

340976
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

19 -06- 2009

Silvi Kaarest

OÜ Primalend
2008.a. Majandusaasta aruanne

Ärinimi:	OÜ Primalend
Registrikood:	10783300
Aadress:	Võru 8-5, Tallinn 13612
Telefon:	50 98 659
Faks:	6 773 460
Põhitegevusala:	Kämpingu teenused, majutusteenused, toitlustamine, vaba aja veetmise organiseerimine
Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
Tegevjuht:	Kristina Käis

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	8-9
Lisa 1 Maksude ettemaksed.....	10
Lisa 2 Põhivara.....	10
Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega.....	10
Lisa 4 Lühiajalised laenud.....	10
Lisa 5 Osakapital.....	11
Lisa 6 Muud äritulud.....	11
Lisa 7 Potentsiaalsed kohustused.....	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	12
Tegevusala	13
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele.....	14

juhatuse liige.....

allkiri

Tegevusaruanne

OÜ Primalend asutati 28.06.2001. a. Ettevõtte põhitegevusaladeks on kämpingu teenused, majutusteenused, toitlustamine, vaba aja veetmise organiseerimine jm.

2001. detsembris soetati Kohila vallas Loone külas Jõe kinnistu, kus oli kavas teostada suuremahulisi investeeringuid, kaasates finantseerijaks ka finantsasutusi. Suurem osa investeeringutest oli kavas paigutada rajatava puhkebaasi majutushoonete ehitusse ja vajamineva inventari soetamisele. Samuti oli kavas soetada vabaaja veetmis vahendid - maastikua autod, ATV - d, mootorpaadid, kalastusvahendid, jalgrattad, mootorsaunid, suusa - ja uisuvahustus jne. Seoses finantseerijate puudumisega nimetatud plaanid ei ole realiseerunud.

2008. aastal investisime raha, et renoveerida vanad ehitused. 2009. aastal plaanis lõpetada renoveerimine ja alustada puhkebaasi rentima.

Osaühingus töötab 1 töötaja, palkaga 23580,00
2008 aasta lõppes firma kasumisega 3278,00 EEK

Primalend OÜ on sõlminud järgmised lepingud:

Lepingu pool	Lepingu nr:	Lepingu objekt	Sõlmimise kuupäev	Kehtib kuni
Tööturamet	02-0120-08-10080	Tööturuteenused	16.06.2008	Tähtajatu
Optimera Estonia AS	2096E	Kaupade müük	01.09.2008	31.12.2012

juhatuse liige

allkiri

Raamatupidamise aastaaruanne**Juhatuse deklaratsioon**

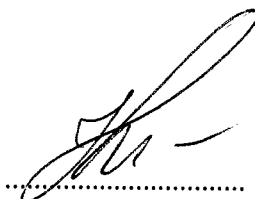
Juhatuse kinnitab lehekülgedel 4 kuni 11 toodud OÜ Primalend 2008.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatuse kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Primalend on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige

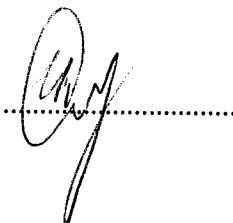
Kristina Käis



20.04.....2009.a.

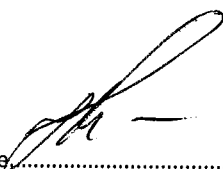
Juhatuse liige

Irina Sõssujeva



20.04.....2009.a.

juhatuse liige



allkiri

Bilanss

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja Viitlaekumised	331204	1361	
Intressi	0	0	
Ettemakse	1671	0	
Maksute ettemaksed	59081	72652	1
Käibevara	391956	74013	
Põhivara			
Maa ja ehitused	550000	550000	
Lõpetamata	5694716	320000	
Automasin	105862	0	2
Muud põhivara	5109	0	
Põhivara	6355687	870000	
AKTIVA(VARAD)	6747643	944013	
PASSIVA			
Lühiajalised			
Hankjatele	52203	743	
Lühiajalised laenud ja võlad	418519	662569	
Võlad	255584	255584	4
Lühiajalised kohustused	726306	918896	
Pikkaajalised kohustused	0	0	
Omakapital			
Osakapital	60000	42000	
Reserv	6000	4200	
Eelmiste perioodide jaotamata	-21083	-1066	5
Osakapital	5973142	0	
Aruandeaasta kasum	3278	-20017	
Omakapital	6021337	25117	
PASSIVA(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	6747643	944013	

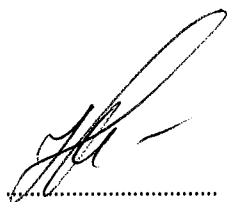
juhatuse liige.....

allkiri

Kasumiaruanne

	2008.	2007.	Lisa
Äritulu			
Muud	0	0	
Äritulud	0	0	6
Ärikulu			
Mitmesugused	12184	20017	
Tööjõu kulud			
Palgakulud	23580	0	
Sotsiaalmaks	7781	0	
Töötuskindlustusmaks	212	0	
Muud äritulud	17016		
Ärikulud kooku	-60773	20017	
Ärikasum	0	-20017	
Finatstulu			
Muud intressi-ja	64051	0	
Finantstulud	64051	0	
Aruandeaasta puhaskasum	3278	-20017	

juhatuse liige



allkiri

Rahavoogude aruanne

	2008	2007	Lisa
Rahavod			
Ärikasum	3278	-20017	
Äritegevusega seotud nõuete	-13571	-1730	4
Äritegevusega seotud kohustused	-1671	0	
Kokku rahavood	-11964	-21747	
 Materiaalse ja immateriaalse põhivara	 -105862	 0	
 Rahavood			
Saadud	-19217	21747	
Kokku rahavood	-19217	21747	
 Rahavood	 1361	 1361	
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi	 1361	 1361	
Raha ja raha ekvivalentide	331204	1361	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi	-329843	0	

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	Aruande- aasta kasum (-kahjum)	Kokku
31.12.2005					
2005.a. Puhaskasumi jagamine	42000	4200	22214	-11466	56948
31.12.2006					
	42000	4200	10748	-11814	45134
31.12.2007					
	42000	4200	-1066	-20017	25117
31.12.2008					
	60000	6000	-21083	3278	48195

juhatuse liige.....

allkiri

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvetusmeetodid ja hindamisalused

Üldpõhimõtted

OÜ Primalend 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit, mille puhul aruande-perioodi puhaskasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga ning äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutustega. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud varad, mille eeldatav kasulik tööiga ületab ühte aastat ja mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtedus eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Ühingu kasutatavad amortisatsiooninormid on järgmised:

Masinad ja seadmed	20% aastas
Muu inventar, tööriistad ja muud	20% aastas

Maa on piiramatult kasutusega põhivara ja selle soetusmaksumust ei amortiseerita.

Lõpetamata ehitust ei amortiseerita.

juhatuse liige

allkiri

Tagatiseta võlakohustused

Kohustused, mille tasumistähtaega ei ole määratud, kajastatakse konservatiivsuse printsiibist lähtuvalt lühiajalise kohustusena.

Reservide moodustamine

Vastavalt äriseadustikule on Primalend OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 äriühingu osakapitalist.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksutatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 netodividendidina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on toodud lisas 7.

juhatuse liige



allkiri

Lisa 1 Maksude ettemaksed

Maksude ettemaksetena on bilansis kajastatud käibemaksu ettemakse. 31.12.2007 oli ettemaks summas 72 652 kr ja 31.12.2008 oli ettemaks summas 59 081 kr.

Lisa 2 Põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud maa ja lõpetamata ehitus.

17.12.01 soetati Kohila vallas kinnistu äriühingu põhitegevuse teostamise eesmärgil. Äriühingu juhatuse hinnangul ei oma kinnistul asuvad hooned väärtust ning seetõttu on kinnistu eest tasutud summa 550 000 kr võetud arvele maa soetusmaksumusena.

31.12.04 kajastatakse lõpetamata ehitusena pooleliolevale põhivaraobjektile (puhkebaas Kohila vallas Loone külas Jõe kinnistul) 2002. a. tegelikult tehtud väljaminekuid.

Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega

tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid osanikega, juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja ettevõtetega, milles nad omavad olulist osalust.

2008.a . Jooksul võttis K.Käis (juhatuse liige) tagasi laenu ,mis ta andis OÜ-le Primalend summas 244 050 kr isainformatsioon lisas 4.

Lisa 4 Lühiajalised laenud

Seisuga 31.12.2008 on bilansis kajastatud lühiajalisi laenusid summas 418 519 krooni, mis koosneb K.Käis poolt OÜ- le Primalend antud tagasimaksuga ja intressita lanujäägist.

Laenujääk 662569,00

Laen tagasi 244050,00

Laenujääk 418519,00



juhatuse liige.....

allkiri

Lisa 5 Osakapital

OÜ Primalend omanikeks on eraisikud. Seisuga 31.12.2008 on ettevõtte osakapital 60 000 krooni. Osa iga 1000(üks tuhat) krooni annab osanike üldkoosolekul ühe hääle.

Lisa 6 Muud äritulud

Kasumiaruandes ärituludena kajastatud 0 krooni. Majandustegevust ei olnud.

Lisa 7 Potentsiaalsed kohustused

Ettevõttel seisuga 31.12.2008 on jaotamata kasum. Ettevõtte kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 17 805 krooni. Tulumaksukohustust ei ole, sest dividende ei ole võimalik väljamaksta.

juhatuse liige

allkiri

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

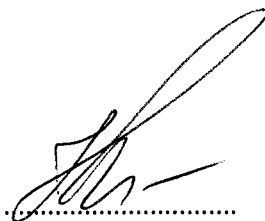
OÜ Primalend vaba omakapital on 31.12.2008 järgmine:

Eelmise perioodide jaotamata kasum	-21083,00
2007. a. Puhaskasum (-kahjum)	3278,00
Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	17805,00

OÜ Primalend juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Juhatuses liige

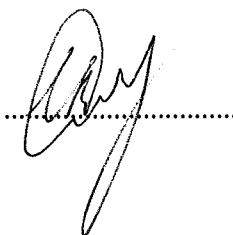
Kristina Käis



20.04.....2009.a.

Juhatuses liige

Irina Sõssujeva



20.04.....2009.a.

juhatuse liige.....

allkiri

Tegevusala

EMTAKI - järgi

2008 a.

0,1 lk

Kämpingu teenused, majutusteenused, toitlustamine, vaba aja veetmise organiseerimine.

Jagu I - N 55103, N 562

juhatuse liige.....

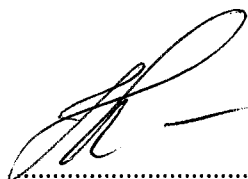
allkiri

Juhatuse allkirjad 2008. a. majandusaasta aruandele

OÜ Primalend juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

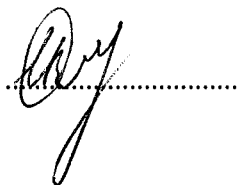
Juhatuse liige

Kristina Käis

*20.04*
.....2009.a.

Juhatuse liige

Irina Sõssujeva

*20.04*
.....2009.a.

juhatuse liige



allkiri