

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
22 -06- 2006

23
Karina Kivimägi

**AS EESTI PAGAR
TALLINN**

2005.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Kalda 7c 11625 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10080750
Telefon:	+372 38 49 260
Faks:	+372 38 49 281
E-mail:	info@eestipagar.ee
Audiitor:	Rimess MRI OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp	01.01.2005- 31.12.2005

Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek
--------------------	---

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	13
Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed	13
Lisa 3 Maksud.....	13
Lisa 4 Varud ja müügiovõlud.....	14
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 6 Immateriaalne põhivara.....	15
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Kasutusrent	16
Lisa 9 Võlakohustused	16
Lisa 10 Viitvõlad	17
Lisa 11 Aktsiakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Muud äritulud ja muud ärikulud.....	18
Lisa 14 Laenude tagatised ja panditud varad	18
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega.....	19
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused	19
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2005.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	20



TEGEVUSARUANNE

AS Eesti Pagar peamiseks tegevusalaks on pagari- ja kondiitritoote tootmine ja turustamine. Ettevõtte turustab oma toodangut põhiliselt Eesti Vabariigis.

2005 aastal oli AS Eesti Pagar müügikäive 187,5 miljonit krooni. Toodete põhisortiment 2005.aastal oluliselt ei muutunud.

2005. aastal investeeriti tootmislikku põhivarasse 14,7 milj. krooni.

2005.aastal oli AS-i Eesti Pagar keskmine töötajate arv 396 töötajat ning tööjõukulu oli 38,4 milj. krooni, sh. juhatuse ja nõukogu tasud koos sotsiaalmaksudega 1,7 milj.krooni.

I Olulisemad sündmused aruandeperioodil.

2005. aasta jooksul toimusid järgmised olulised sündmused:

- AS Eesti Pagar turuosa oluline suurendamine
- toodete kvaliteedi parandamine
- külmatoodete müügi laiendamine
- uute kvaliteetsete toodete turuletoomine
- taara ja pakendite uuendamine.

II Koolitus.

2005.a. jooksul osalesid töötajad erialastel täienduskoolitustel. Toimusid perioodilised müügitöötajate koolitused.

III Perspektiivid.

2006.a. eelarves on planeeritud saavutada aastakäive 200,0 miljonit krooni ning kasum 9,0 miljonit krooni.

2006.a. majandusaasta põhieesmärgiks on tõsta toodete kvaliteedi stabiilsust, säilitada AS Eesti Pagar toodete turuosa Eesti pagaritoodete turul.

Külmatoodete müügi laiendamine ja uute toodete turuletoomine.

2006.a. planeeritavad investeeringud on suunatud toodete kvaliteedi parandamisele, logistika efektiivsemaks muutmisele.

Kvaliteedisüsteemi ISO 9001 juurutamine ja sertifikaadi taotlemine.

IV Tegevuskeskkonna üldine areng ja selle mõju majandustulemustele.

Aktsiaseltsi Eesti Pagar tegutsemine Euroliidu majandusruumis on loonud eeldused ja võimalused suhelda aktiivsemalt turgudega väljaspool Eestit: saadud uusi kogemusi oma tegevusvaldkonnas, uute odavamate toorainete ja pakendite tarnimine väljaspool Eestit. On saadud ka uusi lepingupartnereid toodangu turustamiseks Euroliidu maadesse.



V Aktsiaseltsi põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise meetoodika.

	2005	2004
Puhaskasumimarginaal	2,3%	-5,6%
Ärikasumimarginaal	2,8%	-4,9%
Omakapitalitootlus aastas	33,9%	-56,3%
Aktivate tootlus aastas	6,5%	-14,3%
Omakapitali määr	20,8%	17,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,5	0,5
Üldkulud müügitulust	7,6%	8,1%
Tööjõukulud müügitulust	20,5%	25,4%

Puhaskasumimarginaal: puhaskasum/müügitulu

Ärikasumimarginaal: ärikasum/müügitulu

Omakapitalitootlus aastas: puhaskasum/perioodi keskmine omakapital

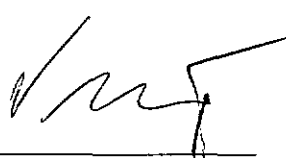
Aktivate tootlus aastas: puhaskasum/perioodi keskmised koguaktivad

Omakapitali määr: omakapital/koguaktivad

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevarad/lühiajalised kohustused

Üldkulud müügitulust: üldkulud/müügitulu

Tööjõukulud müügitulust: tööjõukulud/müügitulu


Juhatuses liige
Veikko Vaarja


Juhatuses liige
Ivar Pukspuu

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 17 esitatud AS Eesti Pagar 2005 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Eesti Pagar finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31.03.2006.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Eesti Pagar on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Veikko Vaarja
Juhatuse liige



Ivar Pukspuu
Juhatuse liige

Bilanss (kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2 136 215	4 703 152	1
Nõuded ostjate vastu	11 139 568	7 112 561	
Muud nõuded	696	965	
Viitlaekumised ja ettemaksed	279 028	159 041	2, 3, 8
Varud ja müügioteel varad	8 412 992	5 396 896	4, 14
Käibevara kokku	21 968 499	17 372 615	
Põhivara			
Mitmesugused pikaajalised nõuded	77 558	115 890	8
Materiaalne põhivara	50 391 142	43 165 873	5
Immateriaalne põhivara	11 603	22 304	6
Põhivara kokku	50 480 303	43 304 067	
VARAD KOKKU	72 448 802	60 676 682	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	5 649 292	6 419 899	9
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	12 343	5 906	
Võlad tarnijatele	28 026 318	20 192 063	
Maksuvõlad	3 805 482	2 513 142	3
Viitvõlad	3 830 447	2 952 131	10
Lühiajalised kohustused kokku	41 323 882	32 083 141	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	16 024 216	17 773 846	9
Pikaajalised kohustused kokku	16 024 216	17 773 846	
Kohustused kokku	57 348 098	49 856 987	
Omakapital			
Aktsiakapital	21 730 000	21 730 000	11
Kohustuslik reservkapital	2 500 000	2 500 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-13 410 305	-4 937 576	
Aruandeaasta kasum	4 281 009	-8 472 576	
Omakapital kokku	15 100 704	10 819 695	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	72 448 802	60 676 682	

Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM I

	2005.a	2004.a.	Lisa nr.
Äritulud			
Müügitulu	187 522 378	151 297 359	12
Muud äritulud	417 777	1 415 822	13
Ärikulud			
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-178 783	4 202	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	124 872 697	99 800 713	
Mitmesugused tegevuskulud	12 206 696	11 616 737	
Tööjõukulud			
Palgakulu	28 753 092	28 778 116	
Sotsiaalmaksud	9 617 288	9 619 219	
Tööjõu kulud kokku	38 370 380	38 397 335	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum	7 227 350	5 340 761	5, 6
Muud ärikulud	208 741	5 059 063	13
Ärikasum	5 233 074	-7 505 630	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-953 694	-967 099	
Muud finantstulud ja -kulud	1 629	0	
Finantstulud ja -kulud kokku	-952 065	-967 099	
Kasum majandustegevusest	4 281 009	-8 472 729	
Kasum enne tulumaksustamist	4 281 009	-8 472 729	
Aruandeaasta kasum	4 281 009	-8 472 729	

juhatuse liikmed

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 31/3/2006

Allkiri: 

RIMESS MRI

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2005.a	2004.a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	5 233 074	-7 505 630	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 227 350	5 340 761	5, 6
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	-54 084	4 649 804	13
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-4 108 393	-1 408 116	
Varude muutus	-3 016 110	-211 484	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	10 011 361	6 538 249	
Makstud intressid	-952 065	-924 222	
Kokku rahavood äritegevusest	14 341 133	6 479 362	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-14 688 433	-22 999 349	5, 6
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	350 600	14 799 144	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 337 833	-8 200 205	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	9 999 970	
Laekumised müügi-tagasirendi tehingutest	5 528 200	13 183 924	
Laenude tagasimaksed	-2 851 128	-16 093 131	
Kapitalirendi maksete tagasimaksed	-5 247 309	-1 345 080	
Maa järelmaks	0	-381 895	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 570 237	5 363 788	9
Rahavood kokku	-2 566 937	3 642 945	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 703 152	1 060 207	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 566 937	3 642 945	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 136 215	4 703 152	1

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktiakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2003	21 730 000	2 500 000	-5 822 040	884 464	19 292 424
2003.a. puhaskasumi jagamine	0	0	884 464	-884 464	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	-8 472 729	-8 472 729
31.12.2004	21 730 000	2 500 000	-4 937 576	-8 472 729	10 819 695
31.12.2004	21 730 000	2 500 000	-4 937 576	-8 472 729	10 819 695
2004.a. puhaskasumi jagamine	0	0	-8 472 729	8 472 729	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	4 281 009	4 281 009
31.12.2005	21 730 000	2 500 000	-13 410 305	4 281 009	15 100 704

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

AS-i Eesti Pagar 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Eesti Pagar kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nende otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 1,5-3%
- Tootmiseseadmed 10-20%
- Muud masinad ja seadmed 10-25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-30 %

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- Arenguväljaminekud 20%
- Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20%
- Firmaväärtus 20%

Asutamiseväljaminekuid ei kapitaliseerita.

Ettevõtete ühendamisel tekkinud positiivse firmaväärtuse amortisatsioon kajastatakse analoogiliselt teiste immateriaalsete põhivarade amortisatsiooniga kasumiaruande real "põhivara kulum ja väärtuse langus".

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena ja potentsiaalsete kohustustena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansipäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerimine aeg või summa pole kindlad.

Selliseid kohustusi juhtkonna hinnangul 2004. aasta lõpuks ei ole.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Allkirjastatud identifitseerimisel:

Kuupäev: 31/3/2006

Allkiri: _____

RIMESS MR¹

22 -06- 2006

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia-või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia-või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Korrigeeritud eelneva perioodi kasumiaruanne

Eelneva perioodi kasumiaruannet on korrigeeritud tulenevalt müügiboonuste kajastamise põhimõtete muutusele

Kasumiaruanne 2004

<u>Kirje nimetus</u>	<u>Esialgne</u>	<u>Korrigeeritud</u>	<u>Muutus</u>
Müügitulu	152 051 422	151 297 359	-754 063
Mitmesugused tegevuskulud	12 370 800	11 616 737	-754 063

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	<u>31.12. 2005</u>	<u>31.12. 2004</u>
Sularaha kassades	51 600	42 873
Pangakontod	2 084 615	4 660 279
Raha ja pangakontod kokku	2 136 215	4 703 152

Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed

	<u>31.12. 2005</u>	<u>31.12. 2004</u>
Maksude ettemaksed (lisa3)	18 433	11 117
Ettemakstud tulev.perioodide kulud		
- kasutusrendi ettemaksed	64 141	55 937
- kindlustused	34 771	21 447
- ajakirjanduse väljaanded	6 377	6 696
- elektri võimsustasu	96 601	40 320
- muud ettemaksed	58 705	23 524
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	279 028	159 041

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12. 2005		31.12. 2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	9 777	2 093	37 253
Käibemaks	0	1 083 799	866	303 181
Tulevaste perioodide käibemaks	17 388	0	8 158	0
Üksikisiku tulumaks	0	870 485	0	732 844
Sotsiaalmaks	0	1 717 620	0	1 333 110
Töötuskindlustus	0	57 695	0	56 145
Kogumispension	0	64 388	0	45 010
Erisoodustuse tulumaks	0	1 718	0	5 599
Maamaks	1 045	0	0	0
Kokku	18 433	3 805 482	11 117	2 513 142

22-06-2006

Lisa 4 Varud ja müügioteel varad

	31.12. 2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal	7 480 848	5 263 995
Müügioteel kaubad	620 474	0
Valmistoodang	310 857	132 074
Ettemaksed tarnijatele	813	827
Varud ja müügioteel varad kokku	8 412 992	5 396 896

2005.aastal varusid allahinnatud ei ole.

Käibevahendid s.h. ka varud on panditud kohustuste katteks, mille kohta info lisas 14.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Lõpetama- ta chitus	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	42 629 654	34 867 502	5 192 407	671 274	87 286	83 448 123
Soetamine	3 321 373	18 605 956	134 831	282 800	654 389	22 999 349
Ümberklassifitseerimine	-324 044	349 945	61 385	0	-87 286	0
Müük ja mahakandmine	-21 515 100	-11 348 647	-1 347 771	-671 274	0	-34 882 792
Soetusmaksumus 31.12.2004	24 111 883	42 474 756	4 040 853	282 800	654 389	71 564 681
Soetamine	1 171 095	12 198 807	449 147	111 824	757 560	14 688 433
Ümberklassifitseerimine	0	937 189	0	-282 800	-654 389	0
Müük ja mahakandmine	-10 674	-1 097 085	-169 910	0	0	-1 277 669
Soetusmaksumus 31.12.2005	25 272 304	54 513 667	4 320 090	111 824	757 560	84 975 445
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	11 932 736	22 717 728	3 617 529	0	0	38 267 993
Arvestatud kulum	602 380	3 977 932	629 051	0	0	5 209 363
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	-6 031 906	-7 987 861	-1 058 782	0	0	-15 078 549
Ümberklassifitseerimine	-128 462	139 694	-11232	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	6 374 748	18 847 493	3 176 566	0	0	28 398 807
Arvestatud kulum	389 399	6 348 021	479 229	0	0	7 216 649
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	-2 893	-866 917	-161 343	0	0	-1 031 153
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	6 761 254	24 328 597	3 494 452	0	0	34 584 303
Jääkmaksumus 31.03.2003	30 696 918	12 149 774	1 574 878	671 274	87 286	45 180 130
Jääkmaksumus 31.12.2004	17 737 135	23 627 263	864 286	282 800	654 389	43 165 873
Jääkmaksumus 31.12.2005	18 511 050	30 185 070	825 638	111 824	757 560	50 391 142

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

	Ostetud patendid, litsentsid, kaubamärgid	Firmaväärtus	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	635 632	538 946	1 174 578
Maha kantud ja müüdud	-78 785	0	-78 785
Soetusmaksumus 31.12.2004	557 047	538 946	1 095 993
Soetusmaksumus 31.12.2005	557 047	538 946	1 095 993
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	587 183	431 142	1 018 325
Arvestatud kulum	23 614	107 784	131 498
Maha kantud ja müüdud vara kulum	-76 034	0	-76 034
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	534 763	538 926	1 073 689
Aasta jooksul arvestatud kulum	10 681	20	10 701
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	545 444	538 946	1 084 390
Jääkväärtus 31.12.2003	48 448	107 804	156 252
Jääkväärtus 31.12.2004	22 284	20	22 304
Jääkväärtus 31.12.2005	11 603	0	11 603

Lisa 7 Kapitalirent

Kapitalirendile on võetud masinad ja seadmed:

	2005.a.	2004.a.
Soetatud	4 684 916	11 172 817
Akumuleeritud kulum	353 895	332 646
Jääkväärtus	4 331 021	10 840 171

Kapitalirendikohustuste kohta on
informatsioon lisas 9

Lisa 8 Kasutusrent

AS Eesti Pagar on võtnud kasutusrendile kaubikud ja sõidua autod.

	2005.a.	2004.a.
Tasutud kasutusrendimakseid	585 682	533 331
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed bilansis	141 699	171 827
- kuni 1 aasta	64 114	55 937
- 1-5 aastat	77 558	115 890

Lisa 9 Võlakohustused**31.12.2005**

	Laenu saldo	sh. Pikaajaline osa	sh. lühiajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Investeeringislaen	9 503 771	6 652 643	2 851 128	09.04.2009	6 kuu Euribor +1,95%
Arvelduslaen	Kohustuse jääki ei ole Limiit 1 000 000			30.04.2005	5,5%
Kapitalirendi kohustused	12 119 737	9 321 573	2 798 164	22.01.2008	4,135%; 4,156%;
Muud pikaajalised kohustused	50 000	50 000			
Kokku	21 673 508	16 024 216	5 649 292		

31.12.2004

Investeeringislaen	12 354 899	9 503 771	2 851 128	09.04.2009	6 kuu Euribor +1,95%
Arvelduslaen	Kohustuse jääki ei ole Limiit 1 000 000			30.04.2006	5,5%
Kapitalirendi kohustused	11 838 846	8 270 075	3 568 771	2008.a.	4,065% -4,156%
Kokku	24 193 745	17 773 846	6 419 899		

Võlakohustuste alusvaluutaks on Eesti kroon.

Lisa 10 Viitvõlad

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad töövõtjatele	3 780 662	2 906 394
Intressivõlad	43 324	45 737
Muud viitvõlad	6 461	0
Viitvõlad kokku	3 830 447	2 952 131

Lisa 11 Aktsiakapital

Aktsiakapital üldsummas 21 730 000 krooni jaguneb 2 173 lihtaktsiaks nimiväärtusega 10 000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 5 900. 2005.a.uusi lihtaktsiaid väljastatud ei ole.

2005. aastal ei ole aktsionäridele välja kuulutatud ega välja makstud dividende.

Lisa 12 Müügitulu

AS Eesti Pagar müüs toodangut Eesti Vabariigis ja Saksamaal kokku 187,5 miljoni krooni väärtuses s.h.Saksamaale 0,7 miljonit krooni.

Müügitulu jagunes toodete gruppide lõikes alljärgnevalt (milj.krooni):

	2005	2004
Leivatooted	69,5	68,0
Saiatooted	72,4	66,5
Muud tooted	45,6	16,8
Kokku	187,5	151,3

Lisa 13 Muud äritulud ja muud ärikulud

	2005	2004
Äritulud		
Kasum põhivara müügist	54 084	0
Kasum õiguste müügist (tordiretseptid)	0	1 000 000
Saadud boonused, viivised, hüvitised	353 455	364 360
Eelmiste perioodide tulud	10 238	51 462
Kokku	417 777	1 415 822
Ärikulud		
Kahjum põhivara müügist	0	4 649 803
Makstud trahvid, viivised	17 250	71 948
Erialaliitude liikmemaksud	13 300	64 446
Kingitused	163 685	133 414
Eelmiste perioodide kahjumid	6 876	139 452
Euro maksekursi muutused	7 630	0
Kokku	208 741	5 059 063

Lisa 14 Laenude tagatised ja panditud varad

AS Eesti Pagar saadud laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek kinnistule asukohaga Pikk 17, Võru summas 5 800 000 krooni.
Kinnistu raamatupidamislik jääkväärtus summas 8 149 144 krooni.
2. Hüpoteek kinnistule asukohaga Tööstuse 34, Paide summas 11 000 000 krooni.
Kinnistu raamatupidamislik jääkväärtus summas 9 817 738 krooni.
3. AS Eesti Pagar vallasvarale summas 5 000 000 krooni kommertspant.
Vallasvara raamatupidamislik väärtus 42 989 905 krooni.

22-06-2006

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega – aktsionäridega

AS Eesti Pagar aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ja emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teise samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettvõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lühiajalised nõuded	31.12.2005	31.12.2004	Müüdud kaubad 2005	Müüdud kaubad 2004
Järva TÜ	679 534	531 373	18 892 866	19 088 899
Võru TÜ	184 594	125 813	9 898 580	9 132 300
Antsa TÜ	63 855	55 980	3 288 679	3 824 966
Viljandi TÜ	334 000	177 675	6 802 804	7 654 748
Haapsalu TÜ	57 436	43 545	1 773 772	1 480 879
Hiumaa TÜ	0	0	33 485	125 933
Jõgeva MÜ	236 171	182 330	3 854 900	3 770 597
Kokku	1 555 590	1 116 716	44 545 086	45 078 322

Lühiajalised kohustused	31.12.2005	31.12.2004	Ostetud kaubad, teenused 2005	Ostetud kaubad, teenused 2004
Järva TÜ	339 265	166 632	4 960 897	2 377 776
Võru TÜ	135 518	42 388	975 265	1 190 349
Antsla TÜ	27 486	19 807	238 381	224 451
Viljandi TÜ	29 387	17 709	234 401	63 323
Haapsalu TÜ	2 402	0	6 283	1 423
Hiumaa TÜ	0	0	98 870	0
Jõgeva MÜ	4 120	1 383	14 354	16 093
Vallerton OÜ	0	0	1 449 960	2 900 000
Kokku	538 178	247 919	7 978 411	6 773 415

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Vallerton OÜ – emaettevõtte aktsiaosalusega 69,81%, ülejäänud – väikeaktsionärid aktsiaosalusega 30,19%.

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused

Endine töötaja nõuab ettevõttelt kompensatsiooni seoses 2003.aastal toimunud tööõnnetusega 800 tuh.krooni. Juhatuse hinnangul on tegemist alusetu nõudega ja selle välja mõistmine ettevõttelt on ebatõenäoline.

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Kuupäev: 31/3/2006

Allkiri: [signature]

RIMESS MRI

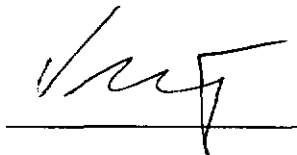
22-06-2006

JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2005.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Veikko Vaarja

juhatuse liige

05.05.
2006

Ivar Pukspuu

juhatuse liige



03.05.2006

Tõnu Uibopuu

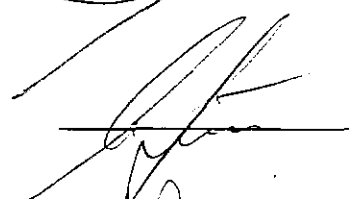
nõukogu esimees



03.05.2006

Margus Mehine

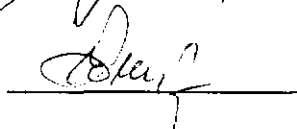
nõukogu liige



03.05.2006

Elmo Suiste

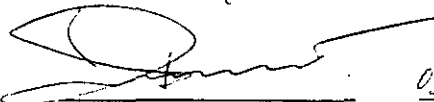
nõukogu liige



03.05.2006

Roman Provotorov

nõukogu liige



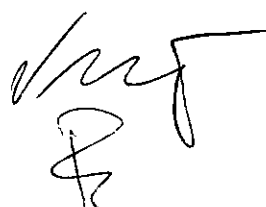
03.05.2006

Priit Aule

nõukogu liige



03.05.2006



22 -06- 2006

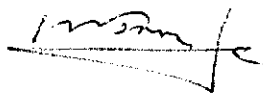
RIMESS MRI OÜAhtri 6a
10151 Tallinn
Tel: +372 626 4500
Fax: +372 626 4501rimess@rimess.ee
www.rimess.ee**Audiitori järeldusotsus AS Eesti Pagar aktsionäridele**

Oleme auditeerinud AS Eesti Pagar 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a. bilansi mahuks 72 448 802 krooni ja finantstulemuseks 4 281 009 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Eesti Pagar majandusaasta tulemit ja rahavoogusid ning finantsseisundit seisuga 31.12.2005.

Tallinnas, 31. märtsil 2006.a.

Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitorJanno Greenbaum
Vannutatud audiitor

Harju Maakohus
Registriesakond

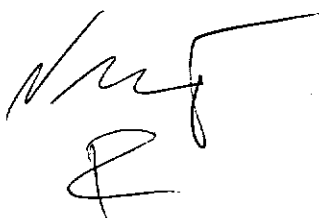
SISSE TULNUD

22 -06- 2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Eesti Pagar 2005. aasta kasum on 4 281 009 krooni.

2005.a. majandusaasta kasum kanda eelnevate majandusaastate tulemite suurendamiseks.



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
22 -06- 2006

ÜLE 10% OSALUSEGA AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Vallerton OÜ reg.nr. 10969541
Järva TÜ reg.nr. 10097762

