

MAJANDUSAASTA ARUANNE

ETTEVÕTTE NIMETUS:	OÜ Roxor Ehitus
ÄRIREGISTRI KOOD:	10521705
ADDRESS:	Männiku tee 106b
	Tallinn 11216
TELEFON:	372 6 559 464
FAX:	372 6 559 465
E-post:	roxor@roxor.ee
TEGEVUSALA:	üldehitustööd
MAJANDUSAASTA ALGUS	01.01.2008
MAJANDUSAASTA LÕPP	31.12.2008
TEGEVJUHT:	Koit Milder
AUDIITOR:	Kaja Vatter
LISATUD DOKUMENDID:	audiitori järeldusotsus; kasumi jaotamise ettepanek; osanike nimekiri; tegevusalade loetelu

SISUKORD

	Lk.
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamise aastaaruanne:	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted	9
Lisa 1 - arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamiselused	9
Lisa 2 - raha ja pangakontod	11
Lisa 3 - materiaalne põhivara	11
Lisa 4 - immateriaalne põhivara	11
Lisa 5 - maksud	12
Lisa 6 - omakapital	12
Lisa 7 - müügitulu	12
Lisa 8 - varud	12
Lisa 9 - tingimuslikud kohustused	13
Lisa 10 - lühiajalised laenud ja nõuded	13
Lisa 11 - pikaajalised laenud	13
Lisa 12 - pikaajalised nõuded	13
Lisa 13 - kasutusrent	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Majandusaasta aruande allkirjad	16
Audiitori järeldusotsus	
Osanike nimekiri	
Tegevusalade loetelu	

TEGEVUSARUANNE

OÜ ROXOR EHITUS on spetsialiseerunud ehitusobjektide betoonitöödele alates aastast 1994.

2008.a. suuremad ja olulisemad objektid olid Narva mnt.5/Hobujaama tn.10 ja Hobujaama 17 korterelamud; Rotermanni 12 äri- ja kontorihooned, Miiduranna sadamas ujuvmajade ehitus.

Tulud, kulud ja kasum

2008.aasta OÜ Roxor Ehituse müügitulu moodustas 22 mln krooni. Seejuures kahanes müük aastaga 53%. Kogu müügitulu saadi Eestist. Aasta lõppes kahjumiga, milleks kujunes 3,5 mln krooni ja puhaskahjumiks seega 3,5 mln krooni. 2008. aasta põhivarade kulum moodustas 0,5 mln krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	22021	46656
Tulu kasv	-53%	1%
Brutokasumi määr %	-16%	18%
Puhaskasum (tuh kr)	-3458	7664
Kasumi kasv	-145%	-30%
Puhasrentaablus	-16%	16%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,88	2,75
ROA	-11%	21%
ROE	-15%	28%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007)/ müügitulu 2007 * 100
- * Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- * Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007)/ puhaskasum 2007 * 100
- * Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- * ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- * ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal tegime koostööd Tallinna Tehnikakõrgkooliga. Ettevõtte eesmärgiks on suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, mis peaks tulevikus leevendama heade spetsialistide puudust tööjõuturul.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid ei tehtud.

Personal

OÜ Roxor Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 60 töötajat. 2008.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 12,6 mln krooni, sealhulgas ettevõtte tegevjuhtkonna töötasud 0,4 mln krooni. Tööjõukulud kahanesid aastaga 20%. Kahanemise tingis tööde vähenemine. Ettevõtte tegevjuhtkonnale muid hüvitisi ega soodustusi ei ole ette nähtud.

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamispäeva 21.03.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on osaühing Roxor Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Osaühingu juhatuse liikmed:

1. Koit Milder " ...21..."märts...2009.a.

2. Kalev Ramjalg....." ...21...."märts...2009.a.

BILANSS

(tuhandetes kroonides)

VARAD

Lisa nr. 31.12.2008 31.12.2007

Käibevara

Raha	2	11 282	15 521
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		2 351	7 903
Muud lühiajalised nõuded	10, 12	4 578	4 309
Ettemaksed teenuste eest		5	7
Kokku		6 934	12 219
Varud	8		
Tooraine ja materjal		3 641	0
Lõpetamata toodang		350	0
Kokku		3 991	0
Käibevara kokku		22 207	27 740

Põhivara

Mitmesugused pikaajalised nõuded	11, 12	6 987	6 935
Materiaalne põhivara			
Ehitised(jääkmaksumuses)		410	438
Masinad ja seadmed(jääkmaksumuses)		384	498
Muu materiaalne põhivara(jääkmaksumuses)		1 203	1 385
Kokku	3	1 997	2 321
Immateriaalne põhivara			
Ostetud patendid, litsentsid jne	4	157	197
Põhivara kokku		2 154	2 518

<u>VARAD KOKKU</u>		31 348	37 193
---------------------------	--	---------------	---------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		726	675
Võlad töövõtjatele		573	864
Maksuvõlad	5	1 411	3 558
Muud võlad		5 000	5 000
Kokku		7 710	10 097

Lühiajalised kohustused kokku **7 710** **10 097**

KOHUSTUSED KOKKU **7 710** **10 097**

Omakapital

Osakapital		400	400
Kohustuslik reservkapital		40	40
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		26 656	18 992
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-3 458	7 664
Omakapital kokku	6	23 638	27 096

<u>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</u>		31 348	37 193
--	--	---------------	---------------

KASUMIARUANNE*(tuhandetes kroonides)*

	Lisa nr.	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	7	22 021	46 656
Muud äritulud		0	77
Kokku äritulud		22 021	46 733
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		7 335	15 080
Muud tegevuskulud		912	1 004
Tööjõukulud:		16 914	20 995
a) palgakulu		12 593	15 652
b) sotsiaalmaksud		4 321	5 343
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3,4	528	558
Muud ärikulud		640	998
Kokku ärikulud		26 329	38 635
Ärikasum (-kahjum)		-4 308	8 098
Finantstulud ja -kulud			
f) muud finantstulud ja -kulud		915	613
Kokku		915	613
Kasum (kahjum) majandustegevusest		-3 393	8 711
Erakorralised kulud		65	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-3 458	8 711
Tulumaks		0	1 047
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-3 458	7 664

RAHAVOOGUDE ARUANNE*(tuhandetes kroonides)*

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum(+)	-4 308	+8 098
Põhivara kulum ja väärtuse langus	+528	+558
Kasum (kahjum) põhivara müügist	+0	+29
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 792	-4 873
Varude muutus	+3 991	+0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 387	+514
Makstud ettevõtte tulumaks	+0	-1 128
Kokku rahavood äritegevusest	-4 968	+3 198
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalne põhivara soetus	-164	-1 474
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	+0	+71
Antud laenud	-241	-432
Antud laenude tagasimaksed	+219	+505
Saadud intressid	+915	+613
Kokku rahavood investeerimistegevusest	+729	-717
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	+0	-4 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	+0	-4 000
KOKKU RAHAVOOD	-4 239	-1 519
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	+15 521	+17 040
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 239	-1 519
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	+11 282	+15 521

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE*(tuhandetes kroonides)*

KIRJE	OSAKAPITAL NIMI- VÄÄRTUSES	RESERV- KAPITAL	EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	ARUANDE- AASTA KASUM	KOKKU OMAKAPITAL
BILANSS 31.12.2006	400	40	11 966	11 026	23 432
KASUMI SUUNAMINE			11 026	-11 026	0
VÄLJAKUULUTATUD DIVIDENDID			-4 000		-4 000
2007.a.KASUM				7 664	7 664
BILANSS 31.12.2007	400	40	18 992	7 664	27 096
KASUMI SUUNAMINE			7 664	-7 664	0
VÄLJAKUULUTATUD DIVIDENDID			0		0
2008.a.KAHJUM				-3 458	-3 458
BILANSS 31.12.2008	400	40	26 656	-3 458	23 638

MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Lisa 1. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamiselused

Informatsiooni ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses 1.jaanuaril 2005.aastal jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatustega on sisse viidud järgmised korrektuurid:

Korrigeeritud on bilansikirjete nimetusi ning tegevusaruandes ja lisades on avalikustatud info 01.01.2005 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite redaktsioonide kohaselt. Kõik võrdlusandmed möödunud majandusaasta kohta on esitatud 2007.aastast kehtivate nõuete kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne)

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaugmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 8 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse, kantakse täielikult kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi lähtuvalt selle kasulikust tööeast.

Aasta amortisatsioonimäärad on põhivaragruppidele järgmised:

maa ja ehitised 2-10%

masinad ja seadmed 10-20%

inventar 20-40%

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (maksumäär 22/78 netodividendina välja makstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekiks edasilükatud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalselt tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Dividendide väljamaksmisega suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes real "Tulumaks".

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas)

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivoetuna olulised, näiteks kasumid/kahjumid valuutakursi muutustest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinu asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2: raha ja pangakontod*(tuhandetes kroonides)*

Arvelduskonto	11 234
Kassa	48
KOKKU	11 282

Lisa 3: materiaalne põhivara*(tuhandetes kroonides)*

Materiaalse põhivara grupid	Kinnisvara	Sõidukid	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus				
Algsaldo 31.12.2007	550	1 428	3 022	5 000
põhivara ost 2008.a.			106	106
Lõppsaldo 31.12.2008	550	1 428	3 128	5 106
Akumuleeritud kulum				
Algsaldo 31.12.2007	-112	-930	-1 637	-2 679
arvestatud kulum 2008	-28	-114	-288	-430
Lõppsaldo 31.12.2008	-140	-1 044	-1 925	-3 109
Jääkväärtus				
31.12.2007	438	498	1 385	2 321
31.12.2008	410	384	1 203	1 997

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12. 2008 oli 1792 tuhat krooni (2007: 1722 tuhat krooni).

Lisa 4: immateriaalne põhivara*(tuhandetes kroonides)*

Immateriaalse põhivara	Litsentsid
Soetusmaksumus	
Algsaldo 31.12.2007	497
soetamine 2008	58
müük ja mahakandmine	-55
Lõppsaldo 31.12.2008	500
Akumuleeritud kulum	
Algsaldo 31.12.2007	-300
arvestatud kulum 2008	-98
müük ja mahakandmine	55
Lõppsaldo 31.12.2008	-343
Jääkväärtus	
31.12.2007	197
31.12.2008	157

Lisa 5: maksud*(tuhandetes kroonides)*

MAKSULIIGID	VÕLG 31.12.2008	VÕLG 31.12.2007
KÄIBEMAKS	-770	363
SOTSIAALMAKS	538	963
ÜKSIKISIKU TULUMAKS	273	552
ETTEVÕTTE TULUMAKS	7	289
TÖÖTUSKINDLUSTUS	14	26
KOHUSTUSLIK KOGUMISPENSION	20	36
DIVIDENDIDE TULUMAKS	1 329	1 329
KOKKU VÕLAD	1 411	3 558

Dividendide tulumaks deklareeritakse siis, kui toimub faktiline väljamaks.

Dividendide tulumaksul on tehtud arvestus, vastavalt 01.01.2008 kehtima hakanud tulumaksu määrale.

Lisa 6: omakapital

OÜ Roxor Ehituse osakapital üldsummas 400 000 krooni jaguneb 2 osaks, mõlemad nimiväärtusega 200 000 krooni. OÜ Roxor Ehitus omanikeks on residendist füüsilised isikud.

2008.aastal ei deklareeritud ega makstud osanikele välja dividende.

Lisa 7: müügitulu*(tuhandetes kroonides)*

Müügitulu tegevusalade lõikes:

Tegevusala	2008	2007
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (41201)	22 021	46 656
Kokku	22 021	46 656

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

Piirkond	2008	2007
Eesti	22 021	46 656
Kokku	22 021	46 656

OÜ Roxor Ehituse kogu müügitulu saadi betoneerimistöödest.

Lisa 8: varud*(tuhandetes kroonides)*

Varude grupp	2008	2007
Tooraine ja materjal	3641	0
Lõpetamata toodang	350	0
Kokku	3 991	0

Lisa 9: tingimuslikud kohustused:Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 26 656 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 7 086 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik omanikele välja maksta 19 570 tuhat krooni.

Lisa 10: antud lühiajalised laenud:

Nimi	kuupäev	laenusumma	aasta intress	maksetähtaeg	laekunud	saadud intressid 2008	jääk 31.12.2008
Roman Goidov	26.01.2007	25 000 kr	20%	26.12.2007	0 kr	0 kr	25 000 kr
Eduard Naumkin	6.02.2006	30 000 kr	10%	31.12.2007	3 000 kr	0 kr	27 000 kr
Jelissei Brovarki	3.07.2007	16 000 kr	12,5%	3.01.2008	6 000 kr	0 kr	10 000 kr
Urmes Õunapuu	12.10.2006	150 000 kr	8%	12.04.2008	120 000 kr	0 kr	30 000 kr
Vjatseslav Bogautov	19.06.2007	40 000 kr	8%	19.06.2008	16 000 kr	0 kr	24 000 kr
Gennadi Pishta	20.04.2007	30 000 kr	8%	20.10.2008	2 500 kr	0 kr	27 500 kr
Nikolai Borissov	30.04.2007	30 000 kr	8%	30.10.2008	0 kr	0 kr	30 000 kr
Aleksandr Sergejev	19.06.2006	18 000 kr	8%	19.12.2008	3 000 kr	0 kr	15 000 kr
Ilja Dolmanov	23.01.2008	17 500 kr	10%	23.07.2009	0 kr	0 kr	17 500 kr
Dmitri Anushin	24.01.2008	24 000 kr	10%	24.07.2009	0 kr	1 500 kr	24 000 kr
Valeri Kashevarov	21.01.2008	31 000 kr	10 %	21.07.2009	0 kr	0 kr	31 000 kr
Dmitri Baulinski	15.09.2008	2 000 kr	50 %	15.03.2009	0 kr	0 kr	2 000 kr
Jelissei Brovarki	04.11.2008	15 000 kr	10 %	04.11.2009	0 kr	0 kr	15 000 kr
Saldo						31.12.2008	278 000 kr

* Võlgnike Roman Goidov, Eduard Naumkin, Jelissei Brovarki ja Gennadi Pishta suhtes algatatud maksekäsu kiirmenetlus. Dokumendid on edastatud kohtutäiturile.

* 300 000 krooni paigutatud kohtudeposiiti seoses Pakri Invest OÜ-ga käimasolevas kohtumenetluses.

Lisa 11: antud pikaajalised laenud:

Nimi	kuupäev	laenusumma	aasta intress	maksetähtaeg	laekunud	saadud intressid 2008	jääk 31.12.2008
Vahur Õunapuu	17.09.2007	220 000 kr	8 %	17.06.2011	55 000 kr	11 700 kr	165 000 kr
Nikolai Borissov	21.01.2008	29 000 kr	10%	21.01.2010	3 000 kr	0 kr	26 000 kr
Dmitri Baulinski	21.02.2008	38 500 kr	10 %	21.02.2010	0 kr	1 000 kr	38 500 kr
Vjatseslav Fefelov	12.06.2008	37 000 kr	10 %	12.12.2010	4 500 kr	0 kr	32 500 kr
Saldo						31.12.2008	262 000 kr

Lisa 12: pikaajalised nõuded:

* 16.05.2005.a. Jalgpalliklubiga FCF sõlmitud kokkuleppe kohaselt pidi 4 000 000 krooni suurune summa laekuma hiljemalt 01.11.2005.a (kajastatud muude lühiajaliste nõuete all) ja ülejäänud summa kahes osas, kahe järgneva aasta jooksul, hiljemalt 01.11.2006 ja 01.11.2007 (kajastatud mitmesuguste pikaajalise nõuete all summana 6 725 487 krooni).

* 21.05.2008.a. sõlmitud uue kokkuleppe kohaselt pidi JK FCF tasuma kogu võlgnevuse hiljemalt 31.12.2008.a. Käesolevaks hetkeks on summad tasumata.

Lisa 13: kasutusrent*Ettevõtte kui rentnik*

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 501 tuhat krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

	Masinad ja seadmed	Kokku
<i>(tuhandetes kroonides)</i>		
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	-	-
1-5 aastat	1 742	1 742
üle 5 aasta	-	-

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Elmiste perioodide jaotamata kasumi jääk aruandeaasta alguses	26 656 197 kr
2008.a. aruandeaasta kahjum	- 3 457 923 kr
Elmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamist	23 198 274 kr

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

2008.a. majandusaasta aruande kinnitas osaühing Roxor Ehitus üldkoosolek Tallinnas

"18.".....juuni.....2009.a.

.....
Kalev Ramjalg
juhatuse liige

"21.".....märts.....2009.a.

.....
Koit Milder
juhatuse liige

"21.".....märts.....2009.a.

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**OÜ Roxor Ehituse osanikele**

Olen auditeerinud OÜ Roxor Ehituse, Äriregistri kood 10521705, raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane märkuseta arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Roxor Ehitus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

15. juuni 2009.a



Kaja Vatter
Vannutatud audiitor
OÜ CoAudit
Pärnu mnt.154-324
11312 Tallinn

OÜ ROXOR EHITUS OSANIKE NIMEKIRI

Jrk.	Nimi	Isikukood	Elukoht	Osa suurus (kr.)	Osaluse %
1	Kalev Ramjalg	36504290233	Tallinn	200 000	50
2	Koit Milder	36706110297	Tallinn	200 000	50

TEGEVUSALADE LOETELU

Tegevusala	2008	2007
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (41201)	22 021	46 656
Kokku	22 021	46 656

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10521705	Osaühing ROXOR EHITUS	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	roxor@roxor.ee
Faks	+372 6559465
Telefon	+372 6559464

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Kalev Ramjalg	36504290233	Tallinn	200000
Koit Milder	36706110297	Tallinn	200000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	22021	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing ROXOR EHITUS (registrikood: 10521705) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kaja Vatter (Audiitor) - kinnitanud 24.06.2009

Koit Milder (Juhatuse liige) - kinnitanud 22.06.2009