

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: AS Eesti Pagar

registrikood: 10080750

tänava/talu nimi, Tööstuse 34
maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72720

telefon: +372 3849260

faks: +372 3849281

e-posti aadress: info@eestipagar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Muud nõuded	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 9 Kapitalirent	16
Lisa 10 Kasutusrent	17
Lisa 11 Laenukohustused	18
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 14 Aktsiakapital	20
Lisa 15 Müügitulu	20
Lisa 16 Muud äritulud	20
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 18 Tööjõukulud	21
Lisa 19 Muud ärikulud	21
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	22
Lisa 21 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

AS Eesti Pagar peamiseks tegevusalaks on pagari- ja kondiitritoodete tootmine ja turustamine.

Ettevõtte turustab oma toodangut põhiliselt Eesti Vabariigis ja lähi Euroopa riikides.

2014. aastal oli AS Eesti Pagar müügi käive 38,2 miljonit eurot. Toodete põhiosortiment 2014.aastal oluliselt ei muutunud.

2014. aastal investeeriti tootmislikku põhivarasse 2,8 milj. eur.

I Olulisemad sündmused aruandeperioodil.

2014. aasta jooksul toimusid ettevõttes sündmused, mis mõjutasid ettevõtte majandustulemusi 2014.aastal ja mille mõju kandub edasi ka järgnevate aastate majandustulemuste paranemisele, klientide rahulolu suurenemisele ja töökeskkonna olulisele paranemisele:

- Turuosa suurendamine.
- Investeeringud uutesse tehnoloogiatesse, tootmisprotsesside tehniline täiustamine.
- Sügavkülmutatud pagaritoodete müügi laiendamine s.h. ka naaberriikides.
- Logistikavõrgu jooksev optimeerimine.
- Tootearendus, uute toodete turuletoomine.
- Ettevõtte kvaliteedijuhtimissüsteemi arendamine, sertifikaat ISO 22000:2005 nõuetele vastavuse tagamine.

II Koolitus.

2014.a. jooksul osalesid töötajad erialastel täienduskoolitustel Eestis ja teistes Euroopa riikides.

On toimunud töötajate individuaalsed ümber- ja väljaõpped, mis jätkuvad ka 2015.aastal.

Väärtustati koolituste programmides kompetentsust - muudatustega toimetulekut tehnoloogias, kvaliteedis, toiduohutuses jm., pidevat töötajaskonna arengut.

III Perspektiivid.

2015.a. on planeeritud käibekasv, sügavkülmutatud toodete müügi edasine laiendus.

Põhieesmärgid 2015.a. majandusaastal:

- hoida toodete stabiilset kvaliteeti
- arendada tootevalikut
- täiustada tehniliselt ja tehnoloogiliselt tootmisprotsesse
- laiendada müüki välisturgudel
- arendada info-tehnoloogiat tootmises, müügitegevuses, finantsides jt. valdkondades kaasaegsema integreerituse suunas, tagamaks ettevõtte juhtimise efektiivsus.

IV Tegevuskeskkonna üldine areng ja selle mõju majandustulemustele.

Eesti ja Euroopa majanduse määramatud tendentsid lähiajal on loonud vajaduse tõsta tootlikkust ja efektiivsust.

Potentsiaal selleks on ettevõttes loodud tegevustega viimastel aastatel ja planeeritavate arengusuundadega.

Tugev konkurents pagaritoodete turul on loonud vajaduse:

- kõrgendatud tähelepanule toodete kvaliteedi ja tootearengu osas,
- leida uusi välisturge,
- tegeleda infotehnoloogilise arendusega,
- tegeleda töötajate motivatsioonisüsteemide täiustamisega ja koolitusega

AS Eesti Pagar tööjõuressurssi mõjutab endiselt oskustööjõu defitsiit Eestis, mis raskendab ettevõtte kindlustamist kompetentse tööjõuga.

Sellest tulenevalt suureneb töötajate väljaõppe vajadus ja motivatsioonisüsteemide täiustamine ettevõttes.

Tooraine, energeetiliste ressursside hinnamuutused Eestis mõjutavad oluliselt toodete väljastushindu, Oluline on siinkohal optimaalne hinnapoliitika ja tootmise efektiivsus.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk on olemas, kuid ettevõtte jaoks mitteolulise mõjuga.

- Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad põhiliselt eur-des - valuutakursside riski ei ole.
- Laenude intresse mõjutab EURIBOR-i muutus.

V Aktsiaseltsi põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise metoodika.

	2014	2013
Puhaskasumimarginaal	2,6%	2,8%
Ärikasumimarginaal	2,6%	2,7%
Omakapitalitootlus aastas	10,2%	10,8%
Aktivate tootlus aastas	6,1%	6,1%
Omakapitali määr	58,2%	62,0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,0	1,0
Tegevuskulud müügitulust	6,0%	5,4%
Tööjõukulud müügitulust	9,3%	8,8%

Puhaskasumimarginaal: puhaskasum/müügitulu

Ärikasumimarginaal: ärikasum/müügitulu

Omakapitalitootlus aastas: puhaskasum/perioodi keskmine omakapital

Aktivate tootlus aastas: puhaskasum/perioodi keskmised koguaktivad

Omakapitali määr: omakapital/koguaktivad

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevarad/lühiajalised kohustused

Tegevuskulud müügitulust: tegevuskulud/müügitulu

Tööjõukulud müügitulust: tööjõukulud/müügitulu

Juhatuse liige

Veikko Vaarja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	63 837	423 462	2
Nõuded ja ettemaksed	4 103 118	3 308 894	3
Varud	1 282 476	835 318	4
Kokku käibevara	5 449 431	4 567 674	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	974 541	977 827	3
Materiaalne põhivara	11 453 091	9 600 921	7
Immateriaalne põhivara	49 494	58 464	8
Kokku põhivara	12 477 126	10 637 212	
Kokku varad	17 926 557	15 204 886	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 332 995	881 283	9
Võlad ja ettemaksed	4 085 613	3 681 393	12
Kokku lühiajalised kohustused	5 418 608	4 562 676	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 075 123	1 219 893	9,11
Kokku pikaajalised kohustused	2 075 123	1 219 893	
Kokku kohustused	7 493 731	5 782 569	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 521 100	1 521 100	14
Kohustuslik reservkapital	159 779	159 779	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 741 438	6 774 577	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 010 509	966 861	
Kokku omakapital	10 432 826	9 422 317	
Kokku kohustused ja omakapital	17 926 557	15 204 886	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	38 161 853	34 948 744	15
Muud äritulud	33 153	19 356	16
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	15 047	4 816	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 276 625	-27 570 226	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 303 234	-1 901 677	17
Tööjõukulud	-3 547 378	-3 065 776	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 020 813	-1 439 366	
Muud ärikulud	-58 522	-48 558	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 003 481	947 313	
Muud finantstulud ja -kulud	7 028	19 548	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 010 509	966 861	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 010 509	966 861	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 003 481	947 313	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 020 813	1 439 366	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-28 461	-16 723	
Kokku korrigeerimised	992 352	1 422 643	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-410 844	-179 964	
Varude muutus	-447 652	532 523	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 315 909	-1 539 864	
Laekunud intressid	88 122	183	
Kokku rahavood äritegevusest	2 541 368	1 182 834	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 828 552	-1 062 813	7,8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	30 000	40 352	7
Antud laenud	-180 000	0	6
Antud laenude tagasimaksed	0	1 060 000	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 978 552	37 539	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-199 992	-199 992	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-681 291	-703 598	
Makstud intressid	-41 158	-69 250	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-922 441	-972 840	
Kokku rahavood	-359 625	247 533	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	423 462	175 929	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-359 625	247 533	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 837	423 462	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	1 521 100	159 779	6 774 577	8 455 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)			966 861	966 861
31.12.2013	1 521 100	159 779	7 741 438	9 422 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 010 509	1 010 509
31.12.2014	1 521 100	159 779	8 751 947	10 432 826

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Eesti Pagar 2014.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Eesti Pagar kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a.arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nende otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 600 eur.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 1,5-15,0%
- Tootmiseseadmed 7 - 25%
- Muud masinad ja seadmed 7 - 25%
- Muu inventar, tööriistad, sisseseade 20 - 30%
- arenguväljaminekud 20%
- ostetud litsensid, kaubamärgid jne 20%
- Firmaväärtus 20%

Asutamiseväljaminekuid ei kapitaliseerita.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninormid aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- Arenguväljaminekud 20%
- Ostetud litsensid, kaubamärgid jne. 20%
- Firmaväärtus 20%

Asutamiseväljaminekuid ei kapitaliseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena ja tingimuslike kohustustena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansipäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerimise aeg või summa pole kindlad.

Selliseid kohustusi juhtkonna hinnangul 2014. aasta lõpuks ei ole.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseeringud kajastatakse netomeetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tekkepõhisest arvestusprintsiibist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	63 837	423 462

Eesti Pagar AS-l on Nordea pangas pangakonto, mis kuulub kontsernikonto koosseisu.

Kontsernikonto omanik on Eesti Pagar AS

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 547 328	3 547 328		
Ostjatelt laekumata arved	3 547 328	3 547 328		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	58	58		5
Muud nõuded	1 497 366	532 366	965 000	6
Laenunõuded	1 145 000	180 000	965 000	
Intressinõuded	50 736	50 736		
Viitlaekumised	301 630	301 630		
Ettemaksed	23 366	23 366		
Tulevaste perioodide kulud	23 366	23 366		
Kasutusrendi ettemaksed	9 541		9 541	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 077 659	4 103 118	974 541	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 176 432	3 176 432		
Ostjatelt laekumata arved	3 176 432	3 176 432		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	83	83		5
Muud nõuded	1 057 162	92 162	965 000	6
Laenunõuded	965 000		965 000	
Intressinõuded	87 769	87 769		
Viitlaekumised	4 393	4 393		
Ettemaksed	40 217	40 217		
Tulevaste perioodide kulud	40 217	40 217		
Kasutusrendi ettemaksed	12 827		12 827	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 286 721	3 308 894	977 827	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	874 089	651 536
Valmistoodang	87 343	72 296
Müügiks ostetud kaubad	319 060	109 008
Ettemaksed varude eest	1 984	2 478
Kokku varud	1 282 476	835 318

Varude allahindlusi ei teostatud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		4 080		4 057
Käibemaks		125 095		129 478
Üksikisiku tulumaks		82 066		76 948
Erisoodustuse tulumaks		5 558		3 404
Sotsiaalmaks		163 375		146 819
Kohustuslik kogumispension		8 743		7 264
Töötuskindlustusmaksed		12 214		12 452
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		4 016		4 407
Ettemaksukonto jääk	58		83	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	58	405 147	83	384 829

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	1 145 000	180 000	965 000				
Cristella VT OÜ	965 000		965 000	5%	eur	30.06.2016	3
Lietuvos Kepejas UAB	180 000	180 000		5%	eur	31.12.2015	3,21
Intressinõuded	50 736	50 736					
Viitlaekumised	301 630	301 630					
Kokku muud nõuded	1 497 366	532 366	965 000				3

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	965 000		965 000	5%	eur	30.06.2015	3
Intressinõuded	87 769	87 769				28.02.2014	
Viitlaekumised	4 393	4 393				31.01.2014	
Kokku muud nõuded	1 057 162	92 162	965 000				3

Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2012											
Soetusmaksumus	122 686	3 278 590	132 618	153 199	11 237 742	11 523 559	158 479	254 556	0	254 556	15 337 870
Akumuleeritud kulum		-571 315	-43 543	-101 249	-4 651 846	-4 796 638	-101 617	0	0	0	-5 469 570
Jääkmaksumus	122 686	2 707 275	89 075	51 950	6 585 896	6 726 921	56 862	254 556	0	254 556	9 868 300
Ostud ja parendused	54 710	473 600		17 623	317 622	335 245	19 784	9 122	142 610	151 732	1 035 071
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	54 710										54 710
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		473 600									473 600
Muud ostud ja parendused				17 623	317 622	335 245	19 784	9 122	142 610	151 732	506 761
Amortisatsioonikulu		-71 165	-22 654	-20 748	-988 813	-1 032 215	-20 406				-1 123 786
Müügid			-18 721		-4 908	-23 629					-23 629
Ümberklassifitseerimised					254 556	254 556		-254 556		-254 556	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest					254 556	254 556		-254 556		-254 556	
Muud ümberklassifitseerimised								0		0	0
Muud muutused		-2 521		-1 459	-147 292	-148 751	-3 763				-155 035
31.12.2013											
Soetusmaksumus	177 396	3 748 998	103 417	158 370	11 114 524	11 376 311	155 058	9 122	142 610	151 732	15 609 495
Akumuleeritud kulum		-641 809	-55 717	-111 004	-5 097 463	-5 264 184	-102 581				-6 008 574
Jääkmaksumus	177 396	3 107 189	47 700	47 366	6 017 061	6 112 127	52 477	9 122	142 610	151 732	9 600 921
Ostud ja parendused	25 500	63 966	15 845	23 782	359 010	398 637	19 811	2 344 798	16 240	2 361 038	2 868 952
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	25 500										25 500
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		63 966									63 966
Muud ostud ja parendused			15 845	23 782	359 010	398 637	19 811	2 344 798	16 240	2 361 038	2 779 486
Amortisatsioonikulu		-78 639	-21 476	-23 471	-866 181	-911 128	-19 476				-1 009 243
Ümberklassifitseerimised					141 237	141 237		-1 237	-140 000	-141 237	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest					140 000	140 000			-140 000	-140 000	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest					1 237	1 237		-1 237		-1 237	
Muud muutused				-331	-6 408	-6 739	-800				-7 539
31.12.2014											
Soetusmaksumus	202 896	3 812 964	119 262	162 215	11 571 126	11 852 603	172 203	2 352 683	18 850	2 371 533	18 412 199
Akumuleeritud kulum	0	-720 448	-77 193	-114 869	-5 926 407	-6 118 469	-120 191	0	0	0	-6 959 108
Jääkmaksumus	202 896	3 092 516	42 069	47 346	5 644 719	5 734 134	52 012	2 352 683	18 850	2 371 533	11 453 091

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	30 000	40 353
Transpordivahendid	0	24 463
Muud masinad ja seadmed	30 000	15 890
Kokku	30 000	40 353

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2012			
Soetusmaksumus	181 326	67 880	249 206
Akumuleeritud kulum	-57 939		-57 939
Jääkmaksumus	123 387	67 880	191 267
Ostud ja parendused	25 566	2 176	27 742
Amortisatsioonikulu	-10 948		-10 948
Ümberklassifitseerimised	17 460	-17 460	0
Muud muutused	-97 001	-52 596	-149 597
31.12.2013			
Soetusmaksumus	87 152	0	87 152
Akumuleeritud kulum	-28 688		-28 688
Jääkmaksumus	58 464	0	58 464
Ostud ja parendused	2 600		2 600
Amortisatsioonikulu	-11 570		-11 570
31.12.2014			
Soetusmaksumus	89 752	0	89 752
Akumuleeritud kulum	-40 258	0	-40 258
Jääkmaksumus	49 494	0	49 494

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendid Nordea	1 030 793	888 440	142 353	6 kuu euribor+0,9-0,32%	eur	2016
Kapitalirent Swed Liising	5 727	5 727		6 kuu euribor+1,75%	eur	2015
Kapitalirent SEB Liising	1 277 368	255 454	1 021 914	6 kuu euribor+1,34%	eur	2019
Kapitalirendikohustused kokku	2 313 888	1 149 621	1 164 267			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendid Nordea	1 695 636	664 844	1 030 792	6 kuu euribor+0,9-0,32%	eur	2016
Kapitalirendid Swed Liising	22 174	16 447	5 727	6 kuu euribor+1,75%	eur	2015
Kapitalirendikohustused kokku	1 717 810	681 291	1 036 519			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	3 560 219	2 390 696
Kokku	3 560 219	2 390 696

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	99 909	87 804
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	10 157	14 679
1-5 aasta jooksul	9 541	12 827

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Mordea pikaajaline laen	183 374	183 374			6 kuu euribor+1,1%	eur	2015	
Pikaajalised laenud kokku	183 374	183 374						
Kapitalirendikohustused kokku	2 313 888	1 149 621	1 164 267					9
Muud laenukohustused								
Pikaajaline laen Tartu Mill	910 856		910 856		2%	eur	31.12.2017	
Muud laenukohustused kokku	910 856		910 856					
Laenukohustused kokku	3 408 118	1 332 995	2 075 123					

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Nordea pikaajaline laen	383 366	199 992	183 374		euribor+1,1%	eur	2015	
Pikaajalised laenud kokku	383 366	199 992	183 374					
Kapitalirendikohustused kokku	1 717 810	681 291	1 036 519					
Laenukohustused kokku	2 101 176	881 283	1 219 893					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2014	31.12.2013
Maa	122 686	122 686
Ehitised	3 107 189	3 107 189
Masinaid ja seadmed	7 602 125	6 112 125
Kokku	10 832 000	9 342 000

Nordea pikaajalise laenu tagatis: 1.2.järjekoha hüpoteek kinnistule aadressiga Tööstuse 34, Paide

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 425 806	3 425 806	
Võlad töövõtjatele	253 528	253 528	
Maksuvõlad	405 147	405 147	5
Muud võlad	779	779	
Intressivõlad	779	779	
Saadud ettemaksed	353	353	
Muud saadud ettemaksed	353	353	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 085 613	4 085 613	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 058 864	3 058 864	
Võlad töövõtjatele	234 793	234 793	
Maksuvõlad	384 829	384 829	5
Muud võlad	2 747	2 747	
Intressivõlad	1 612	1 612	
Muud viitvõlad	1 135	1 135	
Saadud ettemaksed	160	160	
Muud saadud ettemaksed	160	160	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 681 393	3 681 393	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	7 001 558	6 115 736
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 750 389	1 625 702
EAS-le toetuse tagastamine	624 754	624 754
Nordea pangale antud garantii Maral Invest laenu tagatiseks	3 500 000	0
SEB bank - kommertspandid 1. ja 2.järjekoht - laenu võetud ei ole	440 990	0
Kokku tingimuslikud kohustused	13 317 691	8 366 192
Tingimuslikud varad		
Põhivara maksumuse suurendamine EAS toetuse tagastamisel	489 459	526 300
Kokku tingimuslikud varad	489 459	526 300

EAS juhatuse otsustega 2009.aastast eraldati Eesti Pagar AS vormileiva ja röstsaialiini investeeringu rahastamiseks toetust summas 526 300 eur.

Toetuse käsitus toimus netomeetodil 2009.aastal.

EAS juhatuse otsusega 08.01.2014 nõutakse toetuse tagastamist koos intressidega 624 754 eur.

Otsuse kohta esitas Eesti Pagar AS 07.02.2014 vaide Majandus- ja Komminaktsiooniministeeriumile. Juristi poolt koostatud vaide järgi võis järeldada, et nõue on alusetu.

Tallinna Halduskohtu määrusega 23.04.2014 on vaie võetud kohtulikuks arutamiseks ja peatatud EAS juhatuse otsuse 08.01.2014 täitmine lõpliku kohtulahendi jõustumiseni.

Juhtkonna hinnangul on toetuse tagastamise tõenäosus väiksem kui 50%.

Seetõttu ei ole seisuga 31.12.2014 bilansis moodustatud eraldist käesoleva nõude täitmiseks.

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	1 521 100	1 521 100
Aktsiate arv (tk)	2 173	2 173
Aktsiate nimiväärtus	700	700

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	37 079 627	34 182 292
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 069 365	766 452
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 148 992	34 948 744
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	12 861	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	12 861	0
Kokku müügitulu	38 161 853	34 948 744
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Leivatooted, säilitusaineteta pagari ja kondiitritooted	38 161 853	34 948 744
Kokku müügitulu	38 161 853	34 948 744

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	28 461	16 723
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 692	2 633
Kokku muud äritulud	33 153	19 356

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	159 446	135 307
Mitmesugused bürookulud	27 978	20 211
Lähetuskulud	86 425	67 370
Koolituskulud	21 459	21 853
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 189	0
Kindlustused	20 962	22 461
Side-, telefonikulud	38 299	32 234
Konsultatsioonid	59 668	154 415
Turundus-, müügitoetuskulud, reklaam	1 444 412	1 126 467
Väikevahendid, taara	140 416	83 582
Muud	300 980	237 777
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 303 234	1 901 677

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-2 659 547	-2 298 620
Sotsiaalmaksud	-864 998	-747 071
Töötukindlustus	-22 833	-20 085
Kokku tööjõukulud	-3 547 378	-3 065 776
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	218	194

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-11
Trahvid, viivised ja hüvitised	-2 246	-3
Erialaliitude liikmemaksud	-7 697	-6 834
Annetused ja kingitused	-47 459	-40 900
Looduskeskkonnamaksud	-1 120	-810
Kokku muud ärikulud	-58 522	-48 558

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	51 089	87 952
Intressikulud	-44 061	-68 404
Kokku muud finantstulud ja -kulud	7 028	19 548

Lisa 21 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Vallerton OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	43 080	8 007	82 778	20 931
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	282 434	4 521	289 654	4 474
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		104 666	140 000	48 000

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	82 492	712 357	180 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 468	3 622 640	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	672 673		

2013	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	148 821	639 580	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	69 732	3 501 690	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	912 369		360 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	68 361	59 767

2014.a.antud lühiajaline laen samasse konsolideerimisgruppi kuuluvale ettevõttele Lietuvos Kepejas UAB 180 000 eur.

Arvestatud intressid 5% aastas:

2014.a. - 2 486 eur.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2015

AS Eesti Pagar (registrikood: 10080750) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKKO VAARJA	Juhatuse liige	31.03.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Eesti Pagar aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Eesti Pagar raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Raamatupidamise aastaaruande lisa 13 avalikustatud info kohaselt nõuab Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus (EAS), et AS Eesti Pagar tagastaks 2009.a saadud toetuse, mida kasutati põhivara soetuse finantseerimiseks. EAS-i nõude summa koos intressidega on 625 tuhat eurot (sh nõude põhisumma 526 tuhat eurot). AS-i Eesti Pagar juhtkonna hinnangul on toetuse tagastamise tõenäosus väiksem kui 50% ning seetõttu ei ole bilansis vastavat eraldist kajastatud. Auditi käigus ei saanud me piisavat tõendusmaterjali veendumaks, et eraldise moodustamine ei ole vajalik.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Eesti Pagar finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Janno Greenbaum

Vandeaudiitor nr 486

Grant Thornton Rimes OÜ

Tegevusluba nr 3

Tallinn

31. märts 2015

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Eesti Pagar (registrikood: 10080750) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO GREENBAUM	Vandeaudiitor	31.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 741 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 010 509
Kokku	8 751 947
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	1 010 509
Kokku	1 010 509

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 741 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 010 509
Kokku	8 751 947
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 010 509
Kokku	1 010 509

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Leiva- ja saiatootmine; säilitusaineteta pagaritoodete tootmine	10711	38161853	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3849260
Faks	+372 3849281
E-posti aadress	info@eestipagar.ee