

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: AS Eesti Leivatööstus

registrikood: 10020297

tänava/talu nimi, Ringtee tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

telefon: +372 7362157

faks: +372 7362157

e-posti aadress: info@eestileib.ee

veebilehe aadress: www.eestileib.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustised	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 13 Aktsiakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Muud äritulud	19
Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 17 Turustuskulud	20
Lisa 18 Üldhalduskulud	21
Lisa 19 Tööjõukulud	21
Lisa 20 Muud ärikulud	21
Lisa 21 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

Ettevõtte lühiiseloostus

AS Eesti Leivatööstus on Eesti turul kasvava turupositsiooniga ning pidevalt arenev pagaritööstus. AS Eesti Leivatööstuse missioniks on populariseerida eestimaist toodangut, pakkudes tarbijale parima kvaliteediga tervislikke pagari- ja kondiitritooteid. Ettevõttele kuuluvad mitmed kaubamärgid, sh. Perfecto, Clara, Hagar, Meie Eesti. Müügikäive ning tootmisvõimsus on olnud pidevas tõus, moodustades 2017. aastal 7,524,389 eurot. Antud tegevusaastal suleti tootmiskompleks Tapal ning kogu tootmine toodi Tartus asuvasse tootmiskompleksi.

Tegevusaruanne

Seoses langeva käibega ning sellega seonduvate negatiivsete finantstulemustega müüdi Hagar AS ettevõttele Eesti Leivatööstus OÜ 09.11.2016 kuupäevaga. Perioodil 01.01.2017 kuni 31.12.2017 tegeles ettevõtte turuosa ja käibe kasvatamise ning põhieesmärgiks oli tootmise konsolideerimine ning optimeerimine Tartus asuvas tootmiskompleksis. Tootmise ümberkorraldamise käigus remonditi ja ehitati ümber enamus tootmisosakondi, täiendati seadme parki uute seadmetega. Käivitati mais 2018 valmiva sügavkülma ja uue jahe-logistikaala ehitus. Ettevõtte 2017. aasta majandusnäitajad sisaldavad mitmeid ühekordseid kulusid seoses Tapa tootmiskompleksi sulgemise, tootmise tootmisega Tartus asuvasse tootmiskompleksi.

Ettevõtte 2018. aasta strateegilisteks eesmärkideks on turuosa ja käibe kasvatamine erinevates segmentides ning kasumlikkuse taastamine.

AS Eesti Leivatööstus on alustanud Eesti Maaülikooliga uurimisprojekti teemal „Leivajuurete tehnoloogiliste omaduste tõstmine“. Projekti rahastamisel kasutatakse EAS- i „Innovatsiooni- ja arendusosaku toetust“.

Nagu kogu toiduainetetööstuses, oli ka pagaritööstusel 2017 aasta üldiselt positiivne. Seda vaatamata tõusvatele toorainehindadele ja tööjõukuludele. Sektoris säilitati müügitulu kasv osaliselt läbi tootmise efektiivistamise. Sama toimus ka AS-s Eesti Leivatööstus, lisaks tõusis müügitulu tänu uute tootegruppide tootmisesse juurutamisele. Pagaritööstused leidsid ka enam turge väljaspool Eestit - 25% sektori kogutoodangust eksporditakse. Välisurule laienemine on ka AS-i ELT 2018 aasta üks eesmärkide saavutamise eelduseks.

AS Eesti Leivatööstuse näol on tegemist Tartu piirkonnas olulise tööandjaga. Ettevõttes töötab üle 150 töötaja. Aastal 2017 olid tööjõukulud kokku 2,671,240 EUR.

Peamised finantssuhtarvud	2017	2016
Müügitulu	7,524,389	3,036,279
Müügitulu muutus	4,488,110	1,226,031
Puhaskasum/kahjum	271,276	799,580
Brutokasum	1,799,508	540,021
Brutokasumi marginaal	23.92%	17.79%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0.43	0.60

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu muutus = müügitulu 2017 (2016) – müügitulu 2016 (2015)
- Kasumi suurenemine (%) = (puhaskasum 2017 – puhaskasum 2016)/ puhaskasum 2016*100
- Brutokasumi marginaal (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

Vaolutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud suurimate tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu valuutakursi risk on madal. Ettevõtte laenude intressimäärad on seotud EURIBORiga. Juhtkonna hinnangul intressimäärade muutus olulist mõju intressikuludele ei avalda.

Mai Linnas

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	89 112	26 387	2
Nõuded ja ettemaksed	1 087 950	1 243 242	3
Varud	282 700	353 440	4
Kokku käibevarad	1 459 762	1 623 069	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 018 290	3 102 936	6
Immateriaalsed põhivarad	457 516	471 943	7
Kokku põhivarad	4 475 806	3 574 879	
Kokku varad	5 935 568	5 197 948	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 615 455	1 462 402	10
Võlad ja ettemaksed	1 780 791	1 235 622	11
Kokku lühiajalised kohustised	3 396 246	2 698 024	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 215 600	2 579 926	10
Kokku pikaajalised kohustised	2 215 600	2 579 926	
Kokku kohustised	5 611 846	5 277 950	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	541 616	541 616	13
Ülekurss	2 936 613	2 936 613	
Kohustuslik reservkapital	40 372	40 372	
Muud reservid	675 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 598 603	-2 799 075	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-271 276	-799 528	
Kokku omakapital	323 722	-80 002	
Kokku kohustised ja omakapital	5 935 568	5 197 948	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	7 524 389	3 036 279	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 724 881	-2 496 258	16
Brutokasum (-kahjum)	1 799 508	540 021	
Turustuskulud	-1 814 621	-1 020 857	17
Üldhalduskulud	-257 228	-337 900	18
Muud äritulud	77 786	70 527	15
Muud ärikulud	-1 685	-51 371	20
Ärikasum (kahjum)	-196 240	-799 580	
Intressitulud	7 785	0	
Intressikulud	-82 821	-35 172	
Muud finantstulud ja -kulud	0	35 224	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-271 276	-799 528	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-271 276	-799 528	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-196 240	-799 580	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	246 348	198 257	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-400	37 561	
Muud korrigeerimised	7 763	0	
Kokku korrigeerimised	253 711	235 818	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	155 292	183 263	
Varude muutus	70 740	38 084	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-181 911	-137 590	
Laekunud intressid	22	4	
Makstud intressid	-64 776	-19 147	
Muud rahavood äritegevusest	0	1	
Kokku rahavood äritegevusest	36 838	-499 147	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-438 240	-37 340	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	400	8 554	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	11 979	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-437 840	-16 807	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 320 834	699 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 012 177	-245 750	
Arvelduskrediidi saldo muutus	182 143	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-27 073	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	463 727	453 250	
Kokku rahavood	62 725	-62 704	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 387	89 091	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	62 725	-62 704	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	89 112	26 387	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	448 770	1 865 718	40 372		-2 491 896	-137 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-799 528	-799 528
Emiteeritud aktiikapital	92 846	1 070 895				1 163 741
Muud muutused omakapitalis				315 000		315 000
31.12.2016	541 616	2 936 613	40 372	315 000	-3 291 424	542 177
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				-315 000	-307 179	-622 179
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	541 616	2 936 613	40 372		-3 598 603	-80 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-271 276	-271 276
Muutused reservides				675 000		675 000
31.12.2017	541 616	2 936 613	40 372	675 000	-3 869 879	323 722

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Ettevõtte 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seisuga 01.01.2017 ühendati AS Eesti Leivatööstus ja OÜ Eesti Leivatööstus. Ühendaja oli AS Eesti Leivatööstus, ühendatav OÜ Eesti Leivatööstus.

AS Eesti Leivatööstus koosas 2016. aastaaruande selliselt, et bilansisaldod 31.12.2016 ei sisaldanud OÜ Eesti Leivatööstus bilansisaldosid. Bilanss ühendati 01.01.2017. Selleks, et 2017. aasta bilansi alg- ja lõppsaldo oleksid võrreldavad, on käesolevas aruandes koostatud korrigeeritud algbilanss ühendatud bilansisaldodega.

2016.aastaaruande koostamisel kasutas AS Eesti Leivatööstus kasumiaruande skeemi nr. 1. Käesolevas aruandes on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.2. Selleks, et kasumiaruande kirjed oleksid võrreldavad, on ka 2016 kasumiaruanne ja vastavad lisad korrigeeritud skeemile nr. 2.

Lisarea nimetus	31.12.2016	Muutus	31.12.2016
Raha	14 408	11 979	26 387
Nõuded ja ettemaksed	402 478	840 764	1 243 242
Varud	101 698	251 742	353 440
Kokku käibevara	518 584	1 104 485	1 623 069
Materiaalsed põhivarad	295 935	2 807 001	3 102 936
Immateriaalsed põhivarad	449 505	22 438	471 943
Kokku põhivarad	745 440	2 829 439	3 574 879
Kokku varad	1 264 024	3 933 924	5 197 948
Laenukohustised	245 750	1 216 652	1 462 402
Võlad ja ettemaksed	476 097	759 525	1 235 622
Kokku lühiajalised kohustised	721 847	1 976 177	2 698 024
Aktsiakapital nimiväärtuses	541 616		541 616
Ülekurss	2 936 613		2 936 613
Kohustuslik reservkapital	40 372		40 372
Muud reservid	315 000	-315 000	0

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 491 896	-307 179	-2 799 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-799 528		-799 528
Kokku omakapital	542 177	-622 179	-80 002
Kokku kohustused ja omakapital	1 264 024	3 933 924	5 197 948

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31.12.2017 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Tulenevalt ettevõtte tootmise spetsiifikast (lühikese realiseerimisajaga pagari- ja kondiitritooted), ei teki ettevõttes märkimisväärsed lõpetamata toodangu jääke. Seepärast ei võeta lõpetamata toodangut bilansis arvele. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised 6-50.a.

Tootmiseseadmed 12,5-10.a.

Muud masinad ja seadmed 4-10.a.

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 2,5-5 a.

Maad ei amortiseerita.

Kaubamärgid, patendid 3-20 a.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Toodangu ja kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	5 357	7 996
Arvelduskontod	83 755	18 391
Kokku raha	89 112	26 387

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 045 687	1 045 687	
Ostjatelt laekumata arved	1 045 687	1 045 687	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40 558	40 558	5
Ettemaksed	1 705	1 705	
Tulevaste perioodide kulud	1 705	1 705	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 087 950	1 087 950	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 201 548	1 201 548	
Ostjatelt laekumata arved	1 201 548	1 201 548	
Muud nõuded	3 485	3 485	
Laenunõuded	3 000	3 000	
Viitlaekumised	485	485	
Ettemaksed	31 030	31 030	
Tulevaste perioodide kulud	31 030	31 030	
Nõuded töötajate vastu	7 179	7 179	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 243 242	1 243 242	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	251 416	296 632
Valmistoodang	31 284	50 069
Müügiks ostetud kaubad	0	627
Ettemaksed varude eest	0	6 112
Kokku varud	282 700	353 440

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	0	35 256	83 673
Üksikisiku tulumaks	0	23 056	38 282
Erisoodustuse tulumaks	0	180	112
Sotsiaalmaks	0	104 486	116 626
Kohustuslik kogumispension	0	2 501	4 432
Töötuskindlustusmaksed	0	4 876	5 314
Aktsiisimaks	0	0	467
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 015	914
Ettemaksukonto jääk	40 558		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40 558	171 370	249 820

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2015									
Soetusmaksumus	18 827	1 365 905		2 211 617	2 211 617	147 494	14 868	14 868	3 758 711
Akumuleeritud kulum		-393 889		-1 780 596	-1 780 596	-111 719			-2 286 204
Jääkmaksumus	18 827	972 016		431 021	431 021	35 775	14 868	14 868	1 472 507
Ostud ja parendused		29 400	4 250		4 250	3 690			37 340
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		29 400							29 400
Muud ostud ja parendused			4 250		4 250	3 690			7 940
Lisandumised äriühenduste kaudu	2 060 387	321 690	23 504	338 559	362 063	62 861			2 807 001
Amortisatsioonikulu		-29 750	-236	-124 286	-124 522	-13 525			-167 797
Müügid	-18 827	-986 534	-4 014	-36 208	-40 222	-532			-1 046 115
Ümberliigitamised		14 868					-14 868	-14 868	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		14 868					-14 868	-14 868	0
31.12.2016									
Soetusmaksumus	2 060 387	358 279	30 328	2 617 618	2 647 946	210 736	0	0	5 277 348
Akumuleeritud kulum		-36 589	-6 824	-2 008 532	-2 015 356	-122 467			-2 174 412
Jääkmaksumus	2 060 387	321 690	23 504	609 086	632 590	88 269	0	0	3 102 936
Ostud ja parendused		128 595		94 497	94 497	3 801	868 067	868 067	1 094 960
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		128 595					868 067	868 067	996 662
Muud ostud ja parendused				94 497	94 497	3 801			98 298
Amortisatsioonikulu		-14 425	-3 033	-104 543	-107 576	-17 123			-139 124
Muud muutused				-23 733	-23 733	-16 749			-40 482
31.12.2017									
Soetusmaksumus	2 060 387	486 874	30 328	2 513 990	2 544 318	171 496	868 067	868 067	6 131 142
Akumuleeritud kulum		-51 014	-9 857	-1 938 683	-1 948 540	-113 298			-2 112 852
Jääkmaksumus	2 060 387	435 860	20 471	575 307	595 778	58 198	868 067	868 067	4 018 290

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	0	18 827
Ehitised	0	981 173
Masinad ja seadmed	400	7 996
Transpordi- vahendid	0	4 896
Muud masinad ja seadmed	400	3 100
Muud materiaalsed põhivarad	0	558
Kokku	400	1 008 554

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2015				
Soetusmaksumus	596 574	511		597 085
Akumuleeritud kulum	-116 609	-511		-117 120
Jääkmaksumus	479 965	0		479 965
Lisandumised äriühenduste kaudu	2 373		20 065	22 438
Amortisatsioonikulu	-30 460			-30 460
31.12.2016				
Soetusmaksumus	599 964	511	20 065	620 540
Akumuleeritud kulum	-148 086	-511		-148 597
Jääkmaksumus	451 878	0	20 065	471 943
Ostud ja parendused			52 315	52 315
Amortisatsioonikulu	-58 680			-58 680
Mahakandmised	-8 062			-8 062
31.12.2017				
Soetusmaksumus	586 795	0	72 380	659 175
Akumuleeritud kulum	-201 659	0	0	-201 659
Jääkmaksumus	385 136	0	72 380	457 516

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Renault Liising	8 738	4 691	4 047	1,6 %	EUR	30.09.2019	
Kapitalirendikohustised kokku	8 738	4 691	4 047				10

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Renault Liising	13 611	4 873	8 738	1,6%	EUR	30.09.2019	
SIA UniCredit Leasing Eesti fil.	22 200	22 200	0	3,707%	EUR	30.09.2017	
Kapitalirendikohustised kokku	35 811	27 073	8 738				10

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	20 471	62 254
Kokku	20 471	62 254

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	56 603	88 380
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	36 888	10 836
1-5 aasta jooksul	74 891	6 292

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Faktooring SEB	274 400	274 400			1,7%	EUR	20.05.2018	
Arvelduslaen SEB	230 493	230 493			2%	EUR	05.06.2018	
Pangalaen SEB	136 854	136 854			2%	EUR	05.06.2018	
Laenud aktsionäridelt	647 000	647 000			0%	EUR	31.12.2018	
Lühiajalised laenud kokku	1 288 747	1 288 747						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen SEB	1 633 570	322 017	1 311 553		1,8	EUR	05.07.2022	
Laenud aktsionäridelt	900 000	0	900 000		2,6	EUR	17.07.2022	
Pikaajalised laenud kokku	2 533 570	322 017	2 211 553					
Kapitalirendikohustised kokku	8 738	4 691	4 047					8
Laenukohustised kokku	3 831 055	1 615 455	2 215 600					

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Ingman Baltic Sea Finance OÜ	34 430	34 430			0%	EUR	09.11.2017	
Ingman Development OY AB	157 997	157 997			0%	EUR	09.11.2017	
Ingman Finance OY AB	53 323	53 323			0%	EUR	09.11.2017	
Faktooring SEB	128 290	128 290			1,7%	EUR	30.11.2016	
Arvelduslaen DNB	194 459	194 459			3%	EUR	31.05.2017	
Laenud aktsionäridelt	578 319	578 319			0%	EUR	09.11.2017	
Muud	1 699	1 699			0%	EUR	31.12.2016	
Lühiajalised laenud kokku	1 148 517	1 148 517						
Lühiajalised võlakirjad								
Lühiajalised võlakirjad kokku	0	0						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen DNB	2 746 000	286 812	2 459 188		2,5%	EUR	29.10.2019	
Laenud aktsionäridelt	112 000			112 000	5%	EUR	12.06.2025	
Pikaajalised laenud kokku	2 858 000	286 812	2 459 188	112 000				
Kapitalirendikohustised kokku	35 811	27 073	8 738					8
Laenukohustised kokku	4 042 328	1 462 402	2 467 926	112 000				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	3 364 314	2 382 077
Kokku	3 364 314	2 382 077

SEB laenude tagatiseks panditud varad:

1. Ühishüpoteek kinnistutele Ringtee 2 ja Ringtee2A Tartu,
2. Kommertspant Eesti Leivatööstus AS vallasvarale.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 345 933	1 345 933	
Võlad töövõtjatele	227 512	227 512	12
Maksuvõlad	171 370	171 370	5
Muud võlad	33 490	33 490	
Intressivõlad	33 317	33 317	
Muud viitvõlad	173	173	
Saadud ettemaksed	2 486	2 486	
Muud saadud ettemaksed	2 486	2 486	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 780 791	1 780 791	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	653 677	653 677	
Võlad töövõtjatele	288 759	288 759	12
Maksuvõlad	249 820	249 820	5
Muud võlad	39 029	39 029	
Muud viitvõlad	39 029	39 029	
Saadud ettemaksed	4 337	4 337	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 235 622	1 235 622	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	182 236	144 127
Puhkusetasude kohustis	45 276	61 171
Koondamisreserv	0	83 461
Kokku võlad töövõtjatele	227 512	288 759

Lisa 13 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	541 616	541 616
Aktsiate arv (tk)	8 476	8 476
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 504 815	3 032 074
Läti	17 445	0
Soome	2 129	4 205
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 524 389	3 036 279
Kokku müügitulu	7 524 389	3 036 279
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Leivatootmine;säilitusaineteta pagari ja kond.tooted	7 517 041	3 026 086
Ostetud toidukaupade müük	7 348	10 193
Kokku müügitulu	7 524 389	3 036 279

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	400	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 519	1 000
Muud müügid	356	48 034
Muud	69 511	21 493
Kokku muud äritulud	77 786	70 527

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	3 069 498	1 318 405
Varude allahindlus ja mahakandmine	29 043	30 942
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	11 248	5 851
Energia	292 492	132 582
Elektrienergia	204 349	64 187
Soojusenergia	81 384	68 395
Kütus	6 759	0
Veevarustusteenused	18 686	0
Transpordikulud	14 880	20 035
Tööjõukulud	1 863 611	706 723
Amortisatsioonikulu	180 096	141 940
Remondi- ja hoolduskulu	51 584	38 966
Seadmete rendikulu	17 648	12 449
Muud	176 095	88 365
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	5 724 881	2 496 258

Lisa 17 Turustuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	12 231	63 145
Energia	0	3 743
Elektrienergia	0	3 743
Transpordikulud	618 956	469 210
Tööjõukulud	729 634	274 545
Amortisatsioonikulu	66 743	24 662
Reklaamikulud	82 810	122 400
Turustus- ja ostuboonused	111 476	33 732
Muud	192 771	29 420
Kokku turustuskulud	1 814 621	1 020 857

Lisa 18 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	229	13 229
Tööjõukulud	77 995	148 537
Amortisatsioonikulu	0	31 624
Muud	36 474	25 402
Juriidilised, nõustamis- ja auditeerimiskulud	55 866	114 019
IT teenuste kulud	69 767	4 176
Pangateenused	16 897	913
Kokku üldhalduskulud	257 228	337 900

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 050 685	751 393
Sotsiaalmaksud	605 876	267 786
Töötuskindlustusmaks	14 679	6 268
Koondamistasud	0	104 358
Kokku tööjõukulud	2 671 240	1 129 805
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	170	86

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	0	37 561
Trahvid, viivised ja hüvitised	425	11 369
Ühingute, liitude maksud	1 260	1 685
Muud	0	756
Kokku muud ärikulud	1 685	51 371

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	71 189	1 588 788

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Aktionärid	1 445 000	675 000	2,6%	EUR	17.07.2022
Aspius OÜ	115 000	0	3,5%	EUR	09.12.2018

2016	Saadud laenud	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Ingman Finance OY AB	324 000	EUR
Ingman Development OY AB	60 000	EUR

Ostud ja müügid

	2017		2016
	Ostud	Müügid	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 808	890 204	27 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	18 000	44 550
Juhatuse liikme lepingu lõpetamise hüvitis	0	13 500

Tehinguliigid seotud osapooltega:

1. Müügid - toodangu müük
2. Ostud - IT teenuste, kütuse ost

Tagatised seotud osapooltega:

Aktionär on käandanud SEB laene 700 000 eur ulatuses.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2018

AS Eesti Leivatööstus (registrikood: 10020297) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI LINNAS	Juhatuse liige	27.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Eesti Leivatööstus aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Eesti Leivatööstus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate olulist väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Epp Steinberg

Vandeauditori number 135

Steinberg Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 140

Kaunase pst 52-3, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50706

18.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Eesti Leivatööstus (registrikood: 10020297) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EPP STEINBERG	Vandeaudiitor	18.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 598 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-271 276
Kokku	-3 869 879
Katmine	
Kokku	-3 869 879

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Leiva- ja saiatootmine; säilitusaineteta pagaritoodete tootmine	10711	7524389	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7362157
Faks	+372 7362157
E-posti aadress	info@eestileib.ee
Veebilehe aadress	www.eestileib.ee