

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osühing Strausson

registrikood: 10033093

tänava/talu nimi: Farmi

küla: Kilksama küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 85003

telefon: +372 5115238

e-posti aadress: jarek.klaas@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Bioloogilised varad	9
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Muud äritulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Strausson tegevusvaldkondadeks on töökoja ruumide kasutus, põllumajandus (astelpajumarjade ja arooniade kasvatamine) ja põllumajandusmaa rent. Teenusena teostatakse metalli- ja remonditöid.

Tulud, kulud ja kasum

2022. aastal oli OÜ Strausson müügitulu 40 801 eurot (2021.a. müügitulu 28 678 eurot), mis on 42% võrra rohkem kui 2021.aastal. Müügitulust 46% moodustas töökoja rendi teenus ja 41% maa rent. Majandustegevusest teeniti kahjumit -19 866 eurot (2021.a. kahjum -11 658 eurot.)

Investeeringud

Aruandeaastal tehti investeeringuid põhivarasse kokku 2631 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2022. aastal plaanitakse jätkata samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 646	15 704	
Nõuded ja ettemaksed	2 550	29 247	2
Kokku käibevarad	24 196	44 951	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	211 767	230 163	3
Bioloogilised varad	144 501	142 315	4
Kokku põhivarad	356 268	372 478	
Kokku varad	380 464	417 429	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 538	8 527	5
Võlad ja ettemaksed	12 653	12 358	6
Kokku lühiajalised kohustised	21 191	20 885	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	159 424	176 829	5
Kokku pikaajalised kohustised	159 424	176 829	
Kokku kohustised	180 615	197 714	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 300	6 300	
Ülekurss	32 627	32 627	
Kohustuslik reservkapital	80	80	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	180 708	192 366	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 866	-11 658	
Kokku omakapital	199 849	219 715	
Kokku kohustised ja omakapital	380 464	417 429	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	40 801	28 678	8
Muud äritulud	27 356	16 339	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 575	-15 921	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 963	-7 277	
Tööjõukulud	-11 202	-13 256	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 027	-20 106	3
Olulised käibevara allahindlused	-26 745	0	
Ärikasum (kahjum)	-18 355	-11 543	
Intressitulud	1	1	
Intressikulud	-1 512	-116	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 866	-11 658	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 866	-11 658	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Strausson 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standard on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud juhendid.

Aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

OÜ Strausson kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude laekumise tõenäosus on hinnatud iga konkreetse kliendi kohta individuaalselt arvestades teadaolevat infot tema maksevõime kohta.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana on kajastatud astelpaju ja aroonia istandus.

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumuleeritud kulum ning võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja vähemalt 320 eurose soetusmaksumusega. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosseeb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektil eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	kuni 10 aastat
Ehitised	kuni 20 aastat
Muud põhivarad	kuni 10 aastat

Finantskohustised

Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on hiljem kui üks aasta. Kõik ülejäänud kohustised on loetud lühiajalisteks. Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised on esitatud bilansis.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse

kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud sihtfinantseerimise sisulised tingimused.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutui on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi

kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Alates 2019.a. kehtib regulaarselt makstavatele dividendidele jm. kasumieraldistele alandatud maksumäär 14/86 väljamakstavalt summalt.

Väljamakstav dividend on füüsilisele isikule väljamaksmisel maksustatav kinnipeetava tulumaksuga määras 7%.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoleks on omanikud, tegev- ja kõrgem juhtkond ja juhatuse liikme lähisugulane.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 141	2 141
Ostjatelt laekumata arved	2 141	2 141
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	388	388
Ettemaksed	21	21
Tulevaste perioodide kulud	21	21
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 550	2 550
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 141	2 141
Ostjatelt laekumata arved	2 141	2 141
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	242	242
Laenunõuded	26 745	26 745
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Ettemaksed	118	118
Tulevaste perioodide kulud	118	118
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 247	29 247

Laenunõue kustutatud seoses laenu saaja tegevuse lõppemisega.

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2020						
Soetusmaksumus	29 288	382 068	14 194	32 764	46 958	458 314
Akumuleeritud kulum		-235 223	-6 582	-21 633	-28 215	-263 438
Jääkmaksumus	29 288	146 845	7 612	11 131	18 743	194 876
Ostud ja parendused	80 292		8 503	6 599	15 102	95 394
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	80 292					80 292
Muud ostud ja parendused			8 503	6 599	15 102	15 102
Amortisatsioonikulu		-13 524	-3 332	-3 250	-6 582	-20 106
Müügid (jääkmaksumuses)		-40 001				-40 001
31.12.2021						
Soetusmaksumus	109 580	248 173	22 697	39 363	62 060	419 813
Akumuleeritud kulum	0	-154 853	-9 914	-24 883	-34 797	-189 650
Jääkmaksumus	109 580	93 320	12 783	14 480	27 263	230 163
Ostud ja parendused				2 631	2 631	2 631
Muud ostud ja parendused				2 631	2 631	2 631
Amortisatsioonikulu	0	-12 408	-3 968	-4 651	-8 619	-21 027
31.12.2022						
Soetusmaksumus	109 580	248 173	22 697	41 994	64 691	422 444
Akumuleeritud kulum	0	-167 261	-13 882	-29 534	-43 416	-210 677
Jääkmaksumus	109 580	80 912	8 815	12 460	21 275	211 767

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa	0	40 000
Kokku	0	40 000

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Istandikud	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	129 750	129 750
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	129 750	129 750
Soetused	12 565	12 565
31.12.2021		
Soetusmaksumus	142 315	142 315
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	142 315	142 315
Soetused	2 186	2 186
31.12.2022		
Soetusmaksumus	144 501	144 501
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	144 501	144 501

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Riigi hüpoteegivõlg	3 449	133	665	2 651	5%	EUR	2049
Pangalaen	35 927	8 405	27 522		6 kuu EURIBOR +3,5%	EUR	2026
omaniku laen 2	106 502		106 502				
omaniku laen 3	22 084		22 084				
Pikaajalised laenud kokku	167 962	8 538	156 773	2 651			
Laenukohustised kokku	167 962	8 538	156 773	2 651			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Riigi hüpoteegivõlg	3 582	133	665	2 784	5%	EUR	2049
omaniku laen 2	106 502		106 502				
omaniku laen 3	30 982		30 982				
Pangalaen	44 290	8 394	35 896		6 kuu EURIBOR +3,5%	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	185 356	8 527	174 045	2 784			
Laenukohustised kokku	185 356	8 527	174 045	2 784			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Maa	81 570	81 570
Kokku	81 570	81 570

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 444	5 444
Võlad töövõtjatele	684	684
Maksuvõlad	276	276
Muud võlad	249	249
Muud viitvõlad	249	249
Saadud ettemaksed	6 000	6 000
Kokku võlad ja ettemaksed	12 653	12 653
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 263	5 263
Võlad töövõtjatele	611	611
Maksuvõlad	242	242
Muud võlad	242	242
Muud viitvõlad	242	242
Saadud ettemaksed	6 000	6 000
Kokku võlad ja ettemaksed	12 358	12 358

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	128 674	144 566
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	32 168	36 142
Kokku tingimuslikud kohustised	160 842	180 708

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 801	28 678
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 801	28 678
Kokku müügitulu	40 801	28 678
Müügitulu tegevusalade lõikes		
maa rent	16 650	10 100
töökoja rent	18 820	18 150
muud tulud	206	368
transport	0	60
metsamaterjali müük	5 125	0
Kokku müügitulu	40 801	28 678

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
PRIA toetused	27 356	16 336
Muud	0	3
Kokku muud äritulud	27 356	16 339

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	8 520	10 055
Sotsiaalmaksud	2 682	3 201
Kokku tööjõukulud	11 202	13 256
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 223	5 043

Kokku võlad ja ettemaksed	5 223	5 043
----------------------------------	--------------	--------------

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	128 586	137 484
Kokku laenukohustised	128 586	137 484

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenu	Saadud laenu tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	128 586	10 898	-2 000	137 484
Kokku laenukohustised	128 586	10 898	-2 000	137 484

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenu	Saadud laenu tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	137 484	0	-8 898	128 586
Kokku laenukohustised	137 484	0	-8 898	128 586

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	16 773	0	0	10 250	0
Kokku müüdnud		16 773			10 250	

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	686	0	28	0	4 800
Kokku ostetud	0	686	0	28	0	4 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 920	7 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2023

osaühing Strausson (registrikood: 10033093) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAREK KLAAS	Juhatuse liige	16.05.2023
VALEV UDRAS	Juhatuse liige	12.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	180 708
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 866
Kokku	160 842

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	35470	86.93%	Jah
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	5125	12.56%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valev Udras	36311294237	Eesti	4221 EUR (Lihtomand)
Jarek Klaas	37409054216	Kihnu vald, Pärnu maakond, Eesti	2079 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5115238
E-posti aadress	jarek.klaas@mail.ee