

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: AS Eesti Pagar

registrikood: 10080750

tänava/talu nimi, Tööstuse tn 34

maja ja korteri number:

linn: Paide linn, Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72720

telefon: +372 3849260

faks: +372 3849281

e-posti aadress: info@eestipagar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustised	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Eraldised	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 14 Aktsiakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Muud ärikulud	20
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 21 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

AS Eesti Pagar peamiseks tegevusalaks on pagari- ja kondiitritoodete tootmine ja turustamine.

Ettevõtte turustab oma toodangut põhiliselt Eesti Vabariigis, Euroopa riikides ja välismaal.

2020. aastal oli AS Eesti Pagar müügi käive 56,98 miljonit eurot. Toodete põhiosortiment 2020. aastal oluliselt ei muutunud.

2020. aastal investeeriti tootmislikku põhivarasse 966 tuhat eur.

I Olulisemad sündmused aruandeperioodil.

2020. aasta jooksul toimusid ettevõttes sündmused, mis mõjutasid ettevõtte majandustulemusi 2020. aastal ja mille mõju kandub edasi ka järgnevatel aastatel majandustulemuste paranemisele, klientide rahulolu suurenemisele ja töökeskkonna olulisele paranemisele:

- Turuosa suurendamine.
- Investeeringud uutesse tehnoloogiasse, tootmisprotsesside tehnilisse täiustamisesse.
- Sügavkülmutatud pagari- ja kondiitritoodete müügi laiendamine.
- Logistikavõrgu kaasajastamine.
- Tootearendus, uute toodete turuletoomine lähtudes tarbijaskonna toitumisharjumuste muutustest ja eelistustest.
- Ettevõtte tooteohutuse, kvaliteedijuhtimissüsteemi arendamine.

II Koolitus.

2020. a. jooksul osalesid töötajad erialastel täienduskoolitustel Eestis.

On toimunud töötajate individuaalsed ümber- ja väljaõpped, mis jätkuvad ka 2021. aastal.

Väärtustati koolituste programmides kompetentsust - muudatustega toimetulekut tehnoloogias, kvaliteedis, toiduohutuses jm., pidevat töötajaskonna arengut.

III Perspektiivid.

2021. a. on planeeritud käibekasv, sügavkülmutatud ja kondiitritoodete müügi edasine laiendus.

Põhieesmärgid 2021. a. majandusaastal:

- hoida toodete stabiilset kvaliteeti
- arendada tootevalikut
- täiustada tehniliselt ja tehnoloogiliselt tootmisprotsesse
- laiendada müüki välisriikides
- arendada info-tehnoloogiat tootmises, müügi tegevuses, finantsides jt. valdkondades kaasaegsema integreerituse suunas, tagamaks ettevõtte juhtimise efektiivsust.

IV Tegevuskeskkonna üldine areng ja selle mõju majandustulemustele.

Covid-19 pandeemia on loonud vajaduse tõsta tootlikkust ja efektiivsust, ning hoida ära viiruse levik töökohal.

Tugev konkurents pagaritoodete turul on loonud vajaduse:

- kõrgendatud tähelepanu toodete kvaliteedi ja tootearendusele,
- tegeleda keskkonna säästlikuma tootmise juurutamisega,
- vähendada pakendeid ja suunata neid taaskasutusse,
- leida uusi välisurgesid,
- tegeleda infotehnoloogilise arendusega,
- tegeleda töötajate koolitusega.

AS Eesti Pagar tööjõuressurssi mõjutab endiselt oskustööjõu defitsiit Eestis, mis raskendab ettevõtte kindlustamist kompetentse tööjõuga.

Tooraine, energeetiliste ressursside hinnamuutused Eestis mõjutavad oluliselt toodete väljastushindu, Oluline on siinkohal optimaalne hinnapolitiitika ja tootmise efektiivsus.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk on olemas, kuid ettevõtte jaoks mitteolulise mõjuga.

- Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad põhiliselt eur-des - valuutakursside riski ei ole.

- Laenude intresse mõjutab EURIBOR-i muutus.

V Aktsiaseltsi põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise metoodika.

	2020	2019
Puhaskasumimarginaal	3%	3%
Ärikasumimarginaal	3,3%	3,2%
Omakapitalitootlus aastas	9,6%	10,1%
Aktivate tootlus aastas	5,3%	5,3%
Omakapitali määr	59,1%	52,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,08	0,93
Tegevuskulud müügitulust	6,5%	6,9%
Tööjõukulud müügitulust	12,9%	12%

Puhaskasumimarginaal: puhaskasum/müügitulu

Ärikasumimarginaal: ärikasum/müügitulu

Omakapitalitootlus aastas: puhaskasum/periodi keskmine omakapital

Aktivate tootlus aastas: puhaskasum/periodi keskmised koguaktivad

Omakapitali määr: omakapital/koguaktivad

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevarad/lühiajalised kohustused

Tegevuskulud müügitulust: tegevuskulud/müügitulu

Tööjõukulud müügitulust: tööjõukulud/müügitulu

Juhatuse liige

Ragnar Kõiv

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	837 940	70 067	2
Nõuded ja ettemaksed	6 256 359	6 371 429	3
Varud	5 058 822	4 738 058	4
Kokku käibevarad	12 153 121	11 179 554	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	303 097	313 776	3
Materiaalsed põhivarad	19 880 322	21 347 902	7
Immateriaalsed põhivarad	178 620	212 800	8
Kokku põhivarad	20 362 039	21 874 478	
Kokku varad	32 515 160	33 054 032	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 614 512	2 986 588	10
Võlad ja ettemaksed	9 123 546	8 439 631	11
Eraldised	526 300	526 300	12
Kokku lühiajalised kohustised	11 264 358	11 952 519	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 030 993	3 645 504	10
Kokku pikaajalised kohustised	2 030 993	3 645 504	
Kokku kohustised	13 295 351	15 598 023	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 521 100	1 521 100	14
Kohustuslik reservkapital	159 779	159 779	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 775 130	14 094 154	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 763 800	1 680 976	
Kokku omakapital	19 219 809	17 456 009	
Kokku kohustised ja omakapital	32 515 160	33 054 032	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	56 981 002	56 679 897	15
Muud äritulud	59 283	83 537	16
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	143 846	57 197	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-41 254 879	-42 015 638	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 723 556	-3 885 871	17
Tööjõukulud	-7 371 632	-6 814 557	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 479 151	-2 051 376	7,8
Muud ärikulud	-466 691	-222 443	19
Ärikasum (kahjum)	1 888 222	1 830 746	
Muud finantstulud ja -kulud	-124 422	-149 770	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 763 800	1 680 976	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 763 800	1 680 976	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 888 222	1 830 746	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 479 151	2 051 376	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-18 668	-32 725	17
Kokku korrigeerimised	2 460 483	2 018 651	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	29 874	-305 904	
Varude muutus	-320 764	-834 948	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	706 141	1 265 510	
Kokku rahavood äritegevusest	4 763 956	3 974 055	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 033 725	-4 280 903	7,8
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	53 950	55 606	7
Antud laenude tagasimaksed	35 000	0	
Laekunud intressid	84 241	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-860 534	-4 225 297	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 500 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 597 800	-1 480 292	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-1 388 787	684 056	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-228 068	
Makstud intressid	-148 962	-196 736	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 135 549	278 960	
Kokku rahavood	767 873	27 718	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	70 067	42 349	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	767 873	27 718	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	837 940	70 067	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	1 521 100	159 779	14 094 154	15 775 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 680 976	1 680 976
31.12.2019	1 521 100	159 779	15 775 130	17 456 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 763 800	1 763 800
31.12.2020	1 521 100	159 779	17 538 930	19 219 809

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Eesti Pagar 2020.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

AS Eesti Pagar kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a.arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nende otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 600 eur.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 1,5- 5%
- Tootmiseseadmed 7 - 25%
- Muud masinad ja seadmed 7 - 25%
- Muu inventar, tööriistad, sisseseade 20 - 30%
- arenguväljaminekud 20%
- ostetud litsensid, kaubamärgid jne 20%
- Firmaväärtus 20%

Asutamiseväljaminekuid ei kapitaliseerita.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninormid aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- Arenguväljaminekud 20%
- Ostetud litsensid, kaubamärgid jne. 20%
- Firmaväärtus 20%

Asutamiseväljaminekuid ei kapitaliseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena ja tingimuslike kohustustena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansipäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerimise aeg või summa pole kindlad.

Selliseid kohustusi juhtkonna hinnangul 2020. aasta lõpuks ei ole.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseeringud kajastatakse netomeetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tekkepõhisest arvestusprintsiibist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontodel	825 797	46 447
Kassas	12 143	23 620
Kokku raha	837 940	70 067

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 958 216	4 958 216		
Ostjatelt laekumata arved	4 958 216	4 958 216		
Nõuded seotud osapoolte vastu	515 013	515 013		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25	25		5
Muud nõuded	959 146	674 455	284 691	6
Laenunõuded	899 691	615 000	284 691	
Intressinõuded	7 117	7 117		
Viitlaekumised	52 338	52 338		
Ettemaksed	92 478	92 478		
Tulevaste perioodide kulud	92 478	92 478		
Kasutusrendi ettemaksed	34 578	16 172	18 406	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 559 456	6 256 359	303 097	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 052 582	5 052 582		
Ostjatelt laekumata arved	5 052 582	5 052 582		
Nõuded seotud osapoolte vastu	479 271	479 271		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1		5
Muud nõuded	1 058 141	773 450	284 691	6
Laenunõuded	934 691	650 000	284 691	
Intressinõuded	67 981	67 981		
Viitlaekumised	55 469	55 469		
Ettemaksed	46 831	46 831		
Tulevaste perioodide kulud	46 831	46 831		
Kasutusrendi ettemaksed	48 379	19 294	29 085	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 685 205	6 371 429	313 776	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	1 884 774	2 048 590
Valmistoodang	1 941 840	1 842 254
Müügiks ostetud kaubad	979 463	835 617
Ettemaksed varude eest	252 745	11 597
Kokku varud	5 058 822	4 738 058

Varude allahindlusi ei teostatud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3 285		3 414
Käibemaks		248 248		260 785
Üksikisiku tulumaks		152 784		142 503
Erisoodustuse tulumaks		813		2 486
Sotsiaalmaks		294 000		280 287
Kohustuslik kogumispension		15 246		13 715
Töötuskindlustusmaksed		20 523		19 033
Aktsiisimaks		4 690		7 507
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		4 876		
Ettemaksukonto jääk	25		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25	744 465	1	729 730

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	899 691	615 000	284 691			
Maral Invest	615 000	615 000		2,5%	eur	31.12.2021
Lietuvos Kepejas	284 691		284 691	2,5%	eur	31.12.2022
Intressinõuded	7 117	7 117				
Viitlaekumised	52 338	52 338				
Kokku muud nõuded	959 146	674 455	284 691			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	934 691	650 000	284 691			
Maral Invest	650 000	650 000		2,5%	eur	31.12.2020
Lietuvos Kepejas	284 691		284 691	2,5%	eur	31.12.2021
Intressinõuded	67 981	67 981				
Viitlaekumised	55 469	55 469				
Kokku muud nõuded	1 058 141	773 450	284 691			

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2018											
Soetusmaksumus	265 396	9 142 185	66 308	395 382	19 555 535	20 017 225	377 894	2 205 124	171 077	2 376 201	32 178 901
Akumuleeritud kulum		-1 067 297	-50 198	-188 896	-10 252 529	-10 491 623	-211 160				-11 770 080
Jääkmaksumus	265 396	8 074 888	16 110	206 486	9 303 006	9 525 602	166 734	2 205 124	171 077	2 376 201	20 408 821
Ostud ja parendused		151 256	17 700	43 283	2 616 770	2 677 753	108 005	132 406		132 406	3 069 420
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		151 256									151 256
Muud ostud ja parendused			17 700	43 283	2 616 770	2 677 753	108 005	132 406		132 406	2 918 164
Amortisatsioonikulu		-165 011	-4 529	-47 312	-1 690 636	-1 742 477	-97 350				-2 004 838
Müügid (jääkmaksumuses)			-20 596		-2 285	-22 881					-22 881
Ümberliigitamised		51 520			2 241 686	2 241 686		-2 205 125	-171 077	-2 376 202	-82 996
Ümberliigitamised ettemaksetest					171 077	171 077			-171 077	-171 077	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		51 520			2 070 609	2 070 609		-2 205 125		-2 205 125	-82 996
Muud muutused				-1 557	-13 985	-15 542	-4 082				-19 624
31.12.2019											
Soetusmaksumus	265 396	9 344 961	59 434	412 502	24 310 233	24 782 169	477 300	132 405	0	132 405	35 002 231
Akumuleeritud kulum		-1 232 308	-50 749	-211 602	-11 855 677	-12 118 028	-303 993				-13 654 329
Jääkmaksumus	265 396	8 112 653	8 685	200 900	12 454 556	12 664 141	173 307	132 405	0	132 405	21 347 902
Ostud ja parendused		55 558	51 712	9 199	618 340	679 251	27 659	87 897	142 500	230 397	992 865
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		55 558									55 558
Muud ostud ja parendused			51 712	9 199	618 340	679 251	27 659	87 897	142 500	230 397	937 307
Amortisatsioonikulu		-167 614	-3 927	-58 567	-2 100 965	-2 163 459	-92 645				-2 423 718
Müügid (jääkmaksumuses)			-26 155		-9 128	-35 283					-35 283
Ümberliigitamised					132 405	132 405		-132 405		-132 405	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest					132 405	132 405		-132 405		-132 405	
Muud muutused					-1 000	-1 000	-444				-1 444
31.12.2020											
Soetusmaksumus	265 396	9 400 519	41 173	419 211	24 320 122	24 780 506	465 684	87 897	142 500	230 397	35 142 502
Akumuleeritud kulum	0	-1 399 922	-10 858	-267 679	-13 225 914	-13 504 451	-357 807				-15 262 180
Jääkmaksumus	265 396	8 000 597	30 315	151 532	11 094 208	11 276 055	107 877	87 897	142 500	230 397	19 880 322

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed	53 950	55 606
Transpordivahendid	41 250	22 250

Muud masinad ja seadmed	12 700	33 356
Kokku	53 950	55 606

31.12.2020 võlgnevus põhivara investeeringute eest 71 729 eur.

31.12.2019 võlgnevus põhivara investeeringute eest 92 780 eur.

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	195 633	195 633
Akumuleeritud kulum	-103 718	-103 718
Jääkmaksumus	91 915	91 915
Ostud ja parendused	64 802	64 802
Amortisatsioonikulu	-26 841	-26 841
Ümberliigitamised	82 996	82 996
Muud muutused	-72	-72
31.12.2019		
Soetusmaksumus	335 135	335 135
Akumuleeritud kulum	-122 335	-122 335
Jääkmaksumus	212 800	212 800
Ostud ja parendused	19 809	19 809
Amortisatsioonikulu	-53 989	-53 989
31.12.2020		
Soetusmaksumus	354 944	354 944
Akumuleeritud kulum	-176 324	-176 324
Jääkmaksumus	178 620	178 620

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	411 099	375 868

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	16 171	19 294
1-5 aasta jooksul	18 406	29 085

Kasutusrendid:

Autod 127 117

Ruumid 33 697

Serverid, tarkvara, printerid 168 467

Tööriistad, tõstukid 81 818

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit Swed	0	0			3 kuu euribor+2,25%	eur	30.11.2021
Arvelduskrediit Luminor	0	0			Baasintressimäär eonia+2,75%	eur	30.07.2021
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	2 645 505	1 614 512	1 030 993		6 kuu euribor+2,65%; 2,65%; 3,4%	eur	2022
Ettevõtte laen	1 000 000		1 000 000		2,5%	eur	2022
Pikaajalised laenud kokku	3 645 505	1 614 512	2 030 993				
Laenukohustised kokku	3 645 505	1 614 512	2 030 993				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit Swed	941 082	941 082			3 kuu euribor+2,05%	eur	28.05.2020
Arvelduskrediit Luminor	447 705	447 705			Baasintressimäär eonia+2,5%	eur	31.07.2020
Lühiajalised laenud kokku	1 388 787	1 388 787					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	4 243 305	1 597 801	2 645 504		6 kuu euribor+2,65%; 2,65%; 3,4%	eur	2022
Ettevõtte laen	1 000 000		1 000 000		2,5%	eur	2021
Pikaajalised laenud kokku	5 243 305	1 597 801	3 645 504				
Laenukohustised kokku	6 632 092	2 986 588	3 645 504				

Pikaajaliste pangalaenude tagatisteks on Luminor panga kasuks seatud hüpoteegid summas 7 200 000 eur.
 Arvelduskrediidi tagatiseks on Swedbank-i kasuks seatud kommertsipant vallasvarale summas 1 300 000 eur.
 31.12.2020 arvelduskrediidi limiidid Swedbank 1 000 000 eur ja Luminor 500 000 eur.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 862 742	7 862 742	
Võlad töövõtjatele	511 087	511 087	
Maksuvõlad	744 465	744 465	5
Muud võlad	4 536	4 536	
Intressivõlad	2 486	2 486	
Muud viitvõlad	2 050	2 050	
Ostjate ettemaksed	716	716	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 123 546	9 123 546	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 256 810	7 256 810	
Võlad töövõtjatele	447 625	447 625	
Maksuvõlad	729 730	729 730	5
Muud võlad	3 649	3 649	
Intressivõlad	3 649	3 649	
Ostjate ettemaksed	1 817	1 817	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 439 631	8 439 631	

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2019
EAS nõue	526 300	526 300
Kokku eraldised	526 300	526 300

	31.12.2019	31.12.2020
EAS nõue	526 300	526 300
Kokku eraldised	526 300	526 300

EAS tagasinõue eraldis 526 300 eur. Lõplik otsus puudub.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	14 031 143	12 620 104
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 507 786	3 155 026
Antud garantiid	3 250 000	2 750 000
Luminor bank	7 200 000	7 200 000
Swedbank kommertsipant	1 300 000	1 300 000
Kokku tingimuslikud kohustised	29 288 929	27 025 130

Lisa 14 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	1 521 100	1 521 100
Aktsiate arv (tk)	2 173	2 173
Aktsiate nimiväärtus	700	700

Lisa 15 Müügitulu (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	51 261 994	52 791 386
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	5 260 595	3 241 123
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	56 522 589	56 032 509
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	324 292	596 040
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	134 121	51 348
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	458 413	647 388
Kokku müügitulu	56 981 002	56 679 897
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Leivatooted, säilitusaineteta pagari ja kondiitritooted	56 981 002	56 679 897
Kokku müügitulu	56 981 002	56 679 897

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	18 668	32 725
Trahvid, viivised ja hüvitised	27 625	26 889
Rendi- ja üüritulu	12 990	23 923
Kokku muud äritulud	59 283	83 537

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	466 317	428 230
Tööjõurent	344 329	275 812
Mitmesugused bürookulud	13 634	18 058
Lähetuskulud	26 514	14 603
Koolituskulud	22 308	28 744
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	4 299	7 123
Kindlustused	36 636	41 252
Side-, telefonikulud	24 749	31 191
Konsultatsioonid	125 121	127 838
Turundus-, müügitoetuskulud, reklaam	2 353 229	2 532 325
Muud	306 420	380 695
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 723 556	3 885 871

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 565 470	5 139 234
Sotsiaalmaksud	1 769 243	1 640 756
Töötukindlustus	36 919	34 567
Kokku tööjõukulud	7 371 632	6 814 557
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	298	295

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	21 586	11 694
Erialaliituste liikmemaksud	14 412	15 369
Annetused, kingitused, kaub. loterii	81 942	106 217
Looduskeskkonnamaksud	77 855	88 976
Eelmiste perioodide maksukohustus	269 831	0
Muud	1 065	187
Kokku muud ärikulud	466 691	222 443

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulud	23 377	23 368
Intressikulud	-147 799	-173 138
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-124 422	-149 770

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Vallerton OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	719 504	57 601	768 385	39 017
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	391 391	4 570	404 090	4 673
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 118	4 576 461	10 543	3 856 444

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	427 976	792 608	198 718	171 879
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 313	5 202 917	59 432	4 964 955
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 418 347	196 804	18 781 030	250 264

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	357 684	175 305

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2021

AS Eesti Pagar (registrikood: 10080750) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR KÕIV	Juhatuse liige	30.03.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Eesti Pagar aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Eesti Pagar (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2020 ning kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestusekspertide eetikakodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahknab raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlul ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Janno Greenbaum

Vandeaudiitor nr 486
Grant Thornton Baltic OÜ
Tegevusluba nr 3
Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn
31. märts 2021

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Eesti Pagar (registrikood: 10080750) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO GREENBAUM	Vandeaudiitor	31.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 775 130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 763 800
Kokku	17 538 930
Jaotamine	
Eelmiste aastate kasumite arvele	1 763 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 775 130
Kokku	17 538 930

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 775 130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 763 800
Kokku	17 538 930
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	1 763 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 775 130
Kokku	17 538 930

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Leiva- ja saiatootmine; säilitusaineteta pagaritoodete tootmine	10711	56981002	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3849260
Faks	+372 3849281
E-posti aadress	info@eestipagar.ee