

OÜ JUHASAAR

.....KRISTEL LEE.....

2008 MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Ärinimi: OÜ Juhasaar
Registrikood: 10409919
Aadress: Narva mnt.19-21, 10120 Tallinn
Telefon: (+372) 6 623 680
Faks: (+372) 6 623 680

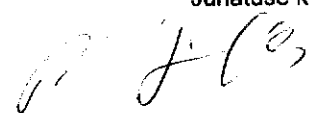
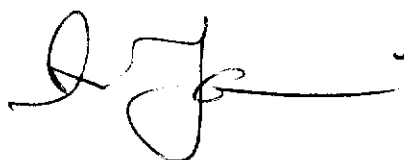
Põhitegevusala: Enda või renditud kinnisvara üürileandmine
ja käitus (68201)

Juhatuse liikmed: Martti Vilho Lilja
Anu Maria Jokinen

Lisatud

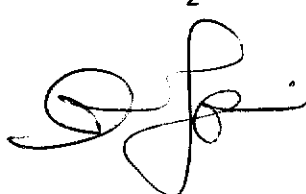
1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK
klassifikaatorile
3. Üle 10 % osasid omavate osanike nimekiri

Juhatuse kinnitus



Sisukord

Sisukord	lk. 2
Tegevusaruanne	lk. 3
Juhatuse deklaratsioon	lk. 3
Raamatupidamise aastaaruanne	
<i>Bilanss</i>	lk. 4
<i>Kasumiaruanne</i>	lk. 5
<i>Rahavoogude aruanne</i>	lk. 6
<i>Omakapitali muutuste aruanne</i>	lk. 7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa nr. 1 <i>Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted</i>	lk. 8
Lisa nr. 2 <i>Materiaalne põhivara</i>	lk. 10
Lisa nr. 3 <i>Kinnisvarainvesteeringud</i>	lk. 10
Lisa nr. 4 <i>Maksud</i>	lk. 11
Lisa nr. 5 <i>Müügitulu</i>	lk. 11
Majandusaasta aruande kinnitamine	lk. 12
Kasumi jaotamise otsus	lk. 13
Müügikulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile	lk. 14
Osanike nimekiri	




2008 a.tegevusaruanne

OÜ Juhasaar on ümberregistreeritud AS Juhasaarest 16.03.1998.a.

Ettevõtte põhitegevusena üüritakse välja kahte firma omandis olevat korterit ja veel 3 parkla kohta.

Ettevõttes töötab üks tööline. Aruandeperioodil arvestati palgaks 52 200 krooni.

Juhatus on kaheliikmeline ja juhatuse liikmetele palka ei makstud.

Juhatus deklaratsioon

Äriühingu juhatuse koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

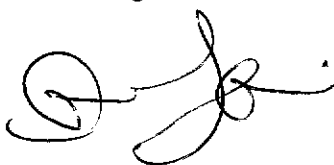
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. 12. 2008 ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus hinnangul on äriühing OÜ Juhasaar jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus liige Martti Vilho Lilja 20.04.2009

Juhatus liige Anu Maria Jokinen 20.04.2009



Raamatupidamise aastaaruanne

BILANSS	Lisa	12/31/2008	12/31/2007
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		2,124,066	2,044,830
Nõuded ostjate vastu		314,732	10,563
Ostjatelt laekumata arved		130	1
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4		
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		2,438,928	2,055,394
Käibevara kokku			
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		7,000	7,000
Muud aktsiad ja väärtpaberid		1,870,920	1,907,618
Kinnisvarainvesteeringud	3		
Materiaalne põhivara	2	3,140	30,877
Maa ja ehitised		12,000	12,000
Muu materiaalne põhivara		1,893,060	1,957,495
Põhivara kokku		4,331,988	4,012,889
AKTIVA KOKKU			
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		691	500,691
Lühiajalised laenud ja võlakirjad			
Võlad ja ettemaksed		16,706	5,778
Võlad tarnijatele		25,468	21,148
Võlad töövõtjatele		20	209
Maksuvõlad	4	4,403	20,021
Muud võlad		47,288	547,847
Lühiajalised kohustused kokku			
Omakapital			
Osakapital		200,000	200,000
Kohustuslik reservkapital		20,000	20,000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3,245,042	2,990,334
Aruandeaasta kasum		819,658	254,708
Omakapital kokku		4,284,700	3,465,042
PASSIVA KOKKU		4,331,988	4,012,889

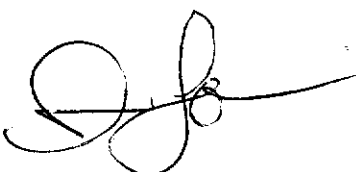
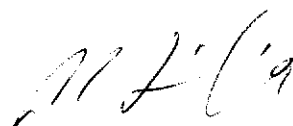
Kasumiaruanne**SKEEM II**

	Lias	2008 a.	2007 a.
Müügitulu	5	1,095,016	489,020
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		81,457	70,981
Brutokasum (-kahjum)		1,013,559	418,039
Üldhalduskulud		193,802	164,617
Muud äritulud		4	0
Muud ärikulud		1,361	81
Ärikasum (-kahjum)		818,400	253,341
Finantstulud- ja kulud			
Muud finantstulud- ja kulud		1,258	1,367
Kokku finantstulud- ja kulud		1,258	1,367
Aruandeaasta kasum		819,658	254,708



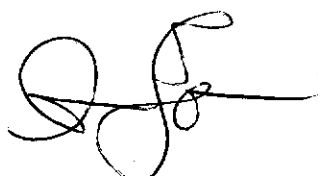

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008 a.	2007 a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	818,400	253,341
Põhivara kulum ja väärtuse langus	64,435	64,433
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-304,298	-7,279
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-559	7,575
Kokku rahavood äritegevusest	577,978	318,070
 Rahavood investeerimistegevusest		
Muude finantsinvesteeringute soetus	0	0
Saadud intressid	1,258	1,367
Kokku rahavood investeeringutest	1,258	1,367
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenude tagasimaksed	-500,000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-500,000	0
 Rahavood kokku	79,236	319,437
 <i>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</i>	<i>2,044,830</i>	<i>1,725,393</i>
<i>Raha ja raha ekvivalentide muutus</i>	<i>79,236</i>	<i>319,437</i>
<i>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</i>	<i>2,124,066</i>	<i>2,044,830</i>

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2004	200 000	20,000	2,517,867	2,737,867
Aruandeaasta 2005 kasum			95,571	95,571
31.12.2005	200 000	20,000	2,613,438	2,833,438
Aruandeaasta 2006 kasum			376,896	376,896
31.12.2006	200 000	20,000	2,990,334	3,210,334
Aruandeaasta 2007 kasum			254,708	254,708
31.12.2007	200 000	20,000	3,245,042	3,465,042
Aruandeaasta 2008 kasum			819,658	819,658
31.12.2008	200 000	20,000	4,064,700	4,284,700




Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA nr. 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Juhasaar raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatu - pidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Välisvaluuta arvestus

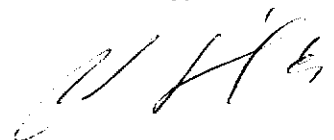
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuuta - kursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Muud aktsiad ja väärtpaberid.

Aktsiaid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahidlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).



Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle 1 a. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse soetamisel kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised	2%-10%
Masinad ja seadmed	20%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.



Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

LISA nr. 2 Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara	aasta alguseks	amortisatsioon	aasta lõpuks
Ehitised soetusmaksumuses	471,696		471,696
Akumuleeritud kulum	-440,819	-27,737	-468,556
Masinad ja seadmed soetusmaksumuses	283,200		283,200
Akumuleeritud kulum	-283,200		-283,200
Muu materiaalne põhivara soetusmaksumuse	12,000		12,000
Akumuleeritud kulum	0		0
Kokku	42,877	-27,737	15,140

Muu materiaalse põhivarana on arvel maalid, mida ei amortiseerita.

Lisa nr. 3 Kinnisvarainvesteeringud

	aasta alguseks	sisse	amortisatsioon	aasta lõpuks
Kinnisvarainvesteeringud	2,109,910			2,109,910
Akumuleeritud kulum	-202,291		-36,699	-238,990
Kokku	1,907,619	0	-36,699	1,870,920

Kinnisvarainvesteeringuna on arvel maa ja kaks korterit, mida renditakse välja.

Amortisatsiooniarvestust kajastatakse samamoodi kui materiaalse põhivara puhul ja amortisatsiooni-määrad on samad, mis materiaalsetel põhivaradel.




LISA nr. 4 Maksud

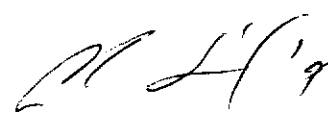
	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	130	0	0	184
Töötuskindlustus	0	0	0	0
Intressid	0	20	1	25
Kokku	130	20	1	209

LISA nr. 5 Müügitulu

OÜ Juhasaar müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

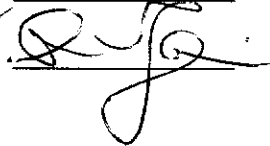
Geograafilised piirkonnad	Müügitulu	
	2008	2007
Eesti	156,220	176,088
Soome	938,796	312,932
KOKKU	1,095,016	489,020

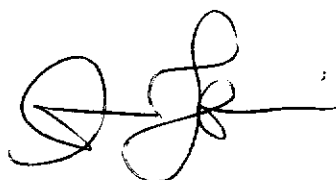
Tegevusalad	2008	2007
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	156,220	176,088
82991 Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	938,796	312,932
KOKKU	1,095,016	489,020

Majandusaasta aruande kinnitamine

OÜ Juhasaar juhatus on koostanud 2008 majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise otsusest ning on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse liikmed millega kinnitavad majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatuses liige	Martti Vilho Lilja	20.04.2009	
Juhatuses liige	Anu Maria Jokinen	20.04.2009	



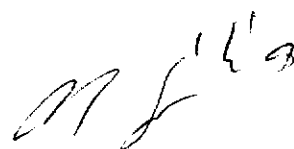

Kasumi jaotamise otsus

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2008 a. lõpus	3,245,042
Aruandeaasta kasum	819,658
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2008 a. majandusaasta aruande kinnitamist	4,064,700

Juhasaar OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotamiskõlblik kasum kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Juhatuse liige Martti Vilho Lilja 20.04.2009

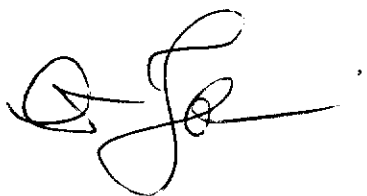
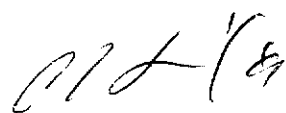
Juhatuse liige Anu Maria Jokinen 20.04.2009

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)

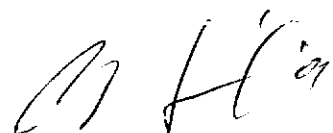
Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

TEGEVUSALA	KOOD	2008
		EEK
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	156,220
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	938,796
KOKKU		1,095,016

Osanike nimekiri seisuga 31.12.2008

Martti Vilho Lilja, isikukood 221041-123T, elukoht Aaponviita 6,
60150 Seinäjoki ,Soome Vabariik, omab osa nimiväärtusega
200 000 krooni.



OÜ JUHASAAR
ainuosaniku otsus

Koosoleku toimumise aeg: 20.04.2009

Koosoleku toimumise koht: Seinäjoki, Soome Vabariik

Ainuosanik: MARTTI VILHO LILJA - isikukood 221041-123T, elukoht Aaponviita
6, 60150 Seinäjoki, Soome Vabariik- 200 häält

PÄEVAKORD:

1. 2008 majandusaasta aruande kinnitamine;

OTSUSTATI:

1. Kinnitada 2008 majandusaasta aruanne.
2. 2008 majandusaasta kasumit mitte jaotada.

Martti Vilho Lilja
ainuosanik

