

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

24.04.2009

2108 94976



MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2008
Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

Äriniimi: OÜ Suja Ehitus

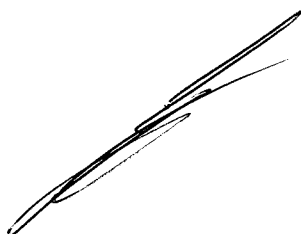
Registrikood: 10124393

Aadress: Tähe 116, 51013 Tartu

Telefon: 736 2482

Faks: 736 2482

E-mail: info@sujaehitus.ee



Sisukord

Tegevusaruanne 2008 a.	3
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2. Raha	11
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4. Materiaalne põhivara	12
Lisa 5. Sidusettevõtted	12
Lisa 6. Laenukohustused	13
Lisa 7. Kapitalirent	13
Lisa 8. Maksud	14
Lisa 9. Muud võlad	14
Lisa 10. Kasutusrent	15
Lisa 11. Omakapital	15
Lisa 12. Müügitulu	15
Lisa 13. Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega	16
Majandusaasta aruande allkirjad	17
KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	18

Tegevusaruanne 2008 a.

OÜ Suja Ehitus põhitegevus 2008. a. oli vee- ja kanalitrasside ehitus, elektritrasside ja võrkude ehitus, mullatööd sooja- ja gaasitrasside ehitajatele, teede ehitus, telekommunikatsiooni trasside hooldus ja ehitus.

Investeeringutest tasub märkida 2008 aastal asfaldirulli Dynapac, kompaktladur Bobcat, ratasekskavaator Mecalac ostu.

2009 aasta investeeringuteks plaanitud summa jääb eeldatavalt suurusjärku 0,1-0,5 miljonit krooni.

OÜ Suja Ehituse tegevuse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste efektiivsuse tõstmise kaudu ettevõtte turupositsiooni kindlustamine olemasoleval turul. Prognoosime vastavalt majandusolukorrale järgmiseks majandusaastaks töödemahtu langust ca 15% võrrelduna 2008 aastaga.

Ära võiks märkida eelmisel aastal suuremad tellijad ja objektid:

AS Viljandi Veevärk	Viljandis Jakobsoni tänava trasside ehitamine
AS Esro	Viljandis Jämejala PNH ja Unistari Autokeskuse soojatrassi ehitamine
AS Esro	Viljandimaal Jämejala piirkonna soojatrassi ehitamine
OÜ Carman Varahaldus	Tallinnas Läike tee valgustuse ja sidetasside ehitamine
OÜ Leviehitus	Viljandis Leola 63 hoone platside ehitamine
OÜ Sakala Teed	Viljandimaa Suure-Jaani Olustvere maantee eritööd
OÜ Unistar Ärimaja	OÜ Unistar Ärimaja väliselektritööd, platsi katendite ehitamine
OÜ Jaotusvõrk	Viljandis Tasuja pst 6 Folgimaja liitumise ehitamine
OÜ Jaotusvõrk	Viljandis Näituse väljaku vabastamine 35 kV õhuliinist
MTÜ Kaavere Külaselts	Kaavere külakeskuse tenniseväljaku ehitamine

Aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimistegevusega kaasnevaid kulutusi.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Ettevõtte palgakulu koos sotsiaalmaksuga 6 227 700 krooni, töötajate keskmine arv oli 30 inimest.

Juhatuse esimees

Rando Sepp

Mõned finantsnäitajad eelmise majandusaastaga võrreldes:

	2008	2007
Müügitulu (tuh. EEK)	33 568 502	35 373 523
Müügitulu kasv (%)	-5,10	38,1
Puhaskasum (kroonides)	-1 818 442	1 626 670
Puhaskasumi kasv (%)	-11,79	111,30
Puhasrentaablus (%)	-5,42	4,60
Investeeringute tuluks (%) (ROI = puhaskasum/ põhivara)	-28,07	23,81
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,59	0,78
ROA (koguvara puhasrentaablus) %	-19,22	15,05
ROE (omakapitali rentaablus) %	-60,68	30,60

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2008-müügitulu 2007) / müügitulu 2007 x 100

Puhaskasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008-puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 x 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

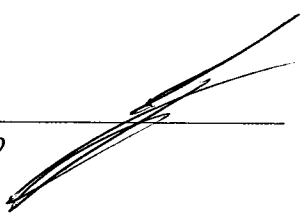
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad x 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital x 100

Juhatuse esimees

Rando Sepp



Juhatuse deklaratsioon

OÜ Suja Ehitus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 01.03.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Suja Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

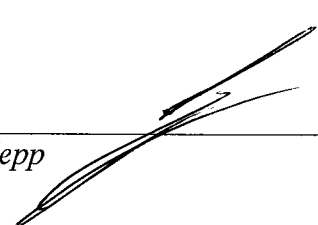
Tartus, 09.märts 2009.a

Juhatuse esimees

Rando Sepp

Juhatuse esimees

Rando Sepp



Bilanss

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	2065	1 379 103
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	2 922 498	2 504 542
Ettemaksed teenuste eest		4070	5 529
Maksude ettemaksed	8	45 272	0
Muud lühiajalised nõuded		11 902	69 584
Nõuded ja ettemaksed kokku		2 983 742	2 579 655
Käibevara kokku		2 985 807	3 958 758
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtte osad	5	20 000	20 000
Pikaajalised nõuded		0	1 300 000
Materiaalne põhivara	4	6 457 757	5 530 983
Põhivara kokku		6 477 757	6 850 983
AKTIVA (VARAD) KOKKU		9 463 564	10 809 741
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Arvelduskrediit	6	374 904	0
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel aruandeperioodil	6,7	538 383	864 823
Muud laenud	6	600 000	0
Laenukohustused kokku		1 513 287	864 823
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		1 294 286	2 442 048
Maksuvõlad	8	525 986	519 541
Võlad töövõtjatele		477 784	658 390
Muud võlad	9	1 219 215	607 636
Võlad ja ettemaksed kokku		3 517 271	4 227 615
Lühiajalised kohustused kokku		5 030 558	5 092 438
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised liisingukohustused	7	1 436 024	401 879
Pikaajalised kohustused kokku		1 436 024	401 879
KOHUSTUSED KOKKU		6 466 582	5 494 317
OMAKAPITAL			
Osakapital	11	100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital		48 074	48 074
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 667 350	3 540 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 818 442	1 626 670
OMAKAPITAL KOKKU		2 996 982	5 315 424
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		9 463 564	10 809 741

Juhatuse esimees

Rando Sepp

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud
 Date/kuupäev 29.12.2008
 Signature/Steinberg
 Tartu

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	12	33 568 502	35 373 523
Muud äritulud		28 788	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	-23 005 111	-24 431 600
Mitmesugused tegevuskulud		-4 559 195	-1 992 003
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-4 623 209	-4 427 057
Sotsiaalmaksud		-1 590 568	-1 497 272
Töötuskindlustusmaks		-13 923	-12 136
Tööjõu kulud kokku		-6 227 700	-5 936 465
Põhivara kulum	4	-1 282 635	-1 122 116
Muud ärikulud		-2507	-10 276
Ärikasum (-kahjum)		-1 479 858	1 881 063
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		2426	75 136
Intressikulud		-208 359	-159 560
Muud finantstulud		492	2677
Muud finantskulud		-232	-11 205
Finantstulud ja -kulud kokku		-205 673	-92 952
Kasum enne tulumaksustamist		-1 685 531	1 788 111
Ettevõtte tulumaks		-132 911	-161 441
Aruandeaasta puhaskasum		-1 818 442	1 626 670

Juhatuse esimees

Rando Sepp

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud ja kinnitatud

Date/kuupäev..... 27. nov 2009

Signature/allkirj.....

Steinberg Audit OÜ, Tartu

Rahavoogude aruanne

[kaudmeetodil, alustades ärikasumist]

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-1 479 858	1 881 063
Korrigeerimised:			
Põhivara amortisatsioon	4	1 282 634	1 122 116
Kahjum põhivara müügist		0	28 750
Kahjum pikaajalise nõude mahakandmisest		1 300 000	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-416 497	930 045
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus		-1 367 236	-1 189 557
Makstud intressid		-108 595	-159 560
Makstud muud finantskulud		0	-11 205
Makstud ettevõtte tulumaks		-13 291	-118 461
Kokku rahavood äritegevusest		-802 843	2 483 191
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-399 109	-1 180 135
Põhivara müük		0	40 000
Lühiajalise finantsinvesteeringu soetus		0	-20 000
Saadud intressid		2 344	17 372
Saadud muud finantstulud		0	2677
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-396 765	-140 086
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediit	6	374 904	0
Saadud laenud	6	600 000	0
Makstud dividendid		-50 000	-420 000
Kapitalirendi tagasimaksed	7	-1 102 594	-1 367 100
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-177 690	-1 787 100
Rahavood kokku		-1 377 298	-443 995
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	1 379 103	1 823 098
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 377 298	-443 995
Valuutakursi mõju		260	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	2065	1 379 103

Juhatuse esimees

Rando Sepp

Initialled for the company only

Allik

Date/kuup.

22. märts 2009

Signature/

Steinberg Aigla OÜ, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	100 000	48 074	4 140 680	4 288 754
Väljakuulutatud dividendid			- 600 000	- 600 000
Aruandeperioodi kasum			1 626 670	1 626 670
Saldo 31.12.2007	100 000	48 074	5 167 350	5 315 424
Aruandeperioodi kasum			-1 818 442	-1 818 442
Väljakuulutatud dividendid			-500 000	-500 000
Saldo 31.12.2008	100 000	48 074	2 848 908	2 996 982

Juhatuse esimees

Rando Sepp

Initialled
 Date/kuu
 Signatu
 Steenberg Kooli OÜ, Tartu

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Suja Ehituse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuseprintsibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli.

Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringuid sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Sidusettevõtjate osad näidatakse bilansis pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvutatud akumulieeritud kulum.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 5000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooni normiks on 15% aastas.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikust kasutusest.

Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhatuse esimees

Rando Sepp

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud isikuvõtte jaoks
Date/kuupäev..... 27. märts 2009
Signature/allkiri.....
Steinberg Audi OÜ, Tartu

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara soetusmaksumuses.

Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik eluiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse (ettevõtte kui rentniku poolt) rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, maksuvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse tulumaksu-kuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga soetud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tulu on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse koheselt peale teenuse osutamist. Pikal perioodil osutatava teenuse korral kajastatakse tulu teenuse müügist lähtudes valmidusastme meetodist: teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Puhkuse kohustus on revideeritud ja korrigeeritud seisuga 31.12.2008

OÜ Suja Ehitus kasutab kasumiaruande skeemi nr.1

Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Raha kassas	331	10 366
Raha pangas	1734	1 368 737
Raha kokku	2065	1 379 103

Juhatuse esimees

Rando Sepp

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud...
 Date/kuupäev... 27.11.2009
 Signature/allkiri...
 Steinberg, Jüri OÜ, Tartu

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu on 2 922 498 krooni eest. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. 2008 aastal kanti debitoorseid võlgu lootusetuteks 1 322 228 krooni eest.

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinaid ja seadmed	Autod, muud transpordivahendid	Muu põhivara	Kokku
<u>Soetusmaksumuses</u>					
Saldo 31.12.2006		4 812 290	2 068 999	426 117	7 307 406
Soetamine	1 000 000	60 000	1 018 559	61 576	2 140 135
Müük			100 000		100 000
Mahakandmine		66 000	150 266	99 234	315 500
Saldo 31.12.2007	1 000 000	4 806 290	2 837 292	388 459	9 032 041
Soetamine		2 060 300		149 109	2 209 409
Saldo 31.12.2008	1 000 000	6 866 590	2 837 292	537 568	11 241 450
<u>Akumuleeritud kulum</u>					
Saldo 31.12.2006		1 778 925	831 850	114 917	2 725 692
Arvest. amortisatsiooni 2007		703 443	316 465	102 208	1 122 116
Müüdud põhivara kulum			31 250		31 250
Maha kantud pv kulum		66 000	150 266	99 234	315 500
Saldo 31.12.2007	0	2 416 368	966 799	117 891	3 501 058
Arvest. amortisatsiooni 2008	113 115	730 501	354 560	84 459	1 282 635
Saldo 31.12.2008	113 115	3 146 869	1 321 359	202 350	4 783 693
<u>Jääkmaksumus</u>					
31.12.2007	1 000 000	2 389 922	1 870 493	270 568	5 530 983
31.12.2008	886 885	3 719 721	1 515 933	335 218	6 457 757

Materiaalse põhivara allahindlust ei teostatud.

Lisa 5. Sidusettevõtted

2008. a omas OÜ Suja Ehitus osalusi järgmistes sidusettevõtetes:

	OÜ Viljandi Jääkaru
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	Spordirajatiste käitus
Osaluse % aasta alguses	50
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	20 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	20 000
Osaluse % aasta lõpus	50
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	20 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	20 000

Juhatusesimees

Rando Sepp

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identiteetseerimiseks

Date/kuupäev..... 27.12.2008

Signature/allkiri.....

Steinberg Audit OÜ, Tartu

Lisa 6. Laenukohustused

	Võlgnevus 31.12.2008	Sh tasumise tähtaeg kuni 1 aasta	Sh tasumise tähtaeg üle 1 aasta	Tasumise tähtaeg	Intressi määr	Alusvaluuta
Arvelduskrediit	374 904	374 904	0	30.07.09	8,4 %	EEK
Kapitalirent	1 974 407	538 383	1 436 024	Vt lisa 7	Vt lisa 7	EUR
Muud laenud	600 000	600 000	0	31.03.09	14 %	EEK
Kokku	2 949 311	1 513 287	1 436 024			

Lisa 7. Kapitalirent

	Laadur- ekskaator Case 695 SR	Roomikekskavaa- tor Fiat Hitachi EX 135	Veoauto Volvo FL 7	Veoauto Volvo FL 611 5,5	Laadur- ekskaator Venier VF 1,33
Soetusmaksumus	830 000	829 450	530 000	330 000	497 000
Amortisatsioon 2008	124 500	124 418	79 500	49 500	74 550
Akumuleeritud kulum 31.12.08	446 125	342 149	152 375	57 750	306 483
Rendiperiood	01.06.05- 30.06.09	10.04.06-15.04.09	06.02.07- 15.02.09	19.11.07- 30.11.10	15.10.04- 30.10.08
Intressimäär	6 kuu Euribor + 3,89%	5,0 %	5,7 %	7,18 %	6 kuu Euribor + 5,5 %
Võlg 31.12.2007	265 041	353 359	159 410	187 595	95 713
2008 tasutud summad	174 974	262 803	135 984	59 958	95 713
Kap .rendi võlg 31.12.2008	90 067	90 556	23 426	127 637	0
2009 a. tasumisele kuuluv osa	90 067	90 556	23 426	64 407	0
Intress 2008	11 808	11 700	5 570	11 522	3 246
Intress 2009	1250	945	167	7072	0

Juhatuse esimees

Rando Sepp

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 27.12.2009

Signature/allkiri.....

Steinberg Audit OÜ Tartu

	Veoauto Opel Movano	Maastur Toyota Land Cruiser 100TD	Kallur Renault Master Doka 2,2	Ratasekskavaator Mecalac 12 MXTC	Kokku
Soetusmaksumus	179 661	416 102	202 542	1 810 300	5 625 055
Amortisatsioon 2008	26 949	62 415	30 381	22 629	594 842
Akumuleeritud kulum 31.12.08	101 059	150 835	70 889	22 629	1 650 294
Rendiperiood	25.04.05- 15.04.08	17.08.06-30.08.08	30.08.06- 15.08.09	22.12.08-30.12.13	
Intressimäär	5,6 %	5,15 %	5,2 %	7,70 %	
Võlg 31.12.2007	17 356	89 287	98 942	0	1 266 703
2008 tasutud summad	17 356	89 287	58 336	208 185	1 102 594
Kap. rendi võlg 31.12.08	0	0	40 606	1 602 115	1 974 407
2009a .tasumisele kuuluv osa	0	0	40 606	229 321	538 383
Intress 2008	203	1 733	3 768	0	49 550
Intress 2009	0	0	796	99 235	109 465

Lisa 8. Maksud

	Ettemaks 31.12.2008	Võlg 31.12.2008	Võlg 31.12.2007
Käibemaks	45 272		62 467
Sotsiaalmaks		375 055	229 355
Isiku tulumaks		131 881	118 804
Ettevõtte tulumaks		2127	95 051
Töötuskindlustusmaks		8148	6147
Pensionikindlustus		8775	7717
Kokku	45 272	525 986	519 541

Lisa 9. Muud võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Dividendivõlg	930 000	480 000
Lühiajaliste laenude intressivõlg	42 000	0
Tulumaks dividendidelt	247 215	127 594
Kinnipidamised palgast	0	42
Kokku	1 219 215	607 636

Juhatuse esimees

Rando Sepp

Initialled for identification purposes only

Allkirjastaja: Rando Sepp

Date/kuupäev: 27. mai 2009

Signature/allkirj

Steinberg Armit OÜ, Tartu

Lisa 10. Kasutusrent

Rendi objekt	Soetusmaksumus	2008 a. tasutud summad	Tasutud intressid	Intressi määr	Lõplik tasumise tähtaeg
VW Polo	161 695	19 668	3468	7,85 %	15.11.09
VW Caddy Kombi	215 500	25 569	10 569	6,0 %	30.09.12
Hyundai Santafe	422 881	57 804	14 156	5,2 %	30.06.11
Kokku		103 041	28 193		

Lisa 11. Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	100 000	100 000
Osakute arv (tk)	1 000	1 000
Osakute nimiväärtus (kroonides)	100	100

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2008 moodustas 2 848 908 krooni (2007. aastal 5 167 350 krooni). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 250 637 krooni (2007. aastal 4 030 533 krooni) ning dividendide maksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 598 271 krooni (2007. aastal 1 136 817 krooni):

Lisa 12. Müügitulu

Kogu müügitulu teeniti Eesti Vabariigi territooriumil.
Käive koosnes järgmistest töödest:

EMTAKI kood		2008	2007
42111	Teede ja platside ehitamine	6 674 521 ehk 19,88 %	11 667 939 ehk 32,98 %
42211	Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitamine	17 794 314 ehk 53,02 %	13 405 640 ehk 37,90 %
42221	Elektri- ja sidevõrkude ehitus	8 812 752 ehk 26,25 %	10 040 388 ehk 28,39 %
49411	Kaubavedu maanteel	1 300 ehk 0 %	29 613 ehk 0,08 %
77321	Ehitusmasinate ja –seadmete rentimine ja kasutusrent	285 615 ehk 0,85 %	229 943 ehk 0,65 %
	Kokku	33 568 502 ehk 100 %	35 373 523 ehk 100 %

Juhatusesimees

Rando Sepp

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud ja allkirjastamiseks
Date/kuupäev... 27. märts 2009
Signature/allkiri...
Steinberg Arne OÜ, Tartu

Lisa 13. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Materjal	2 436 568	3 655 474
Alltöövõtt	11 029 870	8 302 181
Autokütus	2 255 972	1 770 260
Tehnika rent	1 251 420	987 834
Liiv	1 165 184	2 910 749
Torud	1 366 020	359 970
Muud teenused	3 500 077	6 445 132
Kokku müüdud kaupade kulud	23 005 111	24 431 600

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

Osaühingu Suja Ehitus juhatuse esimees Rando Sepp andis ettevõttele laenu 600 000 krooni intressiga 14 % aastas, tähtajaga kuus kuud. Seisuga 31.12.2008 on laenu jääk 600 000 krooni, tasumata intress 42 000 krooni.

Juhatuse esimees

Rando Sepp

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud isiku tõendamiseks

Date/kuupäev.....

Signature/allkiri.....

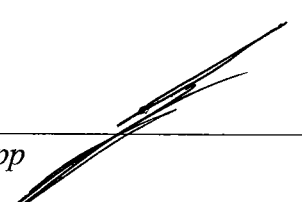
Steinberg Eesti OÜ, Tartu

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Suja Ehitus juhatus on koostanud 2008 a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaruandest, sõltumatu audiitori aruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2008 a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Suja Ehituse osanike üldkoosolek 27. märtsil 2009 a.

Juhatuse esimees


Rando Sepp

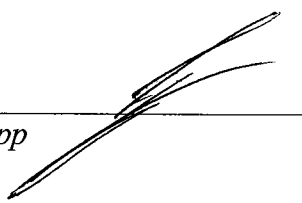
KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Suja Ehitus juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta 2008. aasta kahjum summas -1 818 442 krooni alljärgnevalt:

- | | |
|---|-------------------|
| 1. Katta kahjum jaotamata kasumi arvelt | -1 818 442 krooni |
| 2. Jaotamata kasumiks jääb | 2 848 908 krooni |

Juhatuse esimees

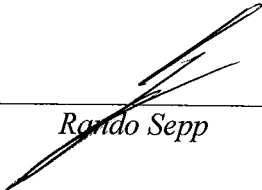
Rando Sepp



OÜ Suja Ehituse EMTAKI koodide nimekiri

EMTAKI kood	Nimetus
42111	Tee- ja platside ehitamine
42211	Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitamine
42221	Elektri- ja sidevõrkude ehitus
49411	Kaubavedu maanteel
77321	Ehitusmasinate ja –seadmete rentimine ja kasutusrent

Juhatusesimees


Rando Sepp

OÜ SUJA EHITUSE OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Isikukood	Elukoht
1. Jaanus Tõnso	36201132722	Tartu, Nisu 33-7
Osaluse protsent	45%	45 000 krooni
2. Rando Sepp	36812100015	Viljandimaa, Pärsti vald Mustivere küla
Osaluse protsent	55%	55 000 krooni

Juhatuse esimees


Rando Sepp

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OSAÜHINGU SUJA EHITUS OMANIKELE

Olen auditeerinud osaühingu Suja Ehitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist. Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Seisuga 31.detsember 2008 sisaldab bilansikirje „Nõuded ostjate vastu” maksetähtaja ületanud ja tänase päeva seisuga laekumata nõudeid OÜ Leviehitus vastu summas 1224 761 EEK. Nimetatud äriühingu suhtes on algatatud saneerimismenetlus. Kui nimetatud nõuded ei laeku täies ulatuses, tuleks suurendada ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindlust. Mul ei ole olnud võimalik saada piisavalt kindlust, kas ja millise summa võrra tuleks nõudeid ostjate vastu ja omakapitali seisuga 31.detsember 2008 vähendada ning 31.detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kahjumit suurendada.

Arvamus

Minu arvates, välja arvatud eelmises lõigus toodud asjaolu mõju raamatupidamise aastaaruandele, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühingu Suja Ehitus finantsseisundit seisuga 31.detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

27.märts 2009

Epp Steinberg

Vannutatud audiitor, tunnistus 135

