

286406
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
03 -06- 2008

-----KRISTEL LEN-----

2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS EESTI PAGAR

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007

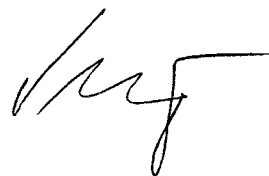
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood	10080750
Aadress	Kalda 7c, Tallinn 11625
Telefon	+372 38 49 260
Faks	+372 38 49 281
Elektronpost	info@eestipagar.ee
Interneti kodulehekülg	www.eestipagar.ee



Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	13
Lisa 2 Nõuded, viitlaekumised ja ettemaksed.....	13
Lisa 3 Maksud.....	13
Lisa 4 Varud ja müügioteel varad.....	14
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 6 Immateriaalne põhivara.....	15
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Kasutusrent	16
Lisa 9 Võlakohustused	16
Lisa 10 Viitvõlad	17
Lisa 11 Omakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Muud äritulud ja muud ärikulud.....	18
Lisa 14 Laenude tagatised ja panditud varad	18
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	19
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	20



TEGEVUSARUANNE

AS Eesti Pagar peamiseks tegevusalaks on pagari- ja kondiitritoodete tootmine ja turustamine.

Ettevõtte turustab oma toodangut põhiliselt Eesti Vabariigis.

2007. aastal oli AS Eesti Pagar müügikäive 268,1 miljonit krooni. Toodete põhisortiment 2007. aastal oluliselt ei muutunud.

2007. aastal investeeriti tootmislikku põhivarasse 29,0 milj. krooni.

2007. aastal oli AS-i Eesti Pagar keskmine töötajate arv 380 töötajat ning tööjõukulu oli 56,2 milj. krooni, sh. juhatuse ja nõukogu tasud koos sotsiaalmaksudega 2,0 milj. krooni.

I Olulisemad sündmused aruandeperioodil.

2007. aasta jooksul toimusid järgmised olulised sündmused:

- AS Eesti Pagar turuosa suurendamine
- Kaubamärgi "Eesti Pagar" tuntuse kinnistamine pagaritoodete turul.
- Kvaliteedijuhtimissüsteemi ISO 9001 täiustamine.
- Töötajate motivatsioonisüsteemide arendamine ja koolituste täiustamine.
- Küpsetuspunktide müügi laiendamine seoses uute punktide avamise ja tootevaliku mitmekesistamisega.
- Tootmise infrastruktuuri parendamine, tootmisprotsesside kaasajastamine, hoonete renoveerimine
- Orienteeritus tasakaalustatud ettevõtte arengule.

II Koolitus.

2007. a. jooksul osalesid töötajad erialastel individuaalsetel ja grupiviisilistel täienduskoolitustel Eestis, Saksamaal ja Soomes.

III Perspektiivid.

2008. a. on planeeritud jätkuv müügimahtude ning rentabluse kasv.

2008. a. majandusaasta põhieesmärgiks on hoida toodete stabiilset kvaliteeti, arendada tootevalikut tagamaks klientuuri rahulolu.

Sügavkülmutatud pagaritoodete müügi laiendamine, uute välisturgude leidmine.

2008. a. planeeritavad investeeringud on suunatud tootmisse: tootmisprotsesside arengusse ja tootmise spetsialiseerumisse.

IV Tegevuskeskkonna üldine areng ja selle mõju majandustulemustele.

Tugev konkurents pagaritoodete turul on loonud vajaduse kõrgendatud tähelepanule toodete kvaliteedi ja tootearengu osas, on loonud vajaduse leida uusi välisturge.

AS Eesti Pagar tööjõuressurssi mõjutab oskustööjõu defitsiit Eestis tervikuna ja ebaterve tendents suuremate linnade eelisarengule, mis raskendab ettevõtte kindlustamist vajaliku tööjõuga.

Toorainete hinnatõus Eestis seab eesmärgid tootmisefektiivsuse tõstmiseks, et saavutada müügimahtude tõstmisel ka rentabluse tõus ja klientuuri rahulolu.



V Aktsiaseltsi põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise metoodika.

	2007	2006
Puhaskasumimarginaal	4,4%	4,7%
Ärikasumimarginaal	5,0%	5,2%
Omakapitalitootlus aastast	37,7%	51,8%
Aktivate tootlus aastast	11,8%	13,2%
Omakapitali määr	33,0%	29,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,6	0,6
Üldkulud müügitulust	6,9%	6,4%
Tööjõukulud müügitulust	20,9%	20,6%

Puhaskasumimarginaal: puhaskasum/müügitulu

Ärikasumimarginaal: ärikasum/müügitulu

Omakapitalitootlus aastast: puhaskasum/perioodi keskmine omakapital

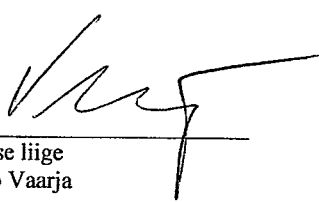
Aktivate tootlus aastast: puhaskasum/perioodi keskmised koguaktivad

Omakapitali määr: omakapital/koguaktivad

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevarad/lühiajalised kohustused

Üldkulud müügitulust: üldkulud/müügitulu

Tööjõukulud müügitulust: tööjõukulud/müügitulu

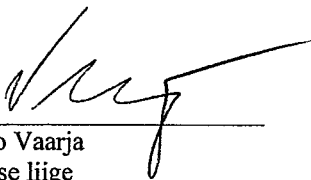


Juhatuse liige
Veikko Vaarja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse deklaratsioon**

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 19 esitatud AS Eesti Pagar 2007 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Eesti Pagar finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31.03.2008.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Eesti Pagar on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Veikko Vaarja
Juhatuse liige

Bilanss (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	3 684 158	2 237 968	1
Nõuded ostjate vastu	18 005 421	14 139 492	2
Muud nõuded	3 991	4 633	
Viitlaekumised ja ettemaksed	408 041	252 647	2, 3, 8
Varud ja müügioteel varad	11 776 432	9 757 182	4, 14
Käibevara kokku	33 878 043	26 391 922	
Põhivara			
Mitmesugused pikaajalised nõuded	228 383	170 299	8
Materiaalne põhivara	79 790 089	60 955 009	5
Immateriaalne põhivara	22 456	5 950	6
Põhivara kokku	79 812 545	61 131 258	
VARAD KOKKU	113 918 971	87 523 180	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	9 315 975	6 925 338	9
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	2 663	5 950	
Võlad tarnijatele	39 856 756	30 796 117	
Maksuvõlad	5 118 739	4 051 176	3
Viitvõlad	6 071 512	4 623 525	10
Lühiajalised kohustused kokku	60 365 645	46 402 106	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	15 982 014	15 459 902	9
Pikaajalised kohustused kokku	15 982 014	15 459 902	
Kohustused kokku	76 347 659	61 862 008	
Omakapital			
Aktsiakapital	21 730 000	21 730 000	11
Kohustuslik reservkapital	2 500 000	2 500 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 431 172	-9 129 296	
Aruandeaasta kasum	11 910 140	10 560 468	
Omakapital kokku	37 571 312	25 661 172	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	113 918 971	87 523 180	

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

31-03-2008

Allkiri

OÜ RIMESS

Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 1

	2007.a	2006.a	
Äritulud			
Müügitulu	268 089 717	222 521 293	12
Muud äritulud	429 388	3 309 169	13
Ärikulud			
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-165 162	97 557	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	170 398 516	146 094 506	
Mitmesugused tegevuskulud	18 485 392	14 259 120	
Tööjõukulud			
Palgakulu	42 198 897	34 354 859	
Sotsiaalmaksud	13 975 997	11 427 088	
Tööjõu kulud kokku	56 174 894	45 781 947	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum	9 430 381	7 517 909	5, 6
Muud ärikulud	835 802	423 092	13
Ärikasum	13 359 282	11 656 331	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-1 449 142	-1 095 863	
Muud finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud kokku	-1 449 142	-1 095 863	
Kasum majandustegevusest	11 910 140	10 560 468	
Kasum enne tulumaksustamist	11 910 140	10 560 468	
Aruandeaasta kasum	11 910 140	10 560 468	

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

31-03-2008

Allkiri

OÜ RIMESS

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2007.a.	2006.a	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	13 359 282	11 656 331	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 430 381	7 517 909	5, 6
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	196 983	-2 910 430	13
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-4 078 764	-3 070 285	
Varude muutus	-2 012 090	-1 274 664	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	11 565 743	3 682 714	
Makstud intressid	-1 449 142	-1 095 863	
Kokku rahavood äritegevusest	27 012 393	14 505 712	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-28 967 874	-25 250 847	5, 6
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	488 924	10 085 154	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-28 478 950	-15 165 693	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 000 000	7 131 632	
Laekumised müügi-tagasirendi tehingutest	9 848 531	5 571 865	
Laenude tagasimaksed	-3 370 292	-7 983 908	
Kapitalirendi maksete tagasimaksed	-5 565 492	-3 957 855	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 912 747	761 734	
Rahavood kokku	1 446 190	101 753	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 237 968	2 136 215	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 446 190	101 753	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 684 158	2 237 968	1

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

31.12.2008

Allkiri

OÜ RIMESS

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktiakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2005	21 730 000	2 500 000	-13 410 305	4 281 009	15 100 704
2005.a.					
puhaskasumi jagamine	0	0	4 281 009	-4 281 009	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	10 560 468	10 560 468
31.12.2006	21 730 000	2 500 000	-9 129 296	10 560 468	25 661 172
2006.a.					
puhaskasumi jagamine	0	0	10 560 468	-10 560 468	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	11 910 140	11 910 140
31.12.2007	21 730 000	2 500 000	1 431 172	11 910 140	37 571 312

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

31.03.2008
Allkiri
OÜ RIMESS



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS-i Eesti Pagar 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Eesti Pagar kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nende otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.



Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Ehitised ja rajatised | 1,5-3% |
| • Tootmiseseadmed | 10-20% |
| • Muud masinad ja seadmed | 10-25 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-30 % |

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- | | |
|--------------------------------------|-----|
| Arenguväljaminekud | 20% |
| Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. | 20% |
| Firmaväärtus | 20% |

Asutamiseväljaminekuid ei kapitaliseerita.

Ettevõtete ühendamisel tekkinud positiivse firmaväärtuse amortisatsioon kajastatakse analoogiliselt teiste immateriaalsete põhivarade amortisatsiooniga kasumiaruande real "põhivara kulum ja väärtuse langus".

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena ja potentsiaalsete kohustustena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansipäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerimine aeg või summa pole kindlad.

Selliseid kohustusi juhtkonna hinnangul 2007. aasta lõpuks ei ole.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Alikirjastatud
Identifitseerimiseks
31-02-2008
Alikiri
OÜ RIMESS



Lisa 1 Raha ja pangakontod

	<u>31.12. 2007</u>	<u>31.12. 2006</u>
Sularaha kassades	15 751	28 930
Pangakontod	458 780	421 503
Hansapanga üleöödeposiit	3 209 627	1 787 535
Raha ja pangakontod kokku	3 684 158	2 237 968

Lisa 2 Nõuded, viitlaekumised ja ettemaksed

	<u>31.12. 2007</u>	<u>31.12. 2006</u>
Nõuded ostjate vastu	18 005 421	14 139 492
Muud nõuded	3 991	4 633
Maksude ettemaksed (lisa3)	0	10 102
Ettemakstud tulev.perioodide kulud		
- kasutusrendi ettemaksed	203 943	132 386
- kindlustused	69 570	38 522
- ajakirjanduse väljaanded	16 613	16 163
- elektri võimsustasu	55 474	55 474
- muud ettemaksed	62 441	0
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	408 041	252 647
Lisa 2 kokku	18 417 453	14 396 772

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12. 2007		31.12. 2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	51 906	0	36 304
Käibemaks	0	1 232 865	0	917 415
Tulevaste perioodide käibemaks	0	0	10 102	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 200 522	0	974 574
Sotsiaalmaks	0	2 431 610	0	1 980 602
Töötuskindlustus	0	60 791	0	49 853
Kogumispension	0	91 740	0	72 611
Erisoodustuse tulumaks	0	49 305	0	19 817
Kokku	0	5 118 739	10 102	4 051 176

Altkirjastatud
Identifitseerimiseks

31.03.2008

Altkirj

OÜ RIMESS

juhatuse liige

Lisa 4 Varud ja müügiotel varad

	31.12. 2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	9 203 047	7 926 670
Müügiotel kaubad	2 117 423	1 546 872
Valmistoodang	378 462	213 300
Ettemaksed tarnijatele	77 500	70 340
Varud ja müügiotel varad kokku	11 776 432	9 757 182

2007.aastal varusid allahinnatud ei ole.

Käibevahendid s.h. ka varud on panditud kohustuste katteks, mille kohta info lisas 14.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Lõpetama- ta ehitus	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2005	25 272 304	54 513 667	4 320 090	111 824	757 560	84 975 445
Soetamine	7 937 528	8 187 554	763 243	8 362 522	0	25 520 847
Ümberklassifitseerimine	757 560	20 321	81 503	-101 824	-757 560	0
Müük ja mahakandmine	-6 603 998	-5 987 126	-659 479	-10000	0	-4 136 527
Soetusmaksumus 31.12.2006	27 363 394	56 734 416	4 505 357	8 362 522	0	96 965 689
Soetamine	4 868 103	21 926 072	923 996	1 229 363	0	28 947 534
Ümberklassifitseerimine	0	6 918 909	0	-6 918 909	0	0
Müük ja mahakandmine	0	-6 254 125	-998 590	0	0	-7 252 715
Soetusmaksumus 31.12.2007	32 231 497	79 325 272	4 430 763	2 672 976		118 660 508
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	6 761 254	24 328 597	3 494 452	0	0	34 584 303
Arvestatud kulum	409 100	6 617 326	485 830	0	0	7 512 256
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	0	-5 445 520	-640 359	0	0	-3 952 125
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	7 170 354	25 500 403	3 339 923	0	0	36 010 680
Arvestatud kulum	451 373	8 391 504	583 670	0	0	9 426 547
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	0	-5 575 119	-991 689	0	0	-4 803 653
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	7 621 727	28 316 788	2 931 904	0	0	38 870 419
Jääkmaksumus 31.12.2005	18 511 050	30 185 070	825 638	111 824	757 560	50 391 142
Jääkmaksumus 31.12.2006	20 193 040	31 234 013	1 165 434	8 362 522	0	60 955 009
Jääkmaksumus 31.12.2007	24 609 770	51 008 484	1 498 859	2 672 976	0	79 790 089

juhatuse liige

Alkirjastatud
Identifitseerimiseks
31.03.2008
Alkirj
OÜ RIMESS

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

	Ostetud patendid, litsentsid, kaubamärgid	Firmaväärtus	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2005	557 047	538 946	1 095 993
Maha kantud ja müüdud	-46 609	0	-46 609
Soetusmaksumus 31.12.2006	510 437	538 946	1 049 383
Ostud perioodi jooksul	20 340		20 340
Soetusmaksumus 31.12.2007	530 777	538 946	1 069 723
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-545 444	-538 946	-1 084 390
Arvestatud kulum	5 653	0	5 653
Maha kantud ja müüdud vara kulum	-46 609	0	-46 609
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-504 487	-538 946	-1 043 433
Aasta jooksul arvestatud kulum	-3 834	0	-3 834
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-508 321	-538 946	-1 047 267
Jääkväärtus 31.12.2005	11 603	0	11 603
Jääkväärtus 31.12.2006	5 950	0	5 950
Jääkväärtus 31.12.2007	22 456	0	22 456

Lisa 7 Kapitalirent

Kapitalirendile on võetud masinad ja seadmed:

Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	21 016 868
Akumuleeritud kulum	-5 682 520
Jääkmaksumus	15 334 348

Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	30 865 399
Akumuleeritud kulum	-9 957 158
Jääkmaksumus	20 908 241

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon lisas 9

Lisa 8 Kasutusrent

AS Eesti Pagar on võtnud kasutusrendile kaubikud ja sõidua autod.

	2007.a.	2006.a.
Tasutud kasutusrendimakseid	1 179 808	794 948
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed bilansis	432 326	302 685
- kuni 1 aasta (lisa 3)	203 943	132 386
- 1-5 aastat	228 383	170 299

Lisa 9 Võlakohustused**31.12.2006**

	Laenu saldo	sh.Pikaajaline osa	sh. lühiajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Investeeringislaen 1	6 652 643	3 801 515	2 851 128	09.04.2009	6 kuu Euribor +1,95%
Investeeringislaen 2	1 998 852	1 627 905	370 947	25.08.2011	6 kuu Euribor + 1,5%
Arvelduslaen	Kohustuse jääki ei ole Limiit 1 000 000			30.04.2007	5,5%
Kapitalirendi kohustused	13 733 745	10 030 482	3 703 263	2011.a.	6 kuu Euribor + 1,5%
Muud pikaajalised kohustused					
Kokku	22 385 240	15 459 902	6 925 338		

31.12.2007

Investeeringislaen 1	3 801 515	950 387	2 851 128	09.04.2009	6 kuu Euribor +1,85%
Investeeringislaen 2	1 627 836	1 182 617	445 219	25.08.2011	6 kuu Euribor +1,5%
Investeeringislaen 3	1 851 852	1 407 408	444 444	23.01.2012	EK baasintress +1,2%
Arvelduslaen	Kohustuse jääki ei ole Limiit 3 000 000			30.04.2008	EK baasintress +1,25%
Kapitalirendi kohustused	18 016 786	12 441 602	5 575 184	2009-2012	6 kuu Euribor +1,5%
Kokku	25 297 989	15 982 014	9 315 975		

Investeeringislaenu 3 alusvaluutaks on EUR, ülejäänud võlakohustustel Eesti kroon.

Lisa 10 Viitvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad töövõtjatele	6 009 187	4 534 866
Intressivõlad	45 075	41 989
Muud viitvõlad	17 250	46 670
Viitvõlad kokku	6 071 512	4 623 525

Lisa 11 Omakapital

Aktiivkapital üldsummas 21 730 000 krooni jaguneb 2 173 lihtaktsiaks nimiväärtusega 10 000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 5 900. 2007.a.uusi lihtaktsiaid väljastatud ei ole.

2007. aastal ei ole aktsionäridele välja kuulutatud ega välja makstud dividende.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2007 moodustas 13 341 312 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 10 539 636 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 2 801 676 krooni.

Lisa 12 Müügitulu

AS Eesti Pagar müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt: (milj. krooni)

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	260,3	216,9
Poola	3,6	5,0
Saksamaa	4,1	0,5
Teised EL maad	0,1	0,1
Kokku	268,1	222,5

AS Eesti Pagar müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/tooted	2007	2006
Leivatootmine, säilitusaineteta pagari- ja kondiitritoodete tootmine (1071)	268,1	222,5

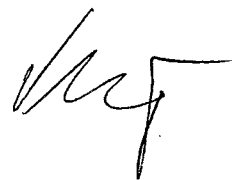
Lisa 13 Muud äritulud ja muud ärikulud

	2007	2006
<u>Äritulud</u>		
Kasum põhivara müügist	0	2 920 430
Saadud trahvid, viivised, hüvitised	396 380	377 039
Saadud intressid	26 772	5 620
Eelmiste perioodide tulud	6 236	6 080
Kokku	429 388	3 309 169
<u>Ärikulud</u>		
Kahjum põhivara müügist	196 983	0
Makstud trahvid, viivised lep.partneritele	0	3 000
Erialaliitide liikmemaksud	52 553	15 158
Kingitused	528 197	352 242
Looduskeskkonna maksud	27 826	14 654
Euro maksekursi muutused	30 243	38 038
Kokku	835 802	423 092

Lisa 14 Laenude tagatised ja panditud varad

AS Eesti Pagar saadud laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek kinnistule asukohaga Pikk 17, Võru summas 5 800 000 krooni.
Kinnistu raamatupidamislik jääkväärtus summas 9 262 339 krooni.
2. Hüpoteek kinnistule asukohaga Tööstuse 34, Paide summas 11 000 000 krooni.
Kinnistu raamatupidamislik jääkväärtus summas 10 930 701 krooni.
3. AS Eesti Pagar vallasvarale aadressil Kalda 7c Tallinn kommertspant, mille raamatupidamislik väärtus 1 058 173 krooni.



Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega – aktsionäridega

AS Eesti Pagar aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ja emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teise samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütaretevõtteid);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lühiajalised nõuded	31.12.2007	31.12.2006	Müüdud kaubad 2007	Müüdud kaubad 2006
Järva TÜ	925 763	1 268 442	22 145 628	20 837 776
Võru TÜ	730 820	207 612	11 983 246	10 538 699
Antsla TÜ	187 089	129 599	3 422 422	3 114 969
Viljandi TÜ	596 681	449 808	9 487 935	8 012 686
Haapsalu TÜ	74 665	54 379	3 806 035	2 598 915
Kokku	2 515 018	2 109 840	50 845 266	45 103 045

Lühiajalised kohustused	31.12.2007	31.12.2006	Ostetud kaubad,teenused 2007	Ostetud kaubad,teenused 2006
Järva TÜ	371 934	367 110	4 631 733	5 733 391
Võru TÜ	25 452	19 716	180 787	222 179
Antsla TÜ	5 191	9 274	19 456	49 489
Viljandi TÜ	20 046	12 448	74 869	162 895
Haapsalu TÜ	7 406	3 403	19 604	10 496
Vallerton OÜ	0	0	0	400 000
Kokku	430 029	411 951	4 926 449	6 578 450

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Vallerton OÜ – emaettevõtte aktsiaosalusega 69,81%, ülejäänud – väikeaktsionärid aktsiaosalusega 30,19%.

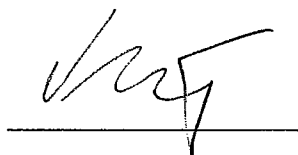


JUHATUSE JA NÕUKOGU LIHKMETE ALLKIRJAD 2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Veikko Vaarja

juhatuse liige

 23.04.2008

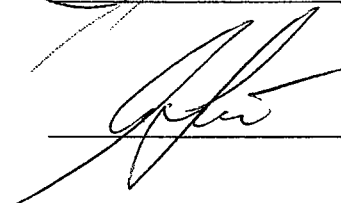
Tõnu Uibopuu

nõukogu esimees

 23.04.2008

Margus Mehine

nõukogu liige

 23.04.2008

Elmo Suiste

nõukogu liige

 23.04.2008

Roman Provotorov

nõukogu liige

 23.04.2008

Priit Aule

nõukogu liige

 23.04.2008

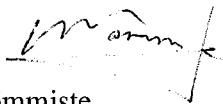
Audiitori järeldusotsus AS Eesti Pagar aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Eesti Pagar 31.12.2007.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2007.a. bilansi mahuks 113 918 971 krooni ja finantstulemuseks 11 910 140 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Eesti Pagar majandusaasta tulemit ja rahavoogusid ning finantsseisundit seisuga 31.12.2007.

Tallinnas, 31. märtsil 2008.a.



Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor



Janno Greenbaum
Vannutatud audiitor