

Cuce-Camp OÜ

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	Cuce-Camp OÜ
Äriregistri kood	11374258
Aadress	Kata küla, Kose vald, Harjumaa
Telefon	5 042 716
Elektronpost	jyri@kuketalu.ee
Põhitegevusala	Puhkemajutus (EMTAK 5520) elamute ja mitteeluhoonete ehitus (4120)
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Juhatuse liige	Jüri Laksper
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 1. Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 2. Materiaalne põhivara	13
Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused	13
Lisa 4. Tulud	13
Lisa 5. Osakapital	14
Lisa 6. Tingimuslikud kohustused	14
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	15
Kasumi jaotamise ettepanek	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2008. aastal jätkas OÜ Cuce-Camp traditsioonilise äritegevusega. Põhilisteks tuluallikateks olid puhkemaja rent ning seminariruumide rent. Väikeses mahus tegeleti ka lammutustöödega. Peamiselt üürisid kompleksi välja ärikliendid, kuid leidis ka üksikuid erakliente. Jätkati koostööd ürituste tootlustamise osas Oxforell OÜ-ga ning Svemark OÜ-ga. Koostööd jätkati ka seiklusfirmaga OÜ 360 kraadi. 2008. aasta teisest poolest alates hakkas OÜ Cuce-Camp pakkuma ka paintballi teenust.

Tulud, kulud ja kasum

Personal

2008.a. ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Cuce-Camp põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata puhkemaja rentimist ning vähemalt korrata 2008 aasta majandusnäitajaid.

Jüri Laksper

juhatuse liige

02.märts 2008

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon

Cuce-Camp OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Cuce-Camp OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (02.03.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Cuce-Camp OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Jüri Laksper

juhatuse liige 02.märts 2008

Juhatus liige

Bilanss

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha		6 416	4 889
Nõuded ja ettemaksed	1	35 174	4 287
Käibevara kokku		41 590	9 176
Põhivara			
Masinad ja seadmed	2	80 108	66 572
Inventar	2	149 300	103 362
Kokku põhivara		229 408	169 934
VARAD KOKKU		270 998	179 110
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		26 456	8 753
Maksuvõlad	3	1 248	6 264
Viitvõlad		4 281	46 604
Lühiajalised kohustused kokku		31 985	61 621
KOHUSTUSED KOKKU		31 985	61 621
Omakapital			
Osakapital	5	40 000	40 000
Reservkapital		4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		73 489	
Aruandeaasta kasum		121 524	77 489
Omakapital kokku		239 013	117 489
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		270 998	179 110

Kasumiaruanne

	Lisa	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	4	1 093 083	352 938
Muu äritulu		7 748	
Äritulud kokku		1 100 831	352 938
Ärikulud			
Kaubad, materjal, teenused		692 001	160 043
Mitmesugused tegevuskulud		214 358	98 498
Kulum		61 953	15 050
Muud ärikulud		480	47
Ärikulud kokku		968 792	273 638
Ärikasum		132 039	79 300
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-10 669	-1 824
Intressitulud		154	13
Finantstulud ja -kulud kokku		-10 515	-1 811
Aruandeaasta kasum		121 524	77 489

Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		132 039	79 300
Amortisatsioon		61 953	15 050
Võlakohustuste muutus	1	-60523	57 334
Makstud intressid		-10 669	-1 824
Rahavood äritegevusest kokku		122 800	149 860
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
Põhivara soetamine	2	-121 427	-184 984
Rahavood investeerimisest kokku		-121 427	-184 984
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud intressid		154	13
Rahavood finantseerimistevusest kokku		154	13
Rahavood kokku		1 527	-35 111
RAHA PERIOODI ALGUSES		4 889	40 000
RAHA PERIOODI LÕPUS		6 416	4 889

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital EEK	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum EEK	Kokku EEK
Saldo seisuga 1.04.2007	40 000	0	0	0	40 000
Aruandeaasta kasum				77 489	77 489

Juhatuse liige

Cuce-Camp OÜ

Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	0	0	77 489	117 489
Reservkapitali moodustamine		4 000		-4 000	0
Elmiste perioodide jaotamata kasum		73 489		-73 489	0
Aruandeaasta kasum				121 524	121 524
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	77 489	0	121 524	239013

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Cuce-Camp OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Cuce-Camp OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.¹

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse muude ärikulude all. Lootusetud nõuded on kantud

Cuce-Camp OÜ

bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.²

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 1. Nõuded ja ettemaksed

	2008	2007
Ostjate tasumata arved	34 869	4 287
Maksude ettemaksud	305	
Ettemakstud varakindlustus		4 287
Nõuded ja ettemaksed	35 174	4 287

Cuce-Camp OÜ

Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 01.04.2007	0	0	0
Soetused	67 627	117 357	184 984
Soetusmaksumus 31.12.2007	67 627	117 357	184 984
Soetused	35 522	85 905	121 427
Soetusmaksumus 31.12.2008	103 149	203 262	306 411
Aruandeaastal arvestatud kulum	1 055	13 995	15 050
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	1 055	13 995	15 050
Arvestatud kulum	21 986	39 967	61 953
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	23 041	53 962	77 003
Jääkmaksumus 31.12.2007	66 572	103 362	169 934
Jääkmaksumus 31.12.2008	80 108	149 300	229 408

Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused

	31.12.2008		31.12.2007
	EEK		EEK
Maksuvõlad	ettemaks	võlg	võlg
Isiku tulumaks		1 248	5 559
Käibemaks	305		705
Kokku	305	1 248	6 264

Lisa 4. Tulud

	2008	2007
	EEK	EEK
Puhkemaja rent	965 583	231 338
Ehitustööd	127 500	121 600
Kokku	1 093 083	352 938

Juhatuse liige

Lisa 5. Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakud nominaalväärtuses	2	2
Osakapital	40 000	40 000

Ühe osaku nominaalväärtus 20 000 krooni.

Lisa 6. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 121 254 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedas kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 40 953 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 154 061 krooni.

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Cuce-Camp OÜi juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus::

Jüri Laksper	juhatuse liige		02.03.2008
--------------	----------------	-------	------------

Kasumi jaotamise ettepanek

2008. aasta puhaskasum	121 524
------------------------	---------

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:	195 013
---	----------------

Juhatus teeb ettepaneku kasumit jaotada alljärgnevalt:

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	195 013
---	----------------

Jüri Laksper	juhatuse liige		02.03.2008
--------------	----------------	-------	------------

Cuce-Camp OÜ

Juhatuse liige

Cuce-Camp OÜ

Juhatuses liige

Majandusaasta aruande allkirjad

Cuce-Camp OÜ (registrikood: 11374258) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jüri Laksperre (Juhatuses liige) - kinnitanud 15.04.2009