moodustab 44 359 276 krooni.

Aktsionäride üldkoosolek otsustas suunata kogu kasumi 44 359 276 krooni eelmiste aastate jaotamata kasumisse.

Aktsionäridele makstakse dividende 7 292 250 krooni, 1994-1999 aastatel saadud kasumi arvelt.

Rein Tiik
juhataja

Audiitori järeldusotsus AS EKE Invest aktsionäridele

Oleme kontrollinud **AS EKE Invest** 31.12.2001 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001. aasta finantstulemuseks **44 359 276** krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001 **187 317 856** krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt **AS EKE Invest** majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.

28. veebruaril 2002, Tallinnas



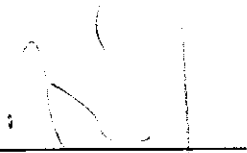
Andres Rebane
Vannutatud audiitor

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2001. majandusaasta aruandele

AS EKE Invest 2001 majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosolekul

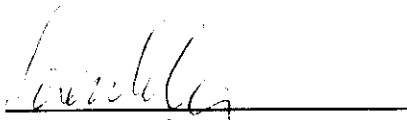
"05" aprillil 2002, allkirjastatud nõukogu ja juhatuse liikmete poolt "15" aprillil 2002.

Juhatus:

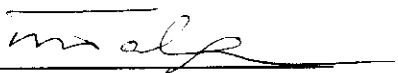


Juhataja
Rein Tiik

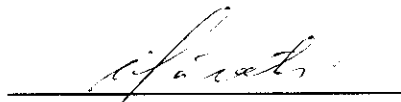
Nõukogu:



Nõukogu esimees
Jaan Kabin



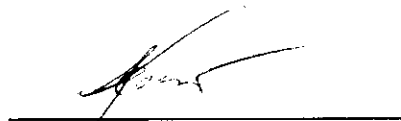
Nõukogu liige
Madis Talgre



Nõukogu liige
Ülo Mäeots



Nõukogu liige
Lembit Kirsme



Nõukogu liige
Koit Uus

AS EKE INVEST üle 10 % aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri:

1. AS Harju KEK	23,47
2. AS Uuemõisa Invest	20,00
3. Tabani Investeeringute OÜ	13,09
4. AS Pärnu KEK	10,55
5. AS Mõigu Ehituskoondis	10,25

Rein Tiik
juhataja

