

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: AS Eesti Pagar

registrikood: 10080750

tänava/talu nimi, Tööstuse tn 34

maja ja korteri number:

linn: Paide linn, Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihnumber: 72720

telefon: +372 3849260

faks: +372 3849281

e-posti aadress: info@eestipagar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Kapitalirent	16
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Laenukohustised	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Eraldised	18
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 15 Aktsiakapital	19
Lisa 16 Müügitulu	19
Lisa 17 Muud äritulud	20
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Muud ärikulud	21
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 22 Seotud osapooled	21
Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

AS Eesti Pagar peamiseks tegevusalaks on pagari- ja kondiitritoote tootmine ja turustamine.

Ettevõtte turustab oma toodangut põhiliselt Eesti Vabariigis, Euroopa riikides ja välismaal.

2019. aastal oli AS Eesti Pagar müügi käive 56,68 miljonit eurot. Toote põhiosortiment 2019. aastal oluliselt ei muutunud.

2019. aastal investeeriti tootmislikku põhivarasse 3,07 milj. eur.

I Olulisemad sündmused aruandeperioodil.

2019. aasta jooksul toimusid ettevõttes sündmused, mis mõjutasid ettevõtte majandustulemusi 2019. aastal ja mille mõju kandub edasi ka järgnevate aastate majandustulemuste paranemisele, klientide rahulolu suurenemisele ja töökeskkonna olulisele paranemisele:

- Turuosa suurendamine.
- Investeeringud uutesse tehnoloogiatesse, tootmisprotsesside tehnilisse täiustamisesse.
- Sügavkülmutatud pagaritoodete müügi laiendamine.
- Logistikavõrgu kaasajastamine.
- Tootearendus, uute toodete turuletoomine lähtudes tarbijaskonna toitumisharjumuste muutustest ja eelistustest.
- Ettevõtte tooteohutuse-, kvaliteedijuhtimissüsteemi arendamine.

II Koolitus.

2019. a. jooksul osalesid töötajad erialastel täienduskoolitustel Eestis ja teistes Euroopa riikides.

On toimunud töötajate individuaalsed ümber- ja väljaõpped, mis jätkuvad ka 2020. aastal.

Väärtustati koolituste programmides kompetentsust - muudatustega toimetulekut tehnoloogias, kvaliteedis, toiduohutuses jm., pidevat töötajaskonna arengut.

III Perspektiivid.

2020. a. on planeeritud käibekasv, sügavkülmutatud toodete müügi edasine laiendus.

Põhieesmärgid 2020. a. majandusaastal:

- hoida toodete stabiilset kvaliteeti
- arendada tootevalikut
- täiustada tehniliselt ja tehnoloogiliselt tootmisprotsesse
- laiendada müüki välisturgudel
- arendada info-tehnoloogiat tootmises, müügitegevuses, finantsides jt. valdkondades kaasaegsema integreerituse suunas, tagamaks ettevõtte juhtimise efektiivsus.

IV Tegevuskeskkonna üldine areng ja selle mõju majandustulemustele.

Eesti ja Euroopa majanduse määramatud tendentsid ja süvenev tööjõukriis on loonud vajaduse tõsta tootlikkust ja efektiivsust.

Potentsiaal selleks on ettevõttes loodud tegevustega viimastel aastatel ja planeeritavate arengusuundadega.

Tugev konkurents pagaritoodete turul on loonud vajaduse:

- kõrgendatud tähelepanule toodete kvaliteedi ja tootearengu osas,
- leida uusi välisturge,
- tegeleda infotehnoloogilise arendusega,
- tegeleda töötajate motivatsioonisüsteemide täiustamisega ja koolitusega

AS Eesti Pagar tööjõuressurssi mõjutab endiselt oskustööjõu defitsiit Eestis, mis raskendab ettevõtte kindlustamist kompetentse tööjõuga.

Sellest tulenevalt suureneb töötajate väljaõppe vajadus ja motivatsioonisüsteemide täiustamine ettevõttes.

Tooraine, energeetiliste ressursside hinnamuutused Eestis mõjutavad oluliselt toodete väljastushindu, Oluline on siinkohal optimaalne hinnapolitika ja tootmise efektiivsus.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk on olemas, kuid ettevõtte jaoks mitteolulise mõjuga.

- Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad põhiliselt eur-des - valuutakursside riski ei ole.
- Laenude intresse mõjutab EURIBOR-i muutus.

V Aktsiaseltsi põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise meetoodika.

	2019	2018
Puhaskasumimarginaal	3%	2,9%
Ärikasumimarginaal	3,2%	3,1%
Omakapitalitootlus aastas	10,1%	10,3%
Aktivate tootlus aastas	5,3%	5,2%
Omakapitali määr	52,8%	51,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	9%	1%
Tegevuskulud müügitulust	6,9%	6,5%
Tööjõukulud müügitulust	12%	11%

Puhaskasumimarginaal: puhaskasum/müügitulu

Ärikasumimarginaal: ärikasum/müügitulu

Omakapitalitootlus aastas: puhaskasum/periodi keskmine omakapital

Aktivate tootlus aastas: puhaskasum/periodi keskmised koguaktivad

Omakapitali määr: omakapital/koguaktivad

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevarad/lühiajalised kohustused

Tegevuskulud müügitulust: tegevuskulud/müügitulu

Tööjõukulud müügitulust: tööjõukulud/müügitulu

Juhatuse liige

Ragnar Kõiv

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	70 067	42 349	2
Nõuded ja ettemaksud	6 371 429	6 062 148	3
Varud	4 738 058	3 903 110	4
Kokku käibevarad	11 179 554	10 007 607	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	313 776	293 787	3
Materiaalsed põhivarad	21 347 902	20 408 821	7
Immateriaalsed põhivarad	212 800	91 915	8
Kokku põhivarad	21 874 478	20 794 523	
Kokku varad	33 054 032	30 802 130	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 986 588	2 213 091	11
Võlad ja ettemaksud	8 439 631	8 344 401	12
Eraldised	526 300	526 300	13
Kokku lühiajalised kohustised	11 952 519	11 083 792	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 645 504	3 943 305	11
Kokku pikaajalised kohustised	3 645 504	3 943 305	
Kokku kohustised	15 598 023	15 027 097	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 521 100	1 521 100	15
Kohustuslik reservkapital	159 779	159 779	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 094 154	12 543 971	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 680 976	1 550 183	
Kokku omakapital	17 456 009	15 775 033	
Kokku kohustised ja omakapital	33 054 032	30 802 130	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	56 679 897	53 045 896	16
Muud äritulud	83 537	49 071	17
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	57 197	-61 376	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 015 638	-39 931 070	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 885 871	-3 508 410	18
Tööjõukulud	-6 814 557	-5 831 538	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 051 376	-1 968 216	7,8
Muud ärikulud	-222 443	-169 431	20
Ärikasum (kahjum)	1 830 746	1 624 926	
Muud finantstulud ja -kulud	-149 770	-74 743	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 680 976	1 550 183	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 680 976	1 550 183	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 830 746	1 624 926	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 051 376	1 968 216	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-32 725	-14 392	18
Kokku korrigeerimised	2 018 651	1 953 824	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-305 904	-434 301	
Varude muutus	-834 948	-73 131	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 265 510	-531 188	
Laekunud intressid	0	19 481	
Kokku rahavood äritegevusest	3 974 055	2 559 611	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-4 280 903	-3 013 645	7,8
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	55 606	20 467	7
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	440 806	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 225 297	-2 552 372	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 500 000	1 500 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 480 292	-1 517 688	
Arvelduskrediidi saldo muutus	684 056	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-228 068	-269 302	
Makstud intressid	-196 736	-98 869	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	278 960	-385 859	
Kokku rahavood	27 718	-378 620	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 349	420 969	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 718	-378 620	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	70 067	42 349	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	1 521 100	159 779	12 543 971	14 224 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 550 183	1 550 183
31.12.2018	1 521 100	159 779	14 094 154	15 775 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 680 976	1 680 976
31.12.2019	1 521 100	159 779	15 775 130	17 456 009

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Eesti Pagar 2019.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Eesti Pagar kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a.arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nende otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumus, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 600 eur.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 1,5- 5%
- Tootmiseseadmed 7 - 25%
- Muud masinad ja seadmed 7 - 25%
- Muu inventar, tööriistad, sisseseade 20 - 30%
- arenguväljaminekud 20%
- ostetud litsensid, kaubamärgid jne 20%
- Firmaväärtus 20%

Asutamiseväljaminekuid ei kapitaliseerita.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninormid aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- Arenguväljaminekud 20%
- Ostetud litsensid,kaubamärgid jne. 20%
- Firmaväärtus 20%

Asutamiseväljaminekuid ei kapitaliseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena ja tingimuslike kohustustena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansipäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerimise aeg või summa pole kindlad.

Selliseid kohustusi juhtkonna hinnangul 2019.aasta lõpuks ei ole.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseeringud kajastatakse netomeetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tekkepõhisest arvestusprintsiibist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontodel	46 447	34 517
Kassas	23 620	7 832
Kokku raha	70 067	42 349

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 052 582	5 052 582		
Ostjatelt laekumata arved	5 052 582	5 052 582		
Nõuded seotud osapoolte vastu	479 271	479 271		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1		5
Muud nõuded	1 058 141	773 450	284 691	6
Laenunõuded	934 691	650 000	284 691	
Intressinõuded	67 981	67 981		
Viitlaekumised	55 469	55 469		
Ettemaksed	46 831	46 831		
Tulevaste perioodide kulud	46 831	46 831		
Kasutusrendi ettemaksed	48 379	19 294	29 085	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 685 205	6 371 429	313 776	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 812 696	4 812 696		
Ostjatelt laekumata arved	4 812 696	4 812 696		
Nõuded seotud osapoolte vastu	430 598	430 598		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17	17		
Muud nõuded	992 771	708 080	284 691	
Laenunõuded	934 691	650 000	284 691	
Intressinõuded	44 614	44 614		
Viitlaekumised	13 466	13 466		
Ettemaksed	98 592	98 592		
Tulevaste perioodide kulud	98 592	98 592		
Kasutusrendi ettemaksed	21 261	12 165	9 096	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 355 935	6 062 148	293 787	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	2 048 590	1 860 218
Tooraine ja materjal		
Valmistoodang	1 842 254	1 220 204
Müügiks ostetud kaubad	835 617	778 420
Ettemaksed varude eest	11 597	44 268
Kokku varud	4 738 058	3 903 110

Varude allahindlusi ei teostatud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3 414		3 960
Käibemaks		260 785		253 774
Üksikisiku tulumaks		142 503		125 993
Erisoodustuse tulumaks		2 486		389
Sotsiaalmaks		280 287		255 326
Kohustuslik kogumispension		13 715		13 127
Töötuskindlustusmaksed		19 033		18 384
Aktsiisimaks		7 507		3 237
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				2 720
Ettemaksukonto jääk	1		17	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	729 730	17	676 910

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	934 691	650 000	284 691			
Maral Invest	650 000	650 000		2,5%	eur	31.12.2020
Lietuvos Kepejas	284 691		284 691	2,5%	eur	31.12.2021
Intressinõuded	67 981	67 981				
Viitlaekumised	55 469	55 469				
Kokku muud nõuded	1 058 141	773 450	284 691			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	934 691	650 000	284 691			
Maral Invest	650 000	650 000		2,5%	eur	31.12.2019
Lietuvos Kepejas	284 691		284 691	2,5% aastas	eur	31.12.2020
Intressinõuded	44 614	44 614				
Intressinõuded laenudelt	44 614	44 614				
Viitlaekumised	13 466	13 466				
Kokku muud nõuded	992 771	708 080	284 691			

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
			Transportvahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksud		
31.12.2017											
Soetusmaksumus	265 396	7 428 368	60 130	248 144	18 766 362	19 074 636	418 968	1 907 046	38 758	1 945 804	29 133 172
Akumuleeritud kulum		-923 700	-45 740	-147 486	-9 240 696	-9 433 922	-206 733				-10 564 355
Jääkmaksumus	265 396	6 504 668	14 390	100 658	9 525 666	9 640 714	212 235	1 907 046	38 758	1 945 804	18 568 817
Ostud ja parendused		1 126 703	12 356	113 269	651 758	777 383	37 323	2 167 894	140 077	2 307 971	4 249 380
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		70 700									70 700
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 056 003						50 000		50 000	1 106 003
Muud ostud ja parendused			12 356	113 269	651 758	777 383	37 323	2 117 894	140 077	2 257 971	3 072 677
Amortisatsioonikulu		-143 598	-4 561	-51 358	-1 658 240	-1 714 159	-82 824				-1 940 581
Müügid (jääkmaksumuses)			-6 075			-6 075					-6 075
Ümberliigitamised		587 115		44 690	973 035	1 017 725		-1 618 056	-7 758	-1 625 814	-20 974
Ümberliigitamised ettemaksetest					7 758	7 758			-7 758	-7 758	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		587 115		44 690	965 277	1 009 967		-1 617 337		-1 617 337	-20 255
Muud ümberliigitamised								-719		-719	-719
Muud muutused				-773	-189 213	-189 986		-251 760		-251 760	-441 746
31.12.2018											
Soetusmaksumus	265 396	9 142 185	66 308	395 382	19 555 535	20 017 225	377 894	2 205 124	171 077	2 376 201	32 178 901
Akumuleeritud kulum		-1 067 297	-50 198	-188 896	-10 252 529	-10 491 623	-211 160				-11 770 080
Jääkmaksumus	265 396	8 074 888	16 110	206 486	9 303 006	9 525 602	166 734	2 205 124	171 077	2 376 201	20 408 821
Ostud ja parendused		151 256	17 700	43 283	2 616 770	2 677 753	108 005	132 406		132 406	3 069 420
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		151 256									151 256
Muud ostud ja parendused			17 700	43 283	2 616 770	2 677 753	108 005	132 406		132 406	2 918 164
Amortisatsioonikulu		-165 011	-4 529	-47 312	-1 690 636	-1 742 477	-97 350				-2 004 838
Müügid (jääkmaksumuses)			-20 596		-2 285	-22 881					-22 881
Ümberliigitamised		51 520			2 241 686	2 241 686		-2 205 125	-171 077	-2 376 202	-82 996
Ümberliigitamised ettemaksetest					171 077	171 077			-171 077	-171 077	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		51 520			2 070 609	2 070 609		-2 205 125		-2 205 125	-82 996
Muud muutused				-1 557	-13 985	-15 542	-4 082				-19 624
31.12.2019											
Soetusmaksumus	265 396	9 344 961	59 434	412 502	24 310 233	24 782 169	477 300	132 405	0	132 405	35 002 231
Akumuleeritud kulum		-1 232 308	-50 749	-211 602	-11 855 677	-12 118 028	-303 993				-13 654 329
Jääkmaksumus	265 396	8 112 653	8 685	200 900	12 454 556	12 664 141	173 307	132 405	0	132 405	21 347 902

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	55 606	20 467
Transpordivahendid	22 250	7 667
Muud masinad ja seadmed	33 356	12 800
Kokku	55 606	20 467

31.12.2019 võlgnevus põhivara investeeringute eest 92 780 eur.

31.12.2018 võlgnevus põhivara investeeringute eest 1 239 462 eur.

2018.a. laekus PRIA toetusi põhivara investeeringuteks 440 806 eur., mis kajastub real "Muud muutused" ja mille võrra on vähendatud põhivarade soetusmaksumust.

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutitarkvara	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	171 651	171 651
Akumuleeritud kulum	-77 023	-77 023
Jääkmaksumus	94 628	94 628
Ostud ja parendused	3 727	3 727
Amortisatsioonikulu	-26 695	-26 695
Ümberliigitamised	20 255	20 255
31.12.2018		
Soetusmaksumus	195 633	195 633
Akumuleeritud kulum	-103 718	-103 718
Jääkmaksumus	91 915	91 915
Ostud ja parendused	64 802	64 802
Amortisatsioonikulu	-26 841	-26 841
Ümberliigitamised	82 996	82 996
Muud muutused	-72	-72
31.12.2019		
Soetusmaksumus	335 135	335 135
Akumuleeritud kulum	-122 335	-122 335
Jääkmaksumus	212 800	212 800

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Kapitalirent SEB	228 068	228 068	6 kuu euribor+1,34%	eur	2019
Kapitalirendikohustised kokku	228 068	228 068			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	1 602 700	1 793 120
Kokku	1 602 700	1 793 120

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	375 868	321 946
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	19 294	12 165
1-5 aasta jooksul	29 085	9 096

Kasutusrendid:

Autod 116 141

Ruumid 42 461

Serverid, tarkvara, printerid 135 790

Tööriistad tõstukid 81 476

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit Swed	941 082	941 082			3 kuu euribor+2,05%	eur	28.05.2020
Arvelduskrediit Luminor	447 705	447 705			Baasintressimäär eonia+2,5%	eur	31.07.2020
Lühiajalised laenud kokku	1 388 787	1 388 787					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	4 243 305	1 597 801	2 645 504		6 kuu euribor+2,65%; 2,65%; 3,4%	eur	2022
Ettevõtte laen	1 000 000		1 000 000		2,5%	eur	2021
Pikaajalised laenud kokku	5 243 305	1 597 801	3 645 504				
Laenukohustised kokku	6 632 092	2 986 588	3 645 504				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit Swed	240 516	240 516			3 kuu euribor+2,05%	eur	28.05.2020
Arvelduskrediit Luminor	464 215	464 215			Baasintressimäär eonia+1,95%	eur	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	704 731	704 731					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	4 223 597	1 280 292	2 943 305		6 kuu euribor+1,3%;+1,95%	eur	2022
Ettevõtte laen	1 000 000		1 000 000		2,5%	eur	2020
Pikaajalised laenud kokku	5 223 597	1 280 292	3 943 305				
Kapitalirendikohustised kokku	228 068	228 068					
Laenukohustised kokku	6 156 396	2 213 091	3 943 305				

Pikaajaliste pangalaenude tagatisteks on Luminor panga kasuks seatud hüpoteegid summas 7 200 000 eur.
Arvelduskrediidi tagatiseks on Swedbank-i kasuks seatud kommertspant vallasvarale summas 1 300 000 eur.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 256 810	7 256 810	
Võlad töövõtjatele	447 625	447 625	
Maksuvõlad	729 730	729 730	5
Muud võlad	3 649	3 649	
Intressivõlad	3 649	3 649	
Ostjate ettemaksed	1 817	1 817	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 439 631	8 439 631	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 214 288	7 214 288	
Võlad töövõtjatele	411 987	411 987	
Maksuvõlad	676 910	676 910	
Muud võlad	36 606	36 606	
Intressivõlad	27 247	27 247	
Muud viitvõlad	9 359	9 359	
Ostjate ettemaksed	4 610	4 610	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 344 401	8 344 401	

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2018
EAS nõue	526 300	526 300
Kokku eraldised	526 300	526 300

	31.12.2018	31.12.2019
EAS nõue	526 300	526 300
Kokku eraldised	526 300	526 300

EAS tagasinõue eraldis 526 300 eur. Lõplik otsus puudub.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	12 620 104	11 275 324
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 155 026	2 818 830
Antud garantiid	2 750 000	2 750 000
Luminor bank	7 200 000	7 200 000
Swedbank kommerts pant	1 300 000	1 300 000
Kokku tingimuslikud kohustised	27 025 130	25 344 154

Lisa 15 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	1 521 100	1 521 100
Aktsiate arv (tk)	2 173	2 173
Aktsiate nimiväärtus	700	700

Lisa 16 Müügitulu (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	52 791 386	50 113 828
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	3 241 123	2 243 811
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	56 032 509	52 357 639
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	596 040	658 378
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	51 348	29 879
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	647 388	688 257
Kokku müügitulu	56 679 897	53 045 896
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Leivatooted, säilitusaineteta pagari ja kondiitritooted	56 679 897	53 045 896
Kokku müügitulu	56 679 897	53 045 896

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	32 725	14 392
Trahvid, viivised ja hüvitised	26 889	18 605
Rendi- ja üüritulu	23 923	16 074
Kokku muud äritulud	83 537	49 071

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	428 230	370 400
Tööjõurent	275 812	311 375
Mitmesugused bürookulud	18 058	32 872
Lähetuskulud	14 603	93 013
Koolituskulud	28 744	34 207
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	7 123	12 898
Kindlustused	41 252	36 193
Side-, telefonikulud	31 191	35 437
Konsultatsioonid	127 838	55 299
Turundus-, müügitoetuskulud, reklaam	2 532 325	2 221 068
Muud	380 695	305 648
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 885 871	3 508 410

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 139 234	4 406 684
Sotsiaalmaksud	1 640 756	1 393 447
Töötukindlustus	34 567	31 407
Kokku tööjõukulud	6 814 557	5 831 538
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	295	277

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	11 694	16 003
Erialaliitude liikmemaksud	15 369	13 205
Annetused, kingitused, kaub. loterii	106 217	94 535
Looduskeskkonnamaksud	88 976	44 916
Muud	187	772
Kokku muud ärikulud	222 443	169 431

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulud	23 368	23 382
Intressikulud	-173 138	-98 125
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-149 770	-74 743

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Vallerton OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	768 385	39 017	690 370	12 313
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	404 090	4 673	407 126	5 509
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 543	3 856 444	20 599	2 878 815

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	198 718	171 879	51 462	37 684
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 432	4 964 955	71 689	4 802 406
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 781 030	250 264	16 606 628	387 897

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	175 305	79 176

Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Maailma Tervishoiuorganisatsioon (WHO) sai Hiinast esimesed teated uue koroonaviiruse (COVID-19) kohta 2019.a detsembris. 2020.a esimeste kuude jooksul on see viirus levinud üle kogu maailma, 11.märtsil 2020 kuulutas WHO viiruspuhangu pandeemiaks. Paljudes riikides on välja kuulutatud eriolukord. Pandeemia on põhjustanud majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme.

Juhtkond peab koroonaviiruse pandeemiat mittekorrigeerivaks aruandekuupäevajärgseks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda pandeemia võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid.

Juhtkonnal ei ole aruande koostamise ajahetkel infot, et koroonaviiruse mõju seaks tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2020

AS Eesti Pagar (registrikood: 10080750) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR KÕIV	Juhatuse liige	31.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Eesti Pagar aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Eesti Pagar (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019 ning kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Janno Greenbaum

Vandeauditor nr 486
Grant Thornton Baltic OÜ
Tegevusluba nr 3
Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn
31. märts 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Eesti Pagar (registrikood: 10080750) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO GREENBAUM	Vandeaudiitor	31.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 094 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 680 976
Kokku	15 775 130
Jaotamine	
Eelmiste aastate kasumite arvele	1 680 976
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 094 154
Kokku	15 775 130

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 094 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 680 976
Kokku	15 775 130
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	14 094 154
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 680 976
Kokku	15 775 130

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Leiva- ja saiatootmine; säilitusaineteta pagaritoodete tootmine	10711	56679897	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3849260
Faks	+372 3849281
E-posti aadress	info@eestipagar.ee